

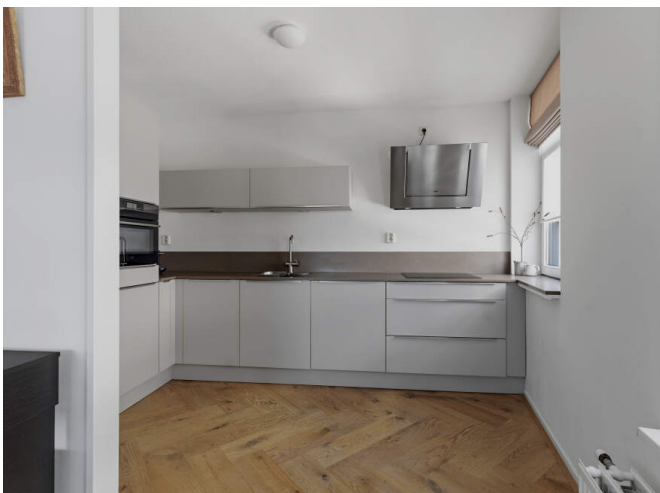


Janslangstraat
14 9
Arnhem
€ 395.000,- k.k.

- 3 Welkom
- 5 Woonkamer en keuken
- 7 Slaapkamers en badkamer
- 9 Balkon
- 10 Plattegronden



Welkom op Janslangstraat 14-9, een pareltje midden in het bruisende centrum van Arnhem. Dit appartement combineert stijlvol comfort met de levendigheid van de stad. Begin je dag met een kop koffie op het balkon terwijl je uitkijkt over de iconische Koepelkerk – een uitzicht dat nooit verveelt. Het appartement is netjes onderhouden en met zorg verzorgd, waardoor het helemaal klaar is voor de volgende bewoner. Geen klussen of aanpassingen nodig – je kunt direct verhuizen en genieten. Ben jij klaar om je nieuwe thuis te ontdekken?



Woonkamer en keuken

Bij binnenkomst betreed je een ruime entree die toegang biedt tot alle vertrekken van het appartement. Deze hal voelt overzichtelijk en praktisch aan, waarbij je direct de meterkast, een keurig separaat toilet en een handige was-/bergruimte vindt.

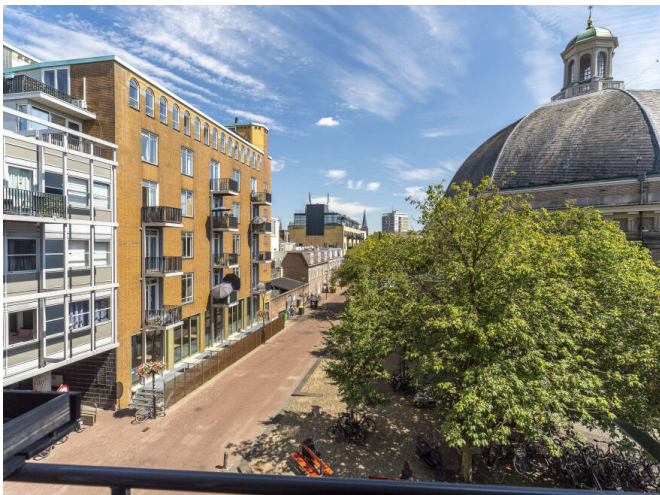
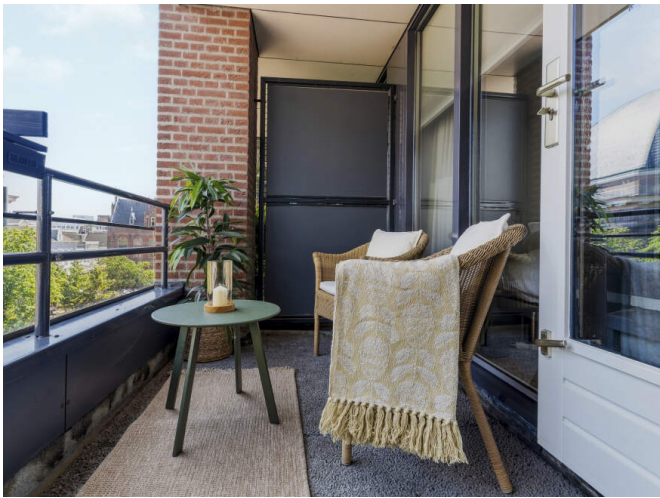
De woonkamer is ruim, licht en sfeervol. Dankzij de vele grote ramen geniet je hier volop van natuurlijk daglicht. De fraaie visgraatvloer geeft de ruimte een warme en luxe uitstraling. Ook is er meer dan genoeg plek voor een comfortabele zithoek én een gezellige eethoek. De open keuken sluit perfect aan bij de woonkamer en is modern afgewerkt. Deze keuken is voorzien van alle gemakken, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en een koel-vriescombinatie.



Slaapkamers en badkamer

Dit appartement beschikt over twee prettige slaapkamers. De grootste slaapkamer (ca. 12m²) biedt vanuit het raam een mooi uitzicht op het balkon en straalt een fijne rust uit. De indeling maakt deze kamer ideaal als master bedroom. De tweede slaapkamer (ca. 9m²) is perfect te gebruiken als werk-, hobby- of logeerkamer. Beide kamers zijn praktisch ingericht, netjes afgewerkt en bieden volop mogelijkheden om ze naar jouw wensen in te richten.

De badkamer is in 2022 vernieuwd en modern en netjes afgewerkt. Je vindt hier een praktische inloopdouche, een wastafelmeubel met opbergruimte en een radiator die niet alleen zorgt voor een aangename warmte, maar ook handig is om je handdoeken aan op te hangen.



Balkon

Het oostelijk gelegen balkon van dit appartement is een heerlijk plekje om je dag te beginnen met een kop koffie. Je hebt er een prachtig uitzicht op de koepelkerk, wat een bijzondere sfeer geeft aan je buitenmomenten. Het balkon biedt genoeg ruimte voor een gezellig zitje, waardoor je hier lekker kunt genieten van de ochtendzon en de levendigheid van de stad om je heen.

Tweede verdieping



Hier kun je op rekenen bij **Open makelaars**

Open en eerlijke communicatie

We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefste er zelf met je neus bovenop zit. Zouden wij ook doen 😊. Daarom bespreken en delen we gewoon alles met je. We heten niet voor niks Open makelaars.

We zijn er (bijna) altijd

Nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, ook buiten kantooruren. Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten.

Gewoon goede service

Voor ons zo vanzelfsprekend, dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf ook geholpen willen worden. Gewoon, omdat dat normaal is.

Bevlogen vakidioten

Die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet één, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En ze beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten 😊)



Velperplein 11, 6811 AG Arnhem
026 750 2 750
arnhem@openmakelaars.nl
openmakelaars.nl

Wij zijn jouw (t)huisspecialist in Arnhem en omstreken!