



Rietbroek
makelaardij



Te huur: vrijstaande woning met 2 slaapkamers

Koppeldijk 11 | ABCOUDE | Huurprijs € 2.500,- p.m.



Kenmerken & specificaties

Soort woning:	eengezinswoning
Type woning:	vrijstaande woning
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Bouwjaar:	2005
Verwarming:	c.v.-ketel
Energielabel:	B

Aantal slaapkamers:	2
Perceeloppervlakte:	158 m ²
Woonoppervlakte:	103 m ²

Ligging:	in centrum, in woonwijk
Parkeergelegenheid:	2 parkeerplaatsen op eigen terrein

Te huur: vrijstaande woning in Abcoude

Gelegen aan de Koppeldijk in Abcoude ligt deze prachtige, vrijstaande woning gebouwd in 2005. De huurwoning is voorzien van 2 slaapkamers, een badkamer met inloopdouche en een voor- en achtertuin.

Indeling

Begane grond

Entree, hal met meterkast, toegang naar het toilet en deur naar de woonkamer. Het toilet is betegeld en voorzien van een fonteintje. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de 3 hoge raampartijen, heeft authentieke details en biedt alle mogelijkheid voor een fijne zithoek. Wanneer je onder de toog doorloopt kom je terecht in de ruime keuken/eethoek. De keuken is uitgevoerd in een rechte opstelling, met okergele kastjes en een granieten werkblad. Er is diverse inbouwapparatuur aanwezig zoals een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vriezer.

Via de loopdeur bereik je de bijkeuken/inpandige berging. Onder de trap bevindt zich een praktische trapkast.

De begane grond is voorzien van een plavuizenvloer.

Eerste verdieping

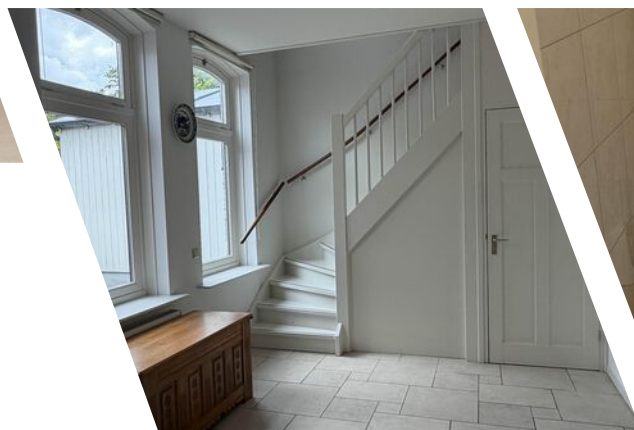
Op de eerste verdieping tref je 2 slaapkamers en de badkamer. Deze ruimte is volledig betegeld en voorzien van een inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en designradiator.

De eerste verdieping (m.u.v. de badkamer) is voorzien van tapijt.

Tuin

Bij de woning hoort een royale voor- en achtertuin. In de voortuin kun je gemakkelijk een gezellig zitje plaatsen en/of gebruiken voor parkeren op eigen terrein. De achtertuin biedt meer privacy en is gelegen op het oosten.





Huurinformatie

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 2.500,- per maand, excl. BTW,

Huurperiode

Het betreft een huurperiode van max 2 jaar.

Borg:

1 maand huur.

Aanvaarding

De woning is gestoffeerd (raambekleding), niet gemeubileerd, rookvrij en huisdieren zijn uitsluitend toegestaan in overleg.







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Koppeldijk 11



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratie
Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Abcoude

B

1069

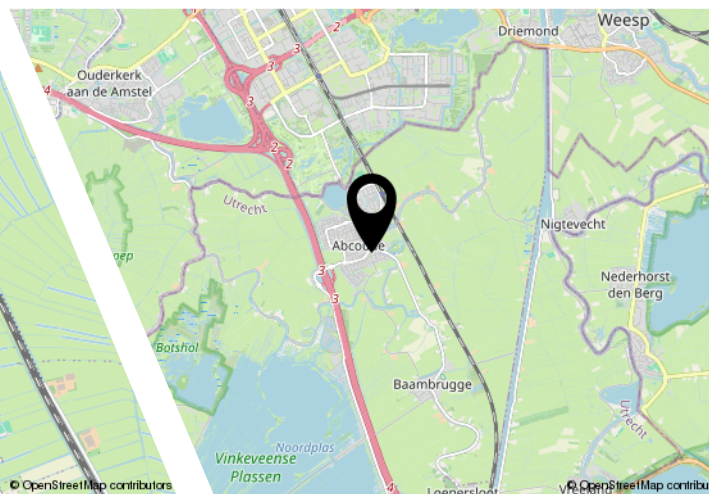
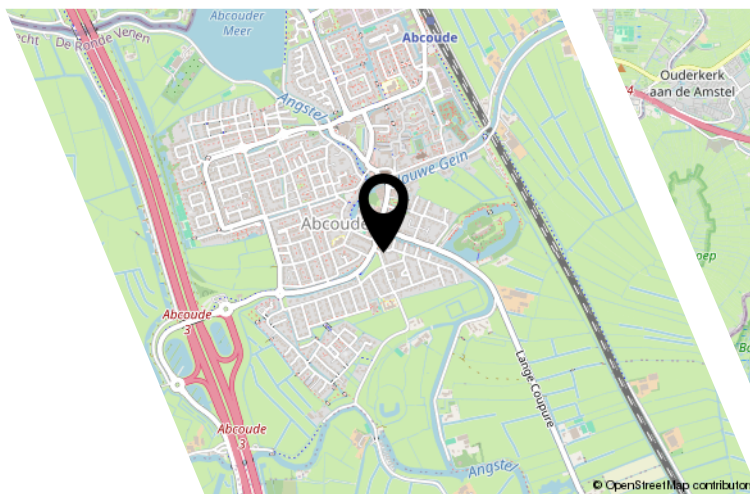
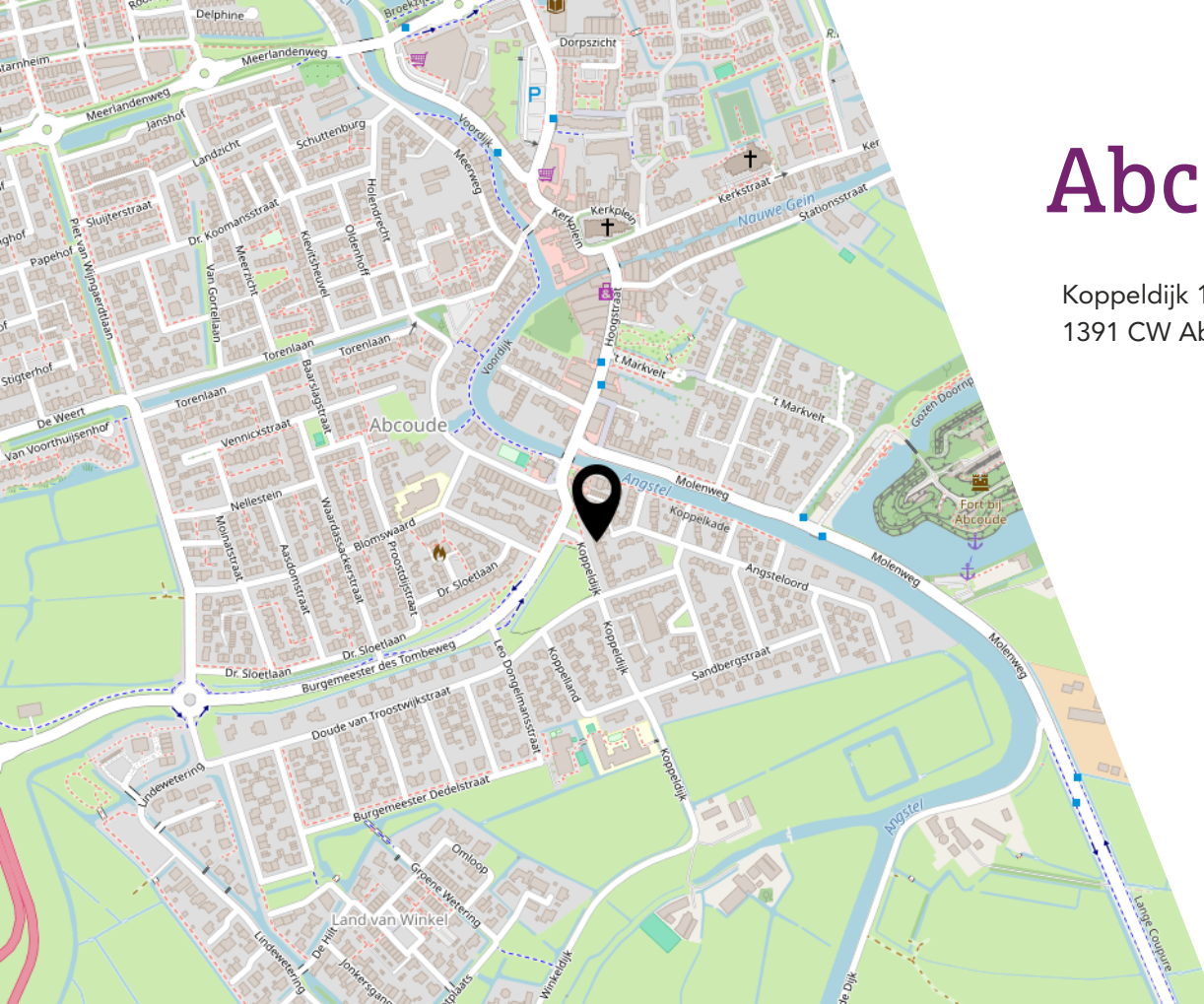
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Abcoude

Koppeldijk 11
1391 CW Abcoude



Ligging & omgeving

De Koppeldijk is gelegen in Abcoude, in een gezellige, kindvriendelijke maar rustige omgeving met betrekkelijk veel gezinnen. De woning is goed bereikbaar en heeft veel faciliteiten in de buurt. Op loopafstand bereik je het centrum van Abcoude en de supermarkt, op fietsafstand is een treinstation. De eerste uitvalsweg in de nabije omgeving is op slechts 2 minuten rijden. Amsterdam is zowel met de trein als auto in 10 minuten bereikbaar.



Ons team

Van alle markten thuis!

Rietbroek Makelaardij werkt onderscheidend, integer en met gedegen vakkennis. Dat doen we met enthousiasme, we zetten nét dat stapje extra. Zoekt u een aankoopmakelaar, een verkoopmakelaar of een taxateur voor woning of bedrijfsonroerendgoed, wij zijn van alle markten thuis. Een huis op Funda zetten kan iedereen, het is de marketing en reclame van Rietbroek Makelaardij die het verschil maakt!

Rietbroek Makelaardij staat voor...

- een frisse en effectieve aanpak
- specialisme en professionaliteit in aan- en verkoopbegeleiding
- directe en duidelijke communicatie: afspraak is afspraak!
- korte lijnen en persoonlijke dienstverlening
- een breed netwerk

[illegible]

Bekijk deze woning online!

www.rietbroekmakelaardij.nl



Koppeldijk 11, Abcoude



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Rietbroek
makelaardij

Wilgenstraat 42
2371 XJ Roelofarendsveen

071-3310453
info@rietbroekmakelaardij.nl
www.rietbroekmakelaardij.nl