



Borgerderweg 18
7873 TD Odoorn

Vraagprijs € 599.500,- k.k.

Marcel van Dam Makelaardij o.g.
Valtherweg 6
7875 TB, EXLOO
Tel: 0591 227022
E-mail: info@marcelvandammakelaardij.nl
www.marcelvandammakelaardij.nl

Omschrijving

Aan de rand van het dorp, vrij en landelijk gelegen met alle dagelijkse voorzieningen op luttele afstand.

Wauw, wat een prachtig verbouwde levensloopbestendige vrijstaande woning (type keuterboerderij) met fraaie uitstraling en diverse bijgebouwen, op een perceel van maar liefst 7.207 m², waar je landelijk wonen perfect kunt combineren met hobbyruimte. De woning die oorspronkelijk in 1926 is gebouwd, heeft in 2024/2025 een totale renovatie en upgrade gehad waardoor hij 'instapklaar' is. De keuken, badkamer, toilet, wand- en vloerafwerking zijn nieuw en smaakvol afgewerkt. De woning is ook volledig geïsoleerd, wat heeft geresulteerd in een energielabel A.

Op deze plek kun je in alle vrijheid genieten van privacy, zeker ook wanneer je in je eigen tuin de rust van de natuur letterlijk op je kunt laten werken. Aan de achterzijde is er een adembenemend, vrij uitzicht over agrarisch landschap, waarbij ieder jaargetij z'n charme heeft.

Rondom de woning ligt een royale tuin en aan de achterzijde een flink stuk land en paardenweide wat ideaal is voor ruimte vragende (dieren) hobby's. Degene met 'groene vingers' kan naar hartenlust de tuin op verschillende manieren onder handen nemen. Hierbij moet je denken aan een siertuin, moestuin, maar ook voor bijvoorbeeld de hond, pony's, schapen, geiten of ander kleinvee is voldoende ruimte aanwezig. De aanwezige bijgebouwen bieden ruimte om onder andere de auto('s) of aanhanger droog te stallen, te klussen, de dieren onderdak te bieden en voldoende bergruimte voor al je tuingereedschap en de fietsen. Op eigen terrein is naast de woning ruimschoots plek voor meerdere auto's.

Info dorp en omgeving:

Wonen in Odoorn, dat betekent: wonen in een schitterende natuurrijke omgeving met uitgestrekte boswachterijen en heide. Odoorn is een karakteristiek esdorp op de Drentse zandgronden en maakt deel uit van de gemeente Borger-Odoorn en heeft momenteel circa 1.850 inwoners.

Odoorn beschikt over alle dagelijkse voorzieningen; een supermarkt met ambachtelijke slagerij, servicepunt pakketpost en pinautomaat, warme bakker en een openbare basisschool. Maar ook overige voorzieningen zoals horecagelegenheden, twee drogisterijen, bibliotheek, sporthal, tankstation, apotheekhoudende huisarts, tandartspraktijk, fysiotherapeut, pedicure/podoloog, schoonheidssalon, gehoorspecialist, twee kapsalons, fietsenwinkel, brocante woonwinkeltje en woonzorgcentrum zijn aanwezig. Ook op sportief gebied biedt het dorp en de omgeving volop mogelijkheden; toon je balgevoel op de tennis/padelbaan en/of op het voetbalveld in het dorp, duik zomers af en toe lekker in het diepe van het bosbad in Exloo (3 km afstand) of meld je in de sporthal in het dorp voor de diverse sportactiviteiten die er worden gehouden. En heb je behoefte aan ontspanning in de natuur dan bereik je vanuit huis binnen een paar minuten het bos voor een wandeling, lekker rondje hardlopen of een ritje op de mountainbike.

Jaarlijks worden in het dorp diverse zomerfeesten en markten gehouden met een laagdrempelige gezelligheid.

Voor uitgebreide (stadse) voorzieningen is Emmen het dichtstbij en ligt op circa 8 km afstand.

Ook is Odoorn gunstig gelegen ten opzichte van onder meer de grotere plaatsen Hoogeveen, Zwolle, Assen, Borger, Stadskanaal en Groningen.

Heb je behoefte aan reuring? Vanuit deze landelijke en rustige woonomgeving te midden van veel groen, fiets je in 15 minuten naar het centrum van Emmen met een zeer divers winkelaanbod, trein-/busstation en de wekelijkse markt op vrijdag. Daarnaast word je er gastvrij onthaald in de verschillende horecagelegenheden, van smaakvol restaurant tot gezellige kroeg. Een lekker filmpje pakken kan natuurlijk ook in Emmens Kinopolis of theatervoorstelling in het Atlas theater.

Tevens staat Emmen bekend om de mooiste dierentuin (Wildlands Adventure ZOO) van Nederland die begin 2016 is verhuisd naar de oostkant van het centrum.

Zoals gezegd komt in deze schitterende, groene omgeving de buitenliefhebber ook volledig aan zijn trekken. Wandelen, fietsen, skeeleren: het kan allemaal!

INDELING WONING:

Entree/hal, royale woonkeuken met luxe inbouwkeuken met eiland en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur, aparte wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger, kantoor/werkkamer, separaat toilet, slaapkamer met doorgang naar royale inloopkast, prachtige badkamer met inloopdouche, ligbad, 2e toilet en wastafel met meubel, woonkamer en deur naar kast/opbergruimte of kleine 2e slaapkamer.

De bovenverdieping is thans in gebruik als opslagruimte

GASTENVERBLIJF:

Maar dan zijn we er nog niet. Achter de woning bevindt zich een 2e verblijf. Heeft u bijvoorbeeld familie over ver wonen, of heeft u kinderen die u graag op uw eigen erf met leeftijdsgenoten laat samenkomen dan is dit verblijf bij uitstek geschikt. Het verblijf beschikt over 2 slaapkamers, een doucheruimte, een woonkamer en een eenvoudig maar functioneel keukentje. De staat van dit verblijf is eenvoudig.

Kenmerken:

- Type woning: vrijstaande woning
- Bouwjaar: 1926
- Energielabel: A
- Gebruiksoppervlakte wonen: 95 m²
- Overige inpandige ruimte: 118 m²
- Inhoud: 770 m³
- Perceeloppervlakte: 7207 m²

Extra info:

- De begane grond vloer is vervangen en voorzien van vloerverwarming (6 temperatuurzones) in een cementdekvloer op een laag van 35 cm schuimbeton en 6 cm PIR isolatie;
- De muren zijn van binnenuit geïsoleerd en er is sprake van plafond- en dakisolatie;
- Nieuwe geglazuurde dakpannen;
- Nieuwe meterkast met 3 fase aansluiting, 12 groepen, meerdere aardlekschakelaars en ruimte voor aansluiting van bijvoorbeeld zonnepanelen of een laadpaal;
- De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen met triple (HR+++) beglazing;
- Verwarming middels nieuwe c.v.-ketel (2025);
- Aangesloten op gas, water, elektra en riolering;
- Zeer geschikt voor mensen die paarden of andere dieren bij huis willen hebben;
- De omgeving nodigt uit om wandelend of fietsend te ontdekken;
- Bestemming: gemengd voor het woonhuis met perceel R277 en agrarisch voor het perceel R692
- Diverse ontsluitingswegen richting o.a. de N34 en A37 zijn vlot aan te rijden met de auto.

Benieuwd?

Wij kunnen ons voorstellen dat u na het zien van de foto's, video en interactieve plattegronden en na het lezen van de tekst nieuwsgierig bent geworden naar alles wat deze fantastische woning en dito plek u te bieden hebben. Is uw interesse gewekt en bent u benieuwd hoe het huis, de plek en omgeving voor u werkelijk aanvoelt? U bent uiteraard van harte welkom!

Bel of mail ons om een afspraak te maken voor een bezichtiging. Wij proberen de afspraak tot een bezichtiging in samenspraak met uw agenda en die van de verkoper in te plannen en nemen hiervoor ruimschoots de tijd, zodat u op uw gemak alles kunt bekijken, ervaren en eventuele vragen kunt stellen.

Voor alvast een completere indruk van de woning, raadpleeg dan ook de aanvullende tools die wij standaard, bij nagenoeg al onze woningen, aan de Funda-presentatie koppelen:

- Professionele woonvideo
- Virtuele tour door de woning middels 360 graden foto's
- Interactieve plattegronden van alle woonlagen en gebouwen.



Disclaimer

De verkoopbrochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en/of derden. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden, et cetera. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 599.500,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	770 m ³
Perceel oppervlakte	7.207 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	95 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1926
Ligging	Aan bosrand, aan rustige weg, vrij uitzicht, beschutte ligging, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Garage	Vrijstaand steen
Energie label	A
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	Intergas Kombi Kompakt HRE 36/30A (Gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom)

Locatie

Borgerderweg 18
7873 TD ODOORN

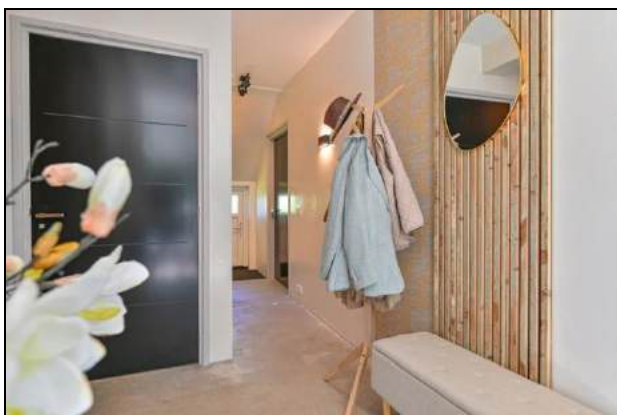


Borgerderweg 18 - 7873 TD Odoorn

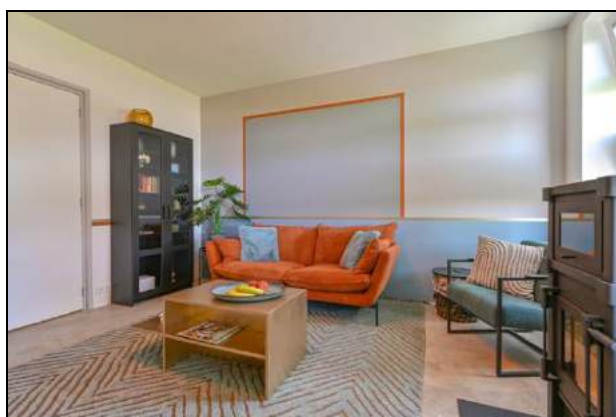
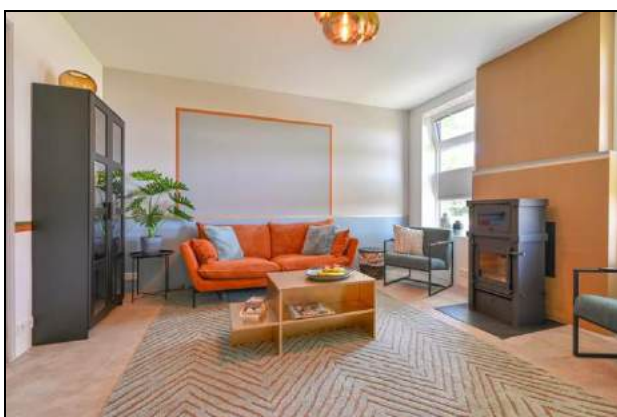
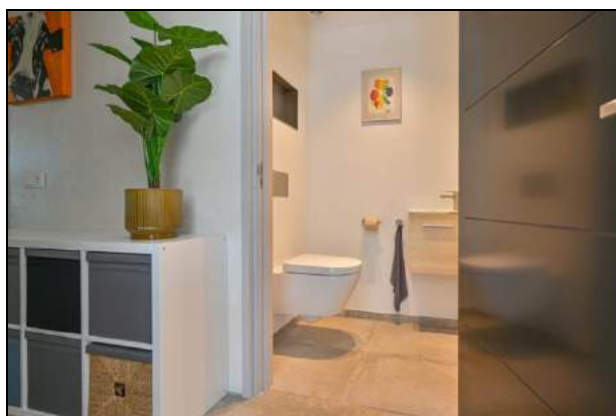
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



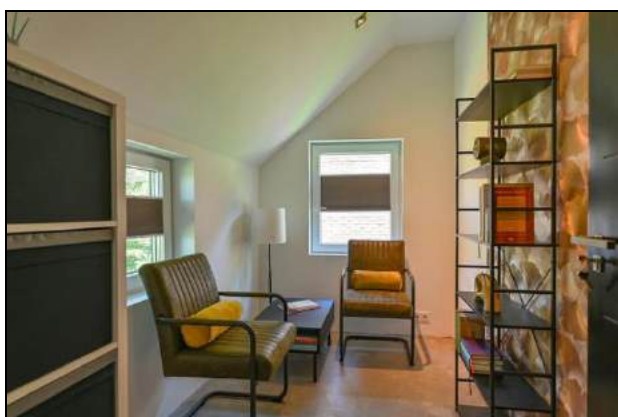
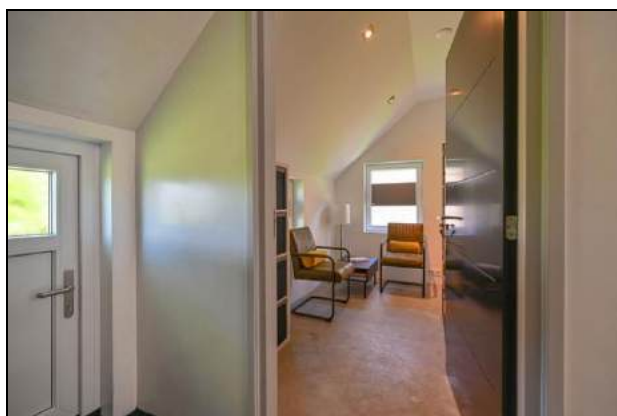
Foto's



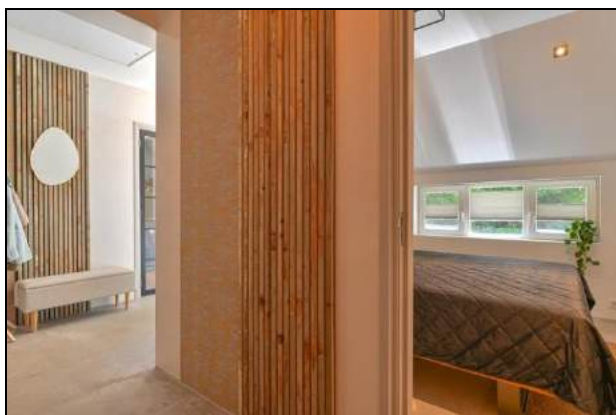
Foto's



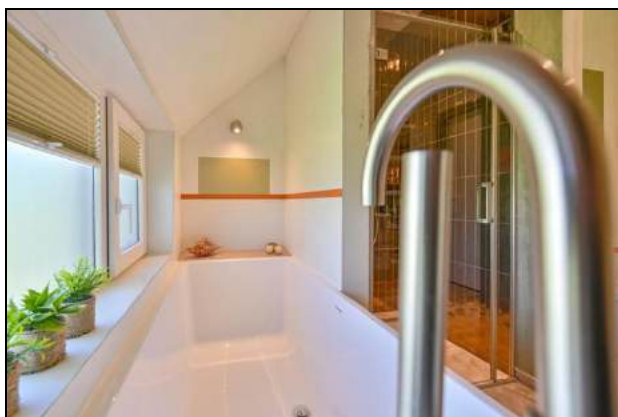
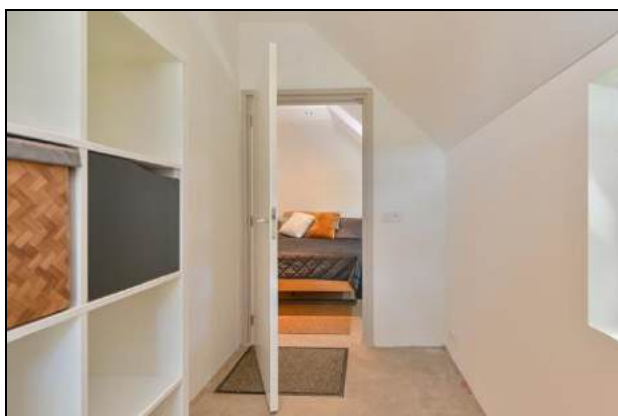
Foto's



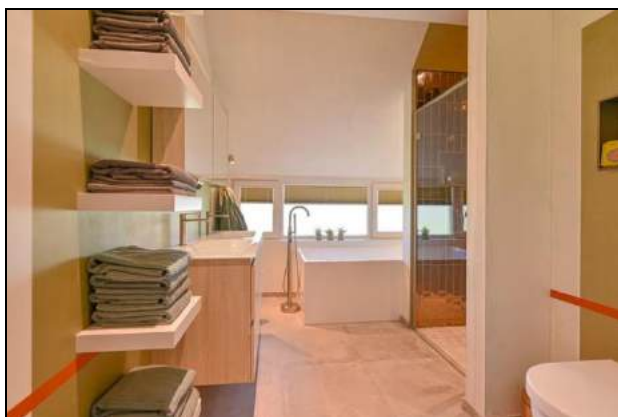
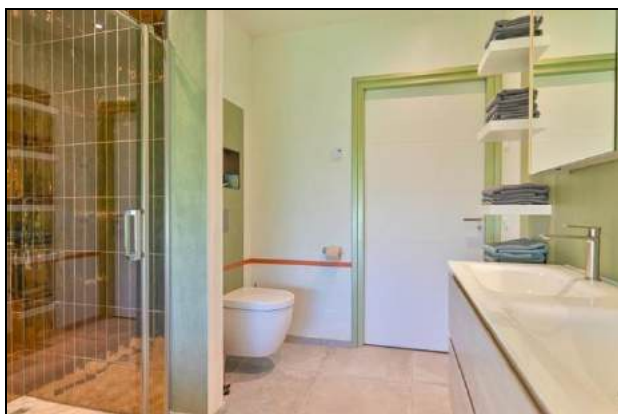
Foto's



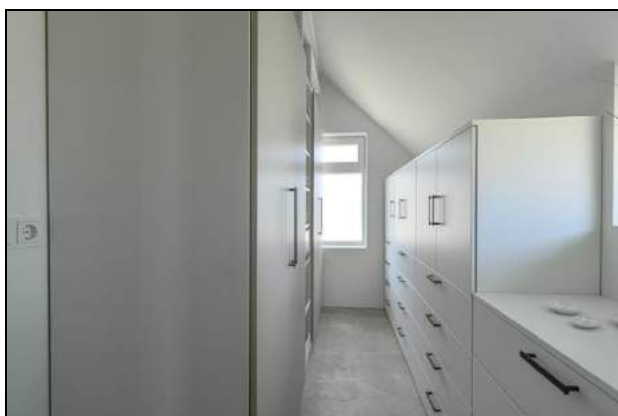
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

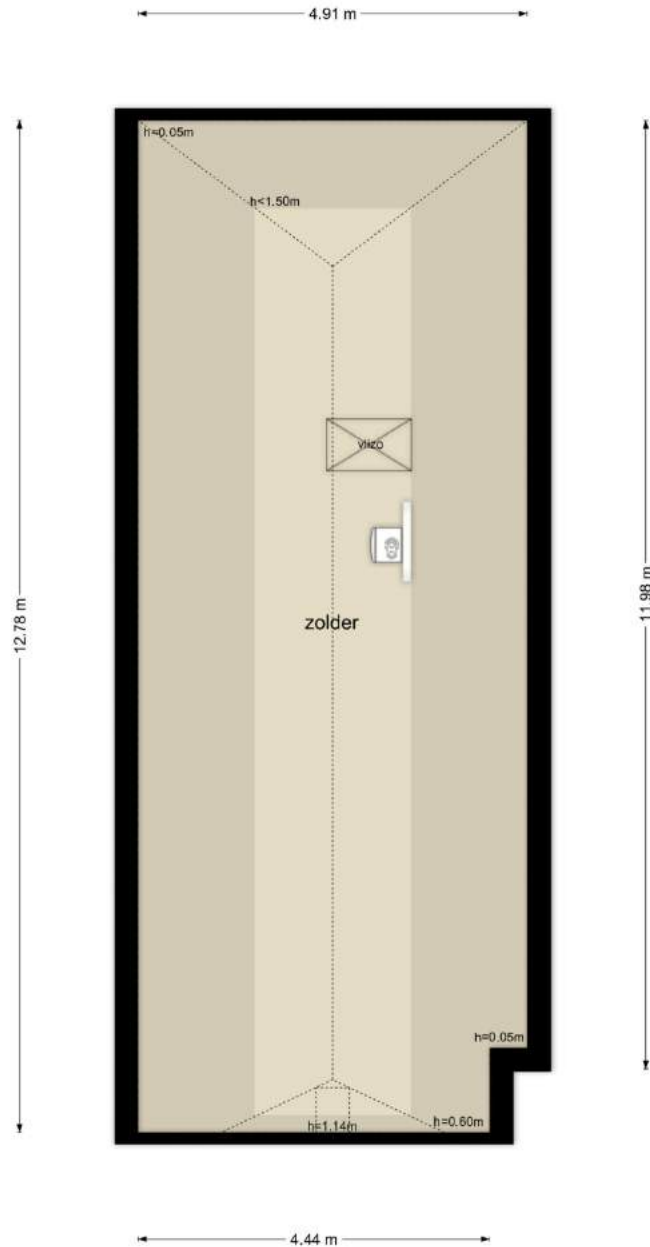


Borgerderweg 18 - Odoorn
Begane Grond



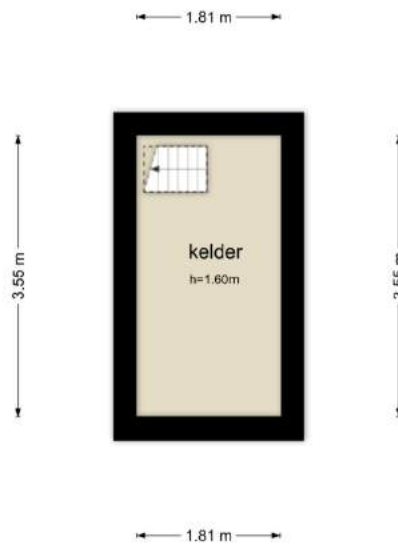
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Borgerderweg 18 - Odoorn
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenro.nl

Borgerderweg 18 - Odoorn
Kelder



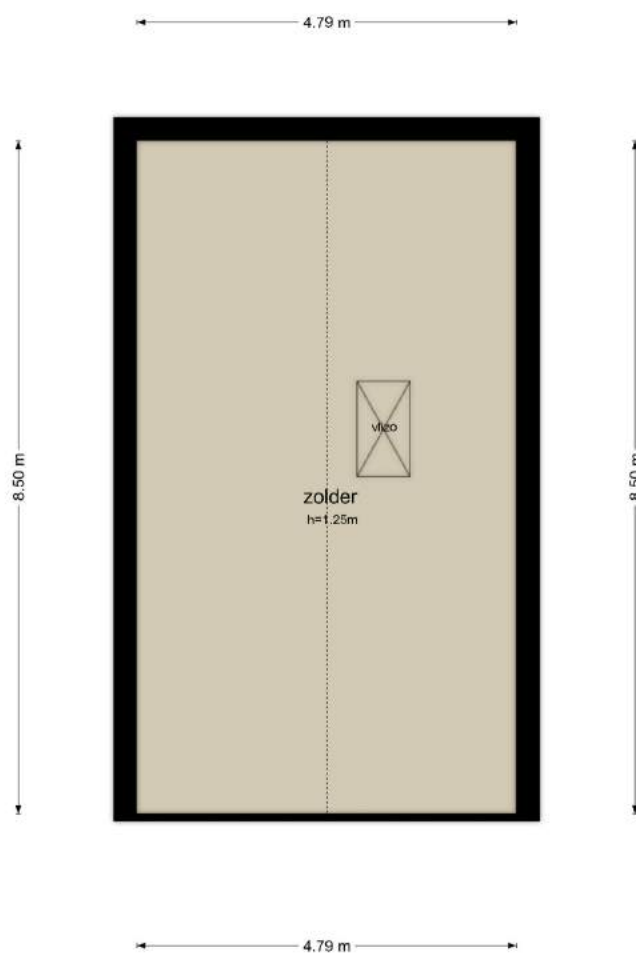
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Borgerderweg 18 - Odoorn
Bijgebouw



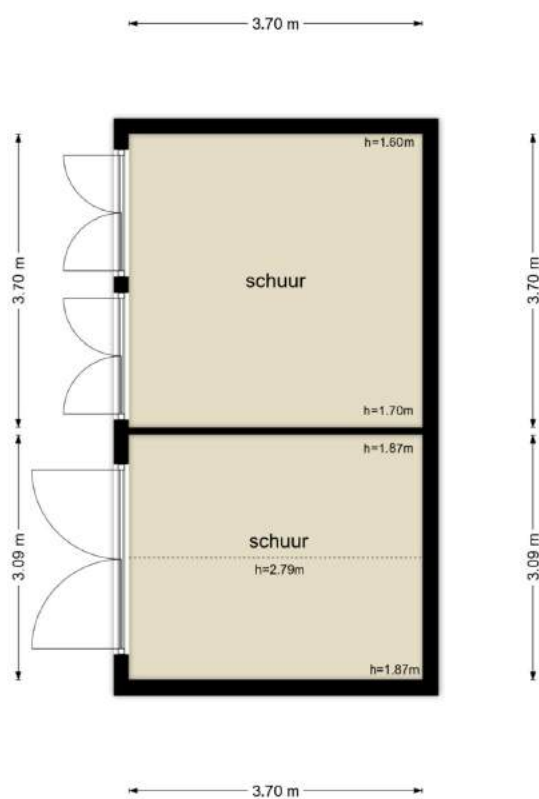
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Borgerderweg 18 - Odoorn
Vliering



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenro.nl

Borgerderweg 18 - Odoorn
Schoor



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Borgerderweg 18
Postcode / Plaats	7873 TD Odoorn
Gemeente	Odoorn
Sectie / Perceel	R / 277
Oppervlakte	1.537 m ²
Soort	Volle eigendom
Kadastrale gegevens	
Adres	Borgerderweg 18
Postcode / Plaats	7873 TD Odoorn
Gemeente	Odoorn
Sectie / Perceel	R / 692
Oppervlakte	5.670 m ²
Soort	Volle eigendom



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Odoorn

Sectie R

Perceel 692



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

Lijst van zaken



Adres te verkopen woning:

Borgerderweg 18, 7873 TD Odoorn

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- (Hang)kasten en ladeblokken	☐	☐	☒	☐
- overige kasten	☐	☐	☒	☐
-				
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
- Plisségordijnen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- Betonvloer	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☒	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
– Aku-wandpanelen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Gaskookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐
–				

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Kuipen met tuinplanten – in overleg	☒	☒	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☒	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☒	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Groene schuren/schuurtjes	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
- Set gietijzeren stoelen en tafel	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract.		X		
Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Vragenlijst over de woning

Vragenlijst voor de verkoop van een woning



Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in
onroerende goederen NVM U.A.

Vragenlijst over de woning

Versie 2023

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

Gegevens over de woning:

Adres te verkopen woning: **Borgerderweg 18, 7873 TD Odoorn**

1. Bijzonderheden

- a Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke? :
- b Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)
Zo ja, welke zijn dat? : **Zie uitleg punt 1.L.**
- c Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?
- d Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, graag nader toelichten:
- e Heeft u grond van derden in gebruik? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke grond?
- f Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? ☐ ja ☒ nee
(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)
- g Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ☐ ja ☒ nee

Vragenlijst over de woning

- h Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, hoe lang nog? :
- i Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ☐ ja ☒ nee
- j Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?
Zo ja, hoeveel en voor hoe lang?
- k Is er sprake van onteigening? ☐ ja ☒ nee
- l Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ☐ n.v.t. ☒ ja ☐ nee
Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? ☒ ja ☐ nee
Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf : **n.v.t.**
hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? : **Delen van perceel (ODN00) R692 zijn in gebruik gegeven/verhuurd geweest.**

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : **Geen**

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? : **Ponystal, weidepalen/omheining, schuur, heg, struiken, planten.**
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, hoeveel?

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, welke? : **Een aantal keren is een tijdelijk huurcontract voor de beperkte en automatisch aflopende termijn van 1 kalenderjaar opgesteld en ondertekend met bewoners van aanliggende woningen. Dit voor tijdelijke verhuur van moestuinen en ponyweide, met daarin een termijn van drie maanden bij voortijdige opzegging binnen het kalenderjaar.**
- m Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? ☐ ja ☒ nee
(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)
Zo ja, welke is/zijn dat?
- n Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, toelichting:
- o Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?

Vragenlijst over de woning

p Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?

q Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waarom?

r Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? ☐ ja ☒ nee
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)
Zo ja, waarom?

s Hoe gebruikt u de woning nu? **Als woning**
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ☒ ja ☐ nee
Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?
Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

2. Gevels

a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar? :

b Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, waar? : **Op diverse plekken gerepareerde scheuren in de gevel van de woning, en enkele scheuren in het bijgebouw**

c Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **In 2025 met Rockwool Steenwolplaat**
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☒ ja ☐ nee
Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? :

d Zijn de gevels ooit gereinigd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : **In 2026 schoongeborsteld met water en Alabastine Universele Ontvetter ter voorbereiding op het schilderen van de buitengevel**



Vragenlijst over de woning

3. Dak(en)

- a Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken : **n.v.t.**
Overige daken : **Dak van de woning is vernieuwd in 2025. Het dak van de -later aangebouwde- grote garage is van bouwjaar 1980, het dak van de rest van het bijgebouw dateert van voor 1980.**
- b Heeft u last van daklekkages (gehad)? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?
- c Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar? :
- d Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : **Dak van de gehele woning is vernieuwd tijdens de verbouwing in 2025. Kleine reparatie (0,25 m2) van het dak van het bijgebouw omdat er een tak tegen het dak was gekomen.**
- e Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Overige daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Overige daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **In 2025 zijn dak en plafond van de woning geïsoleerd met Ursa URSAROLL, daken van bijgebouwen zijn niet geïsoleerd.**
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☒ ja ☐ nee
Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Overige daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : **Daken van woning zijn volledig geïsoleerd zoals eerder aangegeven; daken van bijgebouwen zijn niet na-geïsoleerd.**
- f Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, toelichting:
- g Zijn de dakgoten lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, toelichting:

4. Kozijnen, ramen en deuren

- a Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : **Kunststof**
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)
- b Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : **n.v.t.**
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, door wie?
- c Functioneren alle scharnieren en sloten? ☒ ja ☐ nee

Vragenlijst over de woning

Zo nee, toelichting:

- d Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? ☒ ja ☐ nee
Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

- e Is er sprake van isolerende beglazing? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welk type glas? : **HR+++**

(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?

- f Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? ☐ ja ☒ nee
(Denk aan lekkende ruiten)

Zo ja, waar?

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?

- b Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?

- c Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?

- d Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? ☐ ja ☒ nee
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)
Zo ja, waar?

- e Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?

- f Is er sprake van vloerisolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **In 2025 is een vloer van 40 cm schuimbeton gestort (Rd 4.0) met daarop PIR platen 60 mm (Rd 2.6)**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☒ ja ☐ nee

Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

Vragenlijst over de woning

6. Fundering, kruipruimte en kelder

- a Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?
- b Is de kruipruimte toegankelijk? ☐ ja ☒ nee
Is de kruipruimte droog? ☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee
Zo nee of meestal, toelichting: : **Geen kruipruimte aanwezig**
- c Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ☐ soms ☐ ja ☒ nee
Zo ja of soms, toelichting:
- d Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?
Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

7. Installaties

- a Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? : **CV installatie**
(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)
Is/zijn de installatie(s) eigendom? : ☒ ja ☐ nee
Zo nee, toelichting:
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)
Merk van de installatie(s): : **Intergas**
Type(nummer) van de installatie(s): : **Kombi Kompakt HRE 36/30 A**
Installatiedatum van de installatie(s): : **2025**
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : **2025**
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? : ☒ ja ☐ nee
Zo ja, door wie? : **RETTECH, Remo van Sloten, Nieuw Buinen**
- b Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? ☐ ja ☒ nee
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)
Zo ja, wat is u opgevallen?
- c Zijn er radiatoren die niet warm worden? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?
- d Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar en welke?
- e Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?

Vragenlijst over de woning

- f Heeft u vloerverwarming in de woning? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?
- Elektrisch: ☐ ja ☒ nee
- warm water: ☒ ja ☐ nee
- Overig: n.v.t.
Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? : n.v.t.
Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : **In de begane grondvloer**
Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? : n.v.t.
- g Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke? :
- h Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? ☐ ja ☒ nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper?
Zo ja, dan overnamecontract opvragen.
Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig?
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?
Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?
*(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp).
Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.)*
Functioneren alle zonnepanelen?
Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?
Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst?
Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?
Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?
Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?
Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?
- i In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : **2024**
- j Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : **2024**
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- k Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
(onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)
Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : **Gehele installatie in 2025**
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke? :
- l Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar bevindt deze zich? :
Blijft deze achter? :
- m Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ☒ ja ☐ nee
Zo nee, toelichting: :
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? : **2025**
Hoe oud is dit systeem ongeveer? : **1 jaar**

Vragenlijst over de woning

- n Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? ☐ ja ☒ nee
(Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ☐ ja ☐ nee
Zo nee, toelichting: :
Hoe oud is dit systeem ongeveer? :
o Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : 2026

8. Sanitair, riolering en keuken

- a Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?
b Hoe oud is de badkamer ongeveer? : 2025
c Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ☒ ja ☐ nee
Zo nee, welke niet?
d Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ☒ ja ☐ nee
e Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?
f Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?
g Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : 2025
h Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : 2025
Functioneert alle inbouwapparatuur? ☒ ja ☐ nee
Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?
i Heeft u een kokend water kraan? ☐ ja ☒ nee
(bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer? :

9. Diversen

- a Wat is het bouwjaar van de woning? : 1926
b Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
(bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)
Zo ja, welke en waar? : Asbestgolfplaten op dak van de bijgebouwen
c Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
d Is er sprake van loden leidingen in de woning? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?

Vragenlijst over de woning

- e Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?
(Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- f Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- g Heeft u elders lekkages gehad?
(dus los van het dak/ sanitair/ riolering) ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- h Is de grond verontreinigd?
Zo ja, is er een onderzoeksrapport?

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?
- i Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?
Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? ☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee
- j Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.) ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?
- k Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
Zo ja, waar? : **Enkele originele balken hadden sporen van vroegere houtwormaantasting en zijn in 2025 preventief behandeld met houtworm / boktorbestrijdingsmiddel.**
Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? ☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee
Zo ja, wanneer?
Zo ja, door welk bedrijf?
- l Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)
Zo ja, waar? :
- m Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : **Algehele verbouwing woning**
Zo ja, in welk jaartal? : **2024/2025**
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : **J.K. Bouw B.V. (Jan Kleef, Hoenderkamp 1, Wedde)**
- n Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning
(voorheen bouwvergunning)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?
- o Is er sprake van glasvezel internet? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- p Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, welke label? : **Energielabel: A**
(is met zonnepanelen i.c.m. hybride danwel volledig elektrische warmtepomp op te waarderen tot een A+++ danwel A++++)

Vragenlijst over de woning

10. Vaste lasten

- a Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?
Belastingjaar? : **2026** € **713,-**
- b Wat is de WOZ-waarde?
Peiljaar? : **2025** € **503.000,-**
- c Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?
Belastingjaar? : **2025** € **485,-**
- d Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?
(zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)
Belastingjaar? : **rioolrecht eigenaar 2026** € **297,-**
- e Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?
- Gas: € **120,-**
 - Elektra: € **30,-**
 - Water: € **20,-**

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water?

Is een schatting want er is een volledig nieuwe situatie ontstaan door de verbouwing.

- Gas (m³): **1200**
- Elektriciteit hoog (kWh): **700**
- Elektriciteit laag (kWh): **500**
- Elektriciteit totaal (kWh): **1200**
- Water (m³): **50**

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: **2**

- f Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.) ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke? :
Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? ☐ ja ☐ nee
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.
Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?
- g Is er sprake van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?
€ ☐ ja ☒ nee
Heeft u alle canons betaald?
Is de canon afgekocht?
Zo ja, tot wanneer?
- h Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ☐ ja ☒ nee
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, hoe hoog en waarvoor?
- i Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?

Vragenlijst over de woning

11. Garanties

- a Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen evt. overdraagbaar aan de koper? *(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)*
Zo ja, welke? : **Onderhoud CV-ketel**

☒ ja ☐ nee

12. Nadere informatie

- a Overige zaken
(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)
Niet van toepassing

INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

=====

Gegevens NVM-makelaar

Kantoor naam: **Marcel van Dam Makelaardij o.g.**
Adresgegevens: **Valtherweg 6, 7875 TB Exloo**
Telefoonnummer: **0591 227022**
E-mailadres: **info@marcelvandammakelaardij.nl**





Zien we je snel?

Marcel

Margriet

Monique

Tom

Janine

Arand Jan

Linda



ADRES

Valtherweg 6, 7875 TB Exloo

*Wij zijn geopend en telefonisch
bereikbaar van maandag t/m vrijdag
van 09.00 tot 17.00 uur.*

CONTACT

✉ info@marcelvandammakelaardij.nl

☎ 0591-227022

www.marcelvandammakelaardij.nl