

Antje Breijerstraat 13

HOOFDDORP



Type woning	appartement
Bouwjaar	2003
Ligging	in centrum
Kamers	3
Woonopp.	77 m²
Perceelopp.	0 m²
Woonlagen	1
Ligging tuin	geen tuin

Energie label	A
Voorzieningen	mechanische ventilatie, tv kabel, glasvezel kabel, lift
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Verwarming	c.v.-ketel
	c.v.-ketel
Warm water	Intergas
C.V.-ketel type	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Isolatie	parkeerplaats
Garage	box



Modern 3-kamerappartement met zonnig balkon, eigen parkeerplaats én lift in hartje Hoofddorp!

Comfortabel wonen in het levendige centrum van Hoofddorp, met alle voorzieningen op loopafstand én de luxe van een eigen parkeerplaats op een afgesloten terrein? Dit uitstekend onderhouden 3-kamerappartement is gelegen op de eerste verdieping van een modern appartementencomplex uit 2003 en combineert een verrassend ruime indeling met een eigentijdse afwerking en een uitstekende ligging. Dankzij de lift, het zonnige balkon op de middag- en avondzon, de eigen berging en de privéparkeerplaats biedt deze woning een hoog wooncomfort op een locatie waar werkelijk alles binnen handbereik is.

Met een woonoppervlakte van 78 m² beschikt het appartement over een royale en lichte woonkamer, een moderne open keuken, twee slaapkamers en een praktische indeling. Een comfortabel en instapklaar appartement dat dankzij de praktische indeling en centrale ligging een brede doelgroep zal aanspreken.

Locatie

Het appartement is gelegen op een uitstekende locatie in het centrum van Hoofddorp, waardoor alle dagelijkse voorzieningen zich op loopafstand bevinden. Winkelcentrum Vier Meren ligt letterlijk om de hoek en biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, speciaalzaken, gezellige horecagelegenheden, een bioscoop en cultuurcentrum Cpunt. Daarnaast zijn gezondheidsvoorzieningen, basisscholen, middelbare scholen, kinderopvang en diverse sportverenigingen eenvoudig bereikbaar.



Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Op korte loopafstand bevinden zich meerdere bushaltes met R-netverbindingen richting Schiphol, Amsterdam, Haarlem, Amstelveen en Uithoorn. Het NS-station Hoofddorp ligt op slechts enkele minuten fietsen en biedt directe treinverbindingen naar onder andere Schiphol, Amsterdam Centraal, Leiden, Den Haag en Rotterdam. Via de nabijgelegen uitvalswegen A4, A5, N201 en N205 zijn Schiphol, Amsterdam, Haarlem en de overige Randstad uitstekend bereikbaar.

Indeling

Appartement

Via de representatieve centrale entree met brievenbussen, videofooninstallatie, lift en trappenhuis bereik je het appartement op de eerste verdieping.

De hal geeft toegang tot alle vertrekken, waaronder de beide slaapkamers, de badkamer, het separate toilet, de praktische in pandige provisieruimte en de royale woonkamer. Het gehele appartement is afgewerkt met een lichte laminaatvloer, wat zorgt voor een rustige en eigentijdse uitstraling.

De royale en lichte woonkamer biedt dankzij de grote raampartijen een prettige hoeveelheid natuurlijke lichtinval en volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eethoek. De open keuken sluit hier naadloos op aan, waardoor een gezellige en ruimtelijke leefomgeving ontstaat.



De moderne, wit uitgevoerde keuken is in 2021 vernieuwd en heeft een eigentijdse uitstraling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, recirculatiekap, combi-oven, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie, waardoor je direct beschikt over alle gewenste voorzieningen.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft een prettig formaat en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De tweede slaapkamer is multifunctioneel en daardoor uitstekend geschikt als thuiswerkplek, logeerkamer, kinderkamer of hobbyruimte.

De badkamer is deels gerenoveerd in 2021 en is verzorgd uitgevoerd. Aangrenzend bevindt zich het separate toilet, wat bijdraagt aan het dagelijkse wooncomfort.

Daarnaast beschikt het appartement over een praktische inpandige berging, die momenteel is ingericht als provisieruimte. In deze provisieruimte bevindt zich de aansluiting voor de wasmachine en er is een apart stookruimte waarin de CV-ketel gesitueerd is (Intergas HR-combiketel 2022).

Balkon

Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging geniet je hier van de middag- en avondzon, waardoor het een heerlijke plek is om na een drukke werkdag of tijdens een zonnige dag ontspannen buiten te zitten.



Berging en parkeren

Op de begane grond van het complex bevindt zich een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Daarnaast beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats op een met een slagboom afgesloten parkeerterrein, zodat je altijd verzekerd bent van een vaste en veilige parkeerplaats. Een bijzonder prettig pluspunt op deze centrale locatie.

Vereniging van Eigenaren

Het appartement en de parkeerplaats maken onderdeel uit van twee afzonderlijke actieve Verenigingen van Eigenaren. De servicekosten bedragen momenteel € 185,33 per maand voor het appartement en € 22,26 per maand voor de parkeerplaats.

Bijzonderheden

Bouwjaar 2003; woonoppervlakte 78 m²; gelegen op de eerste verdieping; modern appartementencomplex voorzien van een lift en videofooninstallatie; moderne keuken vernieuwd in 2021; deels gerenoveerde badkamer (2021); Intergas HR-combiketel (2022); volledig voorzien van dubbele beglazing; lichte laminaatvloer door het gehele appartement; praktische inpandige provisie-/wasruimte; zonnig balkon op de middag- en avondzon; twee slaapkamers; eigen berging op de begane grond; eigen parkeerplaats op een met een slagboom afgesloten parkeerterrein; actieve Vereniging van Eigenaren voor zowel het appartement als de parkeerplaats; servicekosten appartement € 185,33 per maand; servicekosten parkeerplaats € 22,26 per maand; uitstekend gelegen in het centrum van Hoofddorp, op loopafstand van winkelcentrum Vier Meren, openbaar vervoer en diverse voorzieningen.































Appartement
Antje Breijerstraat 13
Hoofddorp

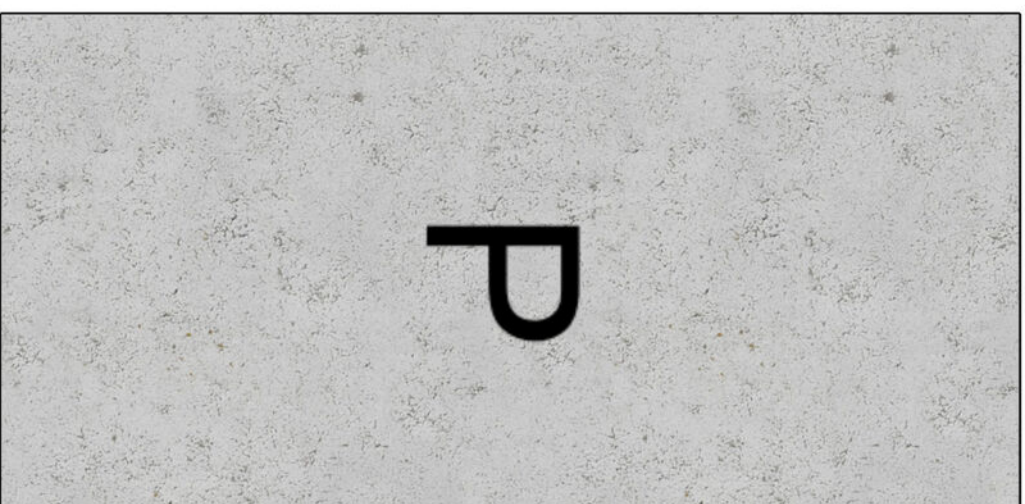
1.48 m



2.84 m

Berging
Antje Breijerstraat 13
Hoofddorp

2.35 m

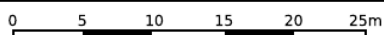


4.80 m

Parkeerplaats
Antje Breijerstraat 13
Hoofddorp

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting		X	



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Je wilt een bod uitbrengen, hoe nu verder...?

Een huis kopen is een belangrijk besluit. Heb je alle aspecten die in het algemeen en voor jou in het bijzonder van belang zijn meegenomen bij je beslissing? Daarbij hoort natuurlijk het bestuderen van deze brochure, het inwinnen van informatie bij de gemeente en onderzoek naar je Financiële mogelijkheden. Zorg ervoor dat alle voor jou belangrijke zaken naar voren komen. Schroom niet en vraag onze medewerkers om tekst en uitleg over deze woning en de te volgen procedure indien je een bod wilt uitbrengen. Het is verstandig je te laten vertegenwoordigen door een NVM-aankoopmakelaar die jouw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immers de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij je naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij de tegenpartij.

Hier Makelaars account

Met een Hier Makelaars account kun je een bod uitbrengen op een woning, belangrijke documenten downloaden die betrekking hebben op de betreffende woning, e-mail updates krijgen van zoekopdrachten, notities schrijven bij woningen en wijzigingen volgen van woningen.

Belangrijke documenten

Voordat je een bod uitbrengt is het belangrijk goed op de hoogte te zijn van alle belangrijke documenten die betrekking hebben op de woning. Denk hierbij o.a. aan de algemene voorwaarden waaronder de verkoop plaatsvindt, kadastrale gegevens, de roerende zakenlijst, het eigendomsbewijs, de vragenlijst en bij een appartementsrecht de stukken die betrekking hebben op de vereniging van eigenaren. Deze documenten download je bij de betreffende woning.

Voorwaarden rondom de koop

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen de uiteindelijke koopsom van belang, maar je zal je ook duidelijk moeten uitspreken over o.a. eventuele ontbindende voorwaarde(n) zoals het Financieringsvoorbehoud, de datum van oplevering en de eventuele overname van de roerende zaken.

Het uitbrengen van een bod

Via onze website hiermakelaars.nl kan je op een eenvoudige manier een bod uitbrengen op een woning. Ga naar ons woningaanbod via het tabje "aanbod" en selecteer de woning waarop jij een bod wilt uitbrengen. Bij de woning van jouw voorkeur staat de knop "doe een bod". Ben je ingelogd dan kan je meteen beginnen, ben je nog niet ingelogd, dan krijg je de keuze tussen inloggen of registreren. Breng in 2 korte stappen je bod uit. Nadat je alle velden van het bieding menu volledig hebt ingevuld, krijg je in de laatste stap een samenvatting van jouw bod. Is alles correct ingevuld, dan kan je jouw bieding versturen. Onze makelaar en de verkoper(s) zijn dan gelijk op de hoogte van het door jou uitgebrachte bod. Ook ontvang je na het versturen van jouw bod een samenvatting van de bieding in je eigen e-mailbox. Onze makelaar zal vervolgens binnen 24 uur contact met je opnemen om de bieding met je door te spreken.

De koopakte

Als we het over alle voorwaarden en de koopsom eens zijn, wordt door ons een koopovereenkomst opgemaakt, welke in de regel binnen één week digitaal door de verkoper en door de koper zal worden ondertekend. Pas nadat de koopakte door beide partijen is getekend, is er in juridische zin sprake van een koop. De door ons opgestelde NVM koopakte voldoet aan de richtlijnen van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Bankgarantie/waarborgsom

In de koopakte wordt bepaald dat jij als koper via jouw bank of Financieel tussenpersoon een bankgarantie dient af te geven. Je kunt er ook voor kiezen om zelf het bedrag op de kwaliteitsrekening van de notaris te storten. De hoogte van de bankgarantie is 10% van de koopsom. De bankgarantie dient afgegeven of gestort te worden uiterlijk één week na het verloop van je ontbindende voorwaarde voor de Financiering.



Hoofddorp



Hoofddorp is in weerwil van de naam een grote plaats geworden. Dit heeft zich in een zeer korte periode voltrokken: in 1970 woonden er nog zo'n 9.000 mensen in het dorp, in 2009 al meer dan 73.000. De verwachtingen zijn dat Hoofddorp in 2020 ruim 90.000 inwoners heeft, dit komt vooral door de nieuwbouwwijken die in het zuiden en westen van Hoofddorp gepland zijn.





Dennis: "Vanaf 1997 ben ik met veel plezier en passie actief als NVM makelaar en taxateur. Voor mij is het beroep 'makelaar' niet alleen een afwisselend beroep waar je nooit bent uitgeleerd, het is ook nog eens een beroep wat veel voldoening geeft, omdat je door je marktkennis en ervaring ook daadwerkelijk iets kan toevoegen voor je opdrachtgever bij het kopen of verkopen van een woning. Maar, een goede makelaar ben je pas met een goed team om je heen. Een team waar ik trots op ben! Samen zetten wij ons met veel betrokkenheid en enthousiasme in om jouw woning voor de beste prijs en tegen de beste condities te verkopen, of om samen met jou jouw droomwoning (aan)te kopen. Graag tot ziens bij Hier makelaars!"

Samen met Hier Makelaars jouw huis verkopen

Als je je huis wil verkopen is Hier Makelaars een goede keuze. Een huis verkopen doe je niet zomaar, het is een vak, iets wat onze makelaars maar al te goed begrijpen. Wij verkopen met persoonlijke aandacht, voor jou en voor jouw woning. Mede door betrokken medewerkers en een uitgekiende verkoopstrategie zijn wij de afgelopen jaren uitgegroeid tot een belangrijke speler op de regionale huizenmarkt. Met Hier Makelaars heb je een grotere slagingskans voor een snelle en succesvolle verkoop van jouw woning!

Samen met Hier Makelaars een huis kopen

Het kopen van een huis is voor de meeste mensen geen alledaagse bezigheid, er komen veel zaken op je af. Wanneer je enthousiast bent over een huis, is het erg lastig is om ook nog rationeel te handelen, reden temeer om je bij de koop van een huis te laten begeleiden door onze ervaren aankoopmakelaars. Onze lokale kennis en ervaring zorgen ervoor, dat jij met zekerheid jouw droomhuis kunt kopen met een grotere slagingskans.

hier

makelaars

Hier Makelaars
Venneperhof 3
2151 AW Nieuw-Vennep
tel. Nieuw-Vennep (0252) 629 600
tel. Hoofddorp (023) 5 531 631
info@hiermakelaars.nl

Let op! De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hier Makelaars met zorg samengesteld. Doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. De maten zijn niet altijd eigenhandig opgemeten. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens.