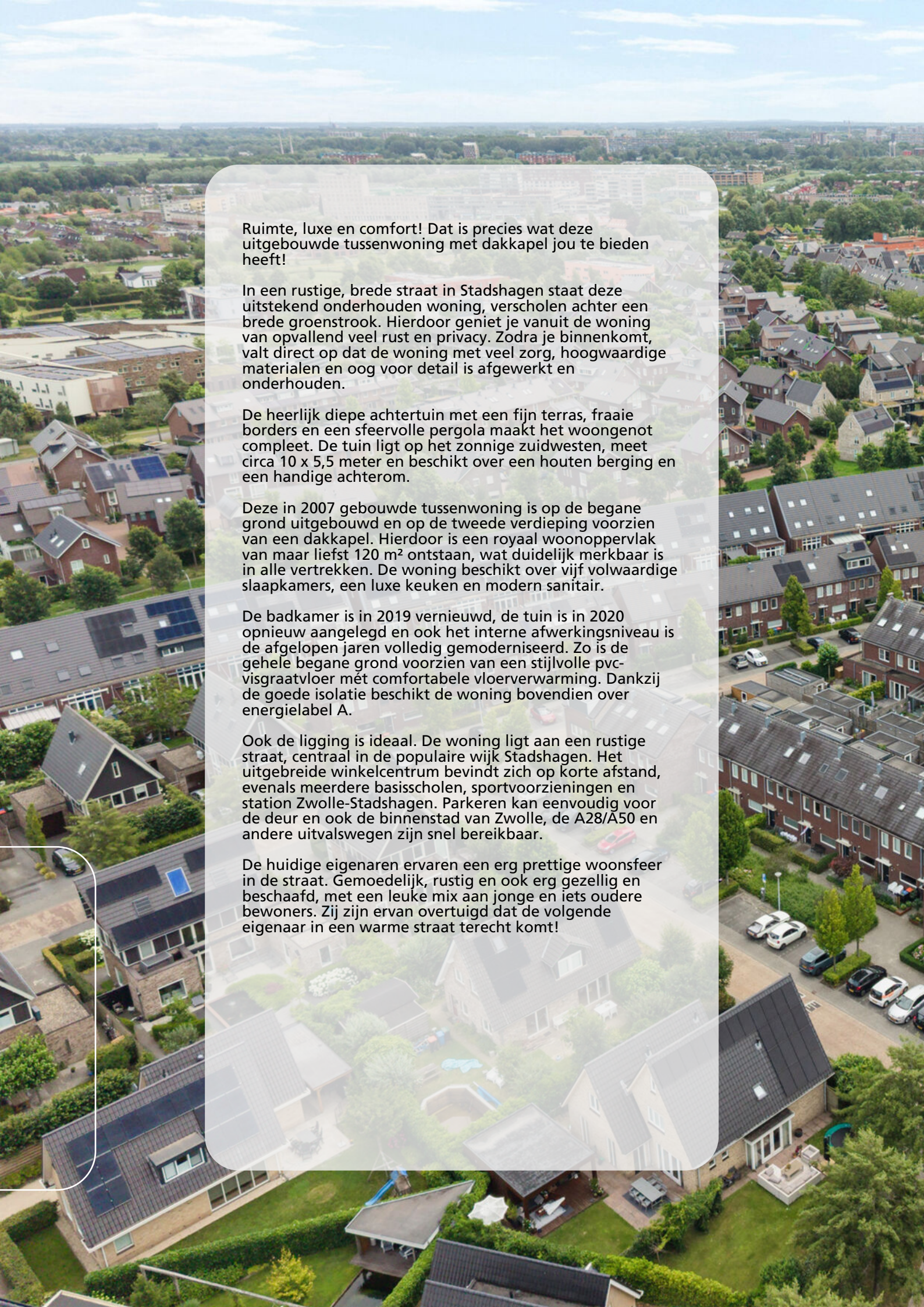




Zwolle, Marxveldstraat 13 | Heerlijk wonen in Stadshagen



Ruimte, luxe en comfort! Dat is precies wat deze uitgebouwde tussenwoning met dakkapel jou te bieden heeft!

In een rustige, brede straat in Stadshagen staat deze uitstekend onderhouden woning, verscholen achter een brede groenstrook. Hierdoor geniet je vanuit de woning van opvallend veel rust en privacy. Zodra je binnenkomt, valt direct op dat de woning met veel zorg, hoogwaardige materialen en oog voor detail is afgewerkt en onderhouden.

De heerlijk diepe achtertuin met een fijn terras, fraaie borders en een sfeervolle pergola maakt het woongenot compleet. De tuin ligt op het zonnige zuidwesten, meet circa 10 x 5,5 meter en beschikt over een houten berging en een handige achterom.

Deze in 2007 gebouwde tussenwoning is op de begane grond uitgebouwd en op de tweede verdieping voorzien van een dakkapel. Hierdoor is een royaal woonoppervlak van maar liefst 120 m² ontstaan, wat duidelijk merkbaar is in alle vertrekken. De woning beschikt over vijf volwaardige slaapkamers, een luxe keuken en modern sanitair.

De badkamer is in 2019 vernieuwd, de tuin is in 2020 opnieuw aangelegd en ook het interne afwerkingsniveau is de afgelopen jaren volledig gemoderniseerd. Zo is de gehele begane grond voorzien van een stijlvolle pvc-visgraatvloer met comfortabele vloerverwarming. Dankzij de goede isolatie beschikt de woning bovendien over energielabel A.

Ook de ligging is ideaal. De woning ligt aan een rustige straat, centraal in de populaire wijk Stadshagen. Het uitgebreide winkelcentrum bevindt zich op korte afstand, evenals meerdere basisscholen, sportvoorzieningen en station Zwolle-Stadshagen. Parkeren kan eenvoudig voor de deur en ook de binnenstad van Zwolle, de A28/A50 en andere uitvalswegen zijn snel bereikbaar.

De huidige eigenaren ervaren een erg prettige woonsfeer in de straat. Gemoeidelijk, rustig en ook erg gezellig en beschaafd, met een leuke mix aan jonge en iets oudere bewoners. Zij zijn ervan overtuigd dat de volgende eigenaar in een warme straat terecht komt!

BEGANE GROND

Via de keurige, onderhoudsarme voortuin bereik je de entree van de woning. De ruime hal biedt toegang tot het moderne toilet met raam, de trapopgang en de woonkamer.

Via een stijlvolle deur met glas kom je in de royale woonkamer. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde voelt deze heerlijk ruim aan. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming en afgewerkt met een moderne pvc-visgraatvloer. De grote schuifpui zorgt voor veel daglicht en vormt een mooie verbinding met de zonnige achtertuin. Onder de trap is een praktische trapkast gerealiseerd, terwijl daarnaast ruimte is gecreëerd voor een sfeervol ingericht hoekje.

Aan de voorzijde bevindt zich de ruime keuken, uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met een aparte apparatenkast. Dankzij de extra hoge kasten (Maxiline-uitvoering) is de bergruimte optimaal benut en blijft slechts een lage plint zichtbaar. De keuken beschikt over een praktische hoekcarrousel en is compleet uitgerust met een moderne afzuigkap, soft-close laden, een 5-pits gaskookplaat, koelkast, 4-ladenvriezer, vaatwasser en combimagnetron.

EERSTE VERDIEPING

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Tevens bevindt zich hier de afgesloten cv-ruimte met de Remeha cv-ketel uit 2019. Aan de voorzijde ligt een royale woningbrede slaapkamer, terwijl aan de achterzijde twee fijne slaapkamers zijn gesitueerd.

Centraal op deze verdieping bevindt zich de moderne badkamer, die in 2019 is vernieuwd. De badkamer is ingericht met een wastafelmeubel met dubbele kraan, een tweede wandcloset en een ruime inloofdouche voorzien van zowel een hand- als stortdouche én een Sun Shower (infraroodtherapie en zonnebankfunctie).

TWEDE VERDIEPING

Op de ruime voorzolder bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, een praktisch werkblad en een vaste kast. Dankzij het extra dakraam is ook deze ruimte prettig licht.

Vanaf de voorzolder zijn de twee slaapkamers bereikbaar. Aan de achterzijde bevindt zich een royale woningbrede slaapkamer met een kunststof dakkapel voorzien van draaikiepramen. Achter de knieschotten is volop bergruimte aanwezig. Aan de voorzijde ligt de vijfde slaapkamer, die dankzij het grote dakraam heerlijk licht is. Boven deze kamer bevindt zich bovendien een praktische bergzolder, bereikbaar vanaf de overloop. Het plafond van deze slaapkamer is voorzien van inbouwspots.

Kortom; een heerlijk ruim gezinshuis op een uitstekende locatie, een zonnige tuin en met alle voorzieningen nabij!











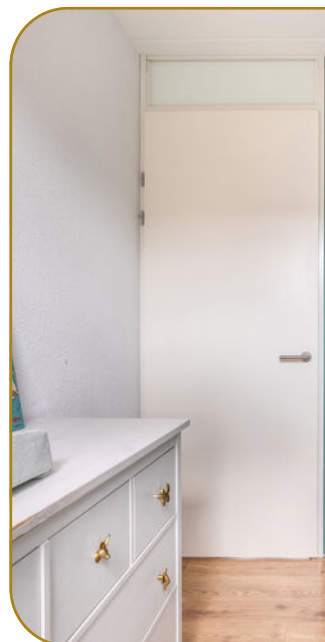


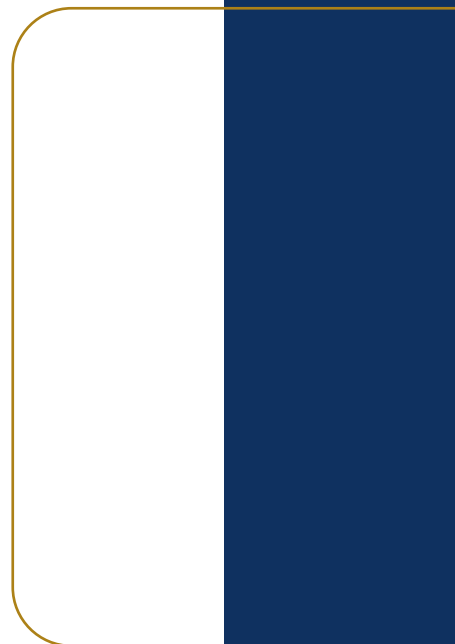




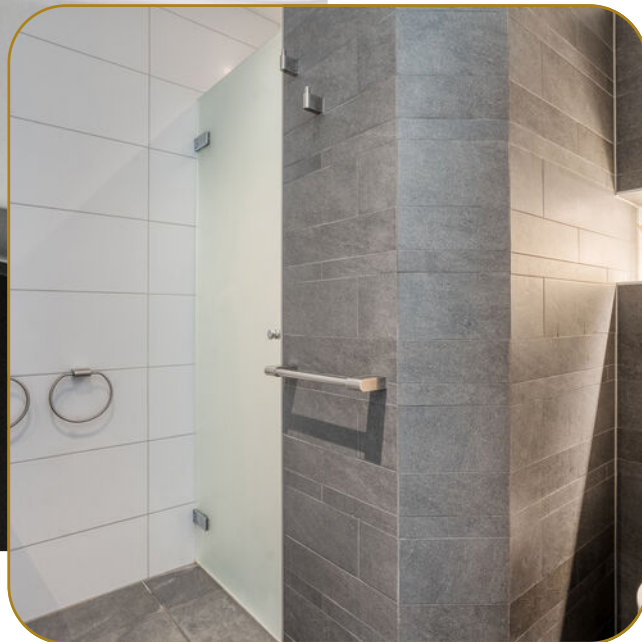
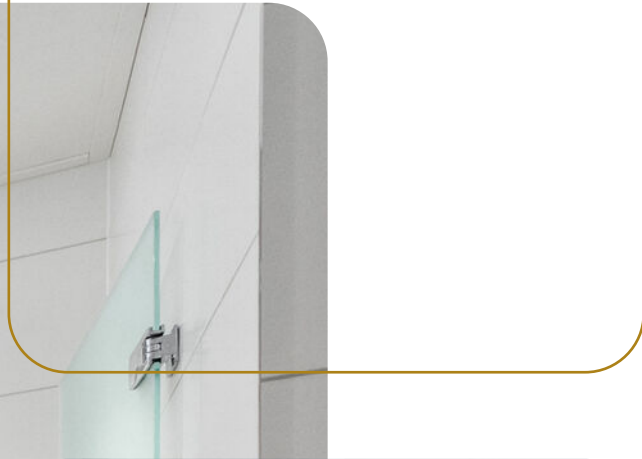




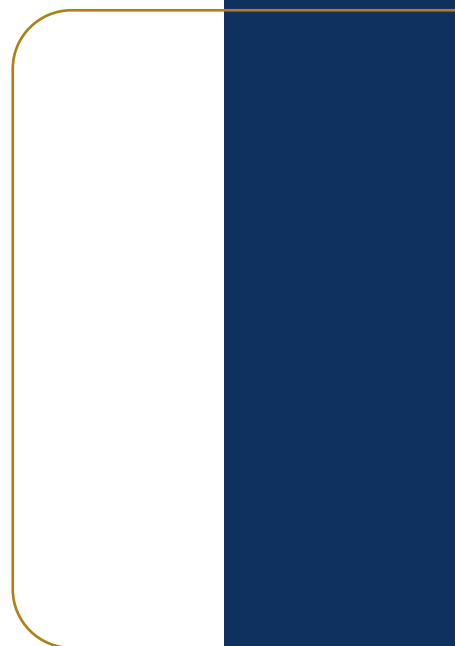


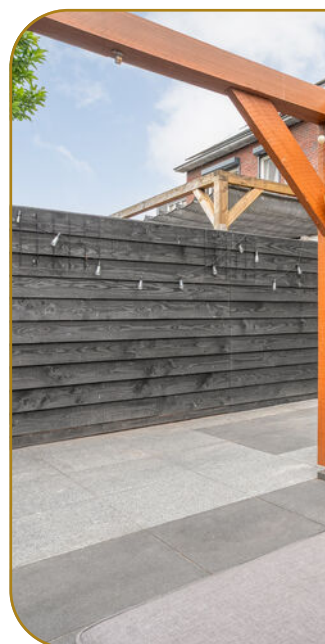
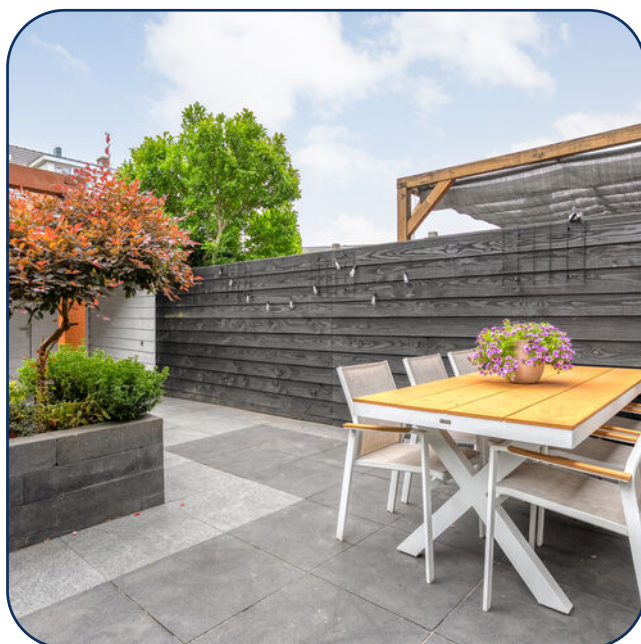














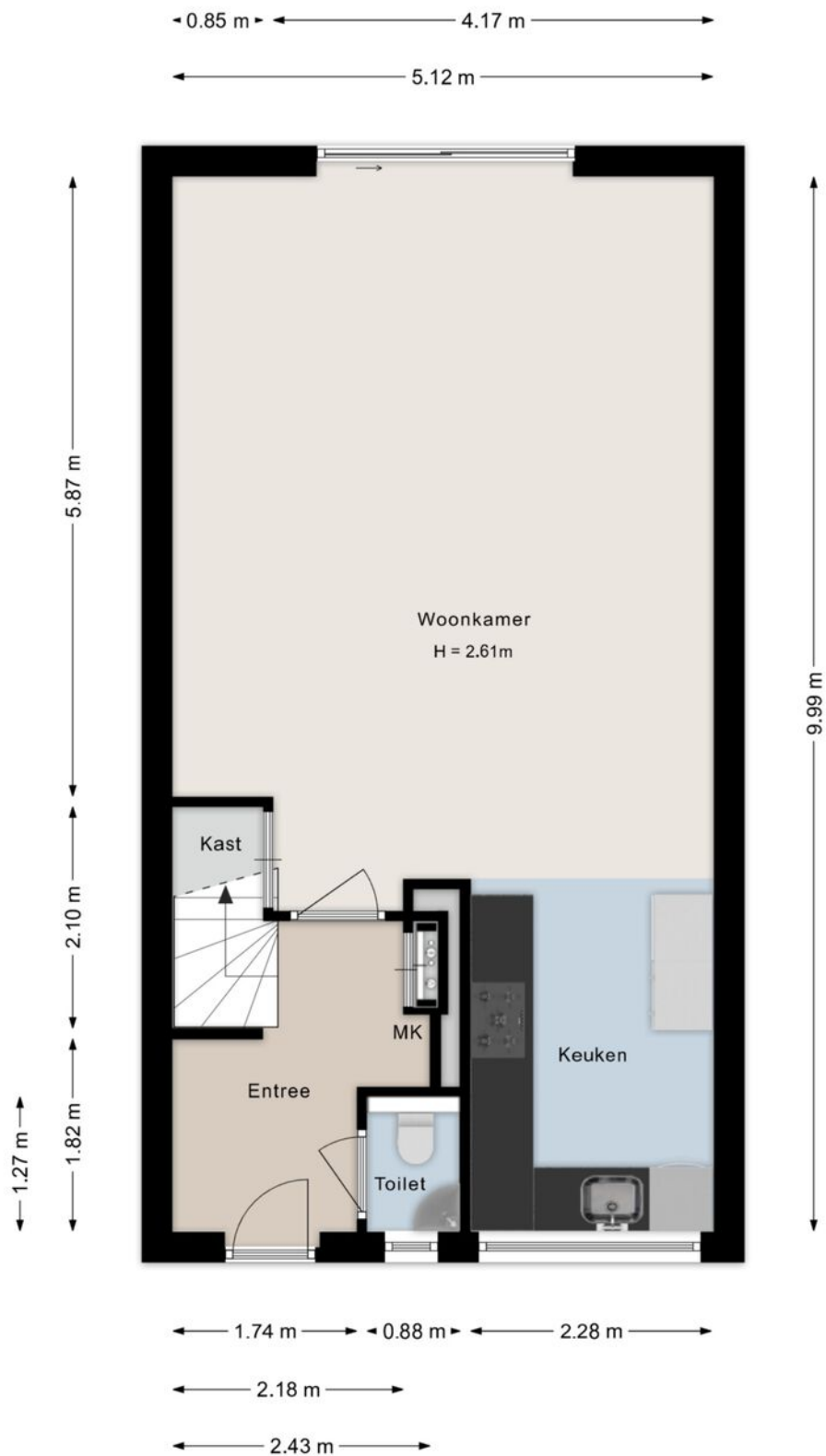




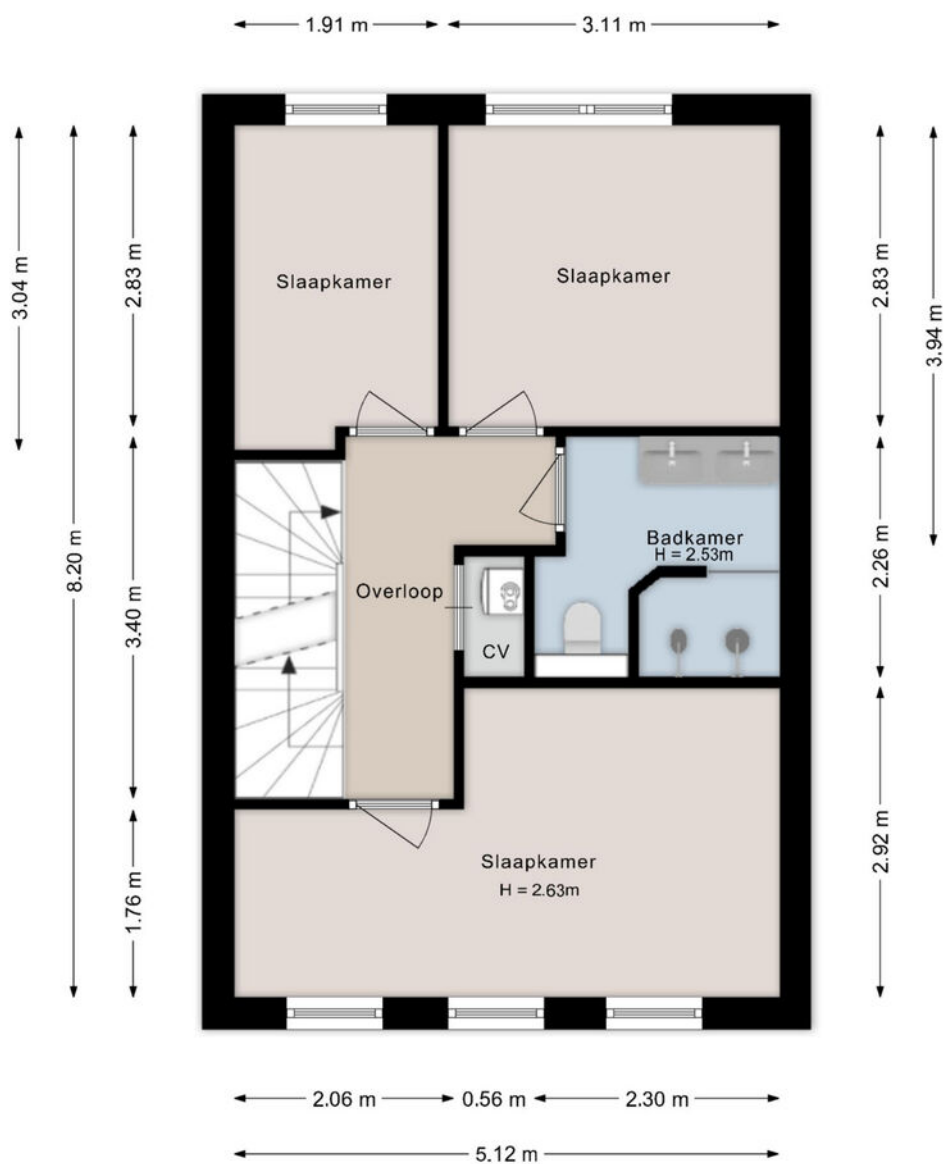




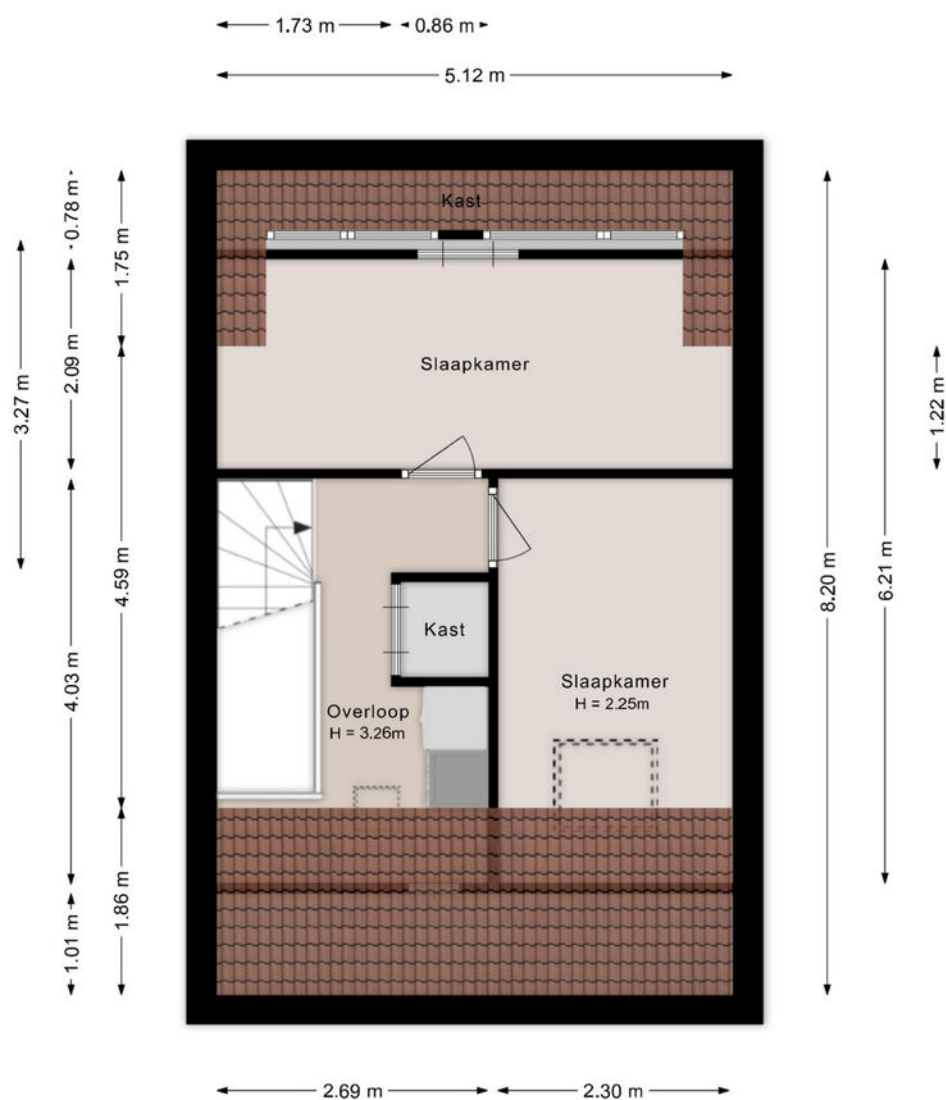
Begane grond



Eerste verdieping



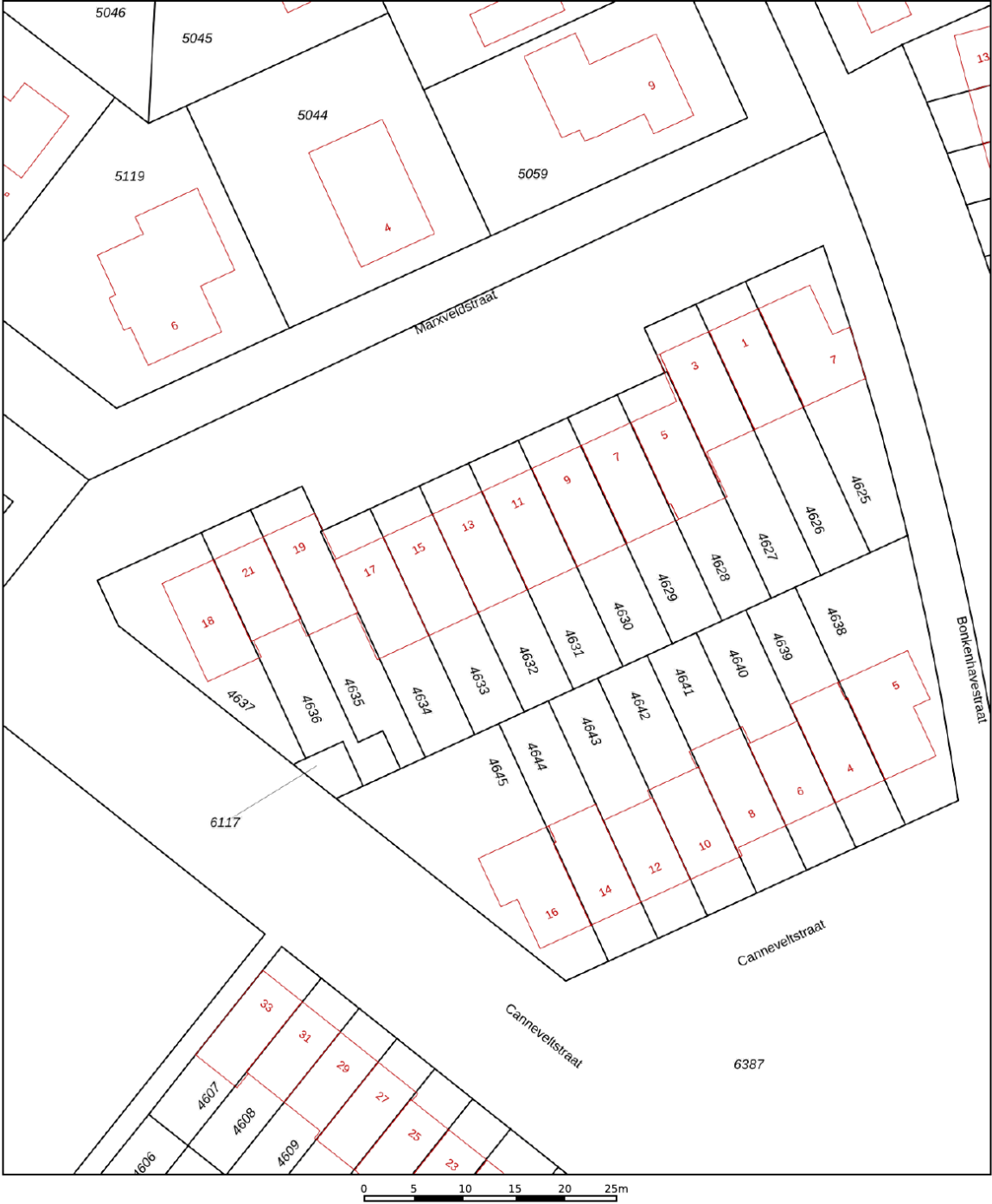
Tweede verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: marxvld 13



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zwolle

Sectie S

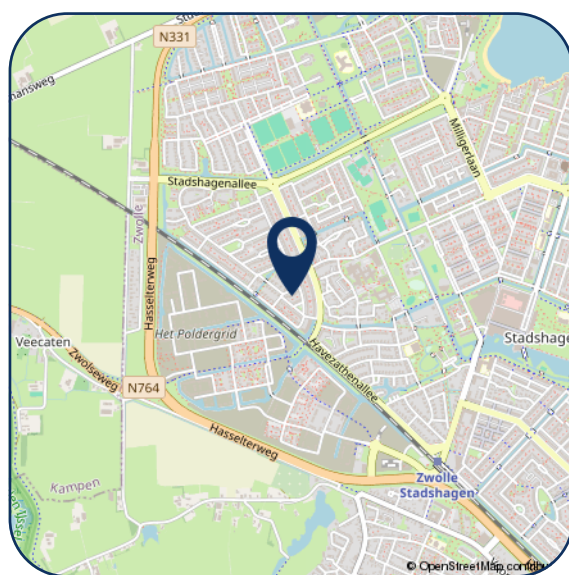
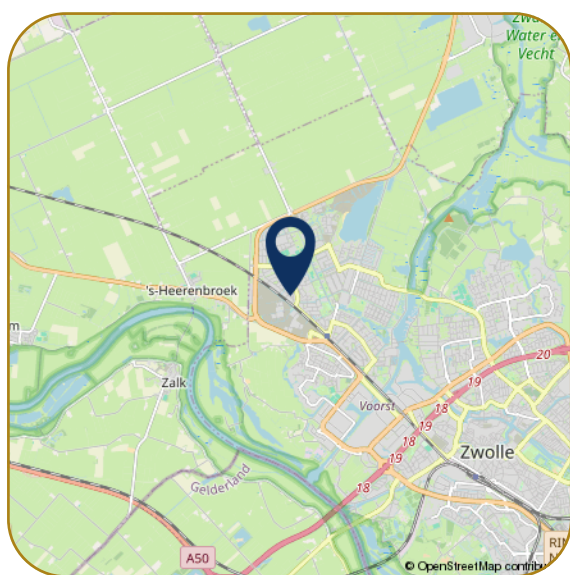
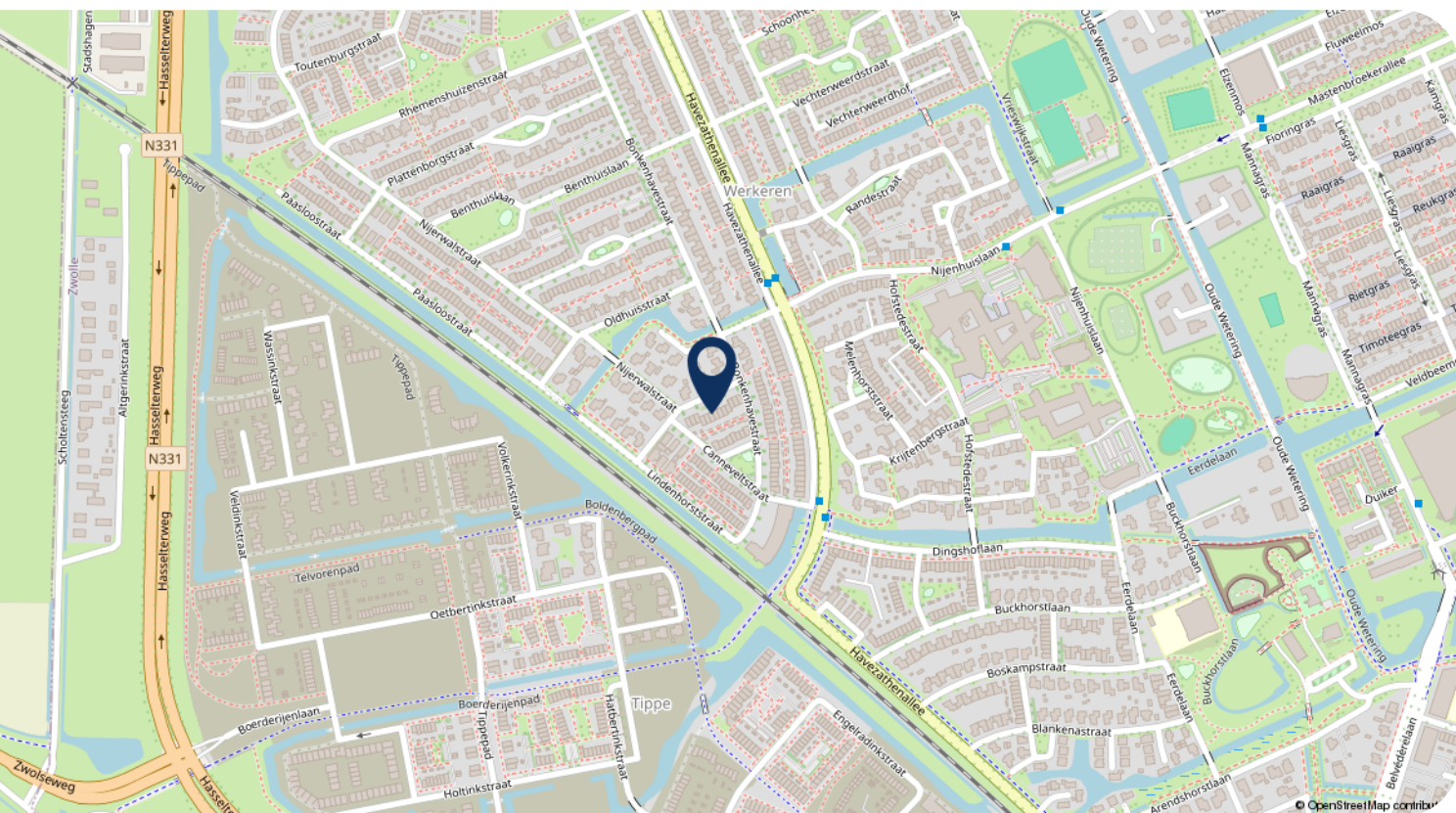
Perceel 4632

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastral en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 februari 2026
De bewaarder van het kadastral en de openbare registers

Locatie



Hartelijk dank voor uw interesse in dit object. Behalve de brochure behoort er tot de documentatie ook een vragenlijst, die u reeds per email heeft ontvangen.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief. Wij koppelen uw reactie altijd terug aan de eigenaren, anoniem natuurlijk.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks bellen met onze makelaar.
- Wanneer u geïnteresseerd bent in de verkoop van uw huidige woning, dan kunt u Karssen Makelaars uitnodigen voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed.

Reviews Funda gemiddelde score 9,4

Daar zijn wij trots op! Waarom? Hierbij een greep uit de Funda reviews.

"We zijn zeer tevreden over deze makelaar. Goede communicatie, zowel telefonisch als per e-mail. Altijd bereikbaar. Goede, deskundige, enthousiaste begeleiding."

"Regelmatig contact, professionaliteit en doorzettingsvermogen sieren deze makelaardij. We hebben hier prettige ervaringen mee gehad, en zouden in de toekomst zeker weer voor Karssen kiezen."

"Wij zijn zeer tevreden over Karssen Makelaardij. Adequaate, eerlijke adviezen, luisteren goed naar de klant, enthousiast, prettig in de omgang, geen 9 tot 5 mentaliteit, binnen zeer korte tijd ons huis verkocht en een ander huis weer gekocht."



Ilse Smink - Greaves
M. 06 55 101 430



Femke Nijstad
T. 038 4 23 67 66



Carlijn van Renselaar
M. 06 82 57 57 90



Georgette Bootsma
T. 038 4 23 67 66

Karssen Makelaars BV
Pannekoekendijk 1b
8011 BJ ZWOLLE

Tel: (038) 423 67 66
info@km.nl
www.km.nl

km.nl

