



Oude Spaarneweg 65, 2142 EA Cruquius

Vraagprijs € 398.000,- k.k.

Omschrijving

Op zoek naar een heerlijk licht en en netjes afgewerkt appartement? Dan is dit jouw kans!

De woning is gelegen op de begane grond van een kleinschalig complex in de Cruquius, met energielabel A, een ruime slaapkamer en fijn terras op het zonnige zuidoosten.

De Oude Spaarneweg ligt ideaal tussen Hoofddorp en Heemstede in een rustige, groene omgeving. Je woont hier op loopafstand van de Woonboulevard Cruquius met diverse winkels en ook tref je lunch- en eetgelegenheid op korte afstand. De gunstige ligging zorgt ervoor dat voorzieningen in Hoofddorp, Vijfhuizen, Haarlem en Heemstede makkelijk en snel bereikbaar zijn, evenals meerdere fijne wandelgebieden zoals de Molenplas en het Haarlemmermeerse bos. Parkeren kan gratis in de directe omgeving en bij het complex hoort een gezamenlijke fietsenberging.

Nieuwsgierig geworden? Bel met ons kantoor en wij laten je met veel plezier dit leuke appartement zien.

De woning

Begane grond:

Entree van het complex met de brievenbussen en trapopgang naar de verdiepingen.

Je stapt het appartement binnen in de ruime hal die toegang biedt tot de meterkast, de zeer ruime slaapkamer, de was-/stookruimte met wasmachine-/droger aansluiting, de Intergas CV-ketel en de mechanische ventilatie, het toilet met fonteintje, de badkamer met douche en wastafel met meubel. Vervolgens stap je de woonkamer binnen. Deze is lekker licht en ruim met een open keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een koel-/vriescombinatie, vaatwasser, 4-pits gasfornuis, combi-oven en een afzuigkap. Op de grond ligt een prachtige houten vloer.

Het terras is vanuit de woonkamer bereikbaar, is gelegen op het zuidoosten en heeft een praktische kleine berging.

Kortom; een fijn appartement op een locatie dichtbij diverse omliggende dorpen en steden.

De woning in het kort

- Energielabel: A.
- De servicekosten bedragen circa € 71,75 per maand.
- Verrassend veel ruimte.
- Fijn terras op het zuidoosten.
- Oplevering: in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 398.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 264 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 68 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 2009
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2009, eigendom)

Locatie

Oude Spaarneweg 65
2142 EA CRUQUIUS



Foto's



GWOON MAKELAARS

Foto's



gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl



Foto's



GWOON MAKELAARS

Foto's



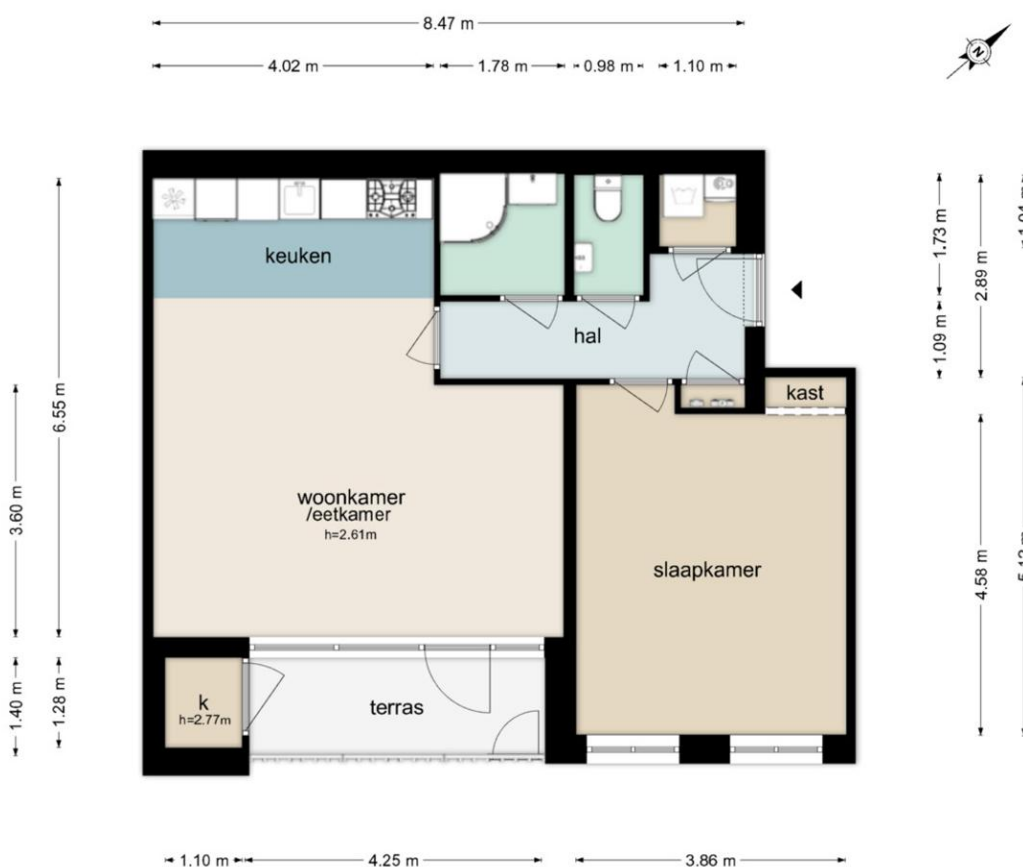
GWOON MAKELAARS

Foto's



Plattegrond

Oude Spaarneweg 65 - Cruquius Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

GWOON MAKELAARS

gWoon Makelaars

Uw lokale NVM makelaar in de Haarlemmermeer en Haarlem. Voor ons is betrokkenheid en een persoonlijke benadering van essentieel belang. We voelen ons betrokken bij uw zaken en geven u onafhankelijk advies. Wij bundelen kennis, ervaring en inzet met als uiteindelijke doel: op maat gesneden advies. 7 dagen per week bereikbaar en afspraken in de avonden en het weekend zijn mogelijk.



Eigen woning

Uw eigen woning verkopen? U ziet wat een werk wij van verkopen maken. Dat kan ook met uw woning. Het is mogelijk vrijblijvend een afspraak te maken voor een waardebeoordeling van uw woning. Wij kunnen in overleg bij u thuis bespreken welke dienstverlening u van ons mag verwachten. Neem contact met op met één van onze makelaars of kom langs bij ons kantoor.

Een woning kopen doet u niet dagelijks!

Bij het zoeken en kopen van een woning komt veel kijken. Het zoeken, bezichtigen, onderhandelen, het beoordelen van juridische zaken, de koopovereenkomst en notariële stukken. Dit zijn allemaal zaken waar wij van gWoon Makelaars wel dagelijks mee te maken hebben. Uw nieuwe woonomgeving is tenslotte door onze jarenlange kennis en ervaring zeer bekend terrein. Om het zoeken naar een woning te vergemakkelijken kunt u gebruik maken van de diensten van gWoon Makelaars.

Taxatie: informeer naar de mogelijkheden

Binnen 48 uur na de afspraak heeft u een gevalideerd NWWI rapport in uw e-mailbox. Snel, helder en vertrouwd!



Samantha Tankink RM | RT
NVM Register Makelaar Taxateur
06 42841216
samantha@gwoonmakelaars.nl



Joost Beekman RM | RT
NVM Register Makelaar Taxateur
06 81461994
joost@gwoonmakelaars.nl



Welmoed van Eijndhoven
Office Manager
023 3030670
info@gwoonmakelaars.nl

Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en gWoon Makelaars niet aanvaard.

gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFFDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

