

BERGH

REAL ESTATE

ONROEREND GOED ADVISEURS



HERENWEG 276-A088
Vinkeveen



Bouw uw eigen droomchalet aan het open vaarwater van de Vinkeveense Plassen

Een unieke kans om eigenaar te worden van een prachtige bouwkafeel op Watersportcentrum Proosdij, gelegen aan het directe vaarwater van de Vinkeveense Plassen. Hier geniet u van een vrije open vaarverbinding, waardoor u vanuit uw toekomstige recreatiewoning (365 dagen per jaar te recreëren) direct de plassen op vaart.

BERGH
REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS



BERGH

REAL ESTATE
VOOR ROEBEND GOED ADVISEURS



Dit royale kavel van circa 200m² biedt alle ruimte om een moderne recreatiewoning te realiseren op een unieke locatie, midden in de natuur en direct aan het water. Een heerlijke plek voor liefhebbers van varen, zwemmen, suppen, vissen of simpelweg ontspannen aan de waterkant.

Een bijzonder pluspunt is dat er de mogelijkheid bestaat om een boot direct bij uw recreatiewoning aan te leggen. Zo stapt u vanuit uw tuin of terras aan boord en vaart u zonder bruggen of sluizen rechtstreeks de uitgestrekte Vinkeveense Plassen op. Dat is recreëren zoals het bedoeld is.

Het perceel is reeds voorzien van:

- water;
- riolering;
- elektra;
- krachtstroom.

Conform het geldende bestemmingsplan kan op deze locatie een recreatiewoning van maximaal circa 63 m² worden gerealiseerd.



Kies de invulling die bij u past

Deze locatie biedt u de vrijheid om uw recreatiedroom volledig naar eigen wens te realiseren. U kunt ervoor kiezen uitsluitend het bouwka­vel aan te kopen en zelf invulling te geven aan het ontwerp en de bouw van uw recreatiewoning.

Daarnaast bestaat de mogelijkheid om te kiezen voor een turn-key concept. Hierbij wordt het volledige traject van het bouwen van een recreatiedroom voor u verzorgd, zodat u zonder zorgen kunt uitkijken naar uw eigen recreatiewoning aan de Vinkeveense Plassen.



Het turn-key concept omvat desgewenst:

- ontwerp op maat;
- professionele 3D-visualisaties;
- begeleiding tijdens het gehele traject;
- levering van het chalet;
- plaatsing op de kavel;
- verzorging van alle benodigde aansluitingen;
- complete sleutelklare oplevering.

U bepaalt zelf welke route het beste bij u past: alleen het bouwka­vel aan­schaf­fen of kie­zen voor vol­le­di­ge ont­zorging. Zo wordt uw re­crea­tie­droom wer­ke­lijk­heid op de ma­nier die het beste aan­sluit bij uw wen­sen.

De getoonde artist impressions geven een impressie van de mogelijkheden op deze unieke locatie. Zij laten zien hoe uw toekomstige recreatiewoning eruit kan komen te zien.



BUITENLEVEN

Hier koopt u niet alleen een bouwka­vel, maar een unieke plek aan het open vaarwater van de Vinkeveense Plassen, met alle vrijheid om uw eigen recreatiewoning te realiseren. Of u nu kiest voor zelf bouwen of een compleet turn-key traject, u geniet straks van een plek waar rust, natuur en watersport sa­menkomen.

Dit 200m² perceel heeft een prachtige ligging en directe verbinding met de Vinkeveense Plassen, waar recreatie centraal staat. Leg aan bij de diverse algemeen toegankelijke eilanden en geniet volop van een heerlijke lunch of borrel bij bijvoorbeeld Wander Island.



BERGH

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS

BEREIKBAARHEID:

U parkeert uw auto op de centrale parkeerplaats, waarna u binnen enkele minuten uw eigen recreatieverblijf bereikt. De combinatie van de rustige ligging, het directe vaarwater en de groene omgeving zorgt voor een heerlijk vakantiegevoel, op slechts korte afstand van Amsterdam, Utrecht en Schiphol.





BIJZONDERHEDEN:

- Bouwkavel van circa 200 m²
- Eigen grond
- Gelegen aan het open vaarwater van de Vinkeveense Plassen
- Directe vaarverbinding zonder bruggen of sluisen
- Mogelijkheid om een boot aan te leggen bij de recreatiewoning
- Bestemming voor een recreatiewoning van maximaal circa 63 m²
- 365 dagen per jaar recreëren
- Perceel voorzien van water, riolering, elektra en krachtstroom
- Centrale parkeerplaats op korte loopafstand
- Rustige, groene ligging
- Op korte afstand van Amsterdam, Utrecht en Schiphol
- Keuze uit alleen de bouwkaavel óf een turn-key concept
- Turn-key mogelijk inclusief ontwerp, visualisaties, levering, plaatsing, aansluitingen en sleutelklare oplevering

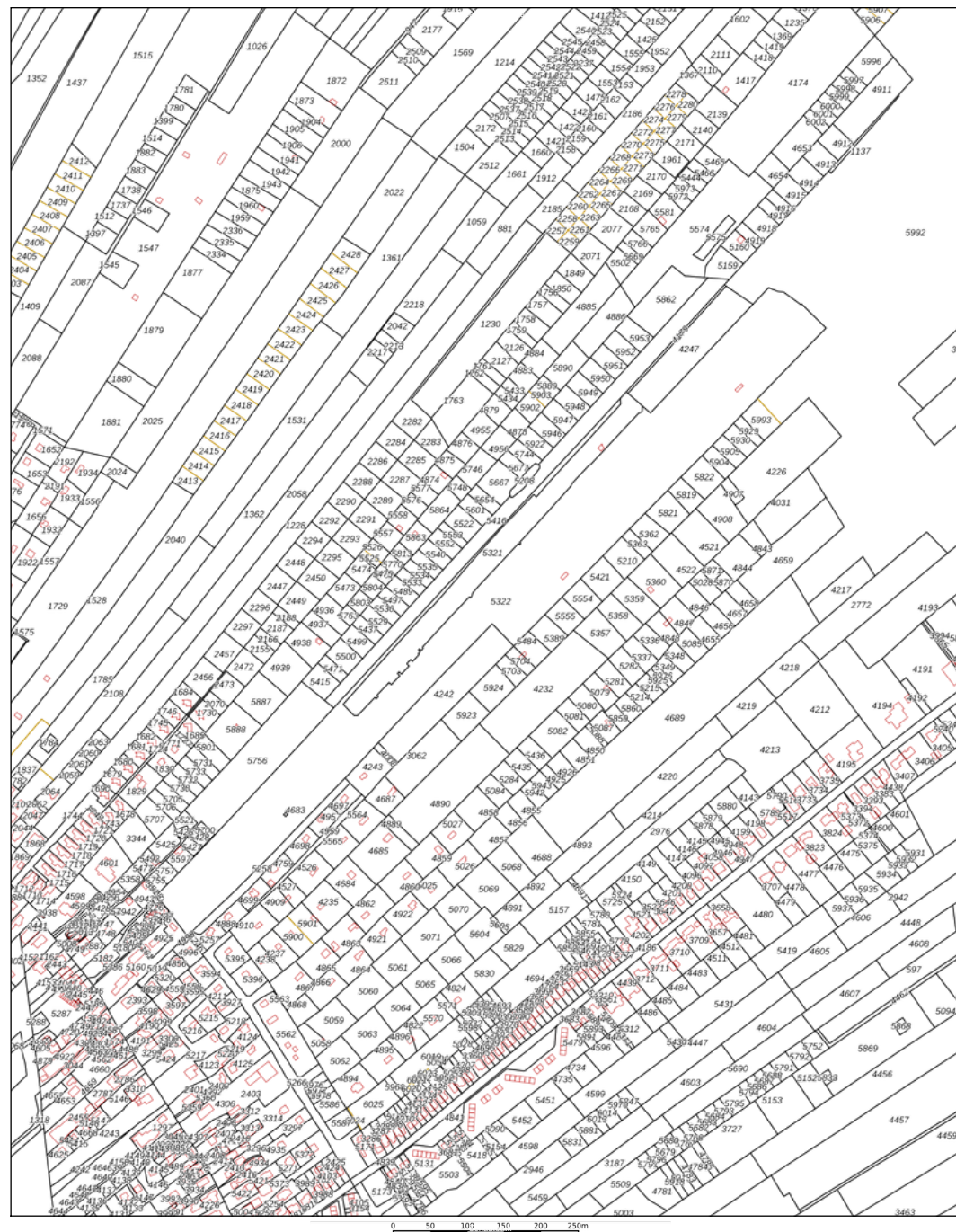


PLAN EEN AFSPRAAK:

Benieuwd naar deze recreatieplek?
Maak snel een afspraak met onze
makelaar.

Bergh Real Estate
W www.berghrealestate.nl
E info@berghrealestate.nl
T 0297-263263

KADASTRALE KAART :



Deze kaart is noordgericht 12345 Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing Voor een actualisatiedatum uitreksel, geldend op 27 juli 2026 De bevoegdheid van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 4600 <table border="0"> <tr> <td>Kadastrale gemeente</td> <td>Vinkeveen</td> </tr> <tr> <td>Sectie</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>Perceel</td> <td>5322</td> </tr> </table> Aan dit uitreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	Kadastrale gemeente	Vinkeveen	Sectie	A	Perceel	5322	
Kadastrale gemeente	Vinkeveen							
Sectie	A							
Perceel	5322							

HERENWEG 276 – A088

Vinkeveen

Samenvattend

Kadastrale gegevens:

Gemeente Vinkeveen | Sectie A | Nummer 5352

Ligging:

Dit perceel biedt een unieke kans om eigenaar te worden van een prachtige bouwka­vel op Watersportcentrum Proosdij, gelegen aan het directe vaarwater van de Vinkeveense Plassen. Hier geniet u van een vrije open vaar­ver­binding, waardoor u vanuit uw toekomstige recreatiewoning (365 dagen per jaar te recreëren) direct de plassen op vaart. Conform het geldende bestemmingsplan kan op deze locatie een recreatiewoning van maximaal circa 63 m² worden gerealiseerd.

Aantal kamers:

–

Woonoppervlakte:

63 m² NEN-gemeten

Perceel:

200 m² grond + water

Verwarming:

–

Warmwatervoorziening:

–

Oplevering:

in overleg

Vraagprijs

€ 240.000,- k.k.

Verkoopproces

Verkooppresentatie

De woningbrochure is informatief slechts bedoeld als een uitnodiging tot het bezichtigen of als uitnodiging tot het doen van een voorstel op de betreffende woning. Ondanks dat de brochure met de grootste zorg is samengesteld zijn alle maten indicatief en wijzigingen voorbehouden.

Uitbrengen van een bod

Biedingen worden bij voorkeur per post of e-mail aan de verkopend makelaar toegezonden, Bij het doen van een bod dienen eventueel op te nemen voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek, bouwtechnische keuring e.d.) kenbaar gemaakt te worden. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper en/of diens makelaar antwoordt met een acceptatie, dan wel het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel.

Schriftelijke vastlegging koop

Er is sprake van een overeenkomst als beide partijen schriftelijk overeenstemming hebben over de koopsom, oplevering en overige voorwaarden. De koop van een woning door een consument is pas rechtsgeldig als de koopakte door koper en verkoper is getekend.

De koopovereenkomst wordt opgemaakt door Bergh Real Estate.

Drie dagen bedenktijd

Na het moment van ontvangst van een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft de koper nog drie dagen bedenktijd.

HERENWEG 276 – A088

Vinkeveen

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundigevertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.