



Monteverdilaan 29 Zwolle

Licht, ruim en verrassend compleet wonen, op een fijne plek in Zwolle

Op zoek naar een appartement met nét wat meer ruimte? Dan is deze maisonnette zeker een bezichtiging waard. Met circa 85 m² woonoppervlak, drie slaapkamers en een fijne indeling over twee verdiepingen voelt deze woning eerder als een huis dan als een appartement.

De woonkamer is heerlijk licht door de grote ramen en biedt genoeg ruimte voor een gezellige zithoek én een eettafel. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op, waar je uitkijkt op veel groen en in alle rust kunt genieten. Ook de keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Op de verdieping vind je drie slaapkamers, waardoor er genoeg mogelijkheden zijn voor een thuiswerkplek, kinderkamer of logeerkamer. De badkamer is netjes afgevoerd en voorzien van een douchecabine en wastafelmeubel.

Op de begane grond heb je je eigen berging en een algemene fietsenstalling. Parkeren doe je aan de voor- of achterzijde van het complex.

De ligging is een groot pluspunt. Je woont op korte afstand van de binnenstad van Zwolle, met winkels, horeca en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Ook het openbaar vervoer is dichtbij en de uitvalswegen zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Een fijne woning voor starters, stellen of kleine gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, een praktische indeling en een centrale locatie.

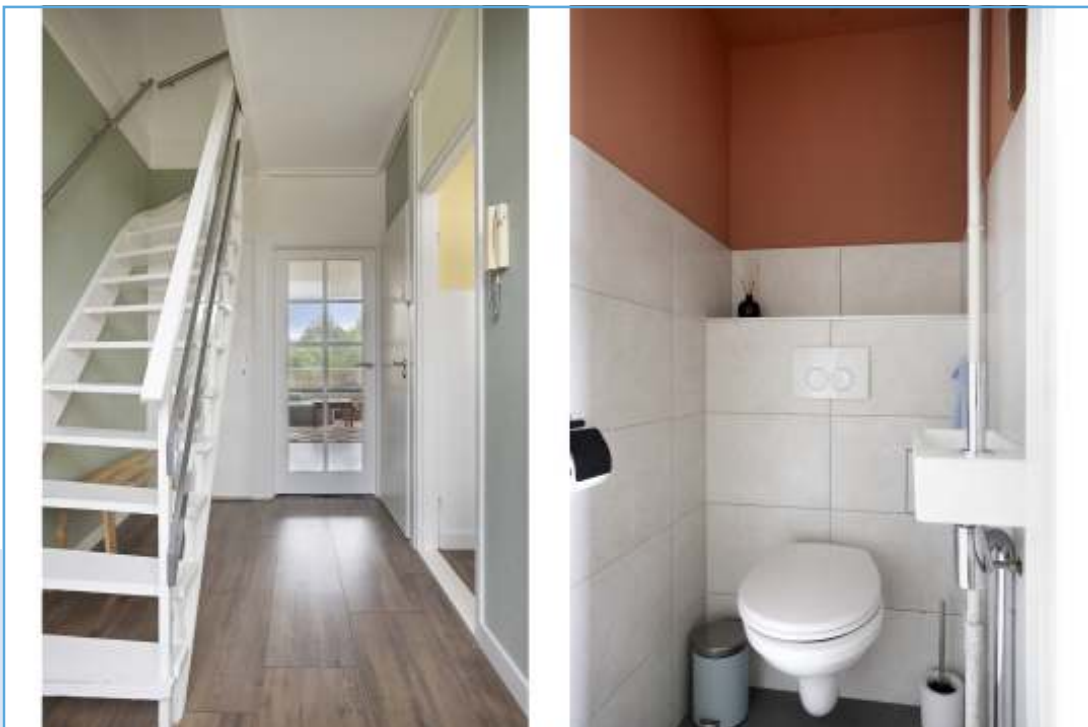
INDELING:

Woonverdieping

- Entree met vernieuwd toilet (2020);
- Keuken voorzien van een vaatwasser, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, elektrische boiler (80 liter) en wasmachineaansluiting;
- Lichte woonkamer met praktische inbouwkast;
- Toegang tot het balkon.

Verdieping

- Overloop met bergkasten;
- Drie slaapkamers;
- Badkamer met douchecabine en wastafelmeubel.



Objectgegevens

Soort woning	Appartement
Type woning	Maisonette
Bouwjaar	1969
Totale inhoud	278 m ³
Woonoppervlakte	84 m ²
Balkon	6m ²
Berging	9m ²
Type keuken	Dichte ruimte met inbouwapparatuur
Type badkamer	Wastafel + douche
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	Blokverwarming, voorschot € 112,- p/m
Parkeerplaats	Parkeren op eigen terrein
Isolatie	Dubbel glas
VVE bijdrage	€ 279,- p/m
Kadastraal bekend	Zwolle H 1148 A2+A180























ALGEMENE BEPALINGEN

Bieden: Via Move mag u een voorstel uitbrengen, door het vrijgeven van het biedlogboek aan kandidaten die geboden hebben, kunnen we achteraf inzichtelijk maken hoe het biedproces is verlopen.

Koopovereenkomst: Door Holtland makelaardij wordt, zodra er sprake is van een mondelinge overeenstemming, een koopovereenkomst opgemaakt. Wij werken met het NVM-model als basis. Partijen ontvangen een conceptovereenkomst waarna bij goedkeuring zowel verkoper en koper de koopovereenkomst kunnen ondertekenen. Indien de eigendomsoverdracht na een periode van acht weken vanaf datum mondelinge overeenstemming plaats vindt, dan wordt van de koper verwacht dat hij/zij ter hoogte van 10% van de koopsom een bankgarantie afgeeft c.q. waarborgsom stort bij de notaris die de eigendomsoverdracht verzorgt.

Notaris: Koper kiest en betaalt de notaris met dien verstande dat het betreffende notariskantoor gelegen is binnen een straal van 20 kilometer van de aangekochte woning.

Asbestclausule: Wanneer verkoper geen bekendheid heeft met asbest, maar wanneer er gezien het bouwjaar van de woning wel de mogelijkheid bestaat dat er asbesthoudende materialen tijdens de bouw zijn verwerkt, wordt er hiervoor een aanvulling in de koopovereenkomst opgenomen.

Ouderdomsclausule: Indien een woning ouder dan 40 jaar is, zullen wij een ouderdomsclausule in de koopakte opnemen.

Bewoning: Soms komt het voor dat de verkoper de woning zelf niet recentelijk heeft bewoond. Omdat verkoper de woning zelf niet recent in gebruik heeft gehad, wordt er in de koopakte een zogenaamde niet-bewoningsclausule opgenomen.

Bouwkundige keuring: Koper krijgt de gelegenheid om een bouwkundige keuring uit te laten voeren. In de koopovereenkomst zal worden opgenomen of van deze mogelijkheid gebruik is gemaakt.

Bijzondere bepalingen: Indien er op het object erfdienstbaarheden, kettingbedingen, kwalitatieve plichten of bijzondere bepalingen rusten, gaan deze over op de koper. Dit staat vermeld in het eigendomsbewijs van de woning en deze is op te vragen bij ons kantoor.

WWFT: In het kader van de WWFT hebben wij als makelaar een poortwachtersfunctie en hebben wij de taak om onderzoek te verrichten naar de herkomst van de financiering van onroerende zaken.

