

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Hudsonstraat 3 , 1448 XD Purmerend

Royaal gezinshuis!

6 slaapkamers

Aan het water

Eigen oprit

Energielabel A

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	7
Woonoppervlakte	199 m ²
Perceeloppervlakte	186 m ²
Inhoud	703 m ³
Bouwjaar	2001
Tuin	achtertuin, voortuin, zonneterras
Garage	in pandig
Verwarming	hete lucht verwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energietabel	A



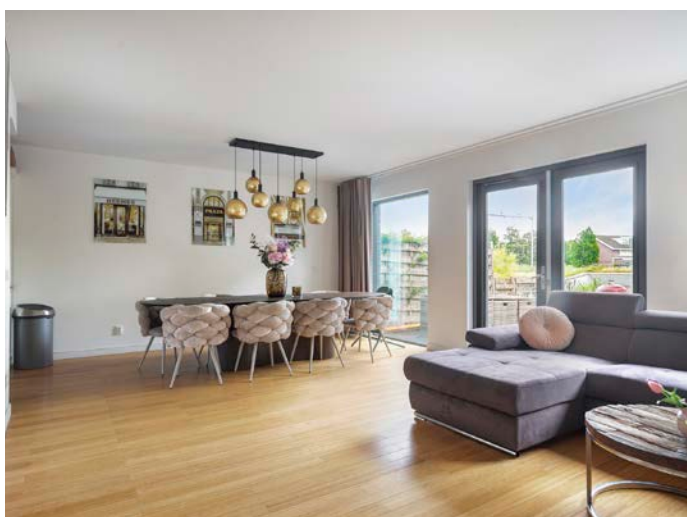
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ben jij op zoek naar een zeer ruime woning die direct klaar is voor het moderne gezinsleven? Deze uitgebouwde woning heeft alles wat je nodig hebt: 6 ruime slaapkamers, een eigen oprit met inpandige garage en een ligging aan het water. Bovendien is de woning uitgerust met zonnepanelen, stadsverwarming en vloerverwarming op de begane grond. Lees snel verder en ontdek deze bijzondere familiewoning in Weidevenne!



Ruime woonkamer



voldoende ruimte

veel lichtinval

Bij binnenkomst kom je in een ruime entree met directe toegang tot de inpandige garage. Vanuit de entree bereik je de trapopgang, de meterkast, het toilet én de woonkamer. Alles is overzichtelijk en praktisch ingedeeld, zodat je meteen thuis komt.

De lichte, ruime woonkamer strekt zich uit over de volledige breedte van de woning en bevindt zich aan de achterzijde. De openslaande tuindeuren zorgen voor een mooie overgang naar buiten, terwijl de houten vloer en gestucte, lichte wanden voor een frisse en uitnodigende uitstraling zorgen.





Open keuken

nette keuken

lekker koken

Aan de voorzijde van de woning vind je een nette, open keuken. Met een inductiekookplaat, afzuigkap en oven biedt deze keuken alle benodigdheden om heerlijk en zorgeloos te koken. Een ideale plek om samen te komen en te genieten van een lekkere maaltijd.



hoe deel jij het in?

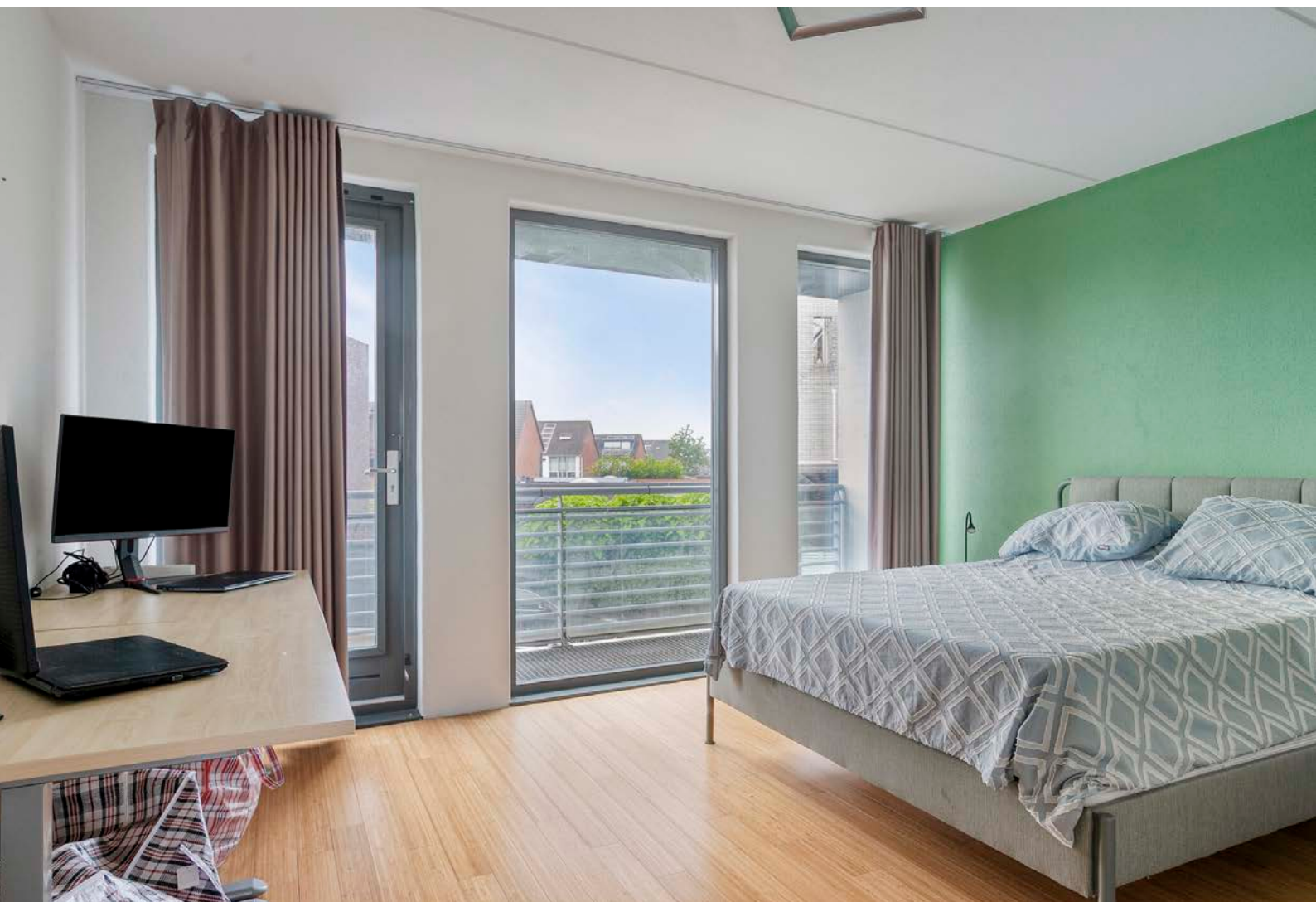
nette badkamer

De woning beschikt in totaal over 6 ruime slaapkamers, verdeeld over 2 woonlagen. De kamers zijn optimaal ingericht met rechte wanden zodat er veel daglicht naar binnen komt. Op de eerste verdieping vind je een overloop met toegang tot een terras, en één van de slaapkamers aan de voorzijde is voorzien van een balkon. Op de tweede verdieping zorgt een extra berging, functionerend als wasruimte, voor extra comfort en opslagmogelijkheden.

De nette badkamer is volledig uitgerust met een douche, ligbad, toilet, wastafel en een raam dat zorgt voor natuurlijke ventilatie. Deze praktische en complete badkamer maakt elke ochtend startklaar.



Maar liefst 6 slaapkamers





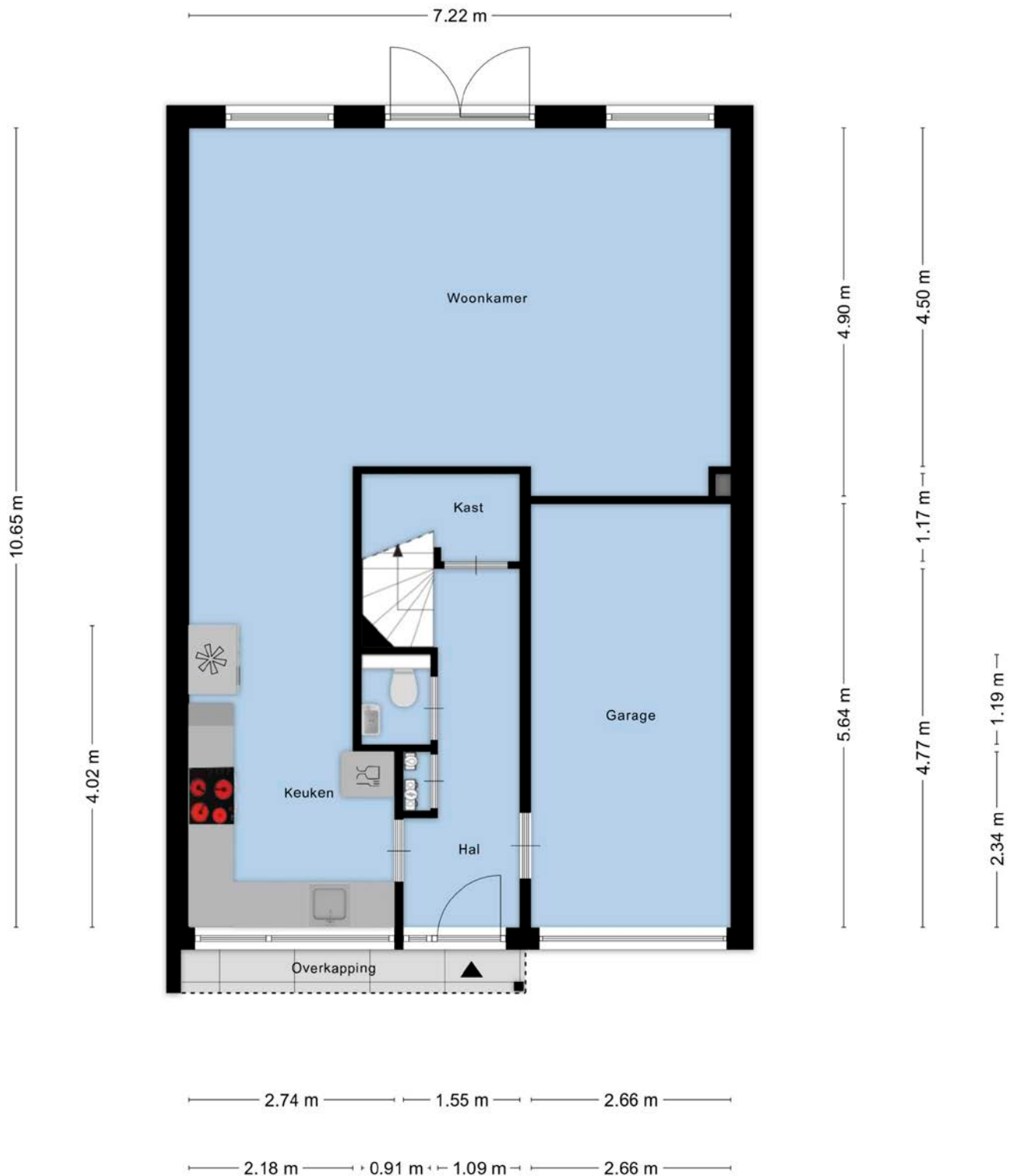
Op het zuidoosten

aan het water

genieten!

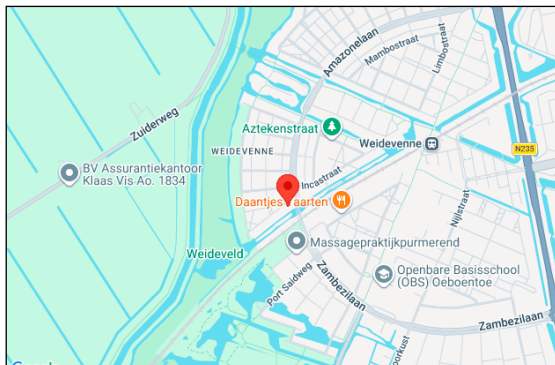
De tuin, gelegen op het zuidoosten en direct aan het water, is echt een verrukking. Je kunt er heerlijk genieten van de zon dankzij het vlonderterras en het elektrisch zonneschermbord dat extra beschutting biedt tegen de zon. Een buitenkraantje en een nieuwe berging maken de tuin compleet en praktisch, bijvoorbeeld voor het opbergen van tuinkussens en andere benodigdheden.











noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN