



MAGNEET
MAKELAARS

Heerhugowaard, Zuidwijkring 60





Omschrijving

Instapklare en modern afgewerkte gezinswoning met vier slaapkamers in geliefd Zuidwijk

Instapklaar wonen op een rustige en kindvriendelijke locatie? Dan is deze verrassend ruime tussenwoning aan de Zuidwijkkring 60 in Heerhugowaard zeker een bezichtiging waard. Dankzij de uitbouw op de begane grond en de dakopbouw beschikt de woning over circa 131 m² woonoppervlakte, vier ruime slaapkamers met de mogelijkheid om een vijfde slaapkamer te creëren, een moderne afwerking en volop leefruimte voor het hele gezin. De verzorgde achtertuin, het zonnige dakterras en energielabel A maken het plaatje compleet.

De woning is de afgelopen jaren op meerdere punten gemoderniseerd. Zo is in 2024 een stijlvolle woonkeuken geplaatst, werd de badkamer in 2021 vernieuwd en is ook het toilet gemoderniseerd. In combinatie met de zeven zonnepanelen, HR++ beglazing en stadsverwarming resulteert dit in een comfortabele en energiezuinige woning waar u nog jarenlang met veel plezier kunt wonen.

Ook de ligging is een absolute plus. De woning bevindt zich in de populaire woonwijk Zuidwijk, een rustige en groene woonomgeving met diverse speelvoorzieningen voor kinderen. Basisscholen, kinderopvang, sportverenigingen, winkelcentrum Middenwaard en een Albert Heijn liggen op korte afstand. Daarnaast zijn het NS-station Heerhugowaard en de uitvalswegen richting Alkmaar, Hoorn en Amsterdam uitstekend bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Via de voortuin bereikt u de entree met hal, meterkast, vernieuwd toilet en trapopgang. De uitgebouwde woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen, het royale daklicht met elektrisch bedienbare buitenzonwering en de openslaande deuren naar de tuin. De moderne woonkeuken (2024) is voorzien van hoogwaardige AEG-inbouwapparatuur, waaronder twee combiovens, een Quooker en een kookplaat met geïntegreerde afzuiging. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime eethoek.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de moderne badkamer (2021), voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, tweede toilet en elektrisch verwarmde vloer.

Tweede verdieping

De in 2021 gerealiseerde dakopbouw biedt ruimte aan een royale vierde slaapkamer met vrijstaand ligbad. De verdieping is desgewenst eenvoudig op te delen, waardoor een vijfde slaapkamer kan worden gecreëerd. Daarnaast is er toegang tot het zonnige dakterras.

Tuin

De verzorgde achtertuin op het noordoosten beschikt over een vrijstaande houten berging en een praktische achterom. Dankzij de openslaande deuren sluit de tuin mooi aan op de woonkamer.

KENMERKEN

Type

tussenwoning

Soort

eengezinswoning

Kamers

5

Woonoppervlakte

131 m²

Perceeloppervlakte

120 m²

Inhoud woning

443 m³

Bouwjaar

2000

Isolatie

volledig geïsoleerd

Energie label

A



Entree











Woonkamer

De uitgebouwde woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen, het royale daklicht en de openslaande deuren naar de tuin. Een fijne leefruimte met volop plaats voor een comfortabele zithoek.









Keuken

De moderne woonkeuken uit 2024 is uitgevoerd in een eigentijdse kleurstelling en voorzien van hoogwaardige AEG-inbouwapparatuur, waaronder twee combiovens, een Quooker en een kookplaat met geïntegreerde afzuiging.









Tuin

De verzorgde achtertuin is gelegen op het noordoosten en beschikt over een vrijstaande houten berging en een praktische achterom. Een fijne plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven.











Slaapkamers

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en de moderne badkamer uit 2021. De badkamer is compleet uitgevoerd met een inloopdouche, een wastafelmeubel, een tweede toilet en comfortabele elektrische vloerverwarming.











Tweede verdieping

De dakopbouw uit 2021 biedt een royale vierde slaapkamer met een vrijstaand ligbad en toegang tot het zonnige dakterras. De ruimte is groot genoeg om desgewenst een vijfde slaapkamer te creëren.

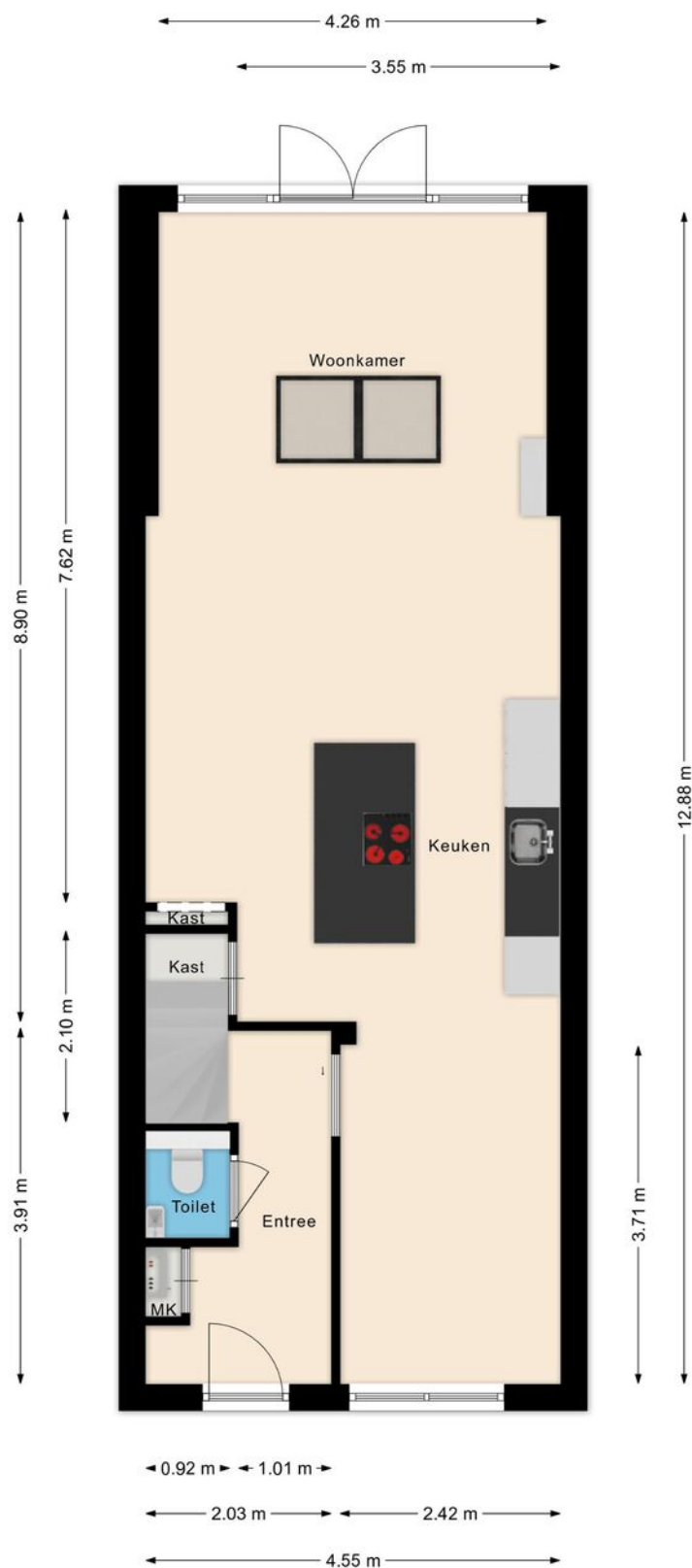






Plattegrond

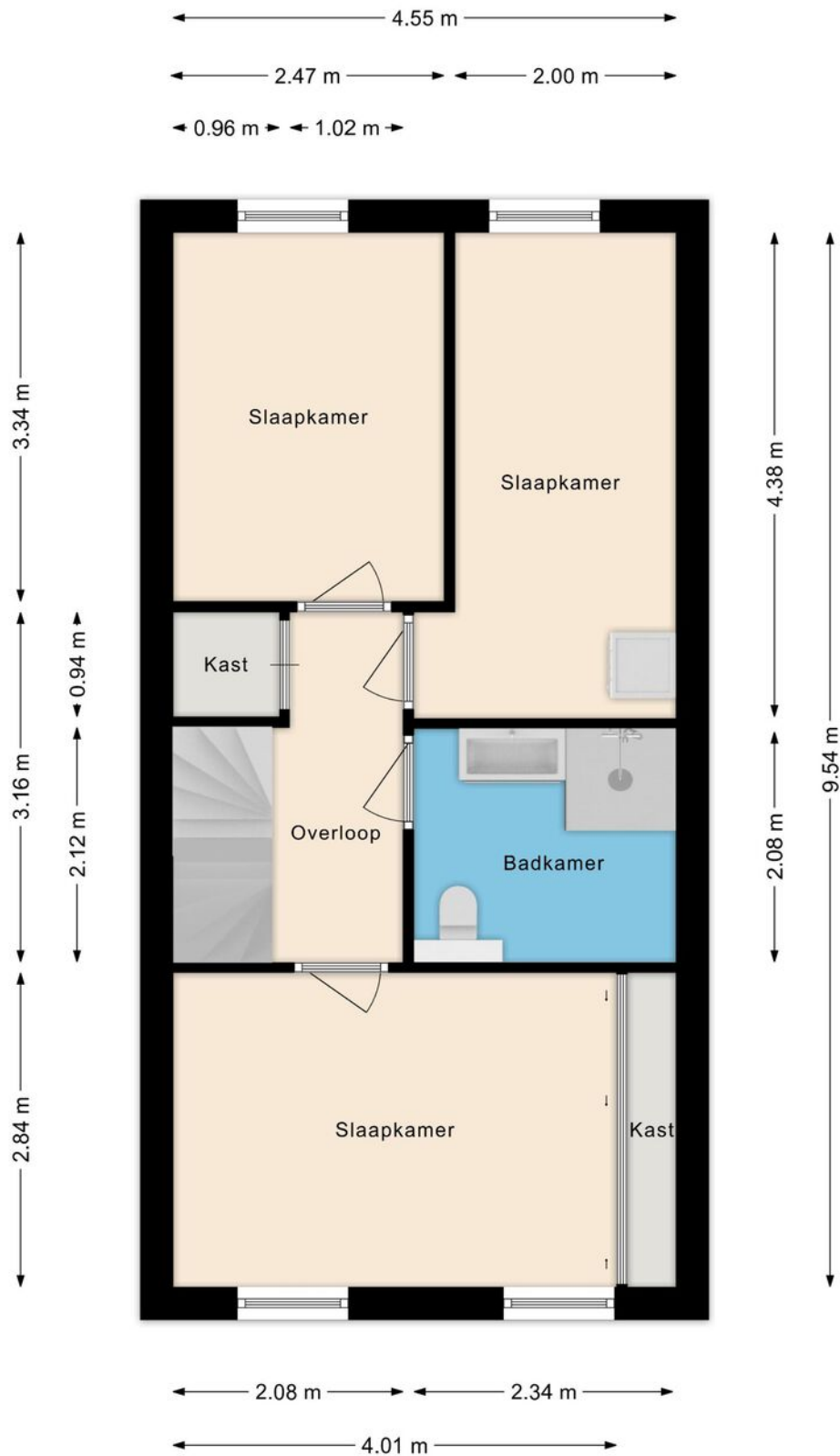
BEGANE GROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

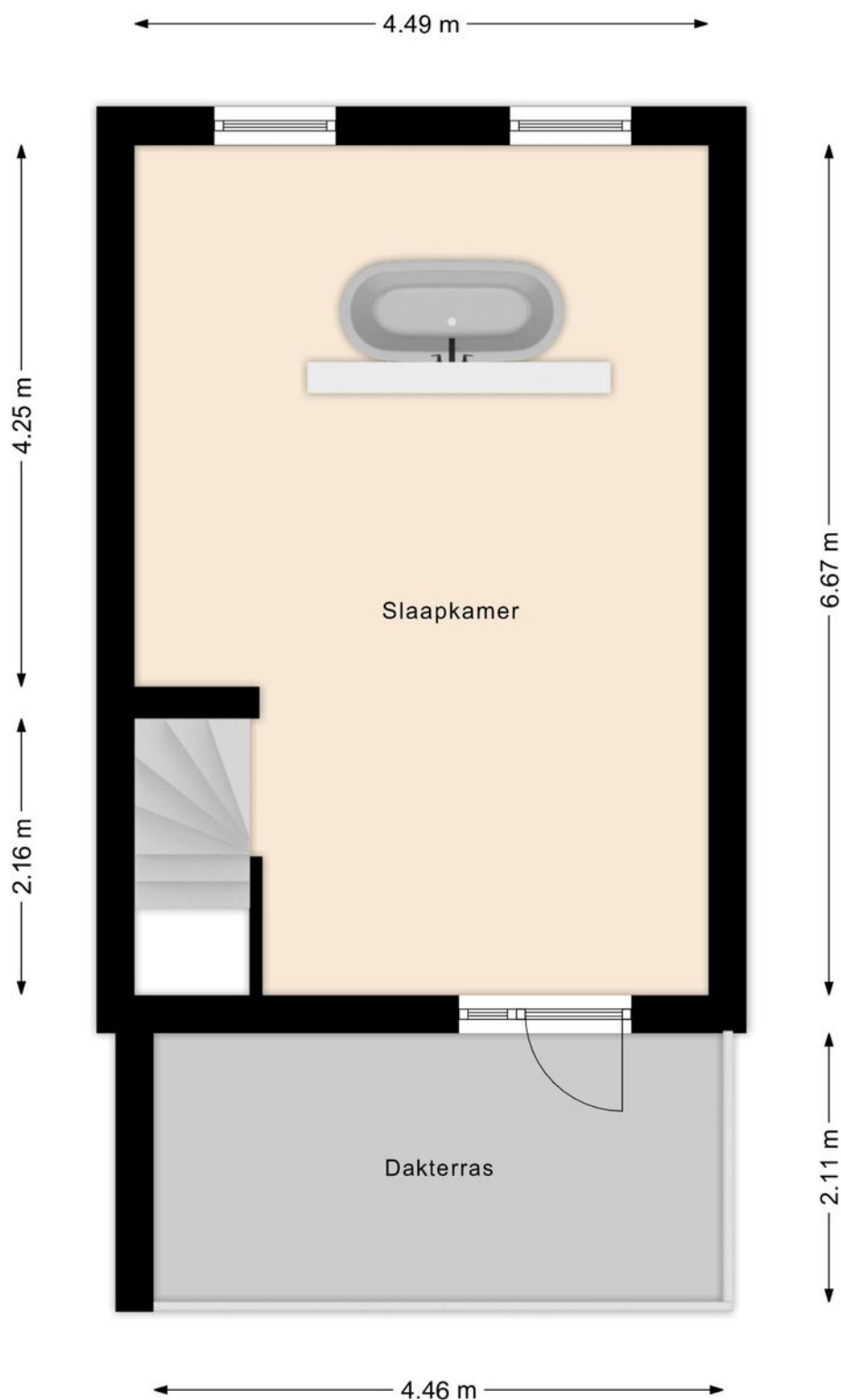
EERSTE VERDIEPING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

TWEEDE VERDIEPING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zuidwijkring 60

LOCATIE

Omschrijving

De Zuidwijkring ligt in de geliefde woonwijk Zuidwijk, een rustige en ruim opgezette wijk met veel groen, waterpartijen en speelgelegenheden. Scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en winkelcentrum Middenwaard bevinden zich op korte afstand. Ook een Albert Heijn ligt op loopafstand voor de dagelijkse boodschappen. Daarnaast zijn het NS-station Heerhugowaard en de uitvalswegen richting Alkmaar, Hoorn en Amsterdam uitstekend bereikbaar, waardoor u profiteert van een rustige woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.









HET TEAM ACHTER MAGNEET MAKELAARS

Wij werken vanuit het oogpunt om van iedere opdrachtgever een langdurige en vertrouwde relatie te maken. Door deze mentaliteit gaan wij altijd voor kwaliteit. Wij denken altijd één stap verder en werken proactief.

Wij bieden een op maat gemaakte begeleiding tijdens het gehele traject. Ieder huis is uniek, daarom is een op maat gemaakt verkoopplan de beste keuze. Samen komen we tot een plan van aanpak, gericht op jouw huis en jouw persoonlijke situatie.

Wanneer jij een huis wilt verkopen, aankopen of taxeren in Alkmaar of omgeving dan ben je op zoek naar een flexibele, kwalitatieve en innovatieve makelaar. Magneet Makelaars is jouw vertrouwde partner als het gaat om vastgoed!

ONS KANTOOR

Ons kantoor is gelegen aan de rand van het historische centrum van Alkmaar. Ons voornaamste werkgebied is de regio Groot Alkmaar. Onder het gebied Groot Alkmaar vallen de volgende gemeentes: Alkmaar, Bergen, Dijk en Waard, Heiloo, Castricum en Uitgeest.

Magneet Makelaars bestaat uit een team van ervaren makelaars en jonge getalenteerde professionals. Onze makelaars zijn gecertificeerd en allen vertrouwd in deze omgeving.



Malou van der Eng

MSc MSRE & NVM Makelaar



Leonie Poland

A-RMT NVM Makelaar



Wim Zonneveld

NVM register Makelaar/Taxateur



Willem Bokma

Makelaar OG



Friso Pruiksma

NVM register Makelaar /
Taxateur



Cas Mol

NVM Makelaar



Wouter Bon

Vastgoedadviseur



Serena Sloep

A-RMT NVM Makelaar /
Commercieel medewerkster



Bo Kalverdijk

Commercieel medewerkster



Brenda de Jong

Commercieel medewerkster



Nynke Hoogenboom

Commercieel medewerkster

Wilt u meer weten over deze woning of uw mogelijkheden?

Bel ons gerust via 072 - 509 60 70.

Ons team helpt u graag verder.



MAGNEET

MAKELAARS



Woningen
Nieuwbouw
Bedrijven

Magneet Makelaars
Geesterweg 1M
1815 CR Alkmaar

072 - 509 60 70
info@magneetmakelaars.nl
magneetmakelaars.nl