

te koop



Europaplein 2 d

Leeuwarden

ABO  **Peter de Vries**
makelaars

Vraagprijs € 219.000 k.k.

\\ Mr. P.J. Troelstraweg 47, 8916 AB Leeuwarden \\ 058-2138888 \\ info@abomakelaars.nl \\ www.abomakelaars.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
79 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
255 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
1967

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Wonen met uitzicht, ruimte en alle voorzieningen binnen handbereik. Aan het Europaplein, op korte afstand van de binnenstad van Leeuwarden, bevindt zich dit verzorgde appartement met een zonnig balkon, eigen berging en een verrassend ruimtelijke indeling. Het appartement is gelegen op een hogere verdieping, waardoor je dagelijks geniet van een fraai uitzicht over het omliggende groen en de stad. De woning beschikt over circa 79 m² woonoppervlakte, een balkon van circa 10 m² en een eigen berging in het souterrain.

Bij binnenkomst valt direct de lichte en ruime L-vormige woonkamer op. Dankzij de grote raampartijen stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen en ontstaat een prettige leefruimte waar je zowel een royale zithoek als een comfortabele eethoek kunt creëren. De nette vloerafwerking en rustige kleurstelling zorgen ervoor dat je hier vrijwel direct kunt wonen.

Vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamer heb je toegang tot het balkon. Hier kun je in alle rust genieten van de zon, het vrije uitzicht en de levendigheid van de omgeving. Een heerlijke plek voor een kop koffie in de ochtend of een ontspannen avond buiten.

De keuken is praktisch ingericht en biedt voldoende werk- en bergruimte. Daarnaast beschikt de woning over een ruime slaapkamer en een badkamer die netjes onderhouden is. Het appartement biedt daarmee een uitstekende basis voor starters, alleenstaanden, senioren of iedereen die comfortabel gelijkvloers wil wonen.

Het complex beschikt over een verzorgde centrale entree met liftinstallatie en een eigen berging voor fietsen en opslag. Hierdoor combineer je het gemak van appartement wonen met voldoende praktische ruimte.

De ligging is bijzonder gunstig. Op korte afstand bevinden zich supermarkten, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Ook het stadscentrum van Leeuwarden met haar gezellige terrassen, restaurants, winkels en culturele voorzieningen is eenvoudig bereikbaar. Bovendien zijn uitvalswegen richting de A31 en A32 snel te bereiken, waardoor je uitstekend verbonden bent met de rest van Friesland. Leeuwarden staat bekend als de hoofdstad van Fryslân, met een historische binnenstad, uitgebreide winkelveorzieningen en een breed aanbod aan cultuur en recreatie.

Een licht en verzorgd appartement op een aantrekkelijke locatie, met uitzicht, balkon en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Een plek waar comfortabel wonen en een centrale ligging perfect samenkomen.

Indeling

Begane grond:

Verzorgde centrale entree met intercominstallatie, lift, trappenhuis en toegang tot de bergingen.

Appartement:

Entree, hal, badkamer, slaapkamer, keuken met toegang tot het balkon en een ruime, lichte woonkamer eveneens met toegang tot het balkon.

Bijzonderheden:

Recent modern gerenoveerde voorgevel van het appartementencomplex

Ruim en licht appartement

Energielabel C

Balkon met vrij uitzicht

Eigen berging

Lift aanwezig

Centrale ligging nabij voorzieningen en binnenstad

Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer

Ideaal voor starters, senioren en alleenstaanden

Woonoppervlakte circa 79 m²

Balkon circa 10 m²

Externe berging circa 6 m²

Vve Bijdrage € 400,00 p/m







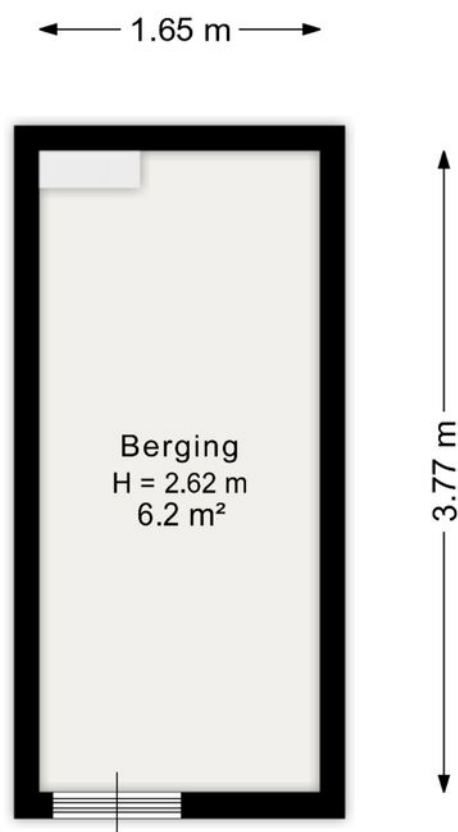


Plattegrond



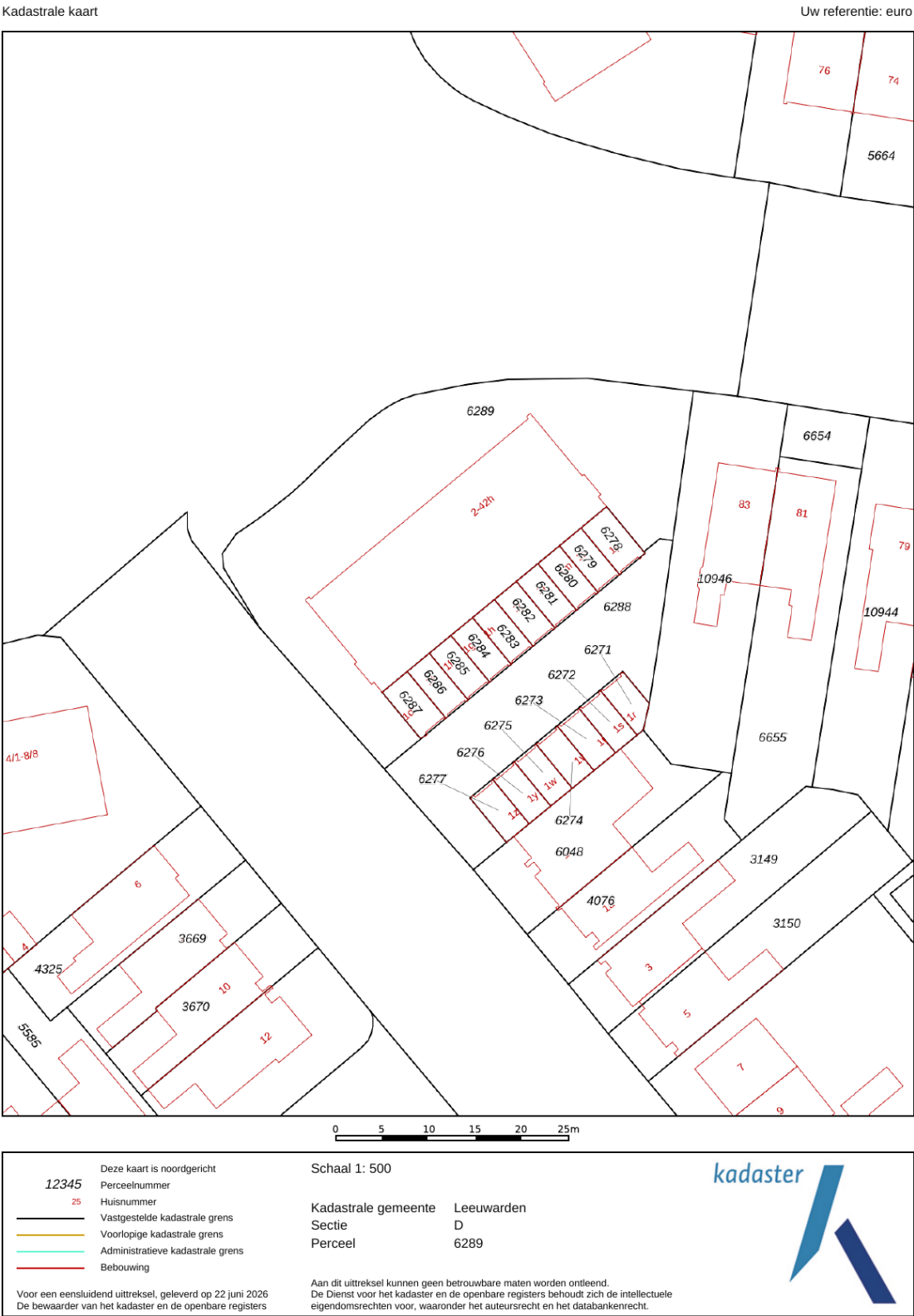
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

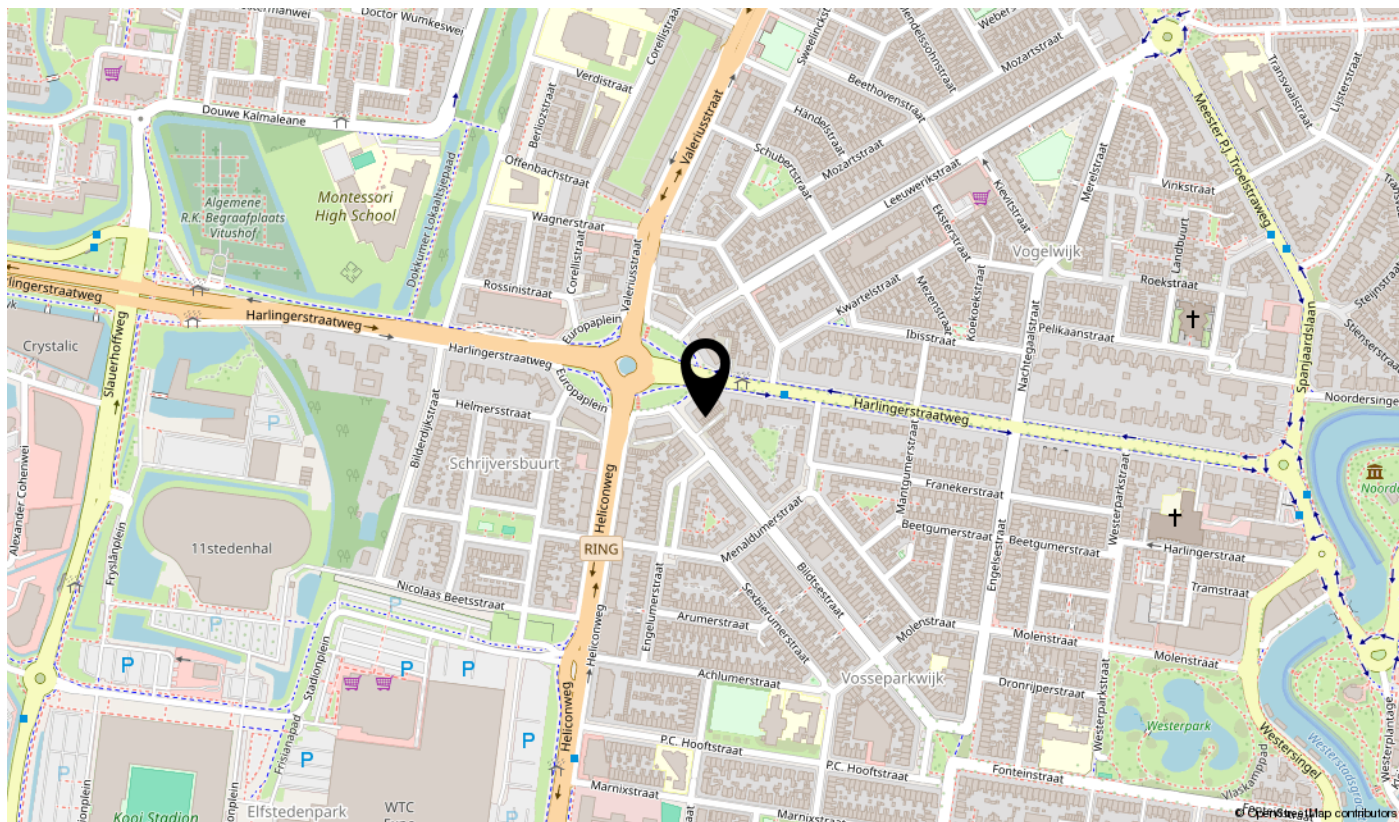
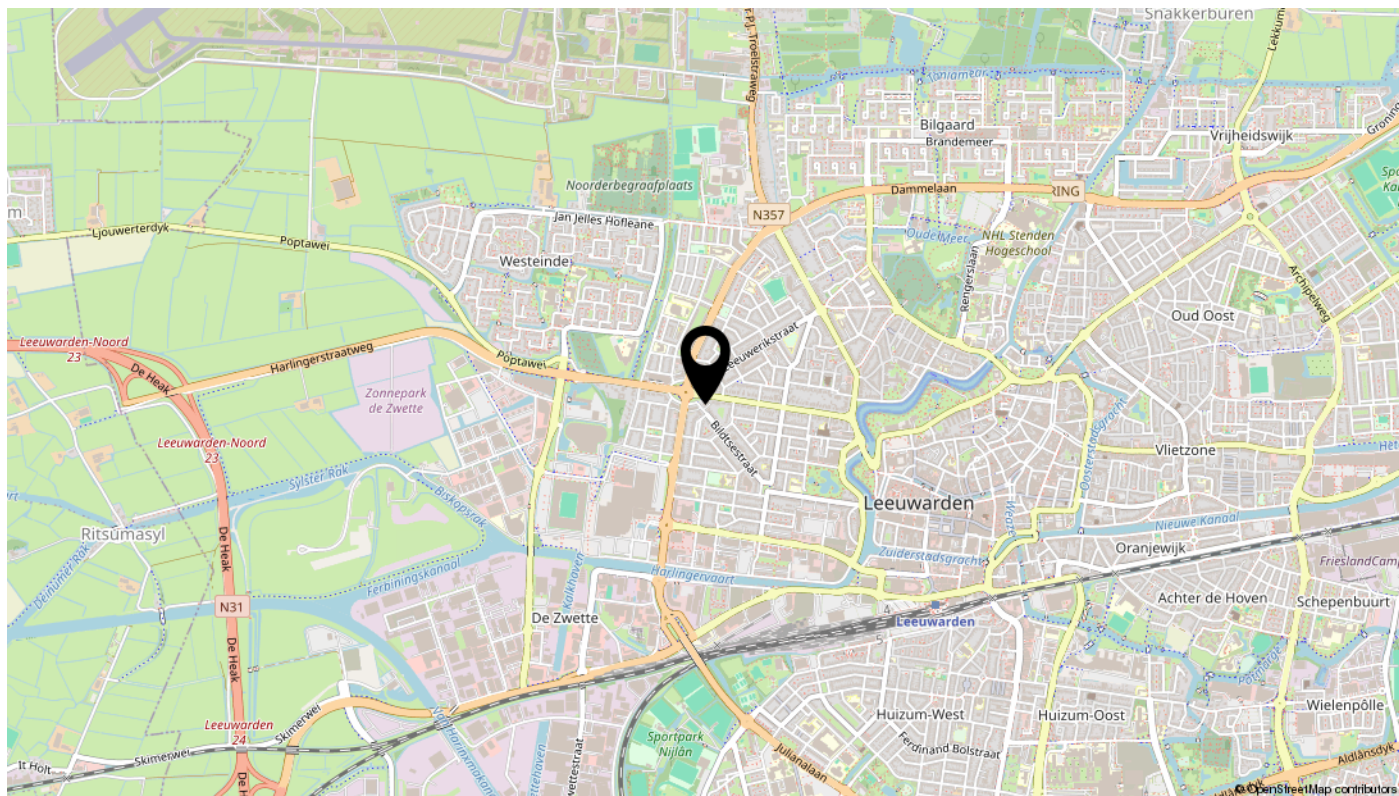


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren			X	
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat			X	

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat			X	
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap			X	
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser			X	
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis			X	
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders			X	
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens			X	
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

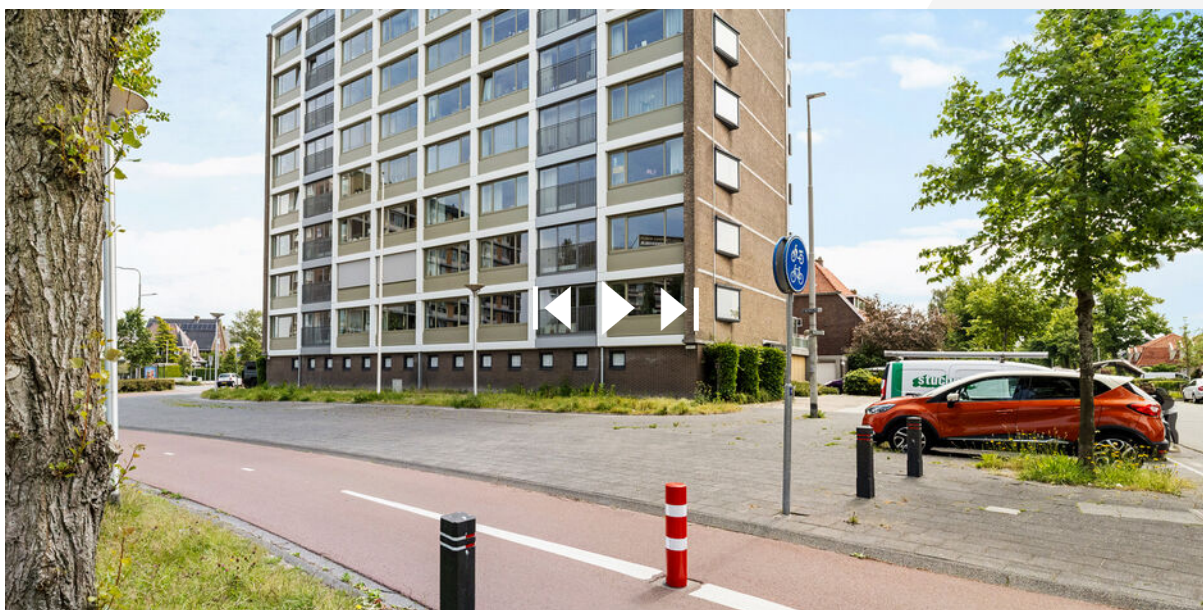
Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

europaplein2 d.nl

ABO  Peter de Vries

Europaplein 2 d, Leeuwarden



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



ABO  **Peter de Vries**
makelaars

\\ Mr. P.J. Troelstraweg 47, 8916 AB Leeuwarden \\ 058-2138888 \\ info@abomakelaars.nl \\ www.abomakelaars.nl \\