



SOESTDIJKERSTRAATWEG 79, 1213 VV HILVERSUM

MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 512 12 058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME • KONINGSLAAN 39 • 1405 GK BUSSUM
06 512 12 058 • JET.KEMME@GMAIL.COM • WWW.MARIETTEKEMME.NL



Omschrijving

Begane grond 2-kamerappartement met eigen garage en berging in kleinschalig appartementencomplex "Rozenhage"

In het kleinschalige appartementencomplex "Rozenhage" gelegen ruim 2-kamerappartement van circa 75 m² woonoppervlak op de begane grond. Het appartement bevindt zich aan de voorzijde van het complex en biedt een vrij uitzicht op de fraai aangelegde gemeenschappelijke tuin.

Bijzonder aantrekkelijk zijn de eigen garage met elektrische overheaddeur (circa 19 m²) en de ruime privéberging. Het appartement biedt een uitstekende basis om geheel naar eigen wens en smaak te moderniseren.

Ligging

De ligging is zeer gunstig. Diverse uitvalswegen richting de A1 en A27, NS-station Sportpark, scholen waaronder de Internationale School, het gezellige centrum van Hilversum en de natuurgebieden met bos, heide en de Loosdrechtse Plassen bevinden zich op korte afstand. Utrecht is zowel per auto als per trein bereikbaar in circa 20 minuten en Amsterdam/Schiphol in circa 25 minuten. INGANG Willem Barentzweg 134 Hilversum

Indeling

Gezamenlijke entree voor vier appartementen op de begane grond.

Entree, hal met garderobekast. De lichte L-vormige woonkamer beschikt over een zonnig terras aan de voorzijde met zonnenscherm en uitzicht op de tuin. Vanuit de hal zijn de ruime slaapkamer met vaste kasten, de badkamer met douche en wastafel, de keuken en de loggia bereikbaar.

Bijzonderheden

- Kleinschalig appartementencomplex "Rozenhage"; INGANG Willem Barentzweg 134 Hilversum
- Gunstige ligging op de begane grond;
- Eigen garage met elektrische overheaddeur (circa 19 m²);
- Ruime privéberging;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Woonoppervlak circa 75 m²;
- Verwarming middels blokverwarming;
- Professioneel beheerde Vereniging van Eigenaars;
- Servicekosten € 307,85 per maand;
- Appartement met volop mogelijkheden voor modernisering naar eigen smaak

MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 512 12 058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl

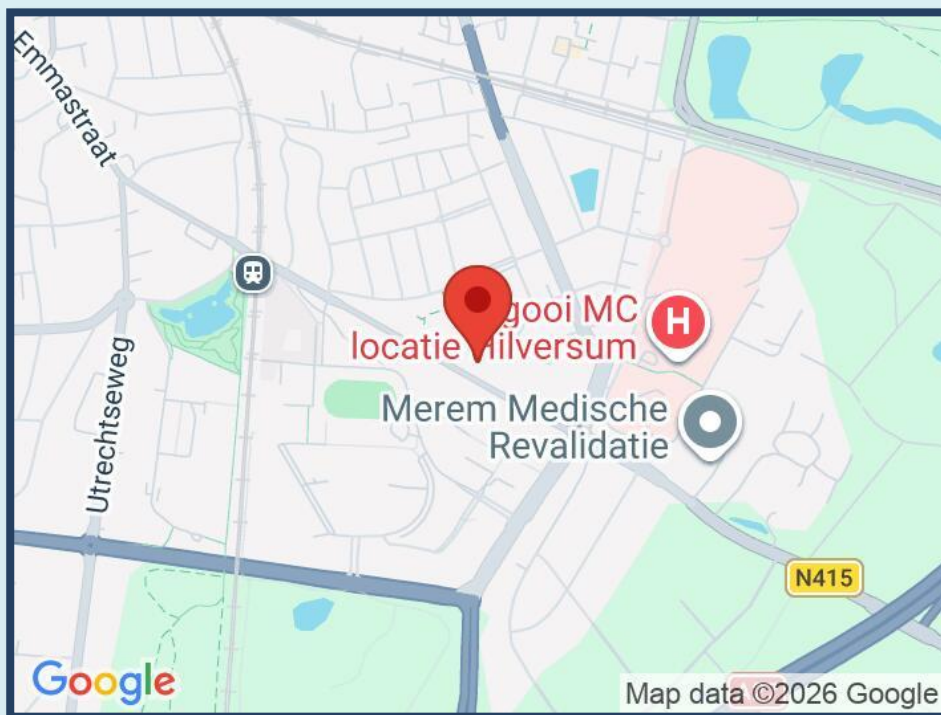


Kenmerken

Vraagprijs	: € 315.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 251 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 75 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1961
Ligging	: In woonwijk, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Vrijstaand steen, garagebox 19 m ² (650 bij 300 cm)
Energie label	: E
Verwarming	: Blokverwarming
Voorzieningen	TV kabel, Buitenzonwering

Locatie

Soestdijkerstraatweg 79
1213 VV HILVERSUM



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 512 12 058

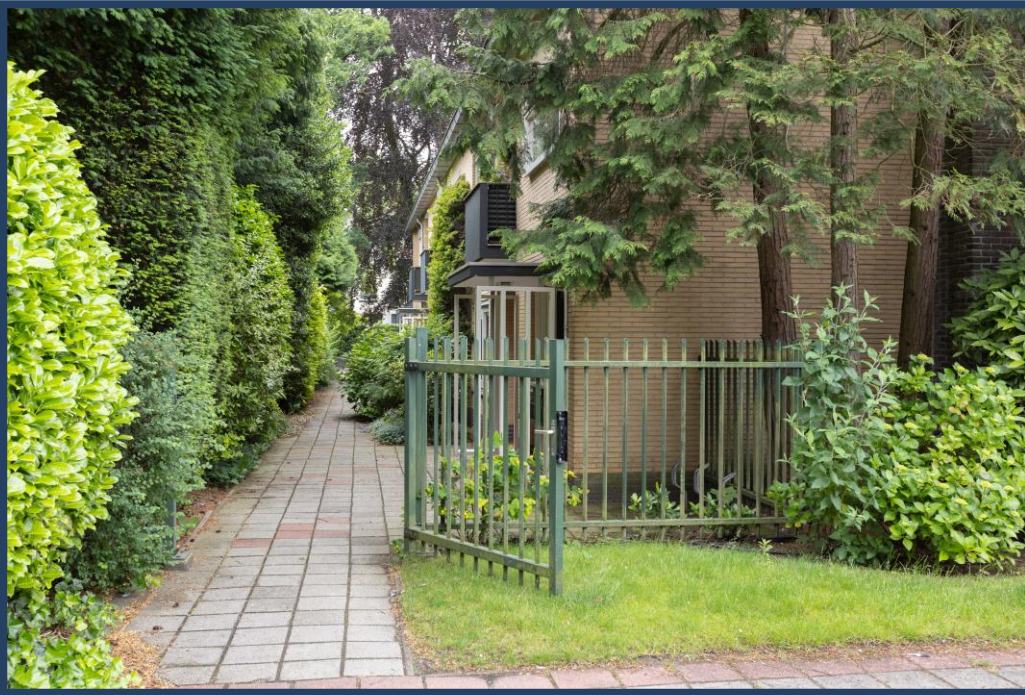
E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME • KONINGSLAAN 39 • 1405 GK BUSSUM
06 512 12 058 • JET.KEMME@GMAIL.COM • WWW.MARIETTEKEMME.NL





MARIËTTE KEMME

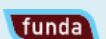
Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 512 12 058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl





MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 512 12 058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME • KONINGSLAAN 39 • 1405 GK BUSSUM
06 512 12 058 • JET.KEMME@GMAIL.COM • WWW.MARIETTEKEMME.NL





MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 512 12 058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME • KONINGSLAAN 39 • 1405 GK BUSSUM
06 512 12 058 • JET.KEMME@GMAIL.COM • WWW.MARIETTEKEMME.NL





MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 512 12 058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME • KONINGSLAAN 39 • 1405 GK BUSSUM
06 512 12 058 • JET.KEMME@GMAIL.COM • WWW.MARIETTEKEMME.NL





MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 512 12 058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME • KONINGSLAAN 39 • 1405 GK BUSSUM
06 512 12 058 • JET.KEMME@GMAIL.COM • WWW.MARIETTEKEMME.NL





MARIËTTE KEMME

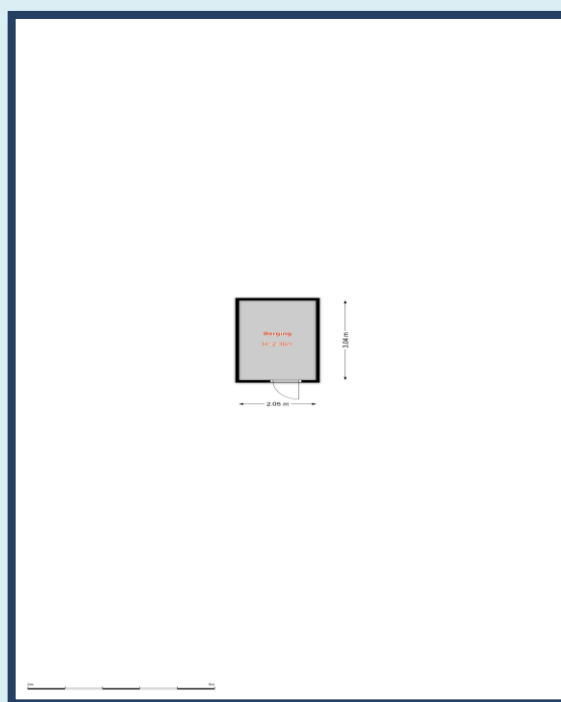
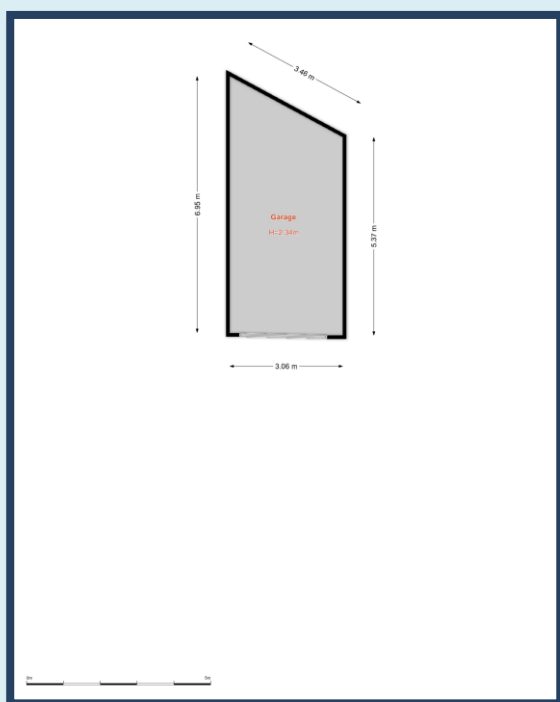
Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 512 12 058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 512 12 058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME • KONINGSLAAN 39 • 1405 GK BUSSUM
06 512 12 058 • JET.KEMME@GMAIL.COM • WWW.MARIETTEKEMME.NL





MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 512 12 058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME • KONINGSLAAN 39 • 1405 GK BUSSUM
06 512 12 058 • JET.KEMME@GMAIL.COM • WWW.MARIETTEKEMME.NL

