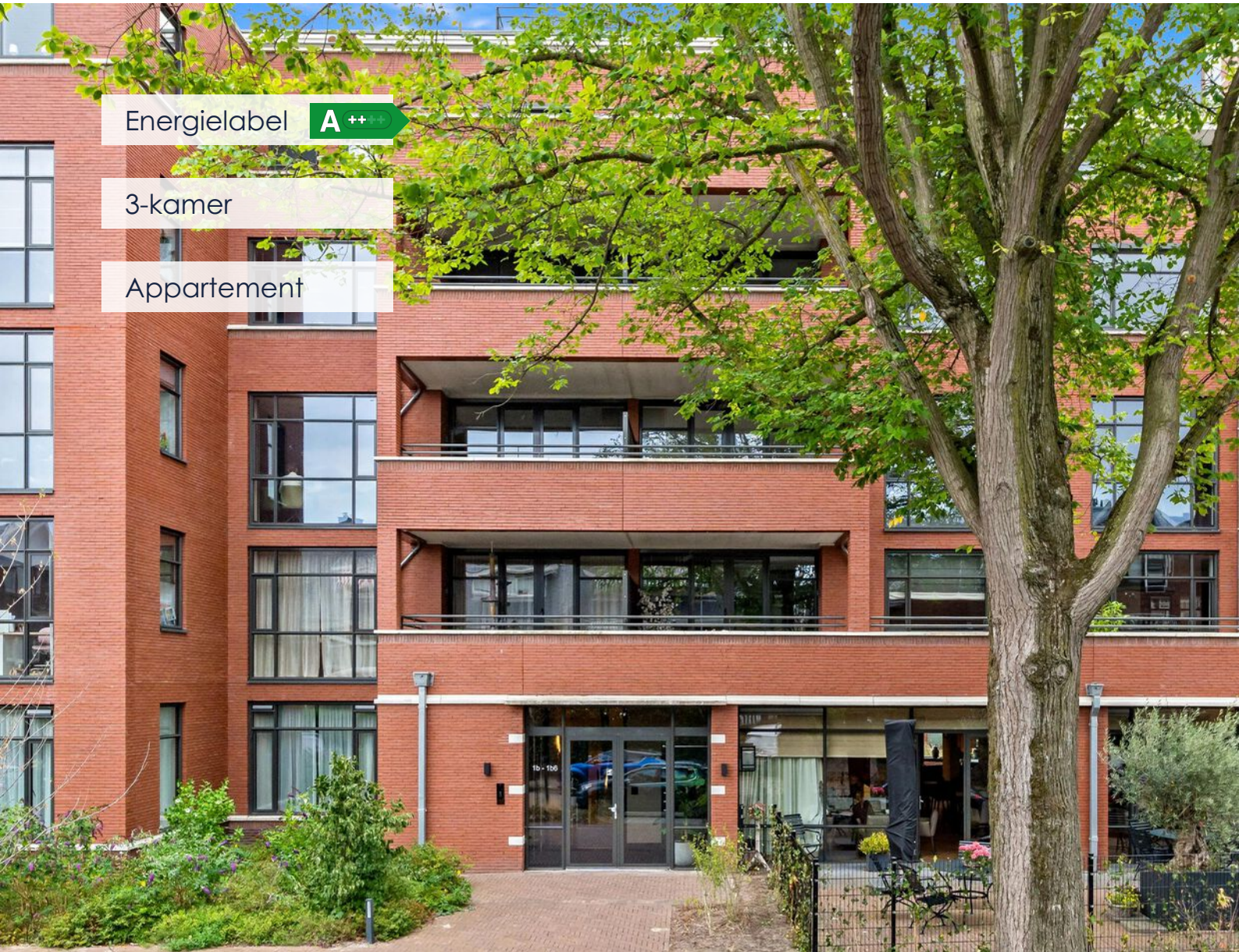


Energie label

A ++

3-kamer

Appartement



Bronovolaan 1 B 3

2597 AX 'S-Gravenhage

TE KOOP € 830.000 k.k.



Welkom thuis bij Frisia Makelaars.

Welkom bij Frisia Makelaars - jouw betrouwbare partner in vastgoed, voor zowel de particuliere als de bedrijfs-onroerend goed markt! Met jarenlange ervaring en expertise zijn we een van de meest vertrouwde en toonaangevende makelaars in de regio. Bij Frisia Makelaars geloven we in transparantie, integriteit en uitstekende klantenservice. We begeleiden je bij elke stap.

Frisia Makelaars bestaat al meer dan 100 jaar. Door jarenlange ervaring op elk gebied van de onroerend goed markt heeft Frisia Makelaars zich weten te ontwikkelen tot een zeer betrouwbare adviseur in vastgoed op alle vlakken. Onze professionaliteit, passie en persoonlijke begeleiding, dat is wat ons drijft!



Ro Ameling de Leeuw

Vastgoedadviseur

☎ 070-3420101
☎ 06-24783291
✉ amelingdeleeuw@frisiamakelaars.nl



Kenmerken



portiekflat



appartement



3



117 m²



370 m³



2022



geen tuin



parkeerkelder



-



dubbel glas, volledig geïsoleerd



A++



Omschrijving

Riant wonen in Benoordenhout – Luxe, ruimte en duurzaamheid komen hier perfect samen
Instapklaar | 117 m² woonoppervlakte | 2 slaapkamers | 2 badkamers | Eigen parkeerplaats | Energielabel A++

Sommige woningen onderscheiden zich direct. Niet alleen door hun afwerking, maar vooral door de sfeer, de ruimte en het wooncomfort. Dit uitzonderlijk royale 3-kamerappartement op de tweede verdieping van het in 2022 gerealiseerde Poortgebouw is daar een prachtig voorbeeld van. Met een woonoppervlakte van 117 m², twee royale slaapkamers met elk een eigen badkamer en suite, een zonnig balkon, privé parkeerplaats en berging biedt deze woning alles wat u mag verwachten van modern en zorgeloos wonen.

De grote raampartijen aan beide zijden van de woning laten het daglicht rijkelijk binnenstromen en geven iedere ruimte een lichte, open uitstraling. De hoogwaardige materialen, het rustige kleurgebruik en de doordachte indeling zorgen voor een tijdloze elegantie waarin u zich direct thuis voelt.

Indeling

De royale leefruimte vormt zonder twijfel het hart van het appartement. Door de open opzet lopen woonkamer en keuken naadloos in elkaar over, waardoor een sfeervolle leefomgeving ontstaat die zich moeiteloos aanpast aan zowel ontspannen avonden als gezellige diners met familie of vrienden. De luxe keuken is uitgevoerd met hoogwaardige Siemens-inbouwapparatuur en beschikt onder meer over een composiet werkblad, een Quooker, een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, twee ovens, een ruime koelkast, separate vriezer, vaatwasser en volop bergruimte.

Een subtiele verspringing in de woonkamer creëert een natuurlijke scheiding tussen het zit- en eetgedeelte zonder afbreuk te doen aan het ruimtelijke karakter. Via de openslaande deuren loopt u zo het balkon op het noordwesten op, waar u tot in de avond kunt genieten van de zon.

Achter de keuken bevindt zich de technische ruimte, waar de warmtepomp, boiler en WTW-installatie zijn opgesteld. Daarnaast biedt deze ruimte verrassend veel praktische bergruimte.

Via de gang bereikt u onder andere een gastentoilet, een ruime wasruimte en de twee royale slaapkamers gelegen aan de rustige achterzijde van het appartement.

De eerste slaapkamer beschikt over een moderne badkamer en suite met inloopdouche en wastafelmeubel.

De hoofdslaapkamer is een comfortabele privé suite met een eigen tweede badkamer voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel en tweede toilet. Een indeling die niet alleen luxe uitstraalt, maar ook optimaal comfort biedt voor bewoners én gasten.

Duurzaamheid zonder concessies

Naast luxe staat deze woning volledig in het teken van duurzaamheid en wooncomfort. Het appartement is volledig gasloos en voorzien van vloerverwarming én vloerkoeling, een warmtepomp met boiler, balansventilatie met warmteterugwinning en vier zonnepanelen. Het resultaat is een aangenaam binnenklimaat gedurende alle seizoenen en een uitstekende energieprestatie met energielabel A++.

Ook het gebouw zelf biedt het comfort dat past bij modern wonen. De stijlvolle centrale entree beschikt over een video-intercom en de innovatieve Bringme-pakket-service, waarmee pakketten veilig kunnen worden ontvangen en verzonden, ook wanneer u niet thuis bent.

In de afgesloten parkeergarage beschikt u over een eigen parkeerplaats en een privé berging, beide eenvoudig bereikbaar met de lift.

Wonen in Benoordenhout

Benoordenhout behoort al jarenlang tot de meest geliefde woonwijken van Den Haag. De brede lanen, volwassen bomen en karakteristieke architectuur geven de wijk een rustige, voorname uitstraling, terwijl alle voorzieningen zich op korte afstand bevinden. Voor de dagelijkse boodschappen wandelt u naar de nabijgelegen supermarkt. De gezellige winkels, speciaalzaken, restaurants en terrassen van het Hoytemaplein en de Stevinstraat liggen op enkele minuten afstand. Ook het Haagse centrum, het strand van Scheveningen, internationale organisaties, openbaar vervoer en de uitvalswegen richting Amsterdam, Rotterdam en Utrecht zijn uitstekend bereikbaar.

Hier woont u in alle rust, met de dynamiek van de stad altijd dichtbij.

Layout

Spacious Living in Benoordenhout – Where Luxury, Space and Sustainability Come Together

Move-in ready | Approx. 117 m² of living space | 2 bedrooms | 2 bathrooms | Private parking space | Energy label A++

Some homes immediately stand out. Not only because of their high-quality finishes, but also because of the atmosphere, generous living space and exceptional level of comfort. This impressive two-bedroom apartment, situated on the second floor of the prestigious Poortgebouw, completed in 2022, is a perfect example.

Offering approximately 117 m² of living space, two spacious bedrooms each with their own en-suite bathroom, a sunny balcony, a private parking space and a private storage room, this apartment has everything you would expect from modern, carefree living.

Large windows on both sides of the apartment allow natural daylight to flood the interior, creating a bright and inviting atmosphere throughout. High-quality materials, a timeless interior and a carefully designed layout ensure a home where style and comfort go hand in hand.

Layout:

The generous living area forms the heart of the apartment. The open-plan living room and kitchen blend seamlessly together, creating an elegant space that is equally suited to relaxing evenings at home or entertaining family and friends.

The luxurious kitchen is fitted with high-quality Siemens built-in appliances and features a composite worktop, Quooker boiling-water tap, induction hob with integrated extractor, spacious refrigerator, separate freezer, dishwasher and ample storage space.

A subtle split-level design naturally distinguishes the sitting and dining areas while preserving the spacious feel of the apartment. French doors open onto the northwest-facing balcony, where you can enjoy the afternoon and evening sun.

Adjacent to the kitchen is the technical room, housing the heat pump, hot water boiler and heat recovery ventilation (HRV) system, while also providing practical additional storage.

The hallway leads to a guest toilet, a spacious utility/laundry room and the two generously sized bedrooms located at the quiet rear of the apartment.

The first bedroom benefits from a modern en-suite bathroom with a walk-in shower and vanity unit.

The principal bedroom is designed as a private suite and features its own luxurious bathroom with a walk-in shower, double vanity and a second toilet. This thoughtful layout offers both privacy and comfort for residents and guests alike.

Sustainable Living Without Compromise

Luxury is perfectly complemented by outstanding sustainability. The apartment is fully gas-free and equipped with underfloor heating and cooling, a heat pump with hot water boiler, a heat recovery ventilation (HRV) system and four solar panels. Together, these features provide a comfortable indoor climate throughout the year while achieving an excellent A++ energy rating.

The building itself offers all the conveniences of modern living. The elegant entrance hall features a video intercom system and the innovative Bringme parcel service, allowing packages to be received and sent securely, even when you are away from home.

The secure underground parking garage includes a private parking space and a private storage room, both conveniently accessible by lift.

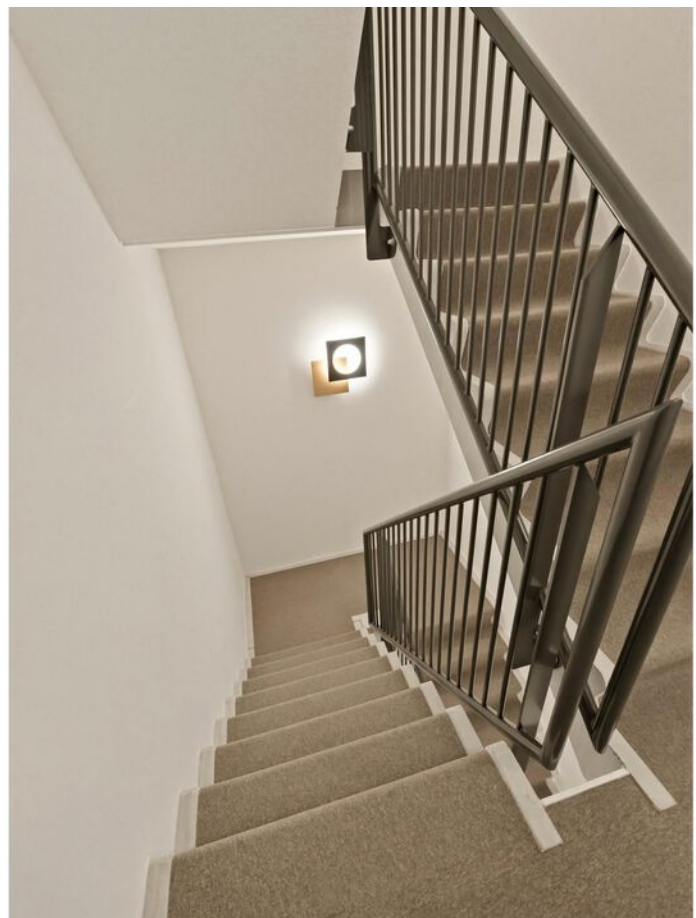
Bijzonderheden | Key Features

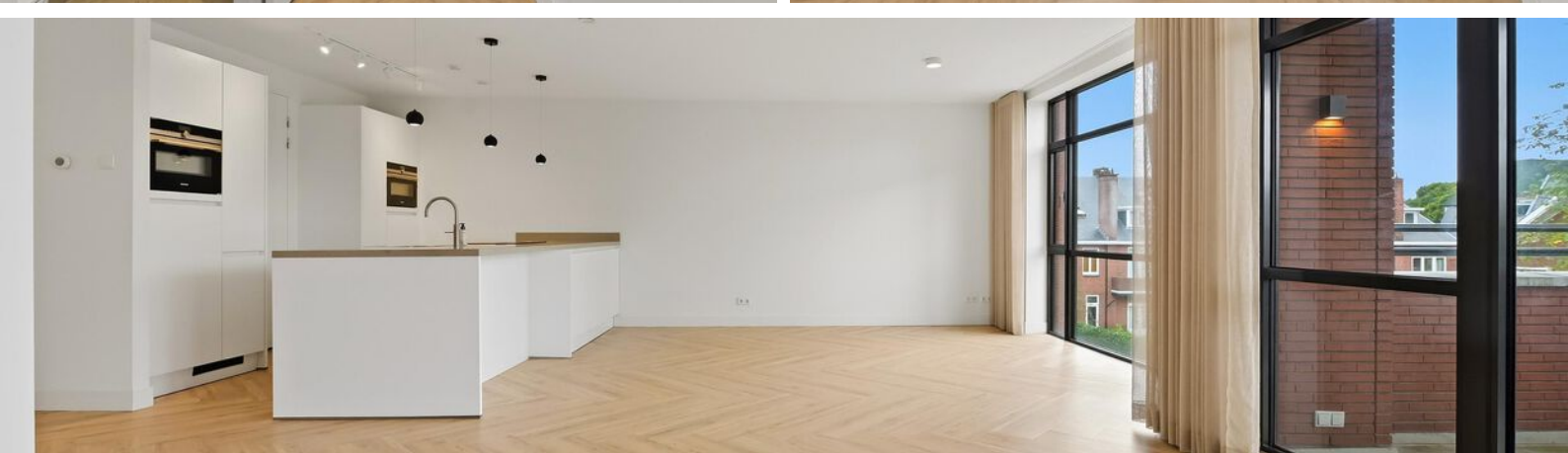
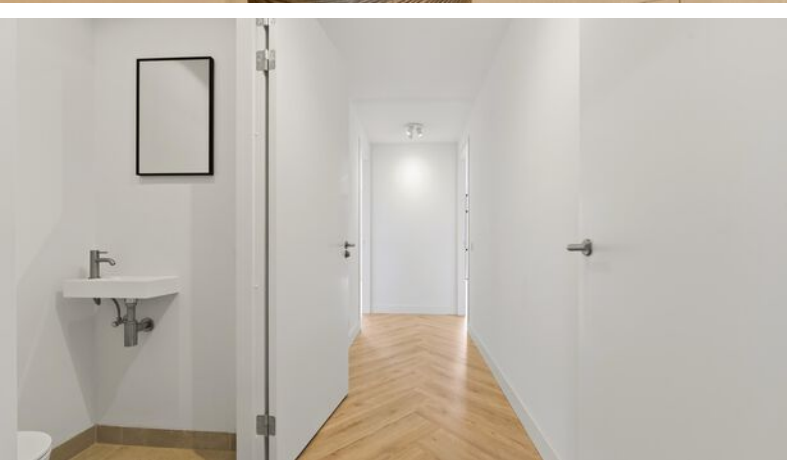
- Eigen grond
 - Bouwjaar 2020
 - Energie label A++, geldig tot 26 april 2032
 - Verplichte afname van de parkeerplaats voor een bedrag van € 45.000,-
 - Actieve VvE, maandbijdrage thans € 276,60 (woning en berging) en € 23,38 (parkeerplaats)
 - Vloerverwarming en vloerverkoeling
 - 4 zonnepanelen
 - Woning wordt middels een duurzame warmtepomp (200 liter buffetvat) verwarmd
 - Warmtepompsysteem, de buitenunit en de 4 zonnepanelen zijn in lease via Vaanster ad. ca. € 171,12 huur per maand (kopen van het systeem is mogelijk na 2042)
 - MJOP beschikbaar
 - Gebruiksoppervlakte wonen ca. 117 m²
 - Eigen berging in de onderbouw
 - Spiegels, lichtarmaturen en gordijnen blijven achter
 - Direct beschikbaar
 - Gemeten conform NVM Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen
 - Koper aanvaardt de objectinformatie en de aanvullende clausules uit de brochure
-

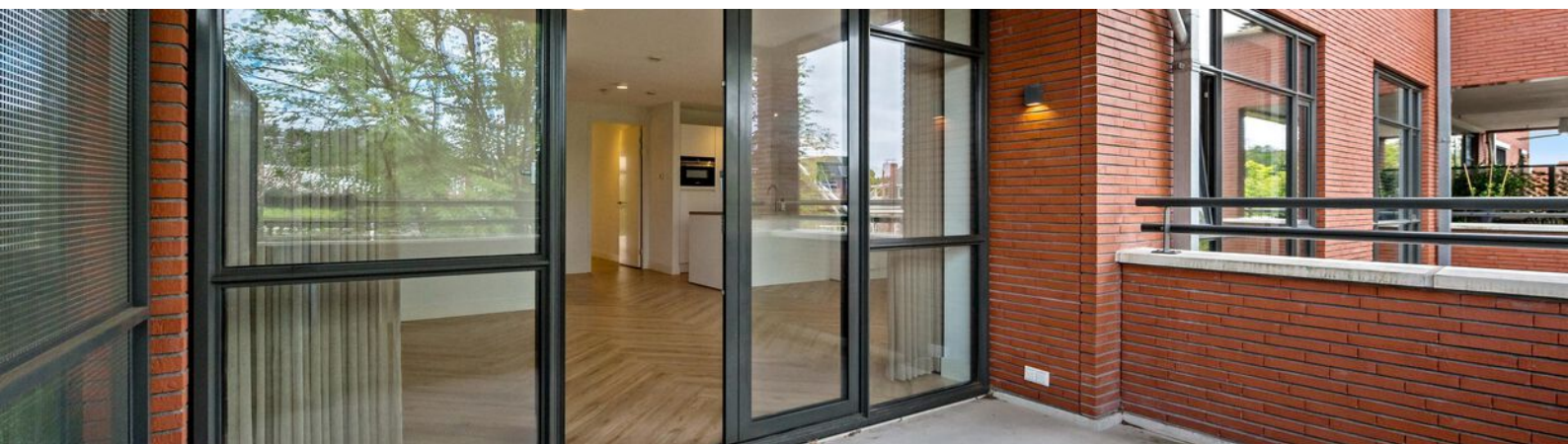
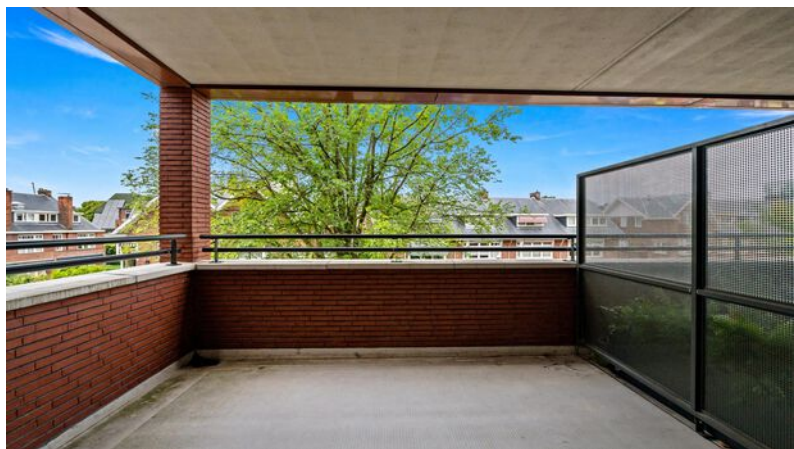
- Freehold property.
- Built in 2020.
- Energy label A++ (valid until 26 April 2032).
- Mandatory purchase of the private parking space for €45,000.
- Active Owners' Association (VvE); monthly contribution: €276.60 (apartment and storage room) and €23.38 (parking space).
- Underfloor heating and cooling throughout.
- Four solar panels.
- Heating provided by a sustainable heat pump with a 200-litre hot water storage tank.
- The heat pump system, outdoor unit and four solar panels are leased from Vaanster at approximately €171.12 per -month (purchase of the system is possible after 2042).
- Long-term maintenance plan (MJOP) available.
- Living area approximately 117 m².
- Private storage room in the underground level.
- Mirrors, light fittings and curtains will remain.
- Available immediately.
- Measured in accordance with the NVM Measurement Instruction for Residential Properties.
- Buyer accepts the property information and the additional clauses included in the sales brochure.





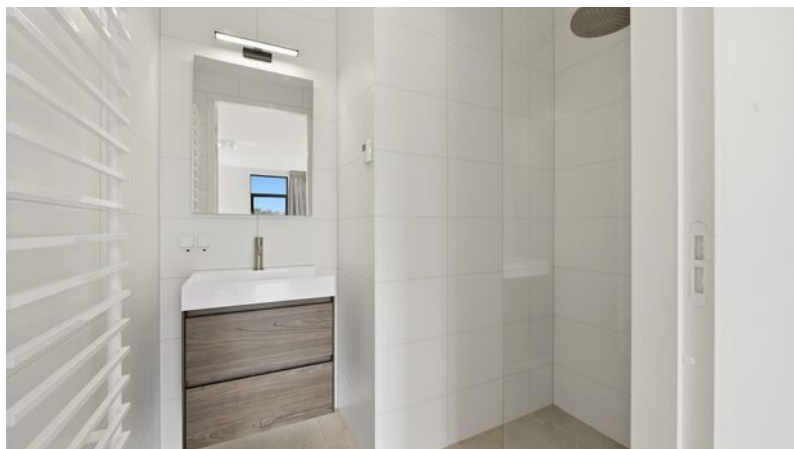


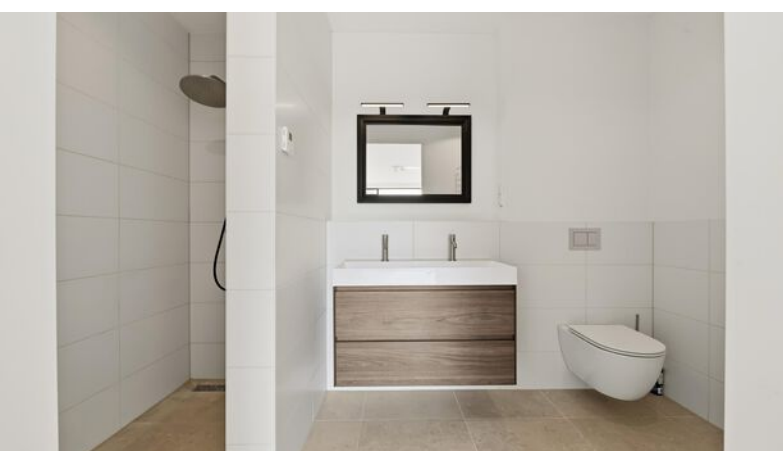




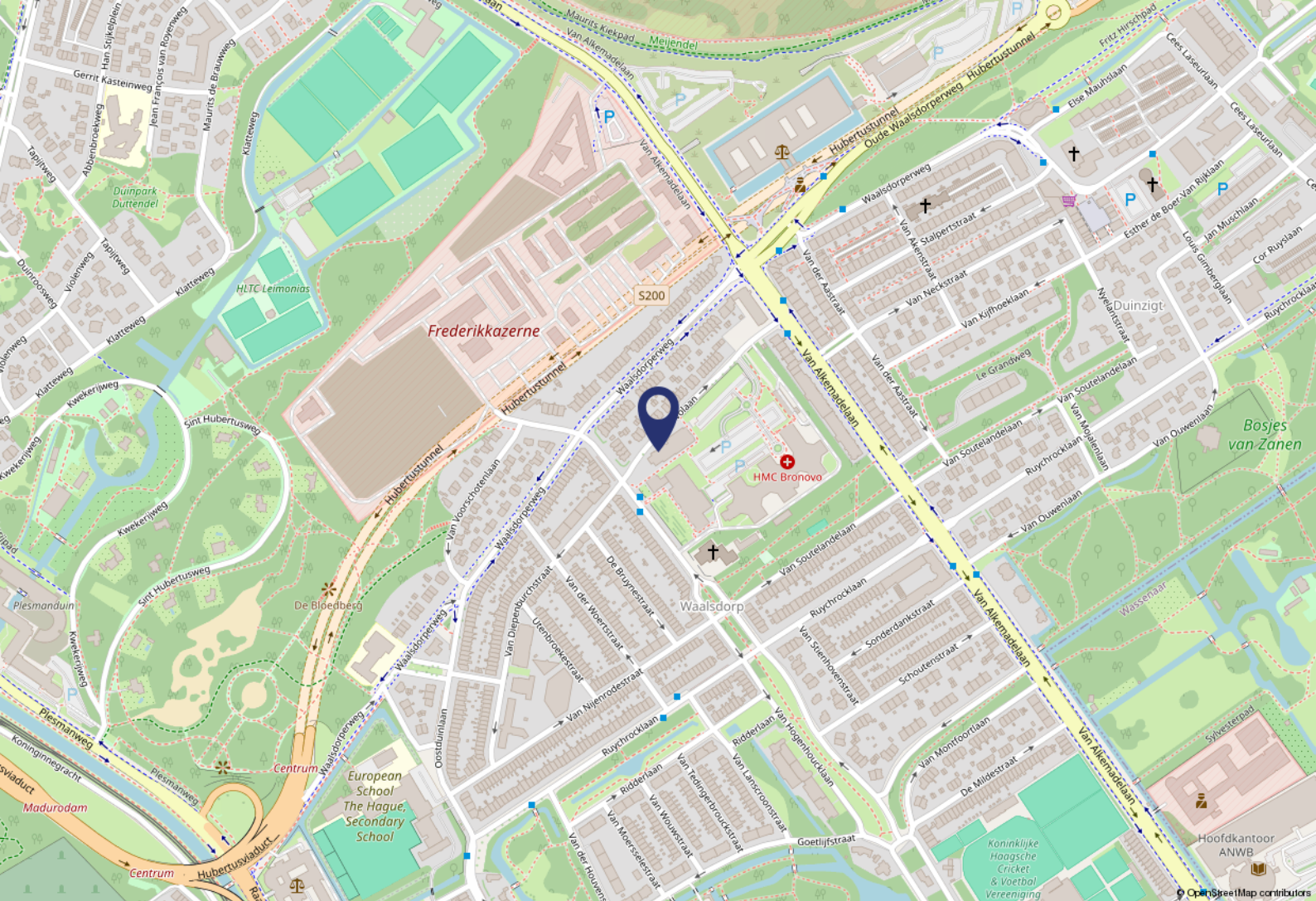












Locatie

Benoordenhout behoort al jarenlang tot de meest geliefde woonwijken van Den Haag. De brede lanen, volwassen bomen en karakteristieke architectuur geven de wijk een rustige, voornamelijk uitstraling, terwijl alle voorzieningen zich op korte afstand bevinden. Voor de dagelijkse boodschappen wandelt u naar de nabijgelegen supermarkt. De gezellige winkels, speciaalzaken, restaurants en terrassen van het Hoytemaplein en de Stevinstraat liggen op enkele minuten afstand. Ook het Haagse centrum, het strand van Scheveningen, internationale organisaties, openbaar vervoer en de uitvalswegen richting Amsterdam, Rotterdam en Utrecht zijn uitstekend bereikbaar.

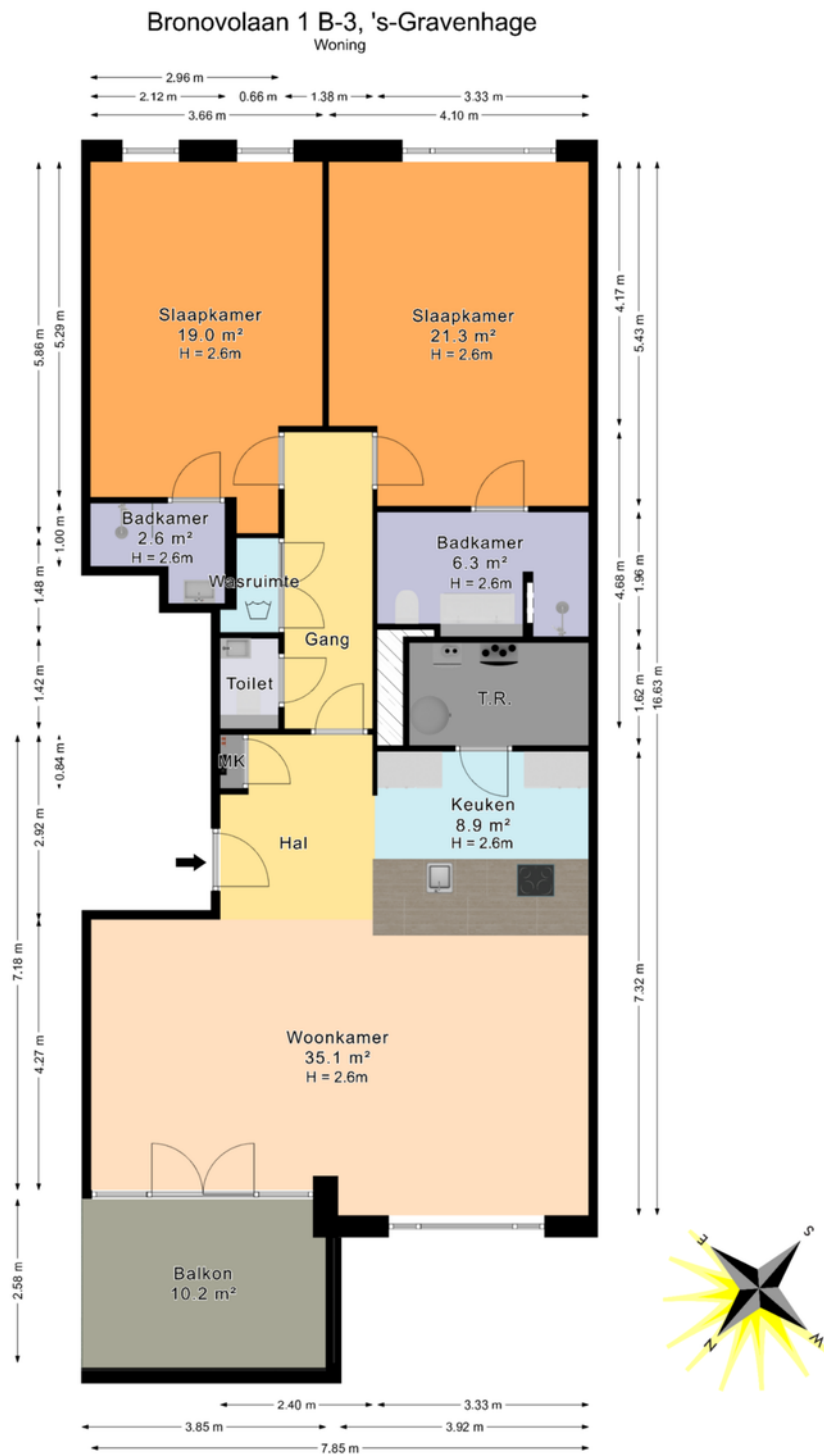
Hier woont u in alle rust, met de dynamiek van de stad altijd dichtbij.

Benoordenhout is widely regarded as one of The Hague's most desirable residential neighbourhoods. Characterised by broad tree-lined avenues, mature greenery and elegant architecture, the area offers a peaceful residential setting while all daily amenities remain close at hand.

A supermarket is within walking distance, while the charming boutiques, specialty shops, cafés and restaurants of Hoytemaplein and Stevinstraat are just a few minutes away. The city centre of The Hague, Scheveningen beach, several international organisations, public transport and the main roads towards Amsterdam, Rotterdam and Utrecht are all easily accessible.

Here, you enjoy peaceful residential living with the vibrant city always within easy reach.

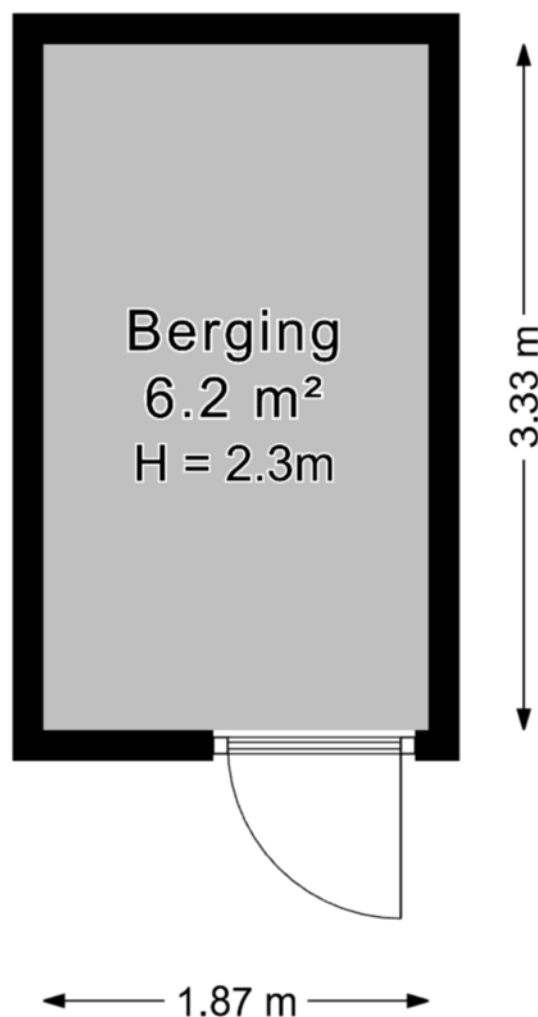
Plattegronden



Plattegronden

Bronovolaan 1 B-3, 's-Gravenhage

Berging

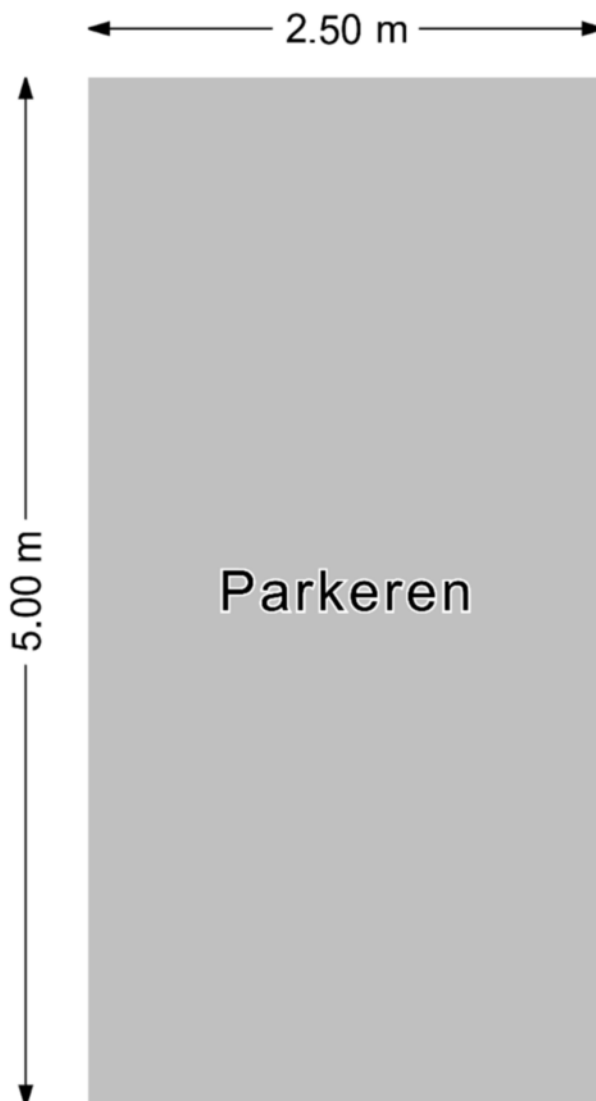


*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com*

Plattegronden

Bronovolaan 1 B-3, 's-Gravenhage

Parkeren



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*

© www.roundsense.com

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- PVC	X			
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
Woning - Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- fontein	X			
Badkamer met de volgende toebehoren				
- douche (cabine/scherm)	X			
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Zonnepanelen	X			
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
Overig - Contracten				
CV: Ja				
Boiler: Ja				

DE MOOIE STAD ACHTER DE DUINEN

DEN HAAG

BINNENHOF

Het Binnenhof is het politieke hart van Nederland en een van de oudste parlementaire gebouwen ter wereld. Hier zetelt de Nederlandse regering en het parlement. Het complex bestaat uit prachtige historische gebouwen en binnenplaatsen, waaronder de indrukwekkende Ridderzaal. De Ridderzaal is beroemd vanwege de jaarlijkse troonrede, die door de koning wordt voorgelezen. Neem een rondleiding om meer te leren over de Nederlandse politieke geschiedenis en geniet van de adembenemende architectuur.



PASSAGE

De Passage werd geopend in 1885 en was destijds een innovatief concept. De Passage in Den Haag is een bijzondere en historische overdekte winkelgalerij die zich uitstrekt tussen de Lange Poten en de Buitenhof. Het staat bekend als een van de oudste overdekte winkelcentra in Nederland en zelfs in heel Europa. Hier is winkelen, dineren en genieten van het gezelschap van anderen allemaal onder één overkoepelend dak.

SCHEVENINGEN

Voor een ontspannen uitje en een verfrissende zeebries, ga je naar het Scheveningen Strand. Dit populaire strand ligt op korte afstand van het stadscentrum en biedt een prachtig uitzicht op de Noordzee. Of je nu wilt zonnenbaden, wandelen langs de boulevard of genieten van diverse watersporten, Scheveningen heeft voor elk wat wils. Bezoek de iconische Pier van Scheveningen voor panoramische uitzichten en activiteiten zoals reuzenrad en bungeejumpen.



Aanvullende verkoopvoorwaarden

Artikel (Koper in de gelegenheid tot)

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst;

- te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen.
Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt;
- te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen.
Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt;
- de grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken.
Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt;
- de oppervlakte van de woning en bijgebouwen en/of het perceel na te meten op de juiste grootte.
Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt.

Artikel (Inmeten)

NVM Makelaars maken bij het opmeten van de gebruiksoppervlakte (GBO) gebruik van de NVM-meetinstructie. Deze is gebaseerd op de NEN2580 en is bedoeld om een uniforme manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de GBO. De NVM-meetinstructie sluit verschillen in meet-uitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen, meetfouten of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Ondanks dat bij het opmeten de benodigde zorgvuldigheid is betracht, is de opgegeven GBO indicatief en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Het bepaalde in artikel 7:17 lid 6 BW is onverminderd van kracht.

Artikel (Ouderdomsclausule)

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning meer dan jaar oud is. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, verwarming en warmwaterinstallaties met toebehoren, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht, en van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.) Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte en in artikel 7:17 lid 2 BW omschreven woongebruik.

Artikel (Eigenaar niet zelf gebruikt)

Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij daardoor koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden. Om dit risico te beperken heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te doen voeren. Van deze mogelijkheid heeft koper wel/geen gebruik gemaakt.

Extra informatie

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 4 - 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen, uitgezonderd weekend en feestdagen,

en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken.

Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Biedingsproces

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar. Bepalingen die het gebruik van de onroerende zaak (kunnen) beperken vindt u, indien van toepassing, in deze informatie onder aanvullende clausules.

Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorg is samengesteld blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw-)tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de kopers geen enkel recht worden ontleend.

Koop onroerende zaken en aanmaning van werk

Op grond van deze wet kan de koopovereenkomst van een woonhuis nog slechts schriftelijk worden aangegaan. Een door beide partijen getekend exemplaar of afschrift hiervan moet aan de koper ter hand worden gesteld. De koper heeft dan (vanaf de dag erop volgend, 0.00 uur) gedurende drie werkdagen het recht de koop te ontbinden. Daarnaast heeft de koper het recht de koopovereenkomst in te schrijven in de openbare registers. Gedurende de bedenktijd kan dit slechts wanneer de akte is opgesteld en mede ondertekend door een notaris.

Deze inschrijving / registratie biedt de koper bescherming tegen rechtshandeling en rechtsfeiten, die zich na de dag van inschrijving hebben voorgedaan zoals vervreemding, bezwaring, verhuur, faillissement of onder bewindstelling. Deze inschrijving heeft slechts effect indien de juridische levering (eigendomsoverdracht) binnen 6 maanden na de inschrijving zal plaatsvinden. De kosten welke hieraan zijn verbonden komen voor rekening van koper. Deze wet is op 1 september 2003 in werking getreden en geldt alleen voor koopovereenkomsten die op of na 1 september 2003 worden gesloten.

De wet identificatieplicht bij dienstverlening

Deze wet brengt mee, dat wij onze opdrachtgevers dienen te identificeren aan de hand van een geldig paspoort, een Nederlands rijbewijs of een geldig verblijfsdocument. Kopieën van deze documenten dienen tevens bij de koopakte te worden toegevoegd.

Duurzaam wonen

Wij van Frisia Makelaars vinden het belangrijk dat u goed wordt geïnformeerd over verduurzaming van uw woning.

5 redenen om te kiezen voor duurzaam wonen

Een warmtepomp, vloerisolatie of zonnepanelen: er zijn genoeg manieren om je woning te verduurzamen. Soms is dat best een investering. Dus, waarom zou je een huis eigenlijk verduurzamen?

1. Duurzaam wonen is comfortabel

Energiezuinig wonen heeft invloed op het wooncomfort. De eerste stap naar een duurzaam huis begint meestal met het isoleren van een woning. Dat merk je direct: je huis voelt comfortabel warm aan op koude dagen en blijft langer koel als het buiten warm is.

2. Energiezuinig wonen betekent een lagere energierekening

Omdat een duurzame woning minder warmte verliest, hoef je minder te stoken. Bij een energiezuinig huis gaan de kosten dus omlaag. Ook niet verkeerd: duurzame woningen doen het goed op de woningmarkt. Het wordt daardoor makkelijker je woning te verkopen en waarschijnlijk ook nog tegen een hogere prijs.

3. Een duurzaam huis is klaar voor de toekomst

Wanneer je energiezuinig woont blijft je woning altijd up-to-date. En het hoeft niet allemaal in één keer te gebeuren. Je kan ook je huis stapsgewijs verduurzamen, daarmee voorkom je eenmalige (grote) investeringen. Zo werk je gefaseerd naar een duurzaam huis!

4. Duurzaamheid en het milieu

Duurzaam wonen is niet alleen voordelig voor jou, maar heeft natuurlijk ook een maatschappelijk voordeel. Je bent minder afhankelijk van fossiele brandstoffen, stoot minder CO₂ uit en daarmee ontlast je toekomstige generaties.

5. Met een duurzame woning ben je onafhankelijk

Duurzaamheid betekent ook onafhankelijkheid. De komende jaren blijven de prijzen van gas en elektra stijgen. Door de prijzen omhoog te schroeven wil de overheid huishoudens stimuleren om van het gas af te gaan. Met het verduurzamen van je huis en de keuze voor alternatieve energiebronnen - zoals zonnepanelen of een warmtepomp - word je onafhankelijk van externe partijen en fluctuaties in prijzen.

Subsidie voor duurzame warmtebronnen

Met het klimaatakkoord is afgesproken de broeikasgasuitstoot drastisch te verminderen. Eén van de belangrijkste maatregelen voor Nederlandse huishoudens is dat ze zoveel mogelijk van het aardgas afgaan. Bij het verduurzamen van jouw woning is het verstandig om te kiezen voor alternatieve, duurzame warmtebronnen. Denk bijvoorbeeld aan een warmtepomp, pelletkachel en zonneboiler.

Om de transitie naar duurzaam wonen te stimuleren kunnen woningeigenaren onder meer de Investeringssubsidie Duurzame Energie (ISDE) aanvragen. Wil je weten welk type warmtebron goed bij jouw woning past? Of hoe subsidies voor duurzame energie werken?

Meer informatie over verduurzaming van uw woning:

- www.atlasleefomgeving.nl
- www.milieucentraal.nl
- www.energiebespaarlening.nl
- www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde/particulieren
- www.degroenemenukaart.nl



Frisia Makelaars

Al 100 jaar dé makelaar in Den Haag en omstreken

U wilt uw woning verkopen?

Wat leuk dat u interesse heeft in een nieuwe woning, maar wat gebeurt er dan met uw huidige woning? U wilt uw woning verkopen. Hoe bereikt u de juiste doelgroep potentiële kopers, wat is de juiste vraagprijs en hoe kunt u het beste onderhandelen? Bij ons bent u aan het juiste adres! Laten we samen kennismaken.

Scan en maak een afspraak door het formulier in te vullen!



Waarde van uw woning!

Op zoek naar een betrouwbare taxatie voor uw waardevolle woning? Wij staan voor u klaar om u te helpen bij het bepalen van een accurate waarde voor uw vastgoed. Profiteer van onze expertise, marktkennis en uitgebreide ervaring, zodat u de juiste prijs kunt bepalen voor een succesvolle verkoop!

Snel de waarde van uw woning weten?
Doe de gratis waardebeoordeling.

Scan en vul de gratis waardebeoordeling in!



U wilt een woning kopen?

Het kopen van een woning is een belangrijke stap die maar 2 of 3 keer in het leven wordt gemaakt. Wat moet u bieden? Hoe moet u onderhandelen? Het kopen van een woning vereist deskundigheid en ervaring. Het is verstandig een makelaar in te schakelen die uw belangen als koper behartigt. Maak kennis met onze specialisten om de mogelijkheden te bespreken van een aankoopbegeleiding.



Het team



Robert Kuiper

NVM Makelaar

☎ 06 - 24768223

✉ kuiper@frisiamakelaars.nl



Anouk Oude Mulders

Commercieel binnendienst

☎ 070 - 3420101

✉ oudemulders@frisiamakelaars.nl



Sandra Stobbe

Commercieel binnendienst

☎ 070 - 3420101

✉ stobbe@frisiamakelaars.nl



Beau van der Heijden

NVM Makelaar

☎ 06 - 54900710

✉ vanderheijden@frisiamakelaars.nl



Michiel Jager

NVM Register Makelaar Taxateur

☎ 06 - 24754345

✉ m.jager@frisiamakelaars.nl



Beau van Schaik

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 24783290

✉ vanschaik@frisiamakelaars.nl



Sammy Cuelenaere

NVM Makelaar

☎ 06 - 29060365

✉ cuelenaere@frisiamakelaars.nl



Veronique Dekker

Commercieel binnendienst

☎ 070 - 3420101

✉ dekker@frisiamakelaars.nl

Het team



Rudi van Wechem

NVM Makelaar

☎ 06 - 24768622

✉ vanwechem@frisiamakelaars.nl



Ro Ameling de Leeuw

Vastgoedadviseur

☎ 06-24783291

✉ amelingdeleeuw@frisiamakelaars.nl



Edwin Rosenbrand

NVM Register Makelaar Taxateur

☎ 06 - 24768987

✉ rosenbrand@frisiamakelaars.nl



Robin de Braal

Assistent Makelaar Wonen

☎ 06 - 86833523

✉ debraal@frisiamakelaars.nl



Maarten van Arum

NVM Makelaar

☎ 06 - 41073286

✉ vanarum@frisiamakelaars.nl



Boukje van der Steen - Schreurs

Commercieel binnendienst

☎ 070 - 342 01 01

✉ E-mail



Joëlle Plat

Commercieel binnendienst

☎ 070 - 342 01 01

✉ plat@frisiamakelaars.nl



Julian Bolleboom

NVM Makelaar

☎ 06-57815919

✉ bolleboom@frisiamakelaars.nl

Bel voor een
afspraak
070 342 01 51
ma t/m vr 8.45 - 17.30 uur

Uw leven, uw hypotheek

Hoeveel wilt u maandelijks uitgeven aan uw hypotheek?

Het is belangrijk om te weten wat u maximaal kunt lenen, maar het is ook goed om u af te vragen wat u maandelijks uit wilt geven aan woonlasten. U hebt ook nog andere (vaste) lasten en u wilt immers ook nog geld overhouden voor andere leuke dingen. En als u of uw partner in de toekomst minder wil gaan werken, is de hypotheek dan nog betaalbaar?

Welke hypotheekvorm past bij u?

Tegenwoordig zijn er nog maar een paar soorten hypotheek die u kunt afsluiten. De hypotheekaf trek mag u alleen nog toepassen als u verplicht aflost. Dat is het geval bij een annuïteitenhypotheek of lineaire hypotheek. Er zijn ook andere hypotheekvormen waarbij u niet verplicht aflost, elk met een eigen financieel plaatje. Daarnaast heeft u de keuze tussen een vaste en een variabele rente. Laat goed doorrekenen welke hypotheek en rentevorm bij u past.

Aan welke voorwaarden moet uw hypotheek voldoen?

Uw leven staat niet stil. Dan wilt u een hypotheek die meebeweegt. Misschien verwacht u een erfenis of een salarisverhoging. Hoeveel mag u dan boetevrij aflossen? Of weet u al dat u geen 30 jaar in dit huis blijft wonen. Dan is het goed om te weten of u de rentevaste periode mee mag nemen bij een verhuizing. Kortom, de voorwaarden van een hypotheek zijn erg belangrijk.

Wat als...

Arbeidsongeschikt raken, werkloos worden, een echtscheiding, overlijden; het zijn nare scenario's waar u liever niet aan denkt, maar ze hebben vaak wel een grote impact op uw financiële situatie.

Kunt u de hypotheeklasten dan nog betalen? Er zijn verschillende verzekeringen om deze risico's mee af te dekken. Bekijk of dat een goede optie is.



lid van **Adfz**



AFM

nvga

Kifid

 **Frisia Verzekeringen**
Frisia Hypotheken

Frisia Verzekeringen
Javastraat 1-A
2585 AA Den Haag
070-3420150
info@frisiaverzekeringen.nl
frisiaverzekeringen.nl

Frisia Hypotheken
Javastraat 1-A
2585 AA Den Haag
070-3420151
info@frisiahypotheek.nl
frisiahypotheek.nl

**Maak vandaag nog een
afspraak met een van onze
gecertificeerde adviseurs!**

[illegible]



Blijf op de hoogte

Volg ons om op de hoogte te blijven van het laatste nieuws.

Frisia Makelaars

Javastraat 1-A
2585 AA Den Haag
070-3420101
wonen@frisiamakelaars.nl
frisiamakelaars.nl



frisiamakelaars



Frisia Makelaars



Frisia Makelaars B.V.



@frisiamakelaars



frisiamakelaars.nl



Javastraat 1a | 2585 AA Den Haag
wonen@frisiamakelaars.nl
frisiamakelaars.nl | 070 - 342 01 01



FRISIA
MAKELAARS