



Vrijstaand met garage

HEERHUGOWAARD

C. Fabritiuspark 9 | Vraagprijs € 695.000,- k.k.



AI gegenereerd
afbeelding

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1976
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	6, waarvan 5 slaapkamers
Inhoud:	721 m ³
Woonoppervlakte:	168 m ²
Perceeloppervlakte:	750 m ²
Overige inpandige ruimte:	28 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	C.V.-ketel
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Energielabel:	C

Omschrijving

Op een geweldige kavel van 750 m² treft u deze zeer ruime en verrassende VRIJSTAANDE SEMI-BUNGALOW met aangebouwde, grote dubbele garage. Uniek is de aanwezigheid van een ruime slaap-/werkkamer en badkamer op de begane grond. Doordat de woning tevens over een 4-tal slaap-/werkkamers en een 2e badkamer op de eerste verdieping beschikt, is dit enerzijds een ideale gezinswoning en anderzijds ideaal voor als u comfortabel gelijkvloers wilt wonen en (nog) niet warm loopt voor een appartement. De fraaie tuin rondom het woonhuis biedt u volop zon en is gelegen aan het water!

INDELING

Begane grond:

Entree, royale hal met vide, toiletruimte met closet en fonteintje, ruime slaap-/werkkamer. De uiterst royale living is voorzien fraaie, natuurstenen vloer welke is voorzien van haard en vloerverwarming. De schuifpui welke zich aan de achterzijde bevindt verschaft u de toegang tot de plezierige achtertuin. De dichte keuken beschikt over een keukenblok in hoekopstelling welke is voorzien van inbouwapparatuur en volop werk en bergruimte. Aaneengesloten aan de keuken treft u de badkamer. Deze riante leefruimte is voorzien van een douchegelegenheid, een wastafel en een mogelijkheid voor een toilet, tevens treft u hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

De grote, dubbele garage zal de autoliefhebber, zelfstandigen of klusser zeker aanspreken. De royale oppervlakte van ruim ca. 40 m² biedt plaats aan twee grote auto's en / of volop bergruimte. Deze garage is voorzien van een tweetal kanteldeuren waarvan beiden automatisch bediend kunnen worden.

1e verdieping:

Royale overloop, tevens bevinden zich op deze verdieping een 4-tal zeer ruim bemeten slaapkamers. De tweede nette badkamer is geheel betegeld en voorzien van een douchegelegenheid, dubbele wastafel en een ligbad. Er is een aparte tweede toiletruimte beschikbaar. De masterbedroom beschikt tevens nog over een eigen inloopkast.

2e verdieping:

Bergzolder bereikbaar middels luik met vlizotrap vanaf de overloop.

Buitenruimte:

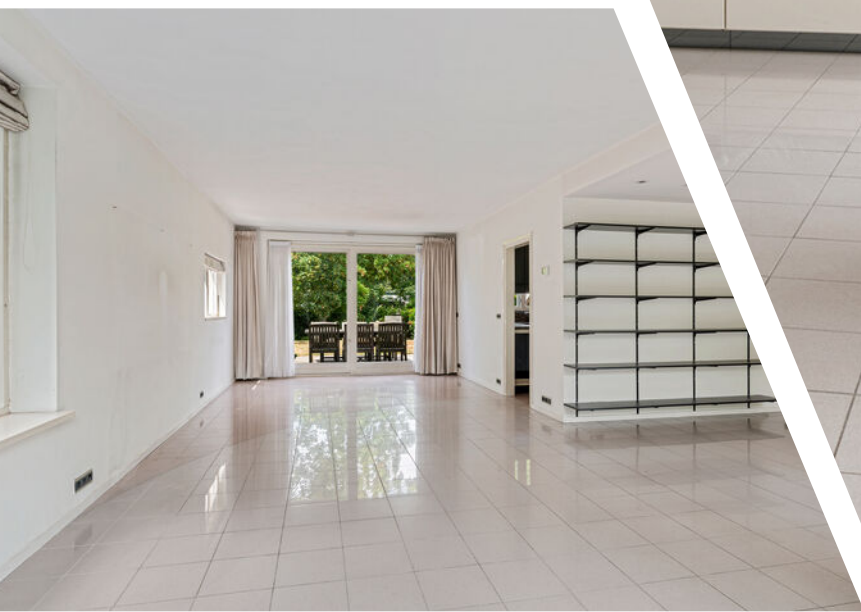
In de heerlijke tuin rondom de woning beschikt u over voldoende zon en schaduw. De tuin is onderhoudsvriendelijk uitgevoerd en beschikt over een terras. Er is volop ruimte om auto's van u en uw gasten op eigen terrein te parkeren. De uitzonderlijke hoeveelheid vrijheid in combinatie met alle gemakken in de directe nabijheid zal u aanspreken.

BIJZONDERHEDEN

- * Traditioneel gebouwde woning
- * Zeer grote heerlijk lichte leefruimtes
- * Woning wordt centraal verwarmd middels energiezuinig HR combi-ketel (bouwjaar 2026)
- * Geheel gelijkvloers wonen mogelijk
- * 5 slaap-/werkkamers en in totaal 2 badkamers aanwezig
- * Ruime keuken met voorzien van apparatuur
- * Royale kavel eigen grond met volop parkeergelegenheid
- * Grote (ca. 40 m²) dubbele garage aanwezig
- * Zeer plezierig gelegen in een rustige woonwijk
- * Tuin grenst aan het water
- * Projectnotaris B&L Notarissen te Broek op Langedijk, Notaris Bokhorst
- * Woning is de laatste jaren niet door eigenaar zelf bewoond, verkoop "As is Where is"
- * Vraagprijs betreft een scherpe (bieden vanaf) richtprijs









AI gegenereerde





Al gegenereerde























Plattegrond



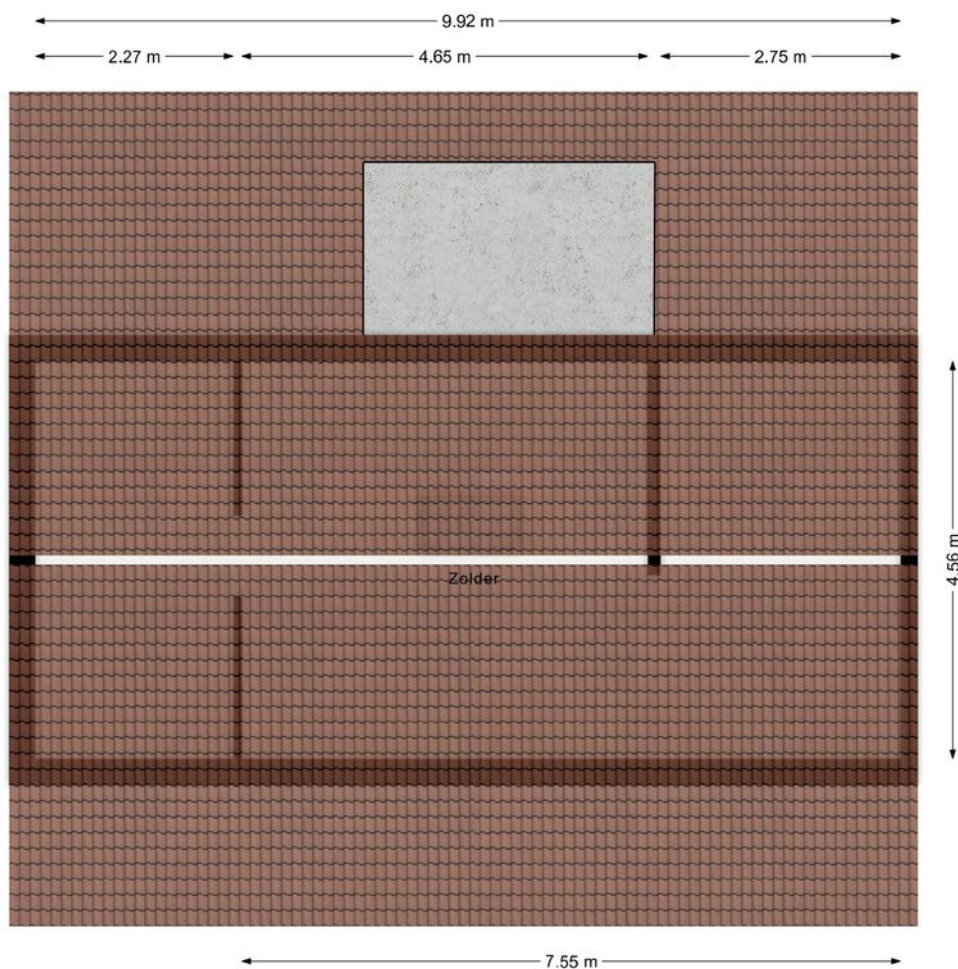
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



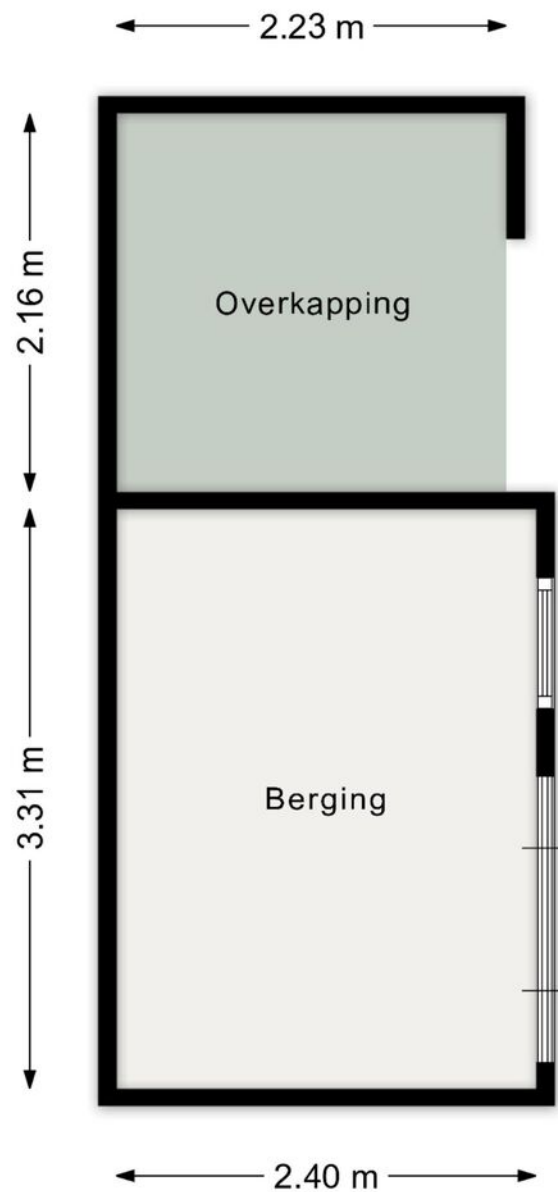
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

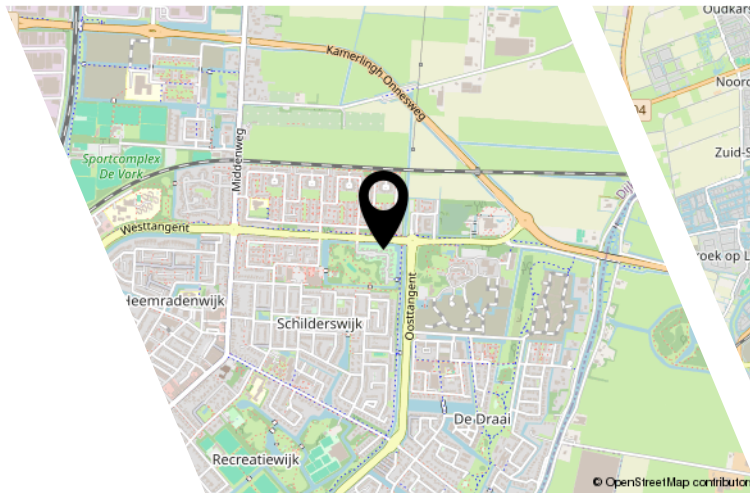
Kadastrale kaart

Krusemanlaan



Locatie

C. Fabritiuspark 9
1701 VP Heerhugowaard



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

Bekijk deze woning online!

www.c.fabritiuspark9.nl

Appelman
Deutekom
NVM MAKELAARS

C. Fabritiuspark 9, Heerhugowaard



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

**Appelman
&
Deutekom**
NVM MAKELAARS

Dorpsstraat 615
1723 HC Noord-Scharwoude

0226-340888
info@a1d.nl
<http://www.a1d.nl>