

Te koop



N.C.B.-laan 91
Veghel

Bieden vanaf € 515.000 k.k.



\\ Stationsstraat 20, 5461 JV Veghel \\ 0413-378921 \\ info@raadhage.nl \\ www.raadhage.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
146 m²

PERCEELOPPERVLAKE
437 m²

INHOUD
516 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
1953

ENERGIELABEL
B



Omschrijving

Ruimte, karakter en volop mogelijkheden op een fijne locatie

Ben je op zoek naar een ruime woning met karakter, veel buitenruimte en potentie om het naar jouw smaak te maken? Dan is deze charmante 2-onder-1-kapwoning aan de N.C.B.-laan 91 in Veghel absoluut het bekijken waard. Met een woonoppervlakte van ca. 146 m², maar liefst 5 slaapkamers en diverse bijgebouwen op een perceel van 437 m², biedt deze woning een unieke combinatie van ruimte, comfort en mogelijkheden.

Indeling

Begane grond

Je komt binnen in een hal met toegang tot het toilet en gang met toegang tot keuken en woonkamer. De woonkamer staat in open verbinding met de eetkamer, wat zorgt voor een fijne, lichte leefruimte. De houtkachel geeft extra sfeer en warmte tijdens de koudere maanden. Vanuit de eetkamer loop je via openslaande deuren zo de achtertuin in - ideaal voor lange zomerdagen.

De moderne keuken (2024) is van alle gemakken voorzien, zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en een Quooker. Aansluitend vind je de praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen en een loopdeur naar de tuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers, allemaal voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing en enkele vaste kasten. De grootste slaapkamer, aan de achterzijde, is voorzien van een balkon.

De badkamer is compleet ingericht met een douche, toilet en dubbele wastafel met badkamermeubel en biedt een goede basis om eventueel te moderniseren naar jouw wensen.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping. Dankzij de dakkapel is dit een lichte en bruikbare ruimte, perfect als extra slaapkamer, werkplek of hobbyruimte.

Buitenruimte en bijgebouwen

Rondom de woning ligt een ruime tuin met volop privacy en mogelijkheden. Daarnaast beschik je over een groot aantal bijgebouwen: een garage, een ruime houten overkapping waar je heerlijk kunt zitten, twee stenen bergingen, twee houten bergingen, een volière en twee opslag plaatsen voor haardhout. De flinke oprit aan de voorzijde zorgt ervoor dat je eenvoudig op eigen terrein kunt parkeren.

Ligging

De woning ligt aan de N.C.B.-laan in Veghel, in een prettige en goed bereikbare woonomgeving. Winkels, scholen en dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand.

Daarnaast is de woning gunstig gelegen op loopafstand van CHV Noordkade, het bruisende kunst- en cultuurcentrum van de regio. Hier vind je diverse voorzieningen zoals restaurants, een theater, bioscoop en een Jumbo Foodmarkt.

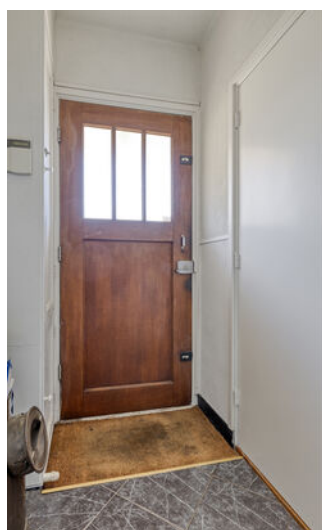
Ook de bereikbaarheid is uitstekend: binnen slechts enkele minuten bereik je de N279 en de A50, waardoor steden als Eindhoven, 's-Hertogenbosch en Nijmegen snel en eenvoudig bereikbaar zijn.

Kenmerken

- Woonoppervlakte ca. 146 m² en perceel van 437 m²
- 5 slaapkamers
- Moderne keuken uit 2024 met complete inbouwapparatuur
- Open woonkamer en eetkamer
- Voorzien van sfeervolle houtkachel
- Praktische bijkeuken met witgoed aansluitingen
- 12 zonnepanelen en energielabel B
- Voorzien van dak-, muur- en vloerisolatie
- Kunststof kozijnen met isolerende beglazing
- Diverse bijgebouwen en ruime garage
- Op loopafstand van CHV Noordkade met diverse horeca-, cultuur- en winkelveorzieningen
- Uitstekende bereikbaarheid nabij de N279 en A50 richting Eindhoven, 's-Hertogenbosch en Nijmegen

Interesse?

Zie jij de mogelijkheden en wil je deze woning zelf ervaren? Neem dan snel contact op voor een bezichtiging en ontdek de ruimte en sfeer van deze woning aan de N.C.B.-laan 91 in Veghel!





































Plattegrond perceel



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond begane grond



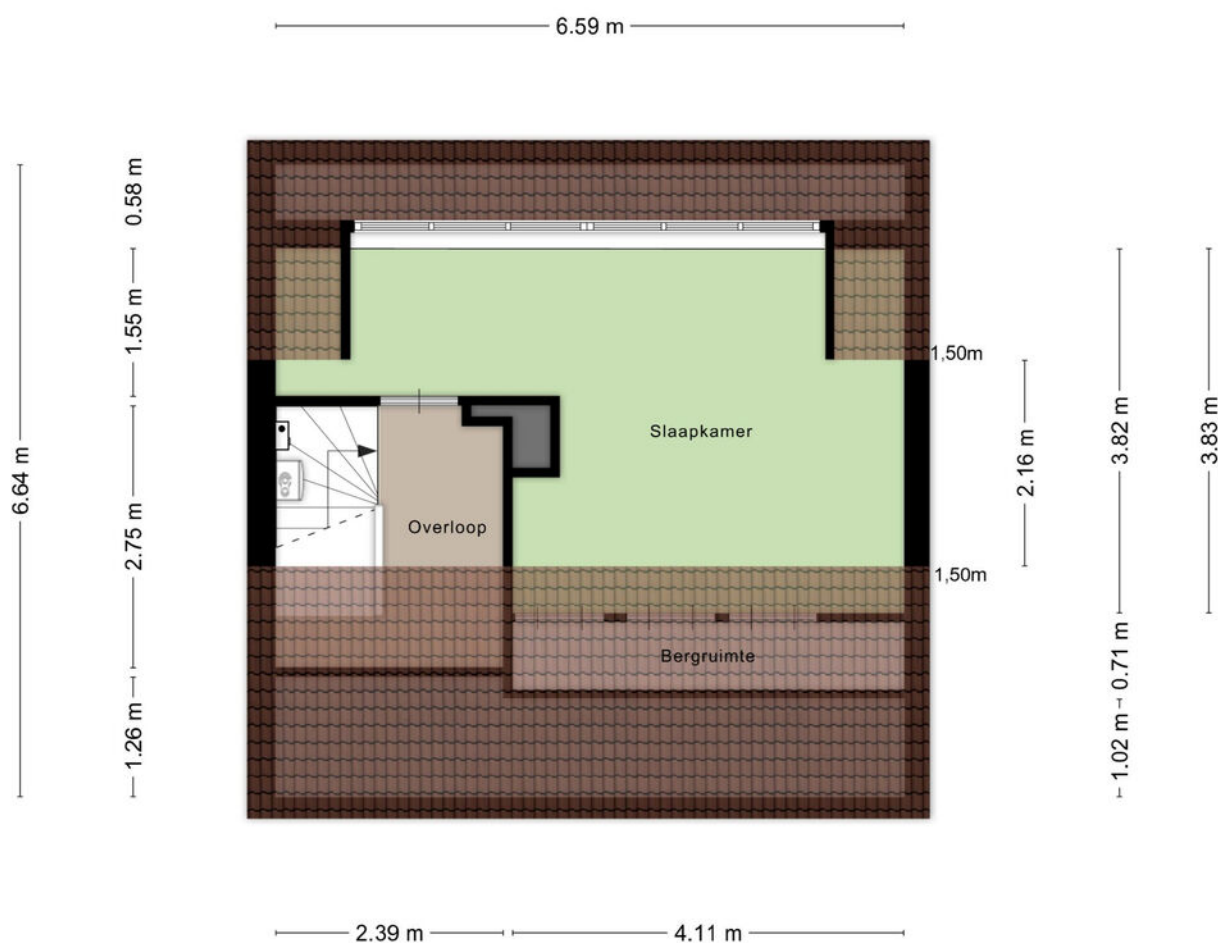
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond eerste verdieping



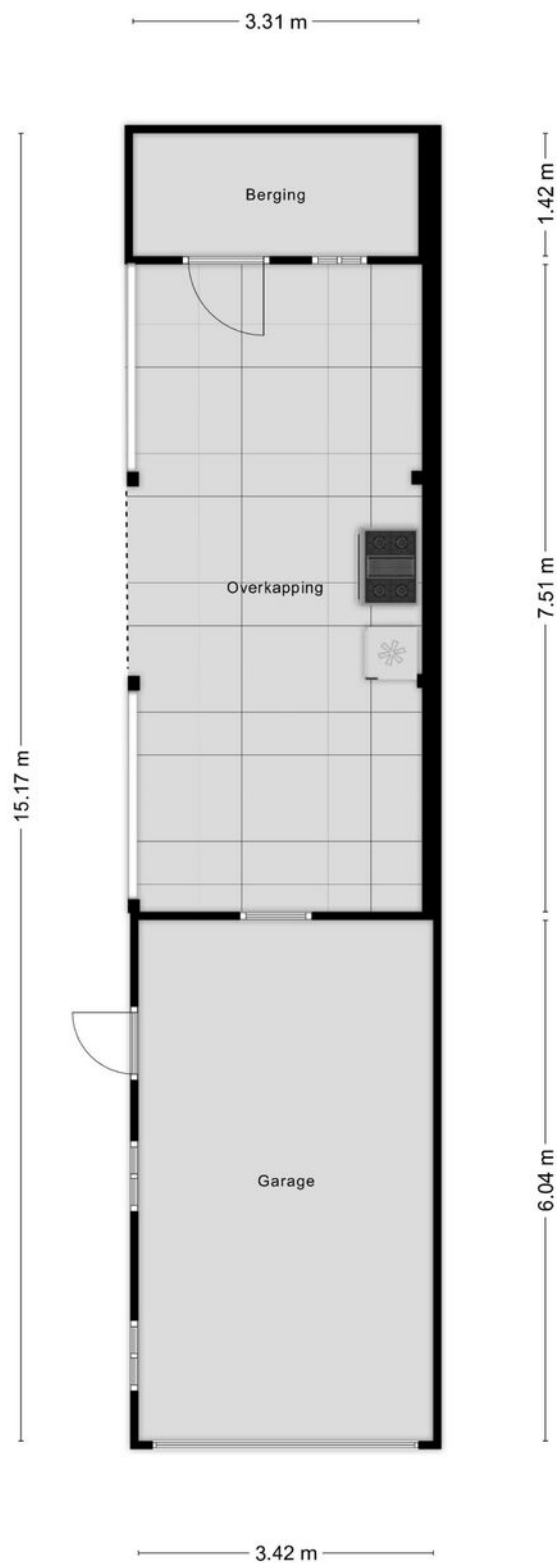
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond tweede verdieping



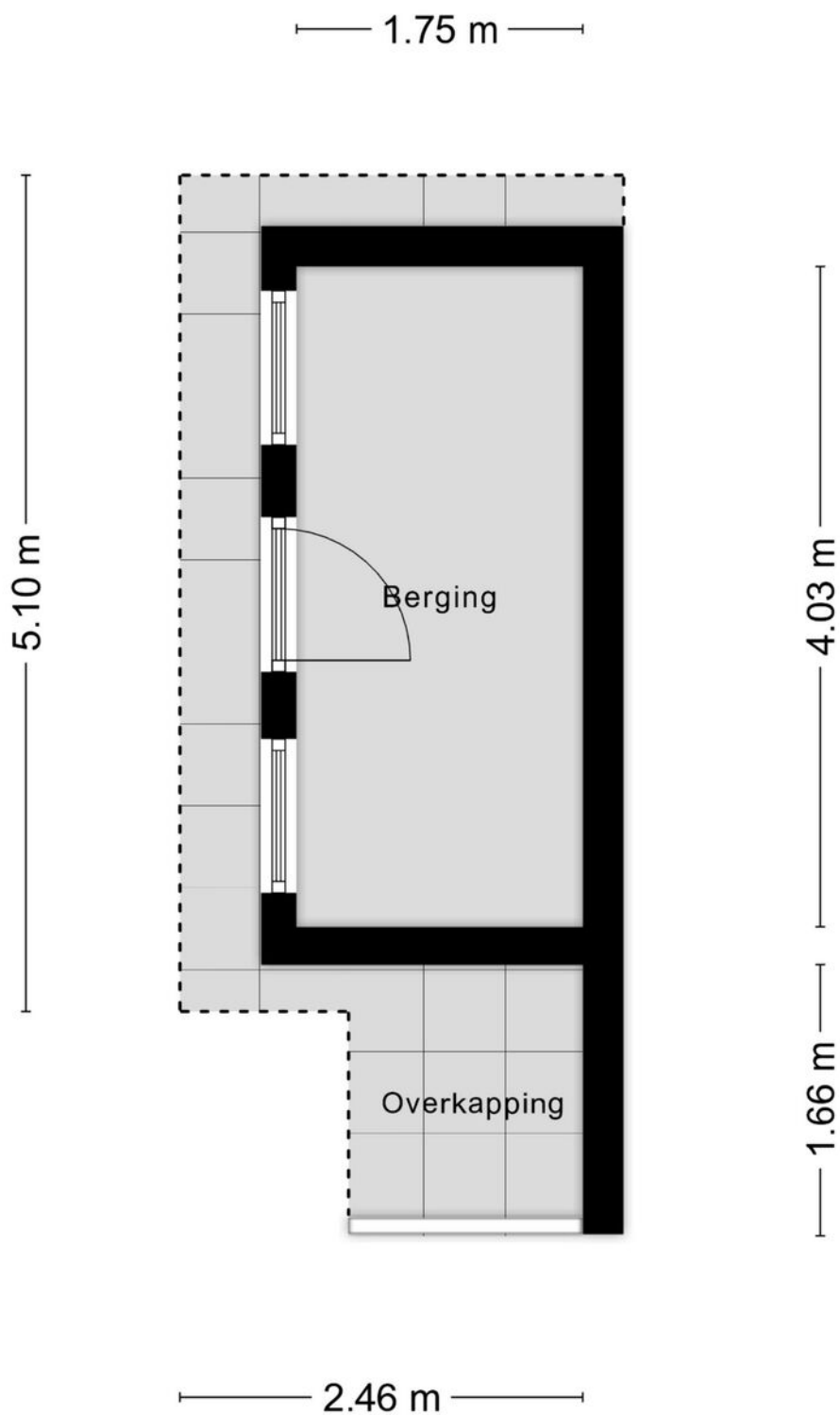
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond garage/overkapping/berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

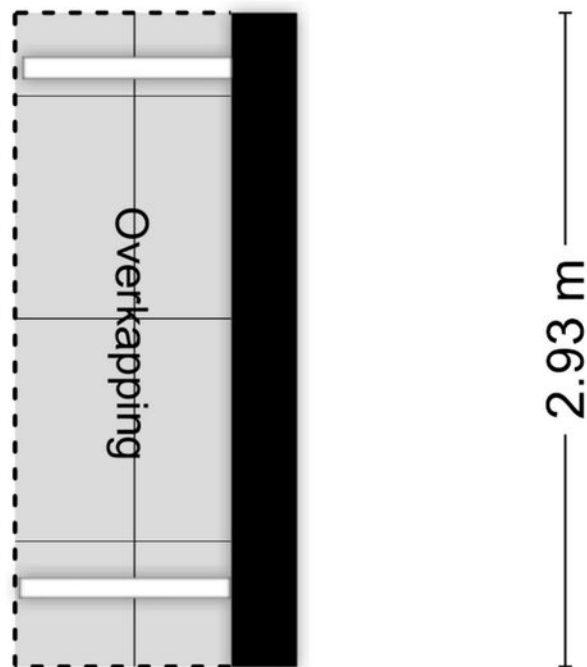
Plattegrond berging/houtopslag



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond houthok

0.97 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veghel

Sectie H

Perceel 1528

kadaster

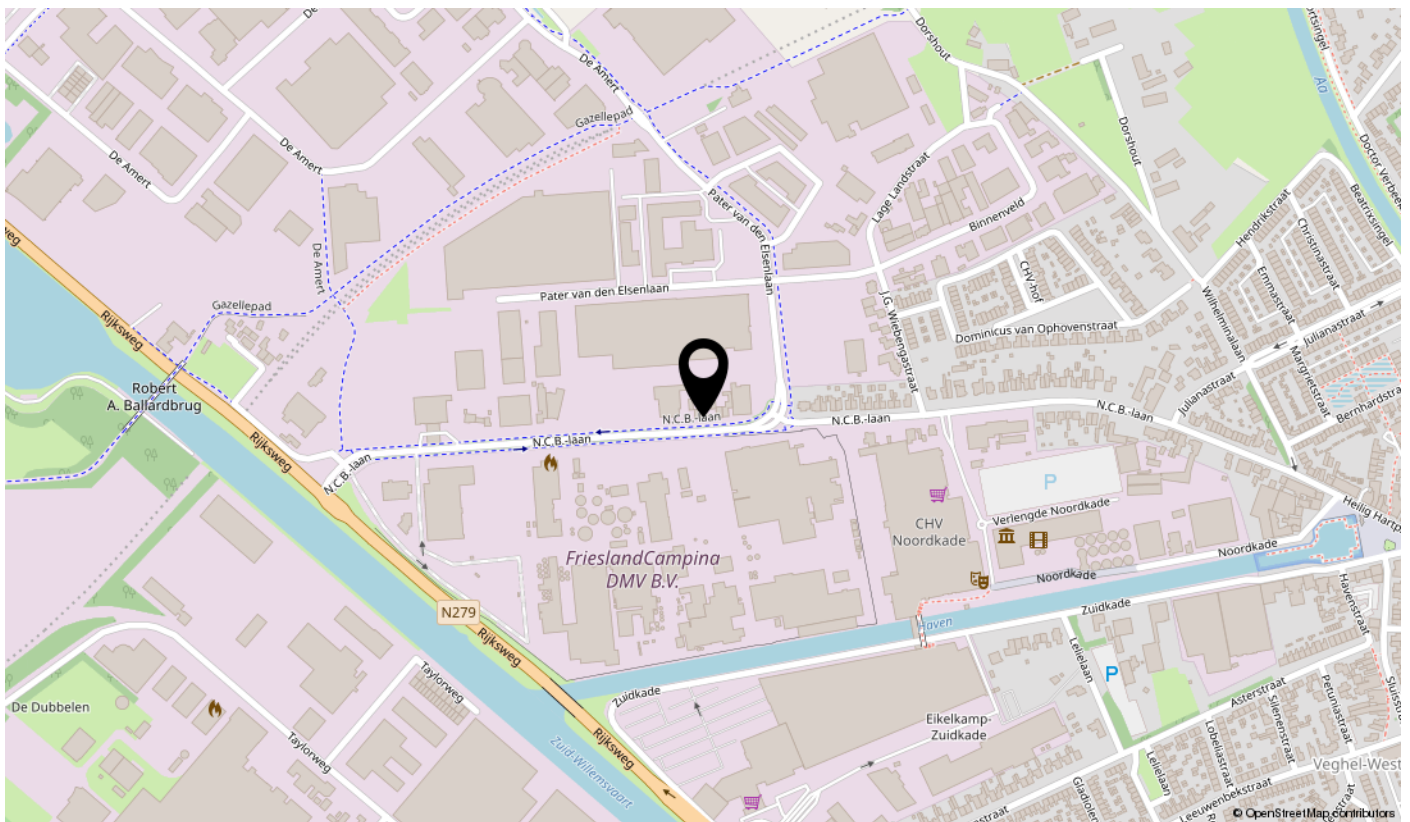
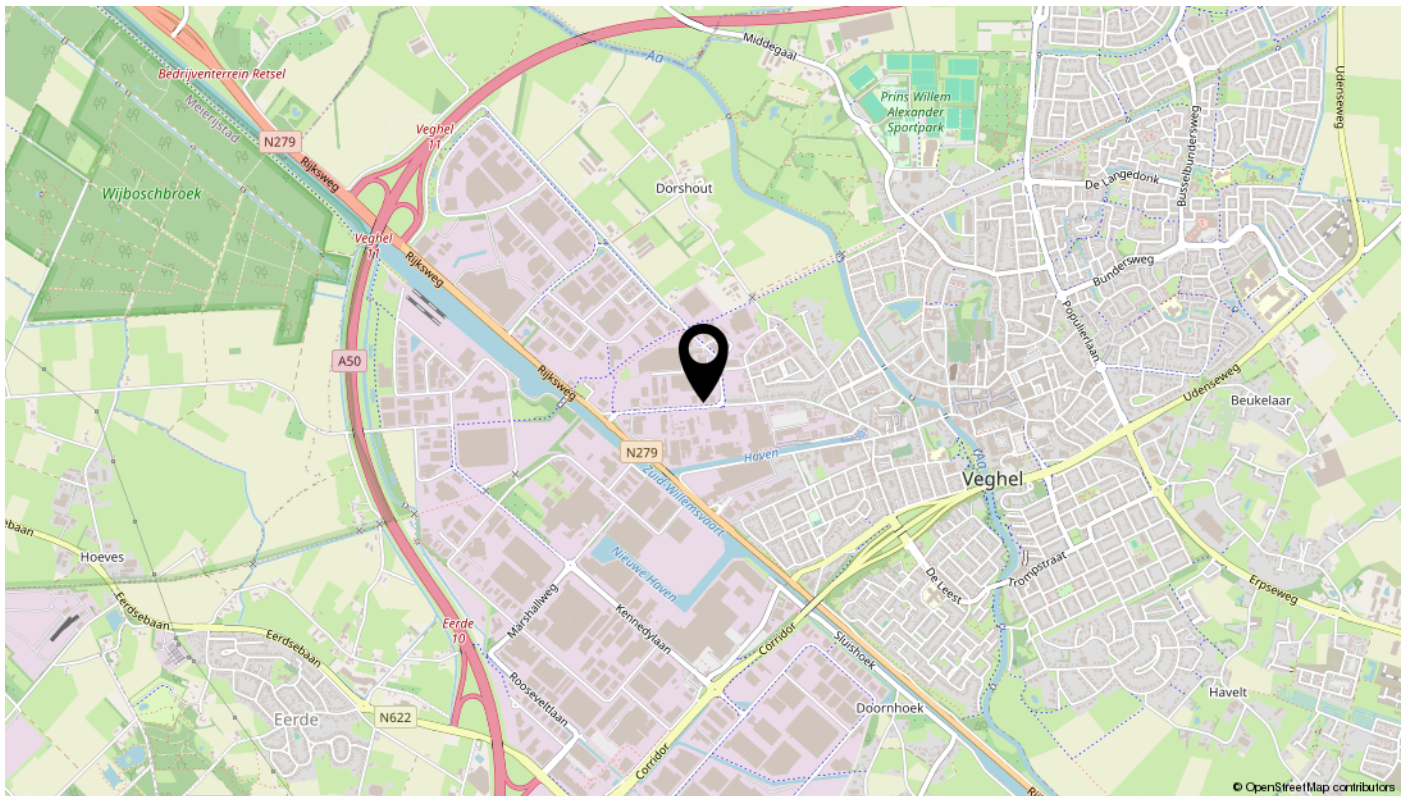
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 april 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Locatie



Ook uw huis verkopen? Plan een vrijblijvende afspraak



Algemene informatie bij deze brochure

Deze brochure bevat meer uitgebreide informatie over het pand waarvoor u belangstelling heeft getoond.

Vrijblijvende aanbieding

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld. Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen dan kan de koper daaraan geen rechten ontlenen. Deze informatie is geen aanbieding, maar slechts een uitnodiging om in onderhandeling te gaan.

Onderzoeksplicht koper en mededelingsplicht verkoper

Deze verkoopinformatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld; de verkoopmakelaar kan echter geen garantie voor deze informatie afgeven. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het nalaten van dit onderzoek komt geheel voor eigen risico van de koper. Daarom adviseren wij kandidaten om een (bouw)deskundige mee te nemen (bijvoorbeeld een eigen makelaar), ongeacht of het onroerend goed oud of nieuw is.

Bouwkundige risico's en asbesthoudende materialen

Indien de woning is gebouwd in de periode 1965/1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en bewapening kan aantasten.

Indien de woning gebouwd is in een periode voor 1993, zijn er mogelijkwerwijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij verwijdering dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra kosten met zich mee kunnen brengen.

Bodemverontreiniging/ondergrondse tanks

Er wordt door verkoper geen onderzoek gedaan naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de ondergrond. Voor zover bekend is, is nimmer een ondergrondse tank voor de opslag van (vloeistoffen) in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Roerende goederen

Wanneer u als koper een waarde toekent aan de roerende goederen, dient u dit tijdens de onderhandelingen kenbaar te maken.

interesse?

