

Stolwijk

Goudseweg 36



te>koop>

Vraagprijs
€ 595.000 k.k.



Jouw makelaar>

Maak kennis met de makelaar in Schoonhoven

Niet een huis, maar een thuis. Dat is waar we bij Van Herk Makelaars Schoonhoven dagelijks voor gaan.

Al ruim 50 jaar zijn we een begrip in Zuid-Holland. Zo wonen wij in het gebied waar wij domineren. Deze regio kent daarom weinig geheimen voor ons. De combinatie van jarenlange ervaring, ons vermogen goed te kunnen luisteren en een persoonlijke aanpak, heeft gezorgd voor vele contacten. Dit kan voor jou leiden tot verrassende kansen.



**Kelvin>
Potuijt>**

Vestigingsleider / Vastgoedadviseur

06 33 10 43 92
kpotuijt@vanherk.nl

Omschrijving

VRIJSTAAND JAREN '30 WOONHUIS MET EEN FRAAI AANGELEGDE ZONNIGE TUIN, GROTE BERGING EN FRAAIE OVERKAPPING

Een huis is meer dan een verzameling vierkante meters. Sommige woningen worden gebouwd, andere groeien in de loop der jaren uit tot een écht thuis. Deze karakteristieke vrijstaande woning aan de Goudseweg is daar een mooi voorbeeld van. Een thuis waar ieder seizoen iets anders te bieden heeft.

Een sfeer die is ontstaan doordat het huis jarenlang met aandacht is bewoond, onderhouden en gemoderniseerd. Achter de karakteristieke uitstraling schuilt namelijk verrassend veel comfort. De woning is de afgelopen jaren grondig verduurzaamd met onder meer zonnepanelen, een slimme energiehuishouding en een verbetering van energielabel G naar C. Ook de gevel is volledig gerenoveerd met traditioneel snijvoegwerk en het buitenschilderwerk is recent gedaan.

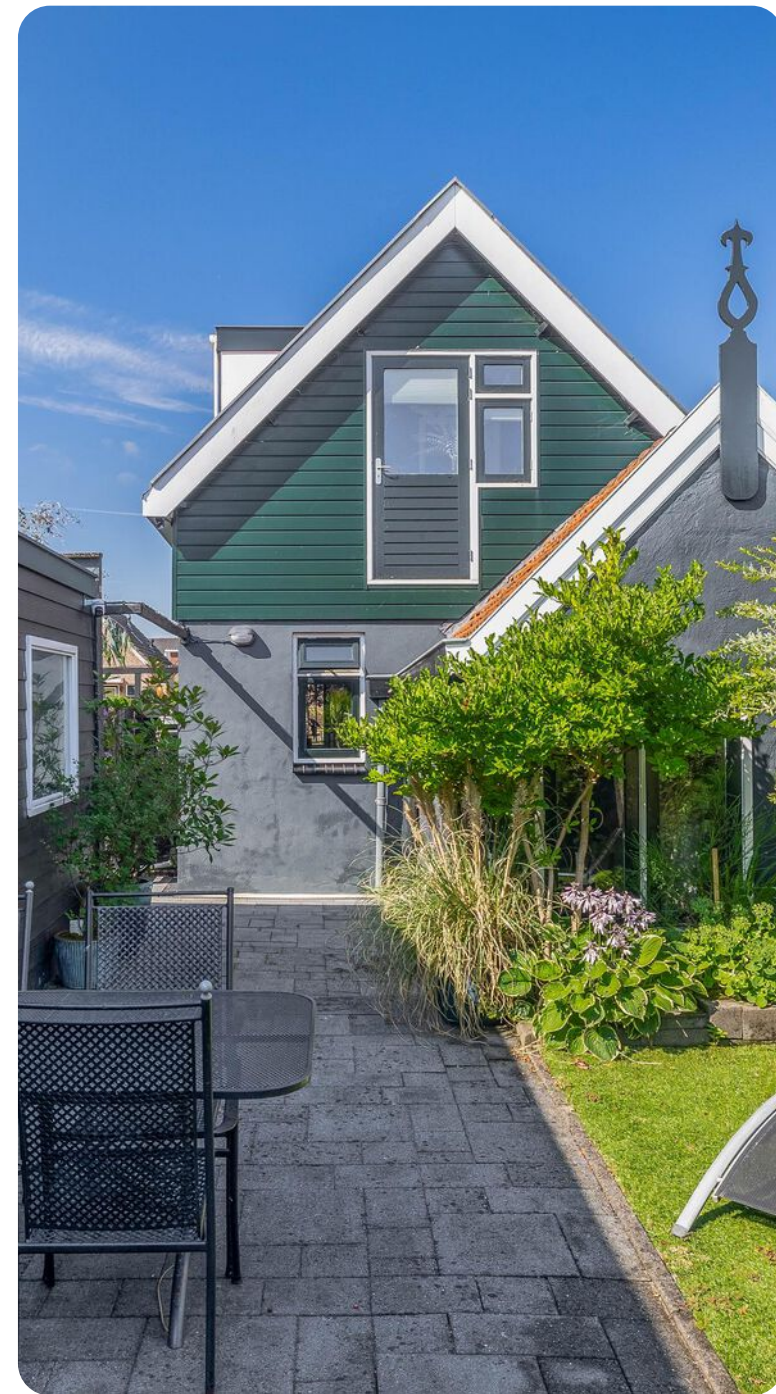
De tuin is een plek om het hele jaar van te genieten, met altijd wel een zonnige of juist schaduwrijke zitplek. De royale veranda vormt daarbij een natuurlijk verlengstuk van het huis en is van het vroege voorjaar tot ver in het najaar een favoriete plek om te ontspannen.

Ook voor hobbyisten biedt deze woning volop mogelijkheden dankzij de ruime en compleet ingerichte werkruimte. Buiten de woning draagt ook de omgeving bij aan het woonplezier. Stolwijk is een levendig dorp waar mensen naar elkaar omkijken en nieuwe bewoners zich snel thuis voelen.

Daarbij woon je midden in de dorpskern van Stolwijk, met alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand.

BELANGRIJKSTE KENMERKEN

- Bouwjaar 1930;
- Woonoppervlakte ca. 100 m²;
- Perceeloppervlakte 315 m²;
- Overige inpandige ruimte 12 m²;



Omschrijving

- Externe bergruimte 36 m²;
- Centrale ligging in de dorpskern van Stolwijk;
- Fraai aangelegde tuin met meerdere terrassen en sfeervolle overkapping;
- 3 slaapkamers;
- Energielabel C;
- Oplevering in overleg.

BIJZONDERHEDEN

Domotica, 12 zonnepanelen (2024), HR-combiketel (2024), dak- en muurisolatie, dubbele beglazing, hardhouten kozijnen, gevel gereinigd en geïmpregneerd, woning rechtgezet, markiezen aan de voorzijde en elektrisch bedienbare screens op de verdieping, woonkamer heeft zelfs 6 dimbare groepen. De keuken, woonkamer en de hoofdslaapkamer heeft roestvrijstaal schakelmateriaal en er is vrijwel overal data en cai bekabeling.

SFEERVOL WONEN MET KARAKTER EN COMFORT

Zodra je via de eigen brug het erf betreedt, valt direct de charmante uitstraling van het huis op. De karakteristieke gevel, de verzorgde voortuin en de sfeervolle markiezen geven het geheel een warme uitstraling.

Binnen word je ontvangen in de hal met een keurig afgewerkt toilet. De woonkamer aan de voorzijde ademt sfeer dankzij de massief houten vloer, gestuukte wanden, het balkenplafond met inbouwverlichting en de gezellige houtkachel. Door de vele ramen geniet je hier van een prachtige lichtinval gedurende de hele dag.

De moderne keuken sluit perfect aan bij de stijl van het huis en is compleet uitgerust met een gaskookplaat, oven, magnetron, afzuigkap, koelkast, vaatwasser, Quooker

en keukenboiler. Aansluitend bevinden zich de strak afgewerkte badkamer met ligbad, ruime inloopdouche en modern wastafelmeubel én de praktische bijkeuken met de HR-combiketel uit 2024 en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Het geheel is verzorgd afgewerkt, waardoor je het huis zonder grote werkzaamheden kunt betrekken.

De huidige eigenaren hebben de afgelopen jaren flink geïnvesteerd in onderhoud en verduurzaming. Zo beschikt het huis over twaalf zonnepanelen uit 2024, een nieuwe HR-combiketel, dak- en muurisolatie, dubbele beglazing, hardhouten kozijnen, een gereinigde en geïmpregneerde gevel met fraaie knipvoeg en is de woning professioneel rechtgezet. Dat maakt dit karakteristieke huis niet alleen sfeervol, maar ook comfortabel en toekomstbestendig.

RUIME VERDIEPING MET VEEL MOGELIJKHEDEN

Op de eerste verdieping vind je een ruime overloop met Velux-dakraam, een tweede toilet en drie goed bemeten slaapkamers. De grootste slaapkamer beschikt over een dakkapel en airconditioning, waardoor je hier ook tijdens warme zomerdagen comfortabel slaapt.

Daarnaast is er een praktische bergkamer die uitstekend dienst kan doen als walk-in closet of extra bergruimte. De overige slaapkamers beschikken eveneens over een dakkapel en handige bergruimte achter de knieschotten. Eén van de kamers is momenteel ingericht als werkkamer, maar kan uiteraard ook prima als slaapkamer worden gebruikt. De zichtbare kapconstructie en de sfeervolle afwerking sluiten mooi aan bij het karakter van het huis.

Omschrijving

GENIETEN VAN DE TUIN HET HELE JAAR DOOR

De tuin is zonder twijfel één van de grootste pluspunten van dit huis. Deze is fraai aangelegd en biedt meerdere terrassen, waardoor je op elk moment van de dag kunt kiezen tussen zon of schaduw. Dankzij de royale opzet voelt de tuin bijzonder ruim aan en is er volop plek om te ontspannen, te tuinieren of gezellig met familie en vrienden buiten te zitten.

Achter in de tuin staat een sfeervolle houten overkapping die werkelijk als tweede woonkamer aanvoelt. Hier geniet je van lange zomeravonden, een goed glas wijn of een gezellige barbecue, terwijl de zon hier tot laat op de dag aanwezig is. Achter de overkapping ligt nog een slootje waar je kunt vissen of gewoon even met je voeten in het water kunt zitten.

Praktisch is de tuin eveneens. Direct aan het huis bevindt zich een aangebouwde berging voor het stallen van fietsen of motoren. Daarnaast staat er een grote vrijstaande schuur die ideaal is als hobbyruimte, werkplaats of extra opslag. Voor liefhebbers van klussen of andere hobby's is dit een fantastische aanvulling.

CENTRAAL WONEN IN HET HART VAN STOLWIJK

Goudseweg 36 ligt op een centrale locatie in de gezellige dorpskern van Stolwijk. Hier woon je op korte afstand van supermarkten, winkels, basisscholen, sportverenigingen en andere dagelijkse voorzieningen. Het dorp staat bekend om zijn gemoedelijke karakter en sterke gemeenschapsgevoel, waardoor het een fijne plek is om te wonen.

Stolwijk ligt midden in de Krimpenerwaard, een gebied dat geliefd is vanwege het uitgestrekte polderlandschap, de vele fiets- en wandelroutes en de rust die je hier

ervaart. Tegelijkertijd zijn Gouda en Rotterdam uitstekend bereikbaar via de nabijgelegen uitvalswegen, waardoor je profiteert van een centrale ligging. Stolwijk geniet daarnaast landelijke bekendheid vanwege de beroemde Stolwijkse kaas, een traditie die nog altijd zichtbaar is in het dorp en zelfs terugkomt in het gemeentewapen. Hier woon je landelijk, met alle voorzieningen én de stad verrassend dichtbij.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

KOOPOVEREENKOMST PAS RECHTSGELDIG NA ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'

"Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief."



Kenmerken



Woonoppervlakte

100 m²



Bouwjaar

1930



Slaapkamers

3



Perceeloppervlakte

315 m²

Soort eengezinswoning

Type vrijstaande woning

Aantal kamers 5

Woonoppervlakte 100 m²

Perceeloppervlakte 315 m²

Inhoud 399 m³

Bouwjaar 1930

Verwarming c.v.-ketel, houtkachel (2024)

Isolatie dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

C



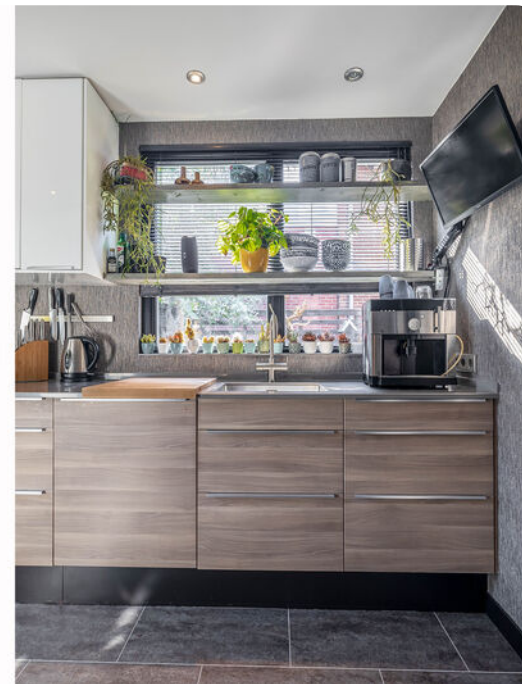






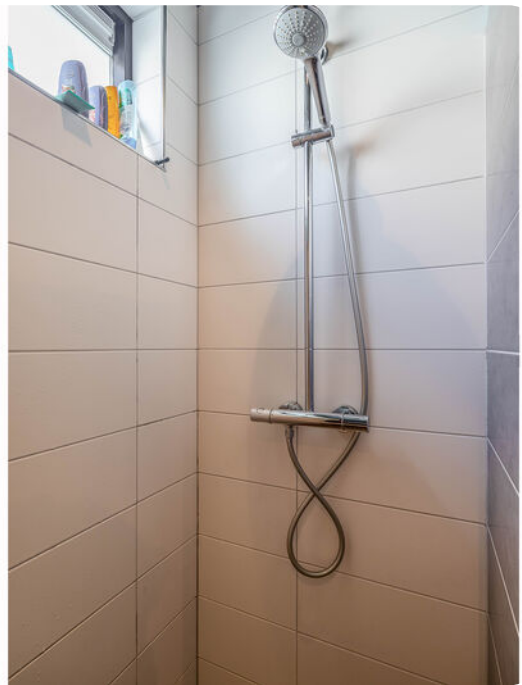




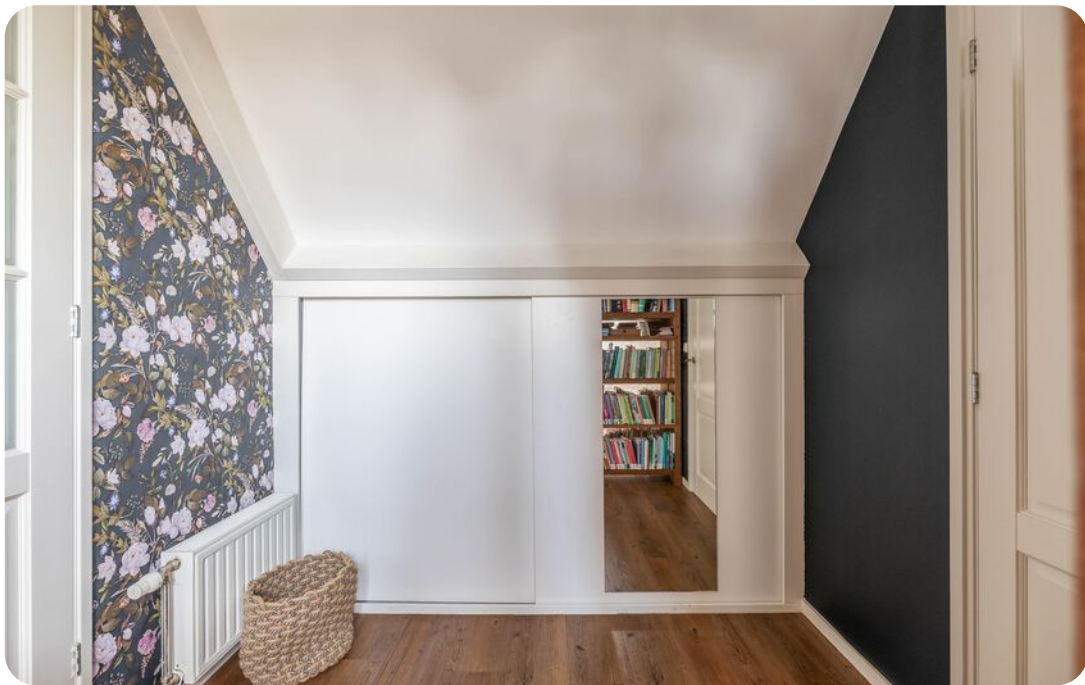














Virtueel>bezichtigen>

Klik op onderstaande iPad, of ga naar onze website (vanherk.nl), voor het bekijken van de woningvideo.



Kadastrale>gegevens>

Adres

Goudseweg 36

Postcode/plaats

2821 BG Stolwijk

Sectie/perceel

Sectie D, nummer 3629

Kadastraal eigendom

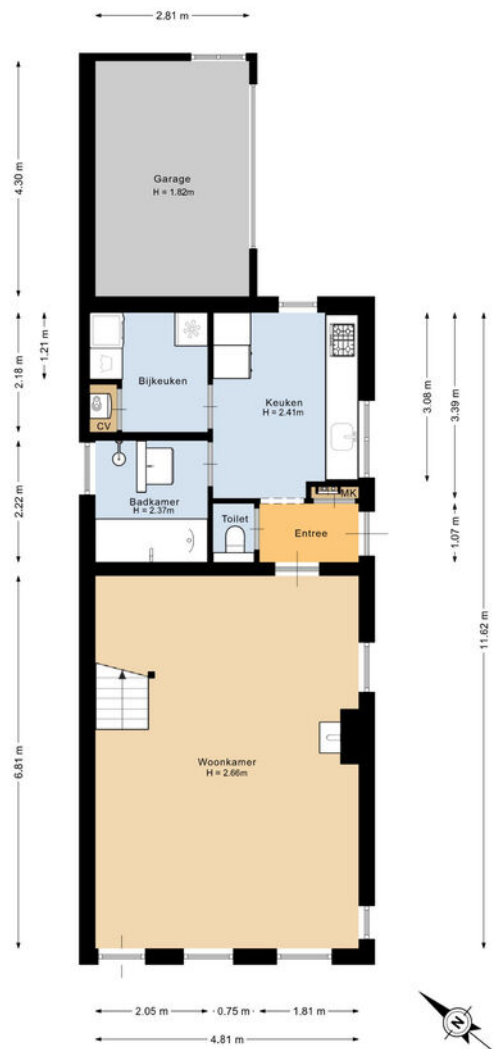
Volle eigendom

Perceelpervlakte

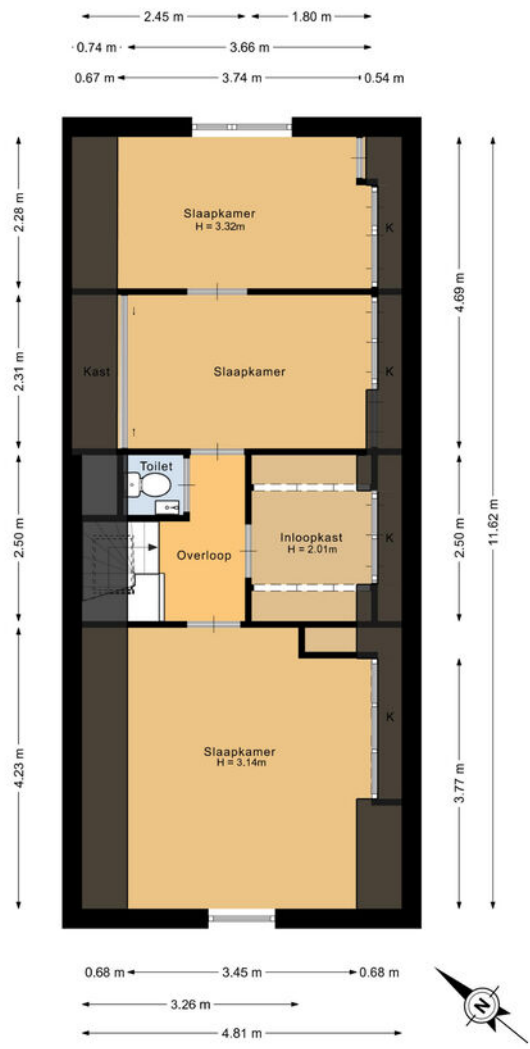
315 m²



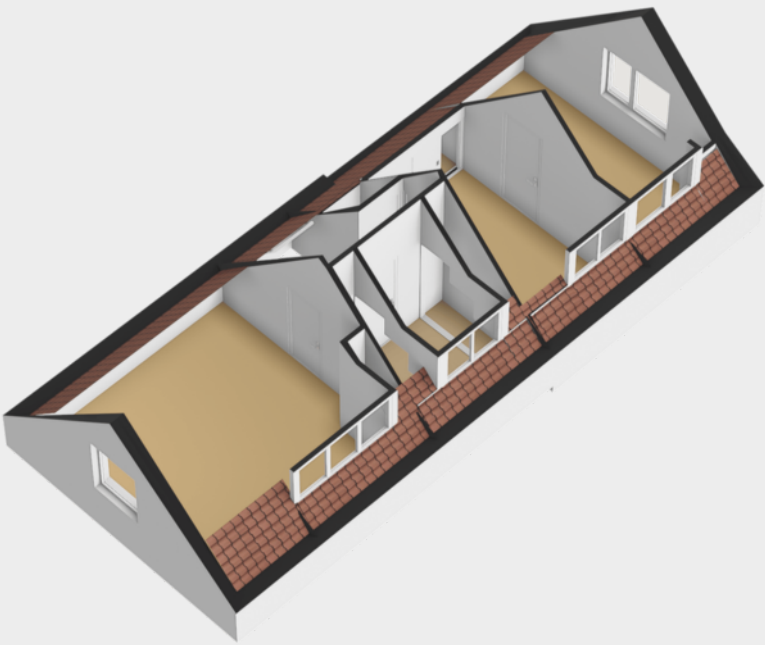
Plattegrond



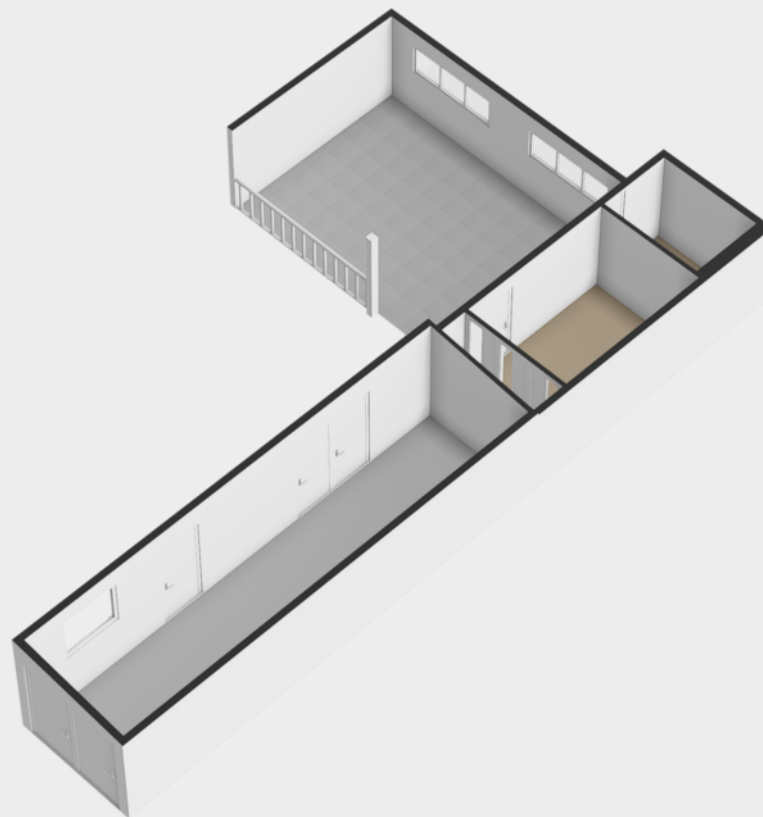
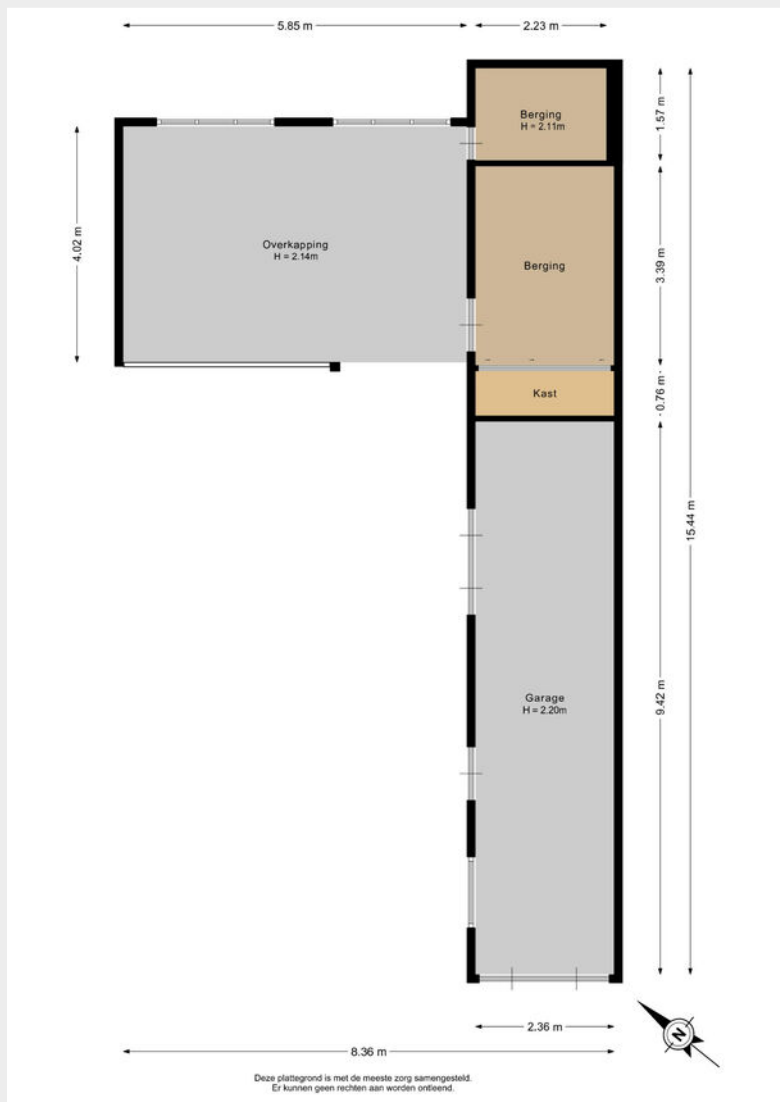
Plattegrond



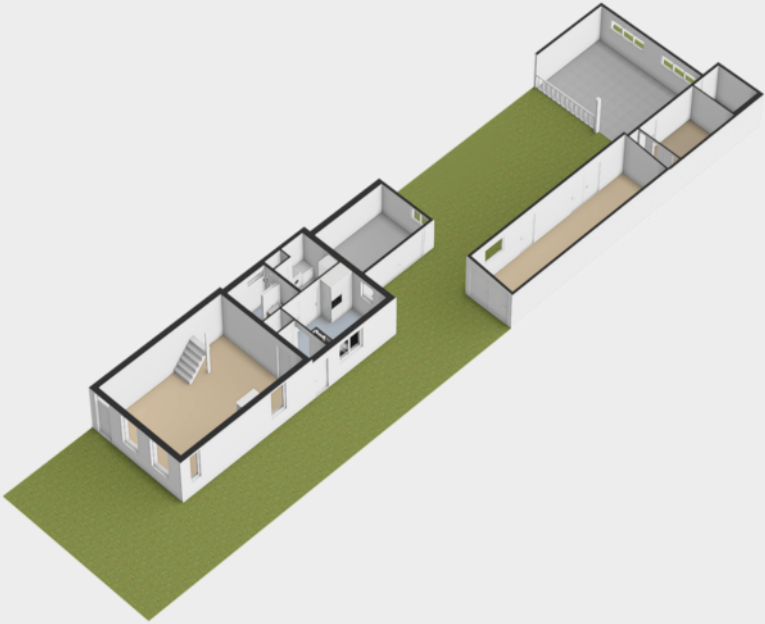
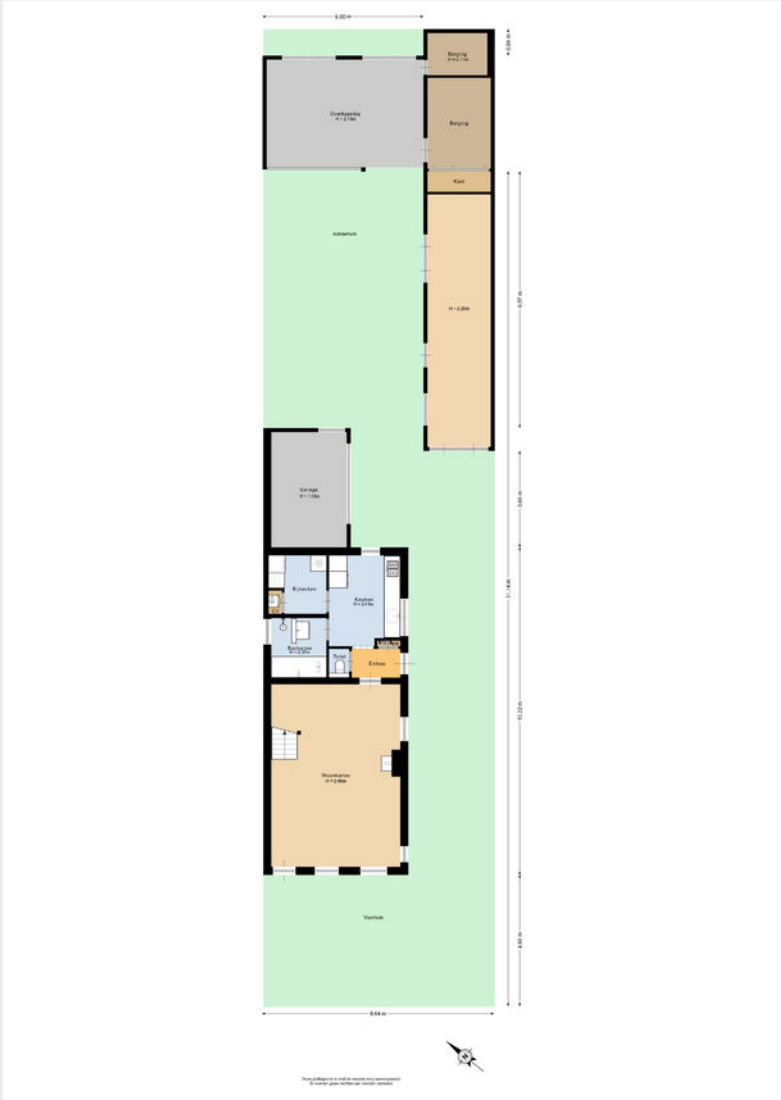
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



Plattegrond



	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur				- oven	X		
(Gas)kachels	X			- combi-oven/combimagnetron	X		
Designradiator(en)	X			- koel-vriescombinatie	X		
Verlichting, te weten				- vaatwasser	X		
- inbouwspots/dimmers	X			Woning - Sanitair/sauna			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			Toilet met de volgende toebehoren			
- losse (hang)lampen		X		- toilet	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				- toilethouder	X		
- jaloezieën	X			Badkamer met de volgende toebehoren			
- (losse) horren/rolhorren	X			- ligbad	X		
Vloerdecoratie, te weten				- wastafel	X		
- vloerbedekking	X			- wastafelmeubel	X		
- houten vloer(delen)	X			- toiletkast	X		
Woning - Keuken				Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Keukenblok (met bovenkasten)	X			Brievenbus	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				(Voordeur)bel	X		
- kookplaat	X			Alarminstallatie			X
- afzuigkap	X			(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
- magnetron	X			Rookmelders	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	X			Tuin - Overig			
Airconditioning	X			Overige tuin, te weten			
Screens	X			- (sier)hek	X		
Zonwering buiten	X			- vlaggenmast(houder)	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X						
Zonnepanelen	X						
Warmwatervoorziening, te weten							
- CV-installatie	X						
- boiler	X						
Tuin - Inrichting							
Tuinaanleg/bestrating	X						
Beplanting			X				
Tuin - Verlichting/installaties							
Buitenverlichting	X						
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X						
Tuin - Bebouwing							
Tuinhuis/buitenberging	X						
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X				

Aankoopbegeleiding>

Wij nemen de aankoop van jouw droomhuis uit handen

In een krappe huizenmarkt moet je slim kunnen handelen. Onze makelaars zijn gespecialiseerd in de aankoop van woningen in de gehele Krimpenerwaard en Lopikerwaard en vergoten jouw kans op succes. Wij begeleiden je bij het vinden van jouw droomhuis en houden rekening met jouw wensen en budget. Samen met jou gaan we de woning bekijken, vullen bestaande gegevens aan met extra informatie die voor jou relevant is en geven je vervolgens een eerlijk advies over de reële waarde van het huis. Hierna kunnen wij een bod voor je uitbrengen en de onderhandeling –in nauw overleg met jou– begeleiden met als doel dat je de woning koopt voor een verantwoorde prijs.

Wij ontzorgen je tijdens het hele aankoopproces en helpen je tijdens alle stappen van het aankopen van een woning. Daar komt vaak meer bij kijken dan in eerste instantie verwacht. Zo krijgt je onder andere te maken met een onderzoeksplicht, de juridische stukken, energielabel, een bouwkundige keuring en bij appartementen met een VvE.

Wij handelen volledig in jouw belang:

- Veel kennis van de lokale markt
- Adviseren over slimme aanpassingen zoals een verbouwing of verduurzaming die de waarde van je huis op den duur kunnen verhogen
- Veel kennis van vaak voorkomende gebreken
- Behoeden je in het proces voor eventuele juridische haken en ogen. Hebben een beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering
- Beschikken over allerlei tools en een rijke database, waardoor ze precies weten wat een huis echt waard is
- Houden het hoofd koel en zorgen ervoor dat je niet te veel betaalt en de beste keuzes maakt
- Nemen bij aankoop alle complexe documentatie uit handen en zorgen dat alles perfect geregeld wordt



Ook verkopen?>

Ook jouw huis goed verkopen?

Juist nu is het moment om jouw huis te verkopen. Ook in deze huizenmarkt blijft verhuizen een ingrijpende gebeurtenis waarvoor veel geregeld moet worden. Als ervaren makelaars regelen we het complete verkoopproces goed en snel. Zoals succesvol onderhandelen voor de beste verkoopprijs. Een goed begin van jouw toekomst.

Thuis in jouw straat

Grote kans dat we jouw koper al kennen. Met lokale vestigingen verspreid over Zuid-Holland en jarenlange makelaarservaring zijn we ook in jouw buurt bekend. Het verkoopproces kent voor ons ook geen geheimen. Omdat de focus van onze makelaars op klanttevredenheid ligt, denken we altijd met je mee en gaan wij voor jouw toekomst. Of het nu gaat om promotie op Funda, lastige belastingregels of de onderhandeling voor de best haalbare prijs. Zo haal je maximaal resultaat met de verkoop van jouw huis.

Wij kennen de waarde van jouw huis

Benieuwd wat jouw huis zal opbrengen? Misschien zit er meer in dan je denkt. Onze makelaars weten de waarde van jouw huis en komen je dat graag vertellen. Zo kom je te weten wat een reële vraagprijs is. Met die waardevolle informatie kun je echt gaan denken aan jouw toekomst.

Neem contact op met onze vestiging:

Van Herk Makelaars
Lopikerplein 2
2871 AN Schoonhoven

0182 389 033
schoonhoven@vanherk.nl



Extra>informatie>

Hypotheekadvies

Een eigen huis kopen of een hypotheek oversluiten is een belangrijke financiële beslissing. Deskundig en goed hypotheekadvies is daarbij belangrijk. Ook hiervoor kunt u bij ons terecht bij onze aangesloten hypotheekadviseurs.

Het hypotheekadvies begint met een inventarisatie van uw persoonlijke gegevens en wensen. Zaken die we hierin meenemen zijn:

- Inventarisatie van uw wensen en mogelijkheden conform de Wet financieel toezicht.
- Opstellen van uw profiel conform de Wet financieel toezicht.
- Het maken van de eerste berekeningen met o.a. toetsing maximale hypotheek conform de Gedragscode van het Contactorgaan Hypothecair Financiers.
- Mogelijkheden Nationale Hypotheek Garantie bespreken.
- Mogelijkheden Starterslening bespreken.
- Afstemming beloningswijze en indicatie kosten.

Huis taxeren

Voor een individuele woningfinanciering is een gedegen taxatie erg belangrijk. Al onze taxaties voldoen aan de strenge normen van het NRVt en worden verwerkt bij het NWWI (het Nederlands Woning Waarde Instituut). Zij controleren het proces dat daaraan vooraf gaat. Waaronder een nauwkeurig omgevingsonderzoek en een gedegen onderbouwing van de waarde, aangetoond met tenminste drie relevante referenties.

Pas na controle en goedkeuring door het NWWI, zal een geldinstelling de taxatie veelal als volwaardig aanvaarden. Van Herk Makelaars heeft NRVt gecertificeerde makelaars en aangesloten bij het NWWI en gemachtigd om volgens de vereiste standaard te taxeren.

Voor onze taxaties berekenen wij een vaste prijs.





Kelvin>
Potuijt>

Vestigingsleider / Vastgoedadviseur

06 33 10 43 92
kpotuijt@vanherk.nl



Nellie>
Schep>

Vastgoedadviseur

06 23 62 07 72
nscschep@vanherk.nl



Maartje>
Dijkstra>

Commercieel Binnendienst Medewerker

0182 389 033
schoonhoven@vanherk.nl



Xandra>
Bek>

Excellent / NVM Makelaar-Taxateur

06 53 63 49 09
xbek@vanherk.nl

Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem nu contact met ons op!

0182 38 90 33
schoonhoven@vanherk.nl
vanherk.nl

Disclaimer

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met de makelaar.

2. Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model.

3. Indien een financieringsvoorbehoud wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van circa 4 weken.

4. Indien van toepassing zal de zgn. ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen: Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning (en bijgebouwen) meer dan ... jaar oud zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Verkoper staat niet in voor de fundering, vloeren, de leidingen van elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3. (van de koopakte) omschreven (woon) gebruik en met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht vrijwaart koper de verkoper voor bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken.

5. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voorzover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht.

6. Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper bij ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10 % van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

7. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

8. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt -al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek- met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.

9. Er kan sprake zijn van roerend goed waarbij het fiscaal van belang is dat partijen overeenstemming bereiken over de splitsing van de koopsom.

10. Rechtsgeldige koopovereenkomst pas na ondertekening.

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkopers en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop.

Disclaimer

11. Funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata.

FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps.

De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.



Disclaimer

Er is pas sprake van rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgelijk Wetboek. Dit betekent dat verkoper uit juridisch oogpunt kan ingaan op het voorstel van partij 2. Er bestaan voor de verkoper drie mogelijkheden:

- I Verkoper zet zijn handtekening onder de koopovereenkomst met u als koper en gaat niet in op het bod van partij 2.
- II Verkoper stelt u op de hoogte van de nieuwe gegadigde, partij 2. Over de hoogte en de voorwaarden van het voorstel van partij 2 worden aan u geen mededelingen gedaan. Vervolgens geeft verkoper u en partij 2 de gelegenheid om een nieuw bod uit te brengen binnen een nader te bepalen termijn. Daarna beslist verkoper welk bod hij accepteert dan wel met welke partij hij verder in onderhandeling treedt.
- III Verkoper neemt afscheid van u. Verkoper treedt in onderhandeling met partij 2 dan wel accepteert het bod van partij 2.

N.B. Genoemde hoofdlijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verkoper voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdlijnen nader uit te werken in de koopakte/akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontlenen.





van>herk
makelaars>

Contactgegevens>

0182 38 90 33
schoonhoven@vanherk.nl
vanherk.nl

