

wildveen

makelaars voor het leven



Vraagprijs
€ 295.000 k.k.

10

ORANJELAAN

ZUIDLAREN

050 - 8200 456
info@wildveen.nl
www.wildveen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

WOONOPPERVLAKTE:
100 m²

INHOUD:
381 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
298 m²

AANTAL KAMERS:
4

SLAAPKAMERS:
3



BOUWVORM

Bestaande bouw

TYPE WONING

tussenwoning

ENERGIELABEL

C

BOUWJAAR

1957

WARM WATER

c.v.-ketel

LIGGING:

in woonwijk

TUIN:

185 m²

BERGING:

vrijstaand hout

VERWARMING:

c.v.-ketel

ISOLATIE

dakisolatie, muurisolatie,
vloerisolatie, gedeeltelijk
dubbel glas



Rustige
woonlocatie
nabij centrum
van Zuidlaren

OMSCHRIJVING

Ruimte, een fijne woonkeuken en een zonnige tuin op een rustige plek in Zuidlaren.

Aan een rustige straat, op korte afstand van het centrum van Zuidlaren, staat deze nette tussenwoning met een diepe achtertuin op het zuiden, een achterom en twee houten bergingen. De woning is in 2009 uitgebreid, waardoor een royale woonkeuken is ontstaan. Juist deze extra leefruimte maakt het huis bijzonder geschikt voor wie graag uitgebreid kookt, samen eet of gezellig aan de keukentafel de dag begint.

Ook op het gebied van duurzaamheid zijn de nodige stappen gezet. De woning beschikt over gevelisolatie, vloerisolatie in de aanbouw, bodemisolatie onder het oorspronkelijke deel van de woning, grotendeels HR++ beglazing, een HR-combiketel uit 2023 en acht zonnepanelen.

Rustige woonlocatie nabij het centrum van Zuidlaren.

Uitbouw met royale woonkeuken (2004).

Drie slaapkamers en een inloopkast.

Badkamer op de begane grond.

Provisiekelder.

Bergzolder bereikbaar via vlizotrap.

Achtertuin op het zuiden met achterom.

Twee houten bergingen.

Gevelisolatie, vloerisolatie en bodemisolatie.

Grotendeels HR++ beglazing.

HR-combiketel (2023).

8 Zonnepanelen.



Nieuwsgierig geworden?

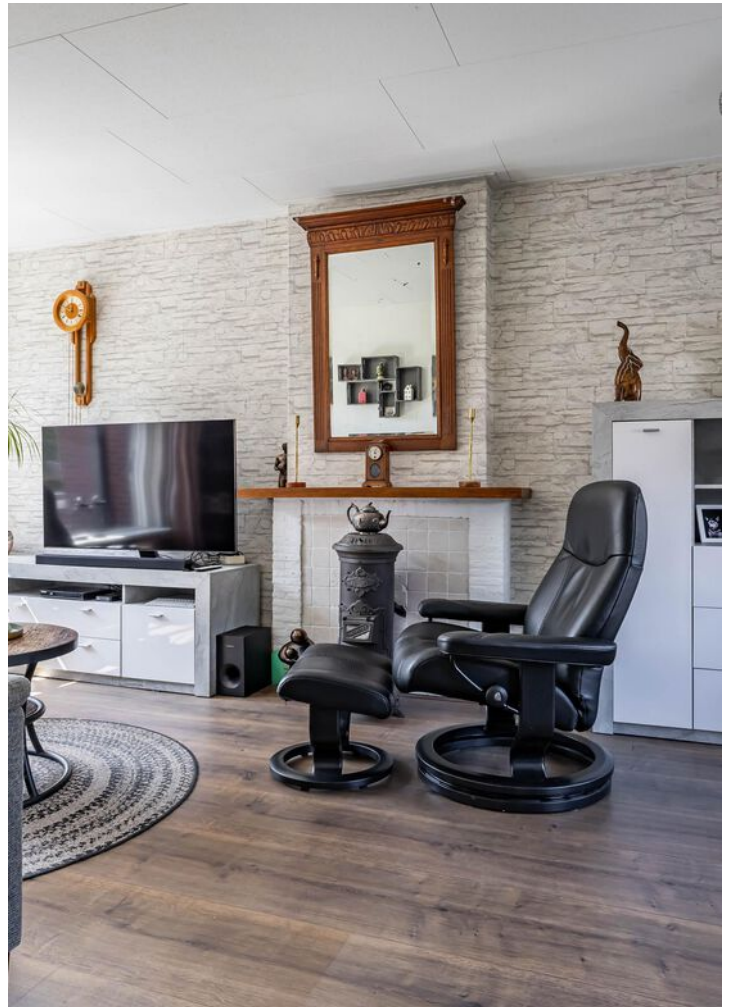
Bekijk dan snel de
volledige fotopresentatie!







Ruimte, een fijne
woonkeuken en een
zonnige tuin

















Zien we u
binnenkort bij
een bezichtiging?

wildveen
makelaars voor het leven

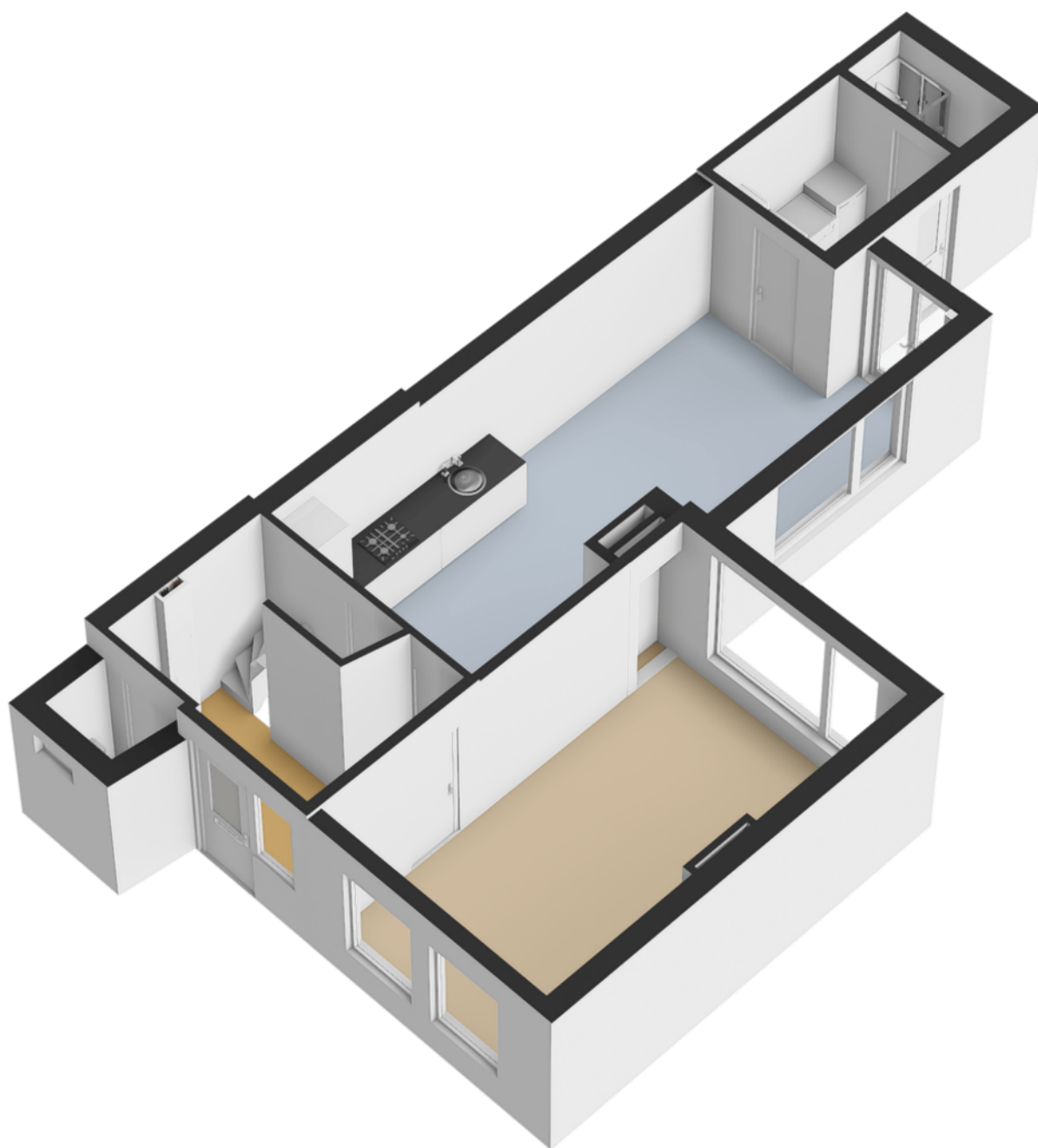
A black and white photograph of a group of people standing next to a silver car. The car has the 'wildveen' logo on its side. The background shows a residential area with houses and trees.

PLATTEGROND

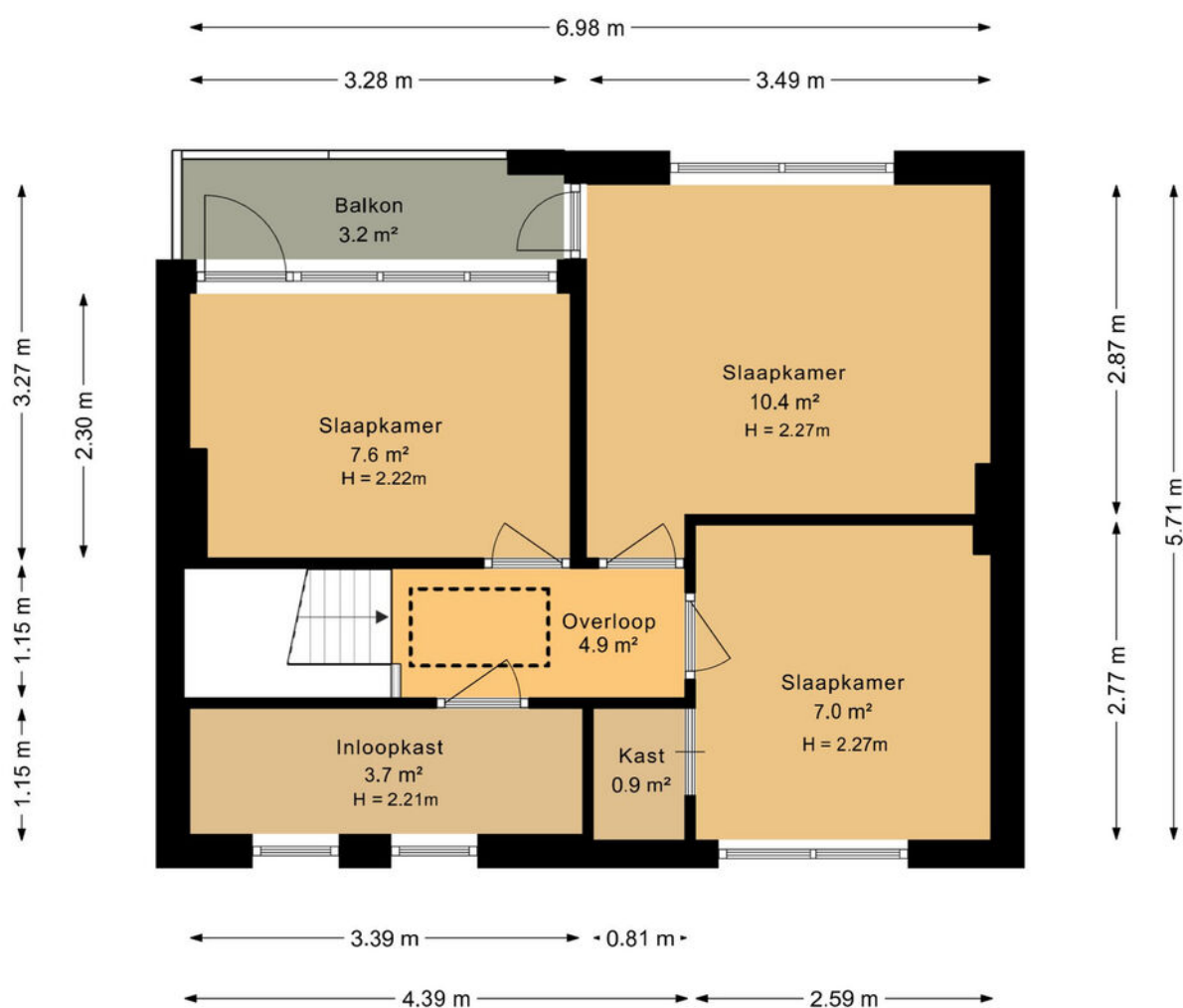


Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

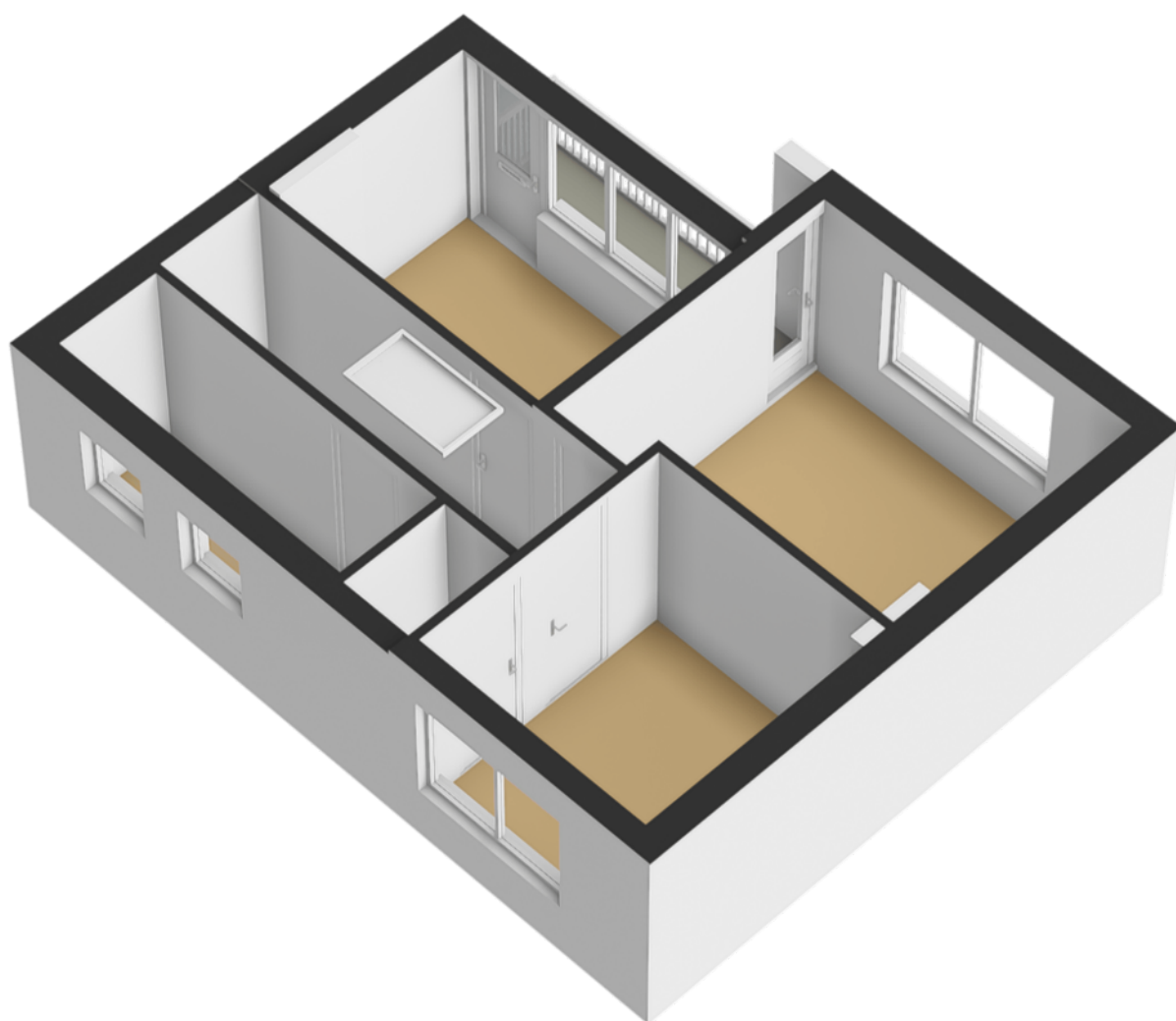


PLATTEGROND

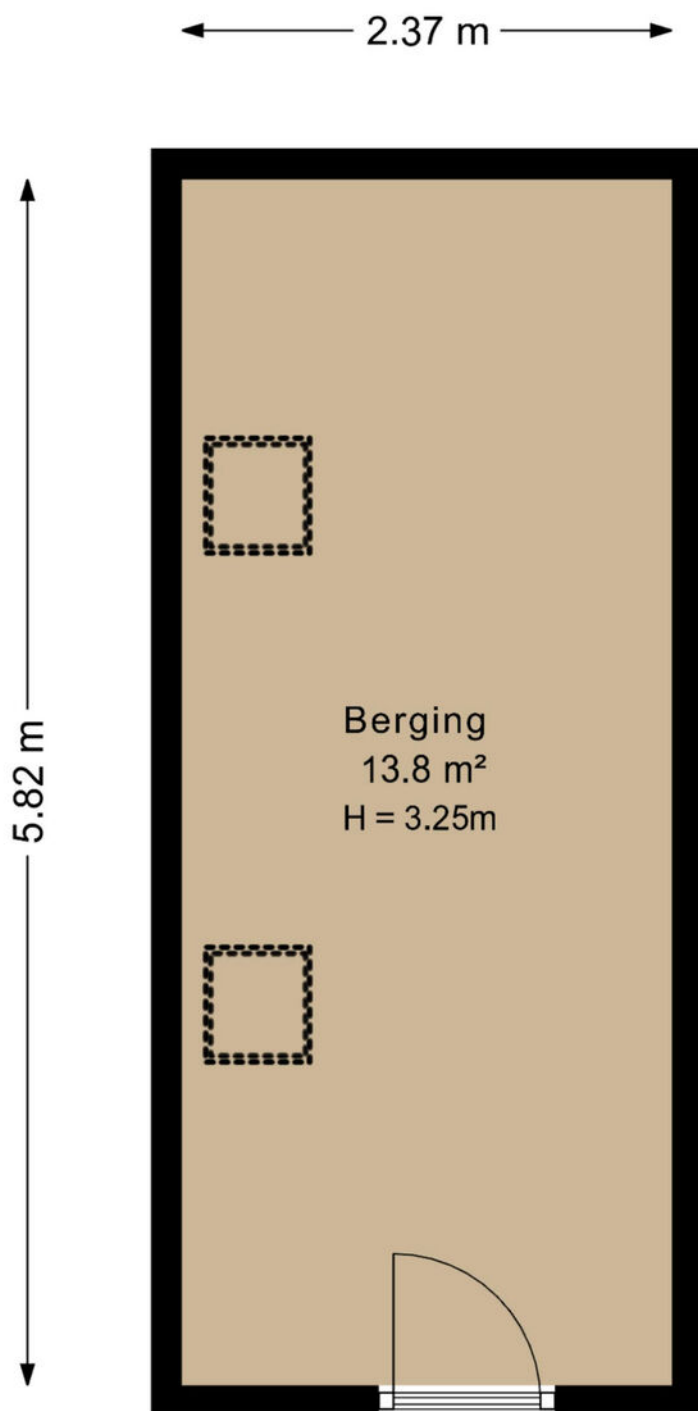


Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

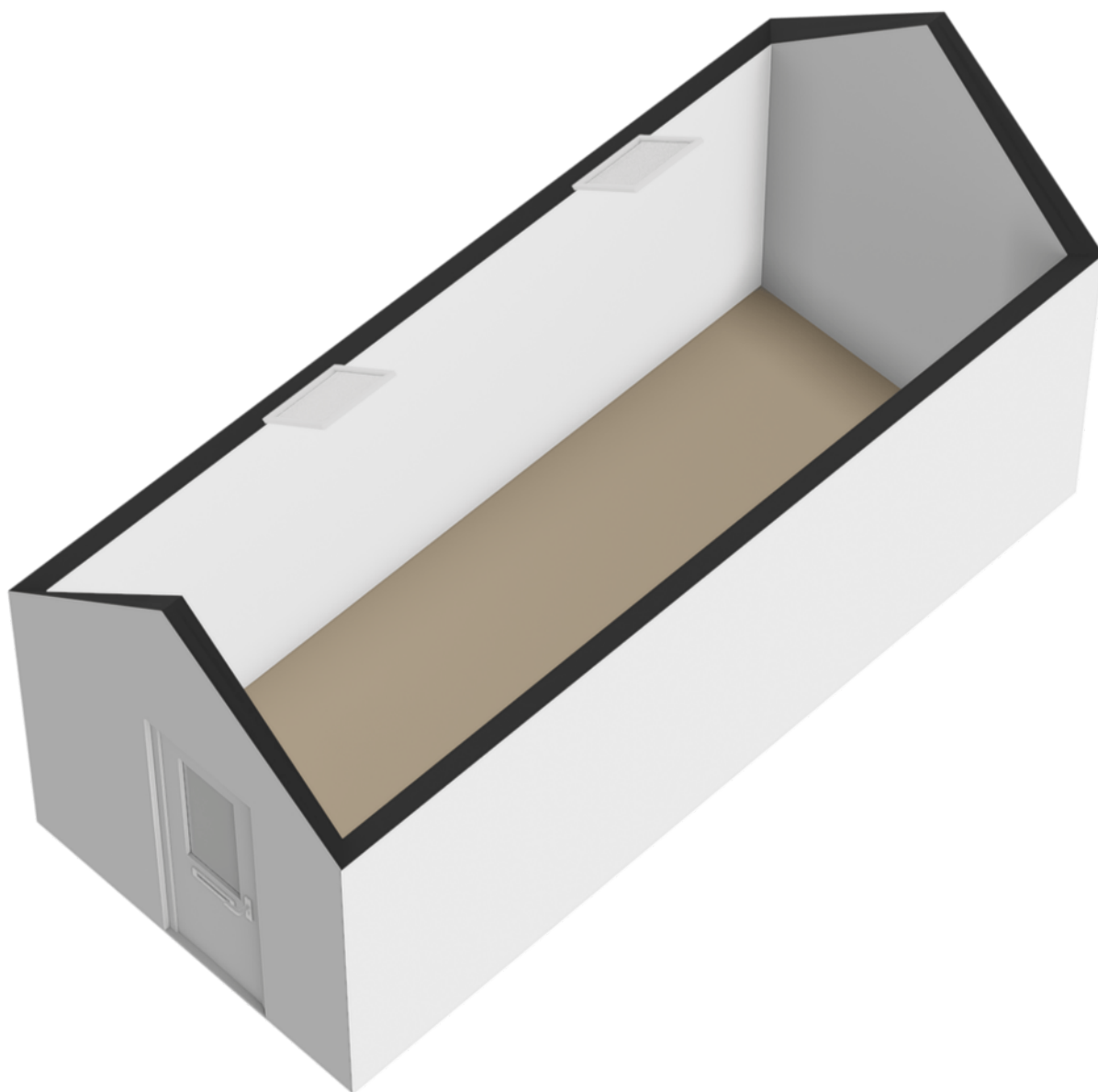


PLATTEGROND

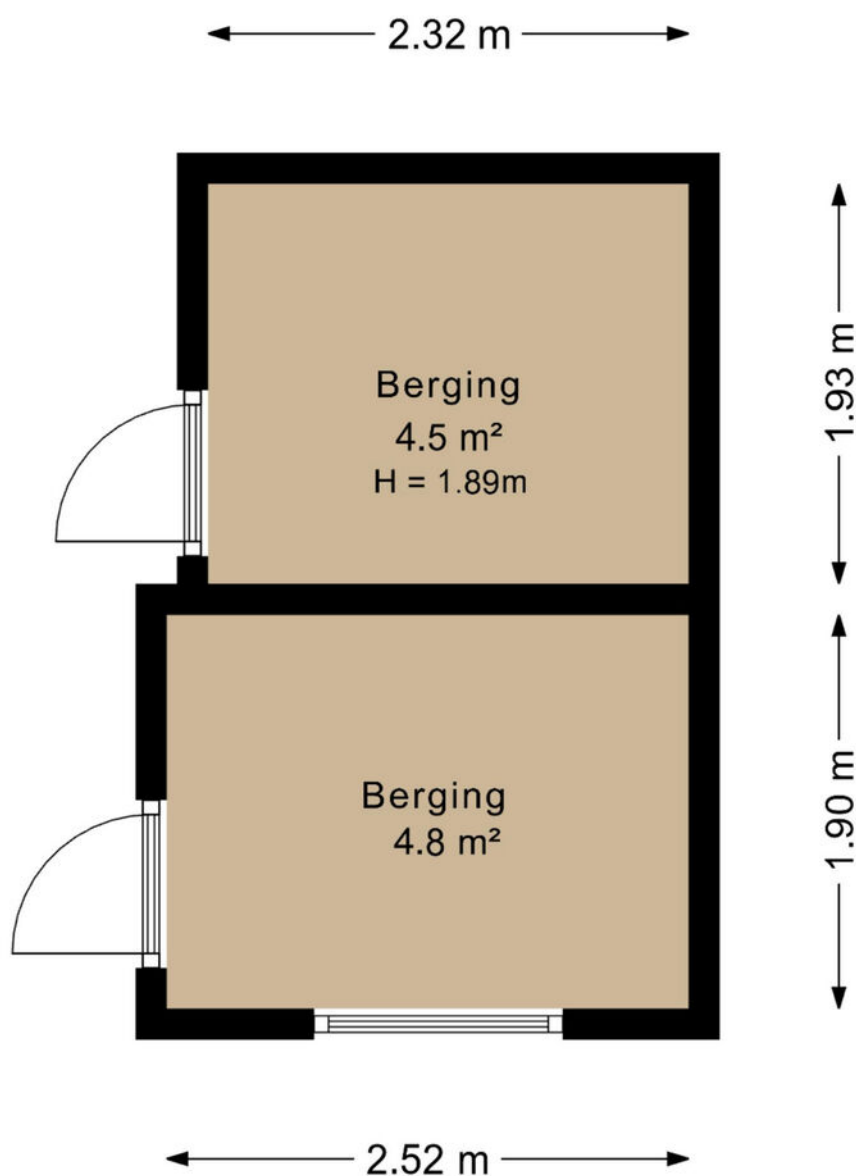


Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

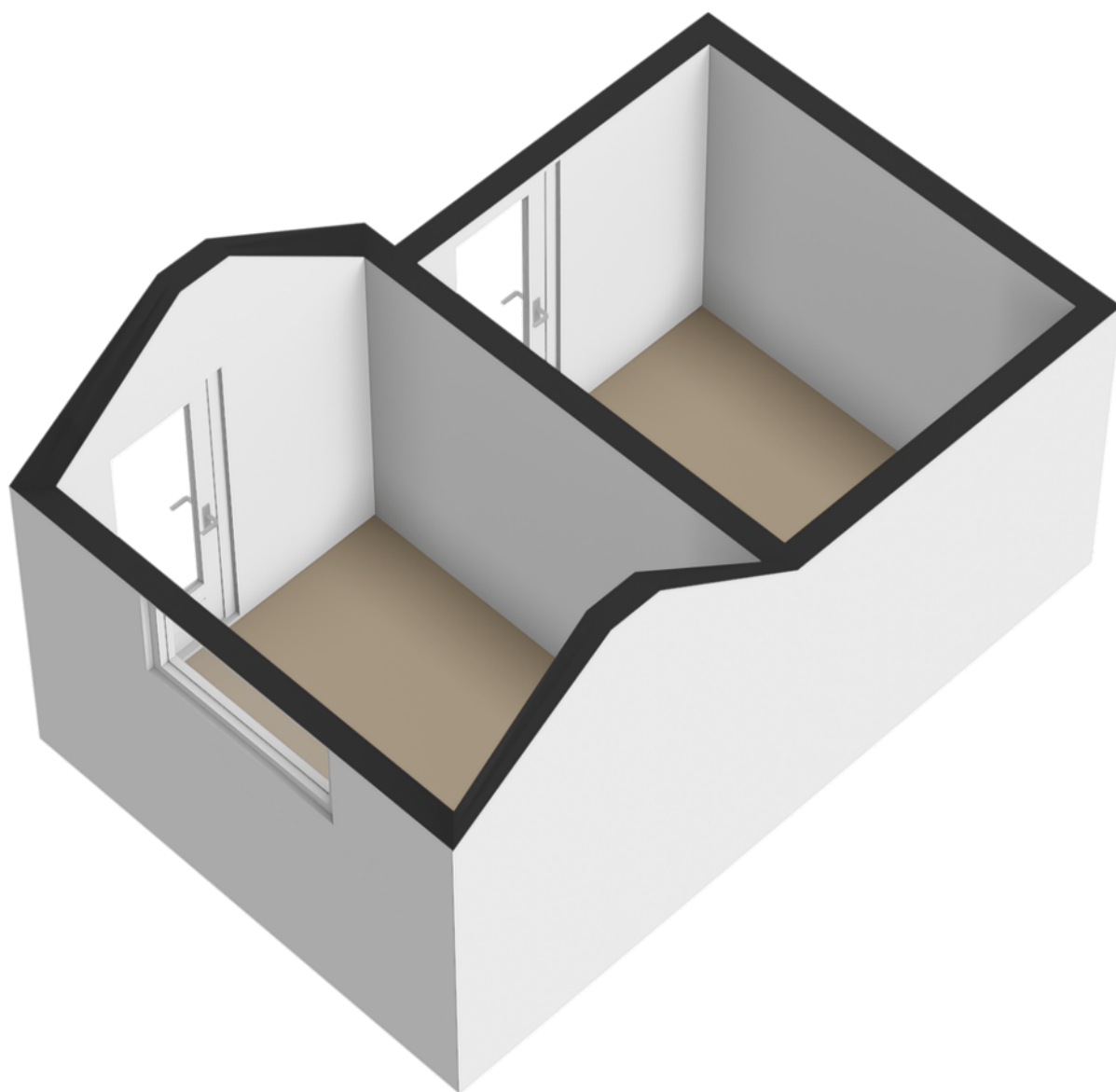


PLATTEGROND

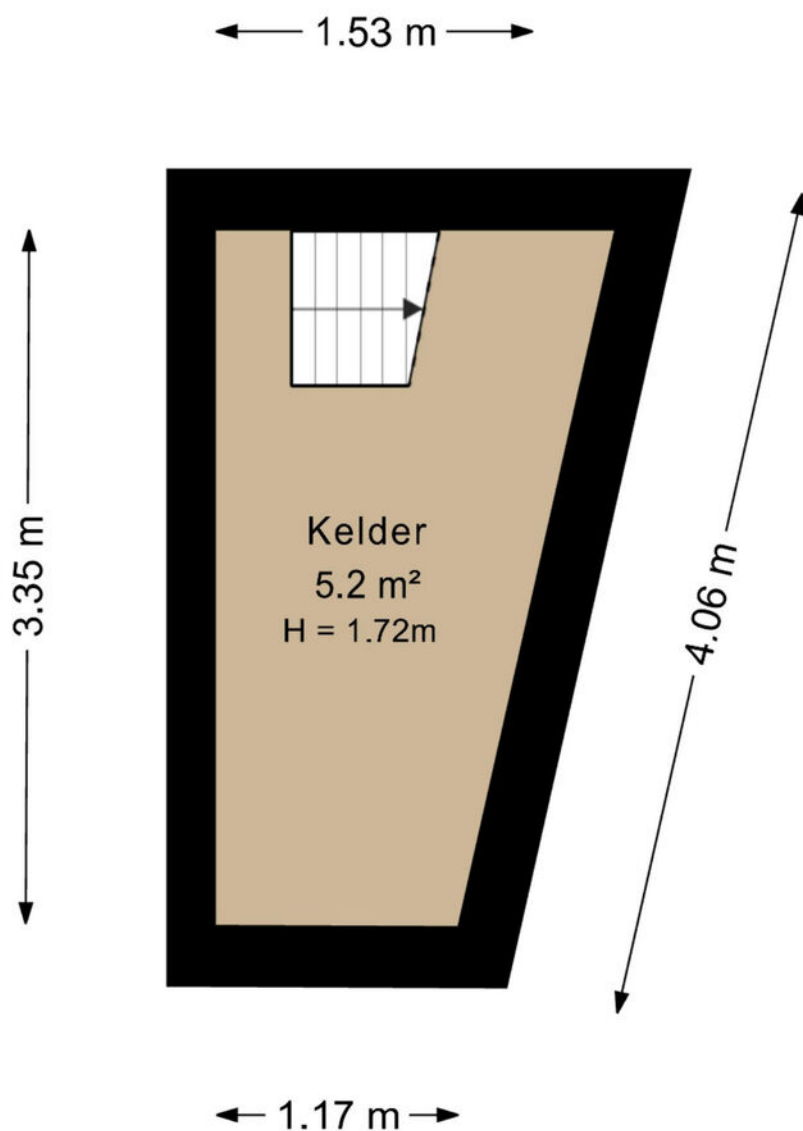


Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

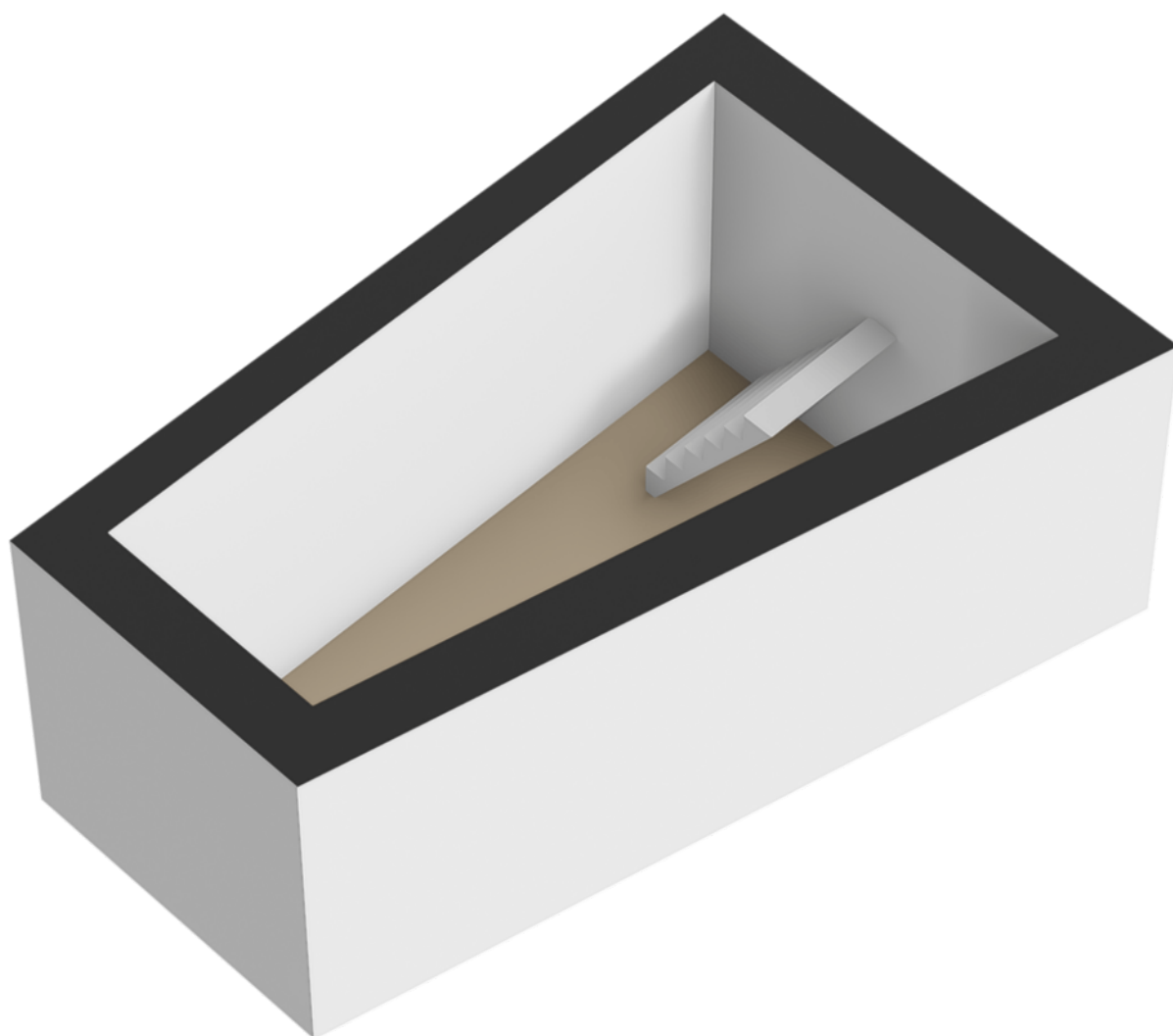
PLATTEGROND



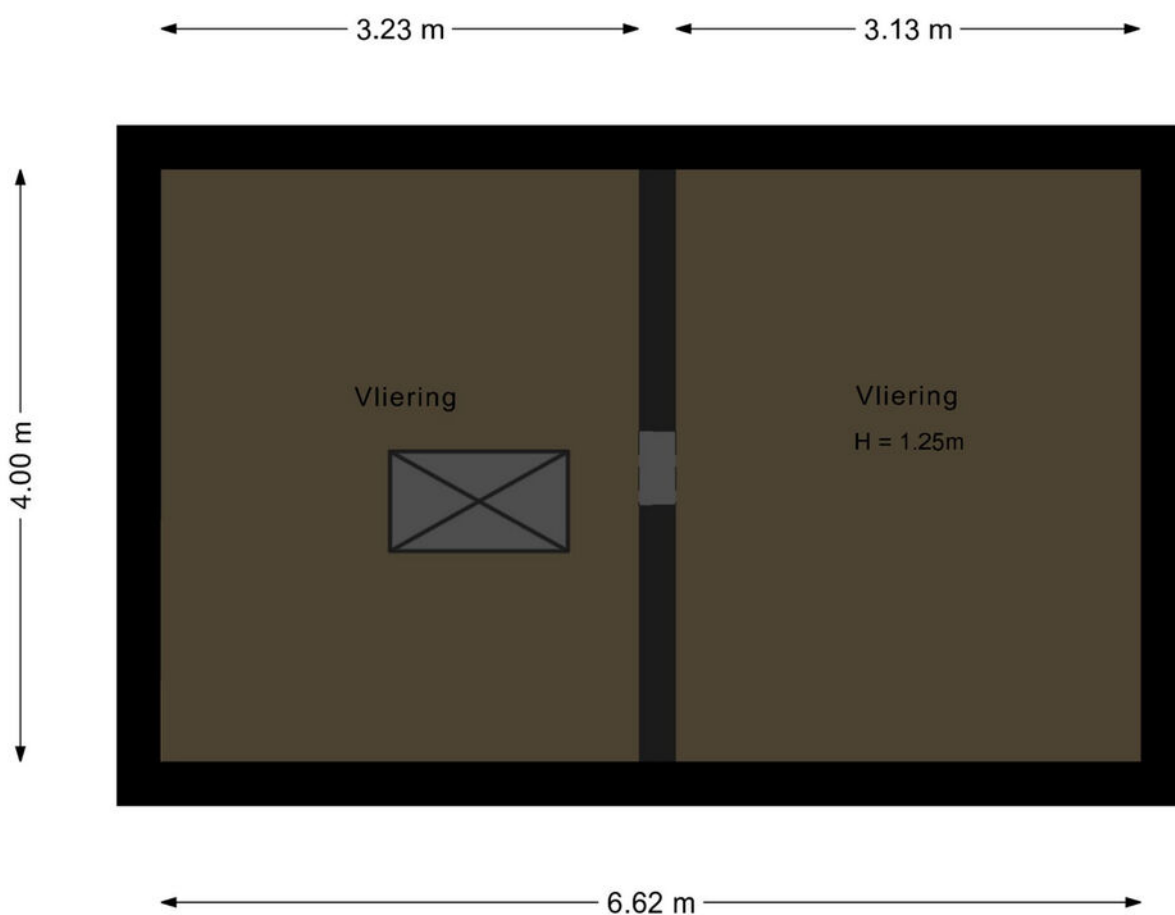
PLATTEGROND



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

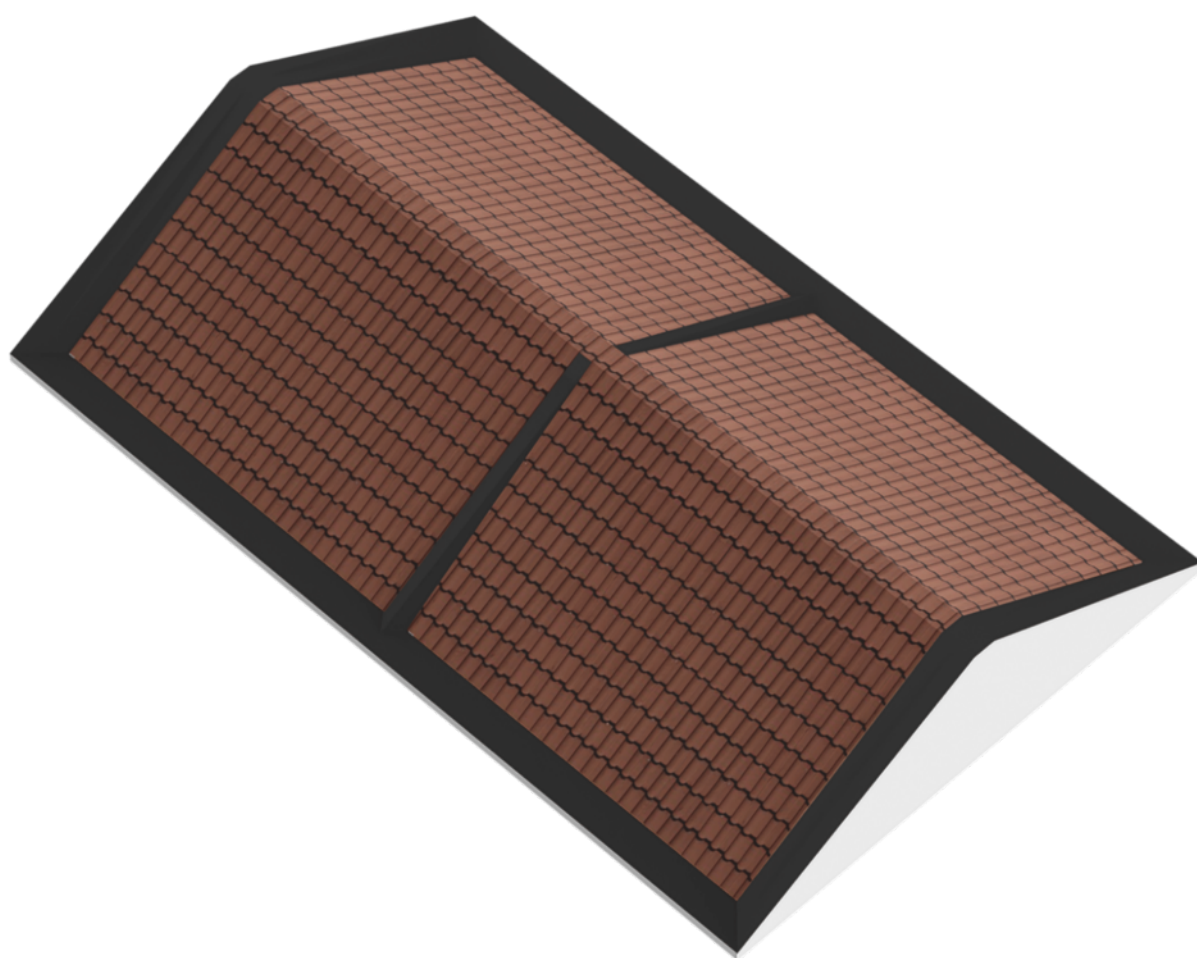


PLATTEGROND

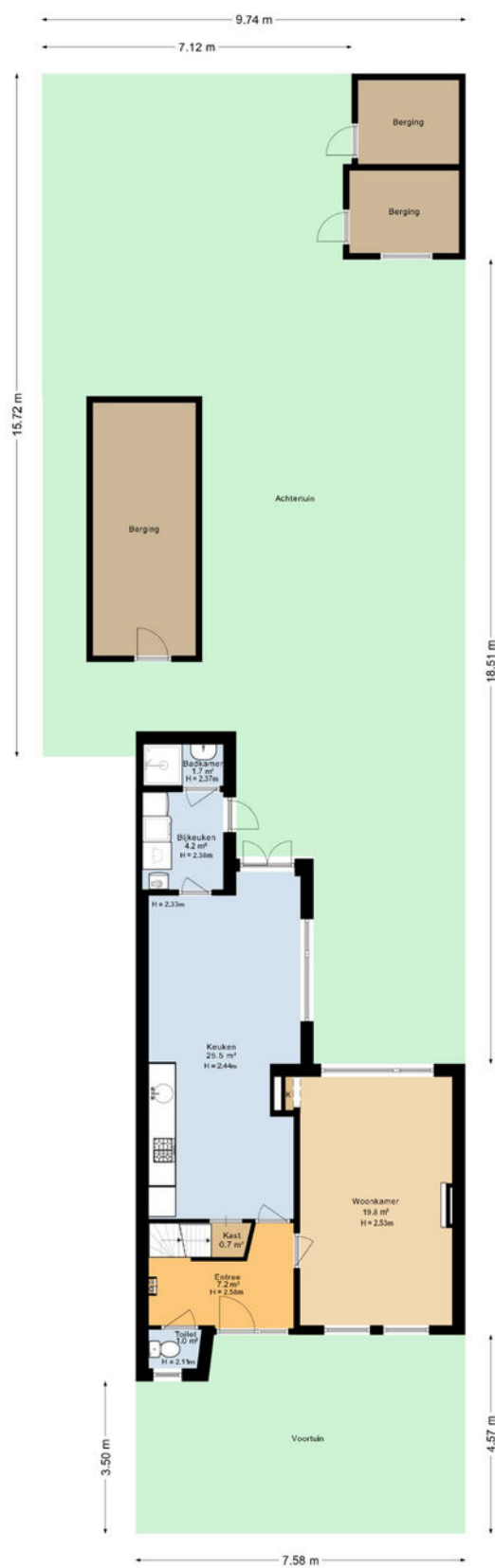


Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

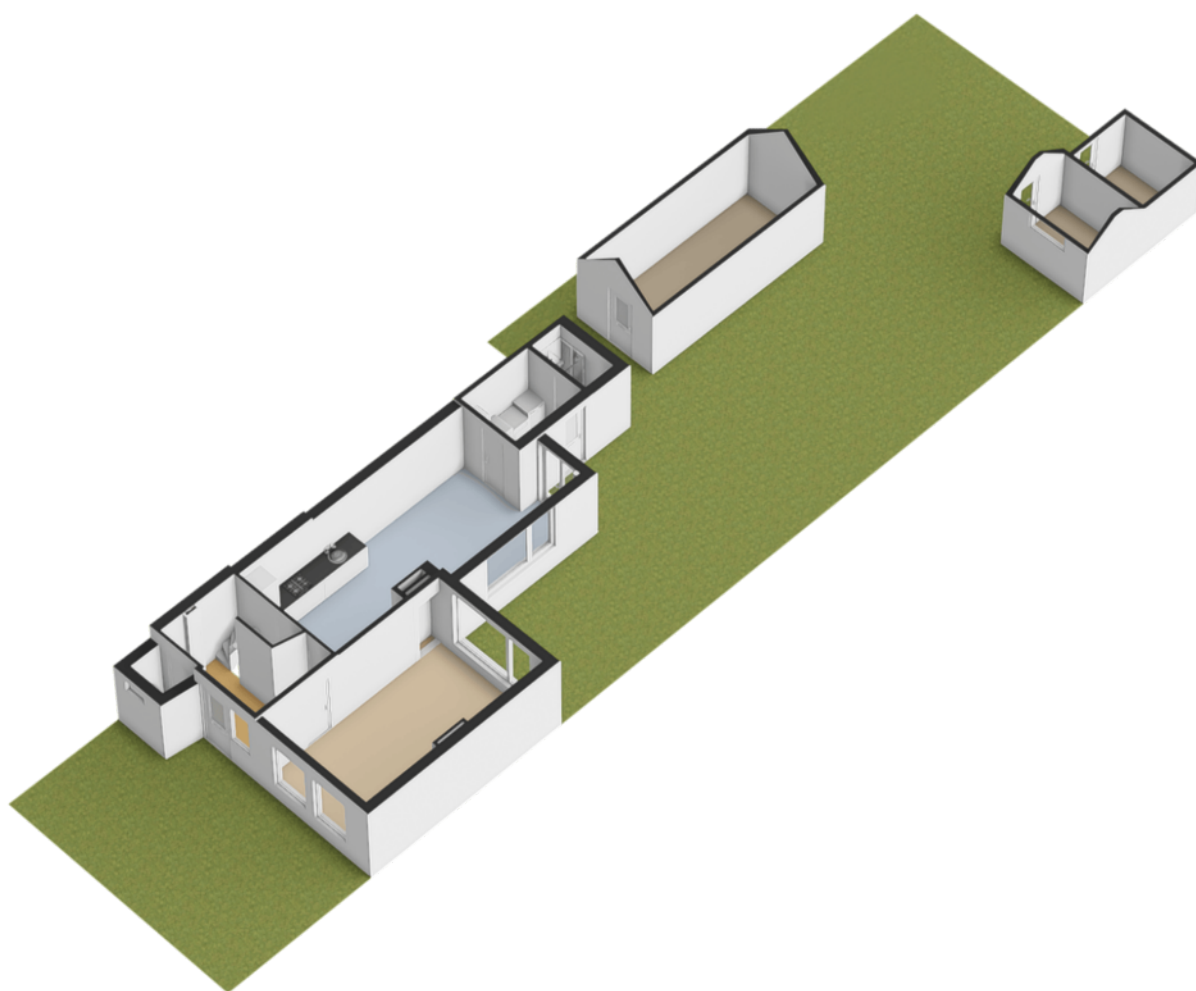


PLATTEGROND



Deze plattegrond is opgesteld door Deel'ing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

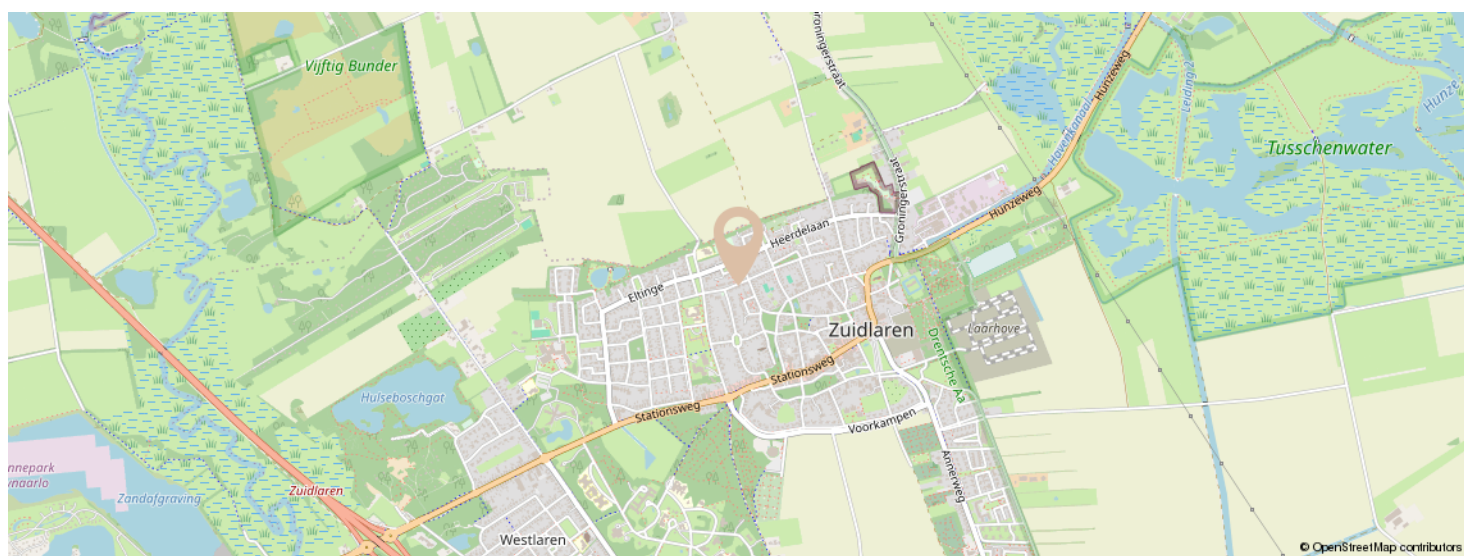
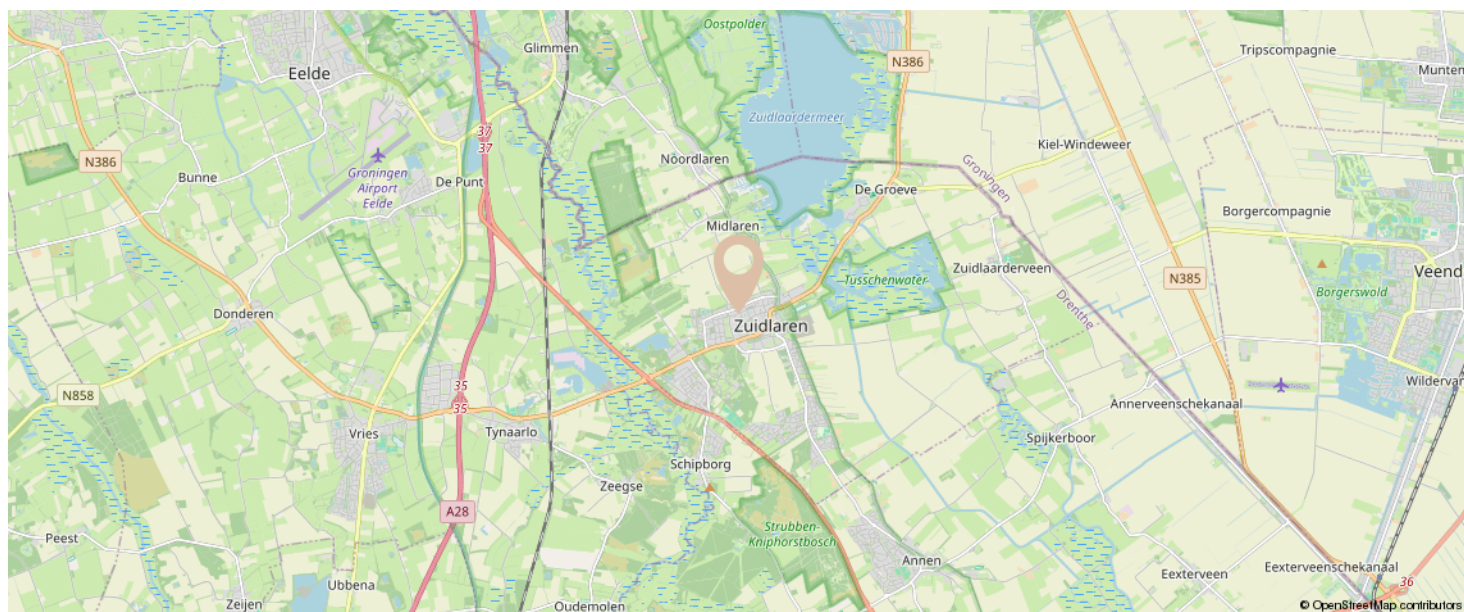
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



OVER ONS



Wildveen de sleutel tot je droomhuis!

Duizenden euro's overbieden, woningen die verkocht zijn voordat ze online stonden, een bezichtigingsstop door te veel animo; je hoort het steeds vaker. Loop jij ook tegen deze problemen aan? Je vraagt je waarschijnlijk af hoe je ondanks de oververhitte markt toch nog een woning aan kunt kopen.

De oplossing:

Wildveen Makelaars

Of jij nu je eerste huis gaat kopen, terug wilt naar de stad of een groot gezinshuis zoekt: Wildveen Makelaars staat op elk moment in jouw leven voor je klaar. Samen vinden we een koper voor jouw huidige woning en gaan we op zoek naar een nieuw thuis, waar nieuwe herinneringen gemaakt worden.

Wildveen is een modern fullservice NVM makelaarskantoor in Groningen en Zuidlaren. Het klassieke makelaars vak met een eigentijdse touch. Met al heel wat vlieguren achter de rug weten wij als geen ander wat belangrijk is bij de aankoop en-/ of verkoop van je huis.

Door een frisse aanpak & vernieuwende technieken kunnen wij wat via de gebruikelijke kanalen vaak niet kan. Samen met onze partner Hypotheekvisie bieden wij het gemak van een totale dienstverlening. Ons enthousiaste team denkt met jou mee als klant. Voor aankoop en verkoop van woningen staan Dennis van der Veen, Edwin Hoksbergen, Malou Kristeerius en Ellen Groot tot jouw beschikking.

Plan een gratis en vrijblijvend adviesgesprek in met onze makelaars. Dit gesprek kan zowel fysiek als virtueel plaatsvinden.

Wij horen graag van jou!

Stationsweg 2A
9471GR Zuidlaren
050 - 8200 456
info@wildveen.nl

Hypotheek

Het is zover: je bent verliefd geworden en hebt je droomhuis gevonden. Nu de financiering nog.

Onafhankelijk hypotheekadvies

Je ziet jezelf in gedachten al heerlijk uitgebreid ontbijten aan de keukentafel op zondag, met een glas verse jus in je hand en de zon die door de ramen schijnt. Dat is het gevoel dat je hebt bij jouw droomhuis. Klinkt goed, alleen moet de financiering nog wel geregeld worden.

Door onze jarenlange samenwerking met Hypotheek Visie Groningen en Zuidlaren, zorgen wij dat dit geregeld wordt. Adviseurs Anneloes Bossina, Sandro Pillitu en Erik de Wiljes helpen je met het beste onafhankelijke hypotheekadvies. Of je een eerste woning wilt kopen, gaat verhuizen, jouw hypotheek wilt oversluiten of gaat scheiden, de vakmensen van Hypotheek Visie Groningen en Zuidlaren staan voor je klaar.

Hypotheek visie Zuidlaren
Stationsweg 2a
9471 GR Zuidlaren
zuidlaren@hypotheekvisie.nl
050-3131314



INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend
contact met ons op!**

Wildveen Makelaars

Stationsweg 2-A

9471GR Zuidlaren

050 - 8200 456

info@wildveen.nl

www.wildveen.nl

Deze brochure is met zorg samengesteld, er kunnen geen rechten aan deze brochure ontleend worden.

wildveen
makelaars voor het leven