

Ede

Evertsenstraat 69



'Samen meer in huis'

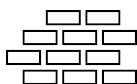
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Portierflat



bouwjaar
1962



aantal kamers
3



woonoppervlakte
76 m²

Type woning

Appartement

Inhoud woning

252 m³

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Parkeerfaciliteiten

Openbaar parkeren, parkeervergunningen, op eigen terrein

Berging

Ja

Energielabel

A

Verwarming

C.V.-ketel

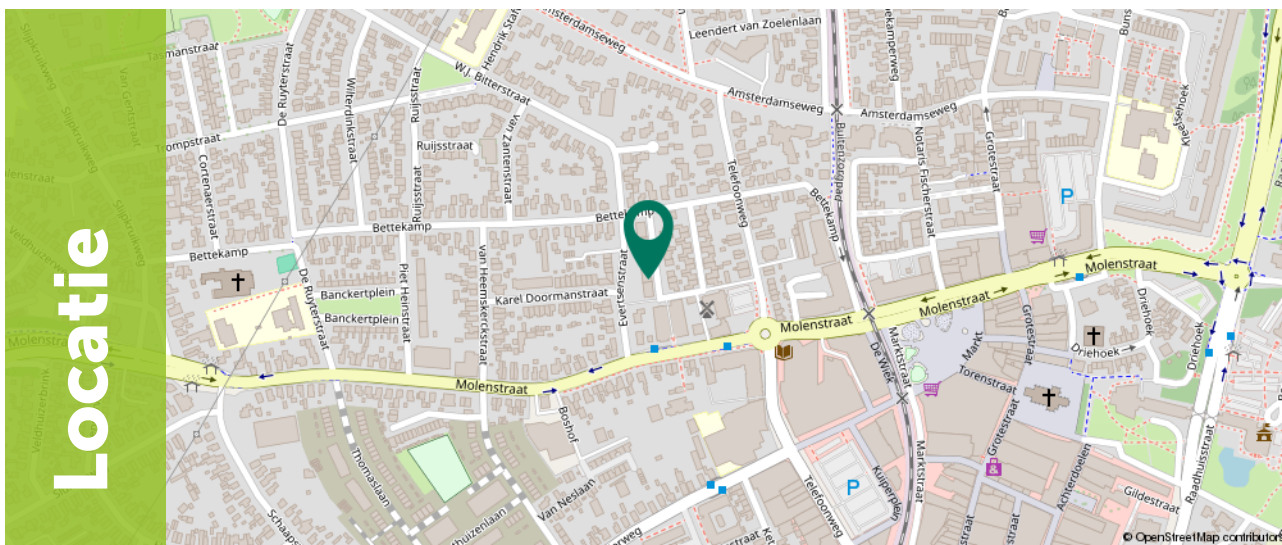
Isolatie

Muurisolatie, dubbel glas

CV ketel

Remehe avanta (2010)

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een instapklaar, verduurzaamd 3-kamerappartement met het energielabel A, kunststof kozijnen, een royale woonkamer én twee balkons op zowel het oosten als het westen? Dit fijne appartement aan de Evertsenstraat 69 in Ede biedt met een woonoppervlakte van 76 m², een eigen berging in de onderbouw en uitzicht op de molen een fantastische basis. Hier geniet je van zowel de ochtend- als de avondzon én woon je op korte wandelafstand van het centrum!

Wonen aan de Evertsenstraat 69 betekent comfortabel wonen met alle voorzieningen dichtbij. Het complex stamt uit 1960 en het appartement heeft dankzij diverse verduurzamingsmaatregelen het gunstige energielabel A gekregen. De woning is geheel voorzien van kunststof kozijnen en beschikt in de slaapkamers over een mooie pvc-vloer die in 2024 is gelegd. Het betreft een voormalig 4-kamerappartement, waardoor de woonkamer flink is vergroot en je geniet van een heerlijk royale leefruimte. Met twee aparte balkons kies je altijd de gewenste zon- of schaduwplek. Parkeren doe je heel gemakkelijk op eigen terrein van de VvE, direct voor de deur.

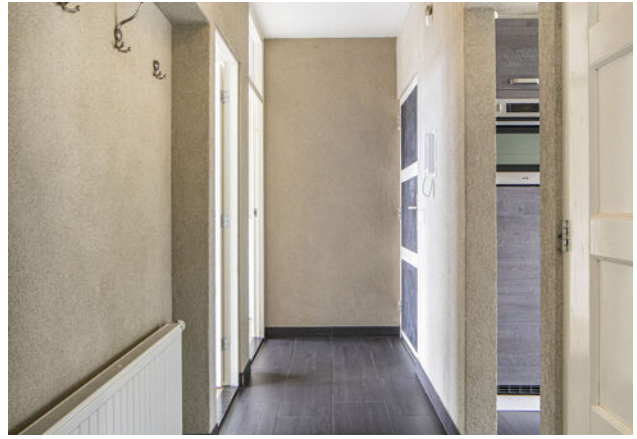
De ligging in Ede is uiterst praktisch en prettig. Op slechts een korte wandeling sta je in het levendige centrum van Ede voor je boodschappen, winkels of horeca. Heb je zin in natuur? Parken zoals het Proosdijpark en het Edese Bos bevinden zich in de directe nabijheid.



Indeling

Bij binnenkomst stap je in de entree/hal, die toegang biedt tot de diverse vertrekken. De woonkamer is extra royaal en licht door de samenvoeging met een voormalige slaapkamer, waardoor er een grote, veelzijdige leefruimte is ontstaan met voldoende plek voor een ruime zithoek en een lange eettafel.

De dichte keuken geeft direct toegang tot zowel de badkamer als het eerste balkon. De badkamer is compact en praktisch ingericht. Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, welke in 2024 zijn voorzien van een nieuwe pvc-vloer. Vanuit één van de slaapkamers heb je rechtstreeks toegang tot het tweede balkon.















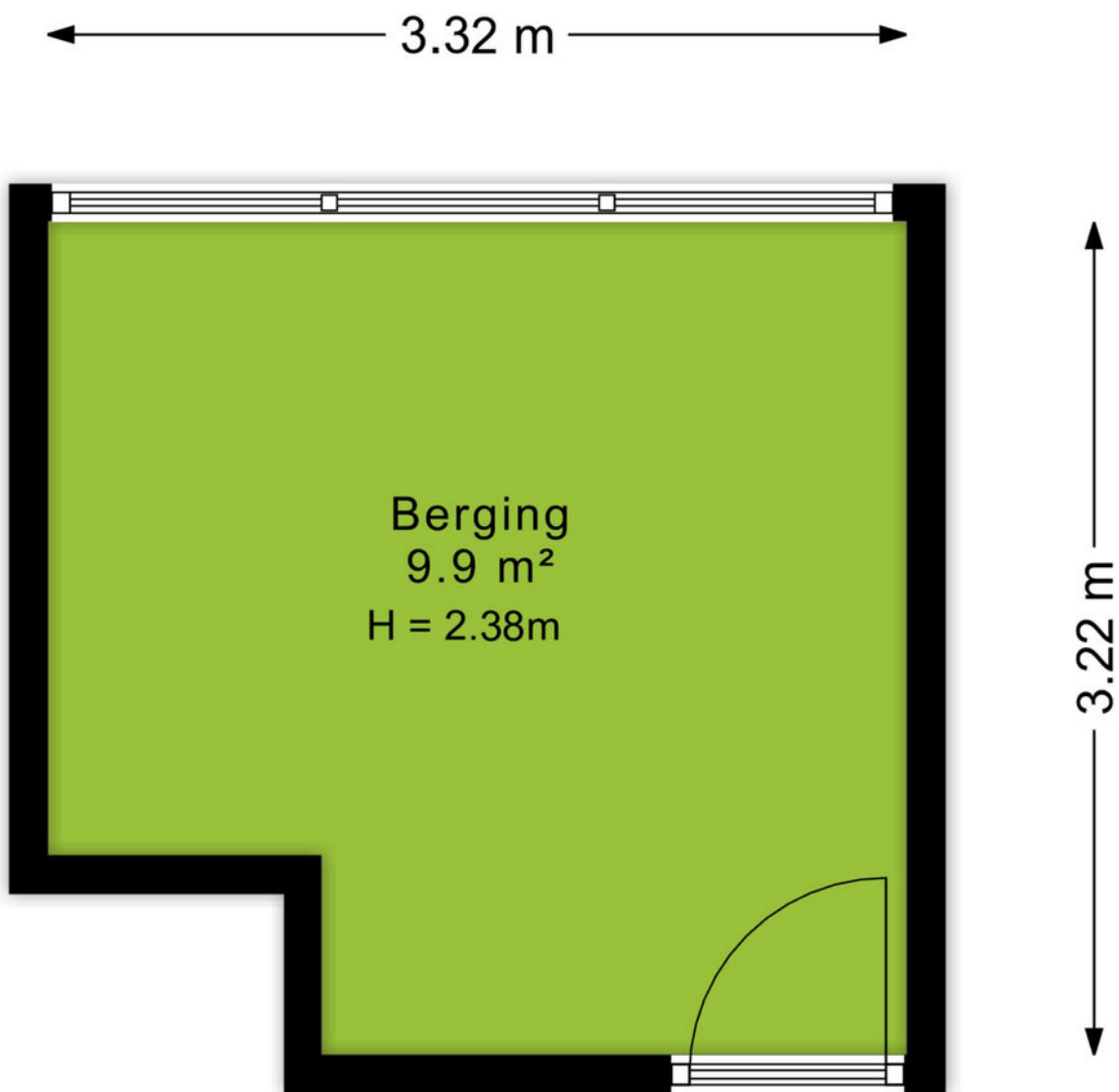
Plattegrond

Appartement



Plattegrond

Berging



Ditters
samen meer in huis

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Evertsenstraat 69



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Ede
Sectie K
Perceel 17639

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular water feature in the middle. Surrounding the square are various buildings, including a prominent church with a tall spire. The town is surrounded by greenery and trees. A green semi-transparent banner is overlaid on the bottom left of the image.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Bloem of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jorik Otten
06-25144800
jorikotten@ditters.nl



Merel van der Sluijs
0653518870
merelvandersluijs@ditters.nl



Judith de Graaf
0318-657657
judithdegraaf@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl