



MEIJER MAKELAARDIJ
vastgoed - verkoop & aankoop

Grote Stern 16- 610

Klepperstee-Ouddorp

Vraagprijs

€ 245.000

v.o.n.



Hoogwaardig afgewerkte cabin op geliefd vakantiepark!



KENMERKEN

Woonoppervlakte	64 m ²
Perceeloppervlakte	338 m ²
Inhoud	271 m ³
Bouwjaar	2020

Vraagprijs

€ 245.000

v.o.n.



Grote Stern 16- 610

Klepperstee-Ouddorp





Omschrijving

Op het geliefde park "De Klepperstee" mogen wij u deze hoogwaardig afgewerkte cabin aanbieden. Deze vrijstaande recreatiewoning uit 2020 is gelegen op een rustige locatie in het groen en is van alle gemakken voorzien. U geniet hier van uw privacy en kunt gebruik maken van de vele faciliteiten welke het park te bieden heeft. Het strand, de duinen en het gezellige dorpscentrum van Ouddorp liggen in de directe omgeving. U vindt hier tal van gezellige winkels, restaurants en terrassen.

De cabin heeft een woonoppervlakte van 64m² en beschikt over een lichte woonkamer, moderne keuken en badkamer, 2 slaapkamers, een berging en een heerlijke tuin. Tevens beschikt de woning over airconditioning, een elektrische boiler van 140 liter en elektrische verwarming middels radiatoren en vloerverwarming.

Indeling:
Entree/hal met modern toilet en de toegang tot de badkamer, slaapkamer en de keuken. De moderne keuken is hoogwaardig afgewerkt en uitgerust met een natuurstenen-blad, inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasmachine en koel-vriescombinatie. In de keuken is voldoende plaats voor een eettafel. De openslaande deuren geven toegang tot het royale terras.

De woonkamer is een fijne lichte ruimte met ook weer een fraai uitzicht en toegang tot de tuin.

Vanuit de keuken komt u in de eerste slaapkamer, deze is gelegen aan de voorzijde. De 2e slaapkamer bereikt u vanuit de hal en heeft uitzicht aan zowel voor- als achterzijde. Deze slaapkamer is eventueel geschikt om een stapelbed en een tweepersoonsbed te plaatsen (zie 2 foto's, van de vorige indeling in de

presentatie of pagina 16 van de brochure). Op die manier kunt u 6 slaappleatsen realiseren bij deze woning.

De moderne badkamer is uitgerust met een inloopdouche met luxe regendouche, dubbel wastafelmeubel met hoge opbergkast.

Aan de zijkant van de cabin bevindt zich een volledig geïsoleerde berging. De tuin ligt rondom de woning en is heerlijk groen. Door de beschutte ligging, geniet u hier van uw privacy. Het royale terras grenzend aan de woonkamer en keuken biedt plaats aan een eettafel en riant loungeset. De achtertuin is zeer gunstig gelegen ten opzichte van de zon, namelijk op het zuidwesten.

Parkeren kan dichtbij de cabin. Uw gasten kunnen gebruikmaken van de parkeerplaats bij de receptie.

De cabin is gelegen op een perceel huurgrond van ca. 338m². De kosten voor deze grond zijn ca. € 4.000,- per jaar. Daarnaast betaalt u jaarlijks ca. € 1.333,- incl. btw aan parkkosten. Dit zijn kosten die verband houden met het verlenen van service, zoals bijvoorbeeld beveiliging, bewaking, de afvoer van huisvuil, het onderhoud van groenvoorzieningen en wegen.

Deze woning is geen onroerende zaak en valt daardoor niet onder box 3, daarnaast betaalt u geen notariskosten en overdrachtsbelasting.

Vakantiepark de Klepperstee biedt uitstekende faciliteiten, zoals een ecologische zwembad, een gezellige bistro, speeltuinen, fietsverhuur en in de zomermaanden een animatieteam. Het park is het gehele jaar door geopend en toegankelijk. Verhuren is toegestaan, maximaal 50 dagen per jaar.

































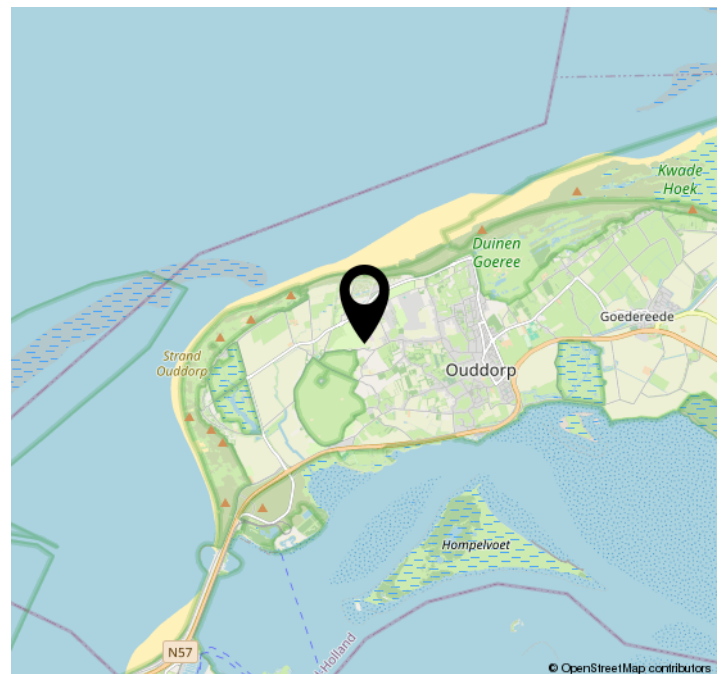
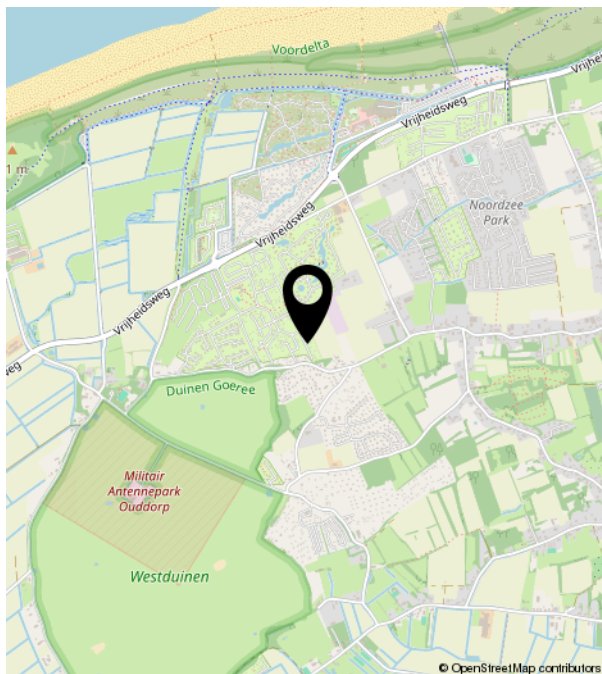
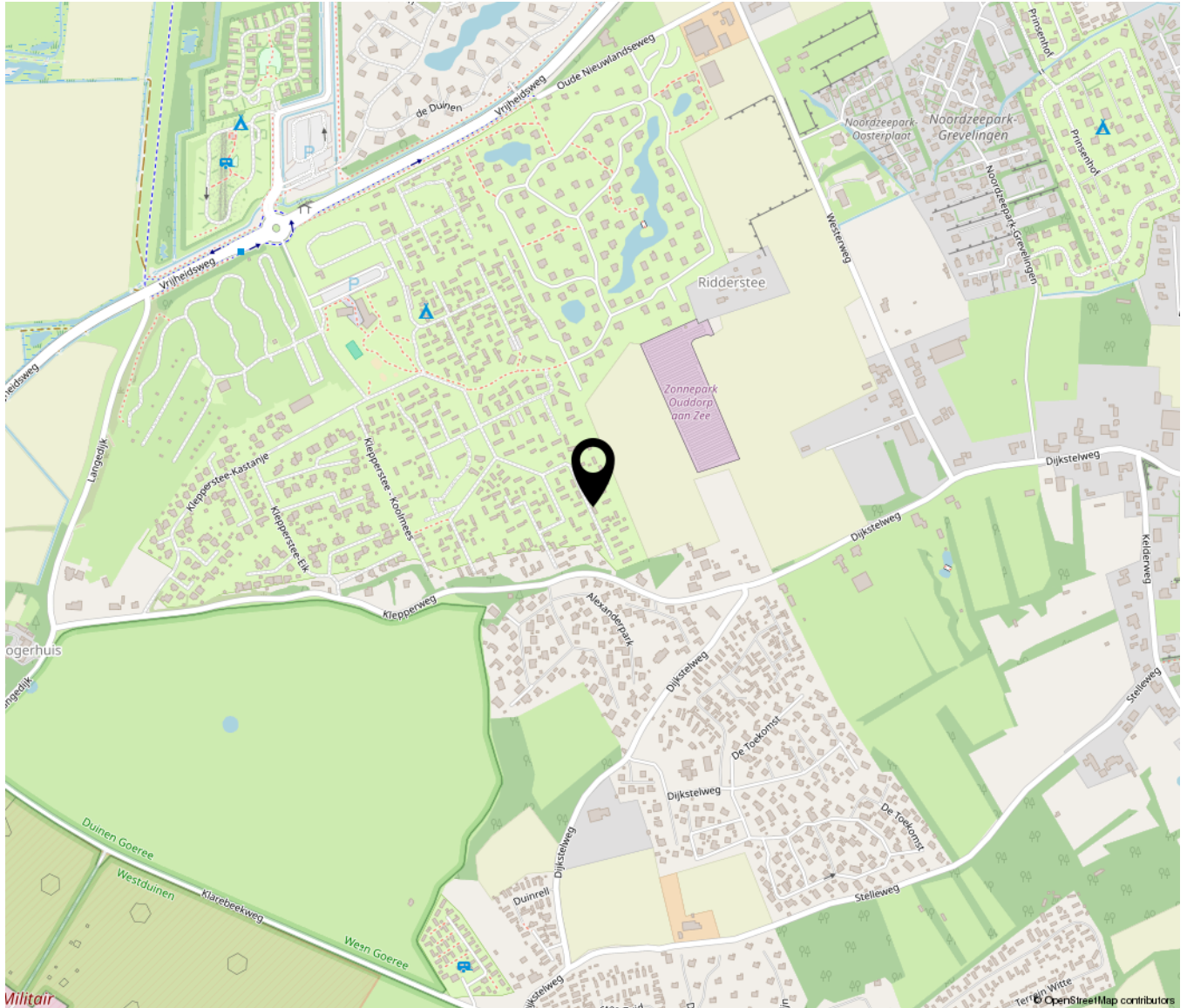


Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen				X
- Buitenverlichting	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kledingkasten 2x in slaapkamer (hoofd slaapkamer)	X			
- Kledingkast 1x in slaapkamer (2e slaapkamer)	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
- Vliegengordijn bij uitgang terras	X			
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Vloer in badkamer heeft een verschil in kleur (kleur beschadiging)	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- boiler				X
- geiser				X
- keuken en huiskamer radiatoren 2x elektrisch	X			
- vloerverwarming elektrisch in slaapkamers en badkamer				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Potten en opbergkisten		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X

Lijst van zaken

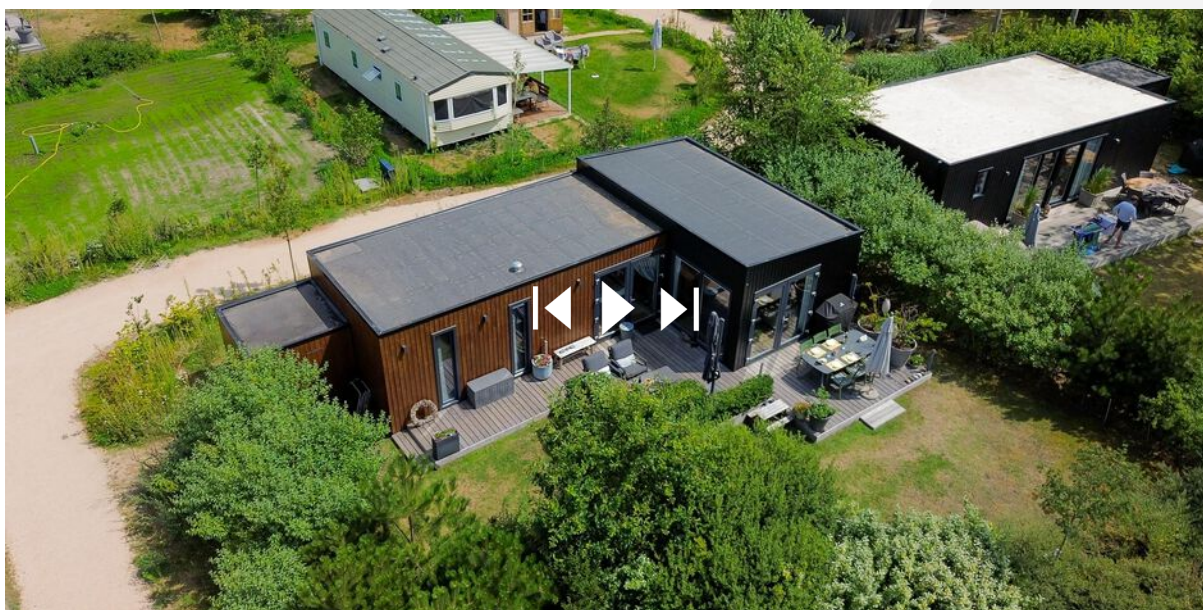
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vlaggenmast(houder)				X
- Ombouw airco	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

<https://www.meijermakelaardij.nl/aanbod/woningaanbod/>



Klepperstee - Grote Stern 16- 610 0 ong, Ouddorp



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



