

Verkoopmakelaar Bas

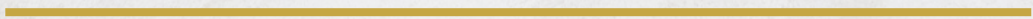
Verkoop | Aankoop | Verhuur

VERKOOPMAKELARBAS.NL

Louwers 30

Nootdorp

Louwers 30



Nootdorp



SPACIOUS FAMILY HOME WITH GARDEN, BALCONY AND FOUR BEDROOMS IN THE GREEN AND FAMILY-FRIENDLY NIEUW CRAEYENBURCH

Are you looking for a spacious, move-in-ready family home in a peaceful residential area surrounded by greenery, while still being close to all everyday amenities? Then this beautifully maintained home could be exactly what you are looking for. Offering four bedrooms, a versatile garden room, a sunny balcony, a private rear garden, 11 solar panels and private parking, this property combines comfort, space and sustainability.

Location

The popular Nieuw Craeyenburch neighbourhood is an ideal location for families seeking a quiet living environment without compromising on convenience. Within walking distance you will find several primary schools, childcare facilities, playgrounds and sports clubs.

Nature lovers will appreciate the nearby recreational areas of Dobbeplass, Bieslandse Bos and Delftse Hout, perfect for walking, cycling and enjoying the outdoors. For your daily shopping, both the centres of Nootdorp and Ypenburg offer a wide range of supermarkets, specialty shops and restaurants. The property enjoys an excellent location with quick access to the A4, A12 and A13 motorways, providing convenient connections to The Hague, Rotterdam, Delft and Zoetermeer. Public transport is equally well organised, with the nearby RandstadRail offering fast and direct connections throughout the region.

Layout

Ground Floor

The property is situated on a quiet residential street and offers private on-site parking as well as ample public parking nearby. Adjacent to the entrance is a practical external storage room, ideal for bicycles and additional storage.

Upon entering, you are welcomed into a spacious hallway finished with an elegant natural stone floor featuring comfortable underfloor heating. From the hallway you have access to the utility cupboard, the modern guest toilet, the staircase and a practical storage cupboard beneath the stairs. At the rear of the property is the generous garden room. This versatile space can easily serve as a fourth bedroom, home office, hobby room or children's playroom. French doors provide direct access to the beautifully landscaped rear garden.

The private garden enjoys a peaceful setting with plenty of privacy and an attractive green outlook, making it a wonderful place to relax and unwind.



Details

- Freehold property.
- Living area approximately 157 m².
- Plot size approximately 118 m².
- External storage room approximately 6 m².
- Built in 2008.
- Spacious family home in a green and child-friendly residential neighbourhood.
- Four generously sized bedrooms.
- Versatile garden room on the ground floor.
- Sunny balcony with unobstructed views.
- Beautifully landscaped rear garden offering plenty of privacy.
- Fully insulated.
- Natural stone flooring with underfloor heating.
- Equipped with 11 solar panels.



SPACIOUS FAMILY HOME WITH GARDEN, BALCONY AND FOUR BEDROOMS IN THE GREEN AND FAMILY-FRIENDLY NIEUW CRAEYENBURCH

First floor

The first floor forms the main living area of the home and is also finished throughout with a natural stone floor incorporating underfloor heating. At the rear, the bright and spacious living room benefits from large windows that flood the room with natural light while offering pleasant views over the surrounding greenery. At the front of the property, the generous dining area seamlessly connects with the modern open-plan kitchen.

The kitchen provides ample cupboard and worktop space and is equipped with a ceramic five-burner hob, a Quooker boiling water tap, a refrigerator with freezer compartment, a dishwasher and a combination microwave oven. From the kitchen you have direct access to the sunny balcony, where you can enjoy uninterrupted views over the green play area while benefiting from the afternoon and evening sun.



Second Floor

The second floor features a spacious landing with a practical internal storage room housing the central heating system as well as the washing machine and dryer connections.

This floor also offers three generously sized bedrooms. The modern bathroom is fully equipped with a luxurious whirlpool bath, a separate walk-in shower, a stylish washbasin vanity unit and a second toilet, providing every comfort for family living. Together with the multifunctional garden room on the ground floor, the property offers a total of four full-sized bedrooms.



This spacious and exceptionally well-maintained family home perfectly combines comfort, generous living space and sustainability in a beautiful green setting. With its four bedrooms, bright living areas, attractive outdoor spaces and excellent accessibility, this property offers everything a family needs for years of enjoyable living.

Details:

- Private parking on site.
- Offered partly furnished and including floor finishes.
- Internet connection can be transferred to the new occupant.
- Annual contribution for the maintenance of the shared communal grounds: €205.



RUIME EENGEZINSWONING MET TUIN, BALKON EN VIER SLAAPKAMERS IN DE GROENE EN KINDVRIENDELIJKE WIJK NIEUW CRAEYENBURCH

Bent u op zoek naar een royale en instapklare gezinswoning op een rustige locatie met volop groen, privacy en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik? Dan is deze uitstekend onderhouden eengezinswoning precies wat u zoekt. De woning beschikt over vier slaapkamers, een multifunctionele tuinkamer, een zonnig balkon, een verzorgde achtertuin, 11 zonnepanelen en parkeergelegenheid op eigen terrein.

Omgeving

De populaire woonwijk Nieuw Craeyenburch is een ideale locatie voor gezinnen die rustig willen wonen zonder concessies te doen aan bereikbaarheid en voorzieningen. In de directe omgeving bevinden zich diverse basisscholen, kinderopvanglocaties, speeltuinen en sportverenigingen.

Voor ontspanning en recreatie liggen de Dobbeplass, het Bieslandse Bos en De Delftse Hout op korte afstand. Hier kunt u heerlijk wandelen, fietsen en genieten van de natuur. Voor de dagelijkse boodschappen zijn zowel het winkelcentrum van Nootdorp als dat van Ypenburg eenvoudig bereikbaar. Daarnaast vindt u hier diverse horecagelegenheden en speciaalzaken. De woning heeft een uitstekende ligging ten opzichte van de uitvalswegen A4, A12 en A13, waardoor steden als Den Haag, Rotterdam, Delft en Zoetermeer snel bereikbaar zijn. Ook het openbaar vervoer is uitstekend geregeld dankzij de nabijgelegen RandstadRail.

Indeling

Begane grond

Via de rustige straat bereikt u de entree van de woning. Er is parkeergelegenheid op eigen terrein en daarnaast voldoende openbare parkeerruimte aanwezig. Naast de voordeur bevindt zich de praktische externe berging, ideaal voor fietsen en extra opslag. De ruime hal is afgewerkt met een stijlvolle natuurstenen vloer voorzien van comfortabele vloerverwarming. Vanuit de hal heeft u toegang tot de meterkast, het moderne toilet, de trapopgang en een praktische trapkast.

Aan de achterzijde bevindt zich de royale tuinkamer. Deze multifunctionele ruimte is uitstekend geschikt als vierde slaapkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte of speelkamer. Dankzij de openslaande deuren staat deze ruimte in directe verbinding met de fraai aangelegde achtertuin. De tuin is verzorgd aangelegd, biedt veel privacy en grenst aan een groene omgeving, waardoor u hier optimaal kunt genieten van rust, ruimte en een vrij uitzicht.
Eerste verdieping



Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2008
- Royale instapklare gezinswoning
- Bevindt zich in populaire woonwijk Nieuw Craeyenburch
- Woonoppervlak ca 148 m²
- Vier slaapkamers
- Volledig geïsoleerd
- Multifunctionele tuinkamer op de begane grond.
- Verzorgde achtertuin met veel privacy
- Parkeren op eigen terrein



RUIME EENGEZINSWONING MET TUIN, BALKON EN VIER SLAAPKAMERS IN DE GROENE EN KINDVRIENDELIJKE WIJK NIEUW CRAEYENBURCH

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich de royale leefverdieping. Ook deze verdieping is volledig voorzien van een natuurstenen vloer met comfortabele vloerverwarming. Aan de achterzijde ligt de sfeervolle woonkamer met grote raampartijen die zorgen voor een aangename hoeveelheid daglicht en een prachtig uitzicht op het groen. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime eetkamer met moderne open keuken. De keuken beschikt over veel werk- en bergruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische 5-pits kookplaat, een Quooker, een koelkast met vriesgedeelte, een vaatwasser en een combimagnetron. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het zonnige balkon, waar u dankzij de vrije ligging en het uitzicht over de groene speelweide optimaal kunt genieten van de middag- en avondzon.



Tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt over een ruime overloop met een praktische inpandige berging waar de cv-installatie en de aansluitingen voor de wasmachine en droger zijn opgesteld. Verder bevinden zich hier drie ruime slaapkamers. De complete badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een heerlijk whirlpoolbad, een separate inloopdouche, een stijlvol wastafelmeubel en een tweede toilet, waardoor deze alle comfort biedt voor het hele gezin. Samen met de multifunctionele tuinkamer op de begane grond beschikt de woning over maar liefst vier volwaardige slaapkamers.



Verkoopmakelaar Bas

Verkoop | Aankoop | Verhuur

BEDANKT VOOR UW INTERESSE

WWW.VERKOOPMAKELAARBAS.NL