



VLASMEEERSESTRAAT 67

VUGHT

VRAAGPRIJS € 350.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

64 m²

BALKON & BERGING

4 m² & 5 m²

INHOUD

193 m³

BOUWJAAR

1988

ENERGIELABEL

A

OMSCHRIJVING

Op een centrale en geliefde locatie in Vught ligt dit sfeervolle en recent (2024) volledig gemoderniseerde en goed onderhouden driekamerappartement, gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex. De woning beschikt over een lichte woonkamer, twee slaapkamers, een overdekt balkon op het noord-westen en een eigen berging op de begane grond. In de directe omgeving is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Indeling

Begane grond

Via de gezamenlijke entree met bellentableau en brievenbussen bereik je het trappenhuis. De eigen berging bevindt zich aan de achterzijde van het complex en is buitenom bereikbaar, ideaal voor fietsen en extra opslag.

Eerste verdieping

De entree van het appartement komt uit in een hal met intercom, meterkast en een praktische bergkast met de opstelling van de cv combiketel. Tevens bevindt zich hier de toiletruimte met fonteintje.

Vanuit de hal is er toegang tot de eerste slaapkamer, de badkamer en de woonkamer. De woonkamer is prettig licht en gelegen aan de voorzijde van het complex, met een wijds uitzicht over de directe groene omgeving. De ruimte is afgewerkt met een nette laminaatvloer en biedt voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een hoekopstelling met volop kastruimte en diverse inbouwapparatuur met o.a. een grote oven, inductiekookplaat met downdraft afzuiging, een vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. Vanuit de woonkamer is tevens het balkon bereikbaar. Dit balkon is gunstig gelegen op het noord-westen en biedt een fijn plekje om van de middag en avondzon te genieten.

De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de rustige achterzijde van het complex en is via de woonkamer bereikbaar. Deze kamer biedt directe toegang tot de moderne luxe badkamer, die is voorzien van een douchecabine en wastafelmeubel met dubbele lade met daarboven een verwarmde spiegel met verlichting. Daarnaast is de ruimte keurig betegeld. De tweede slaapkamer ligt eveneens aan de achterzijde en is daardoor prettig koel en rustig.

Algemeen

Het appartement is geheel voorzien van dubbele beglazing en verkeert in een nette staat van onderhoud. De gevelpanelen van het complex zijn recent vernieuwd, wat bijdraagt aan een verzorgde uitstraling van het gebouw.

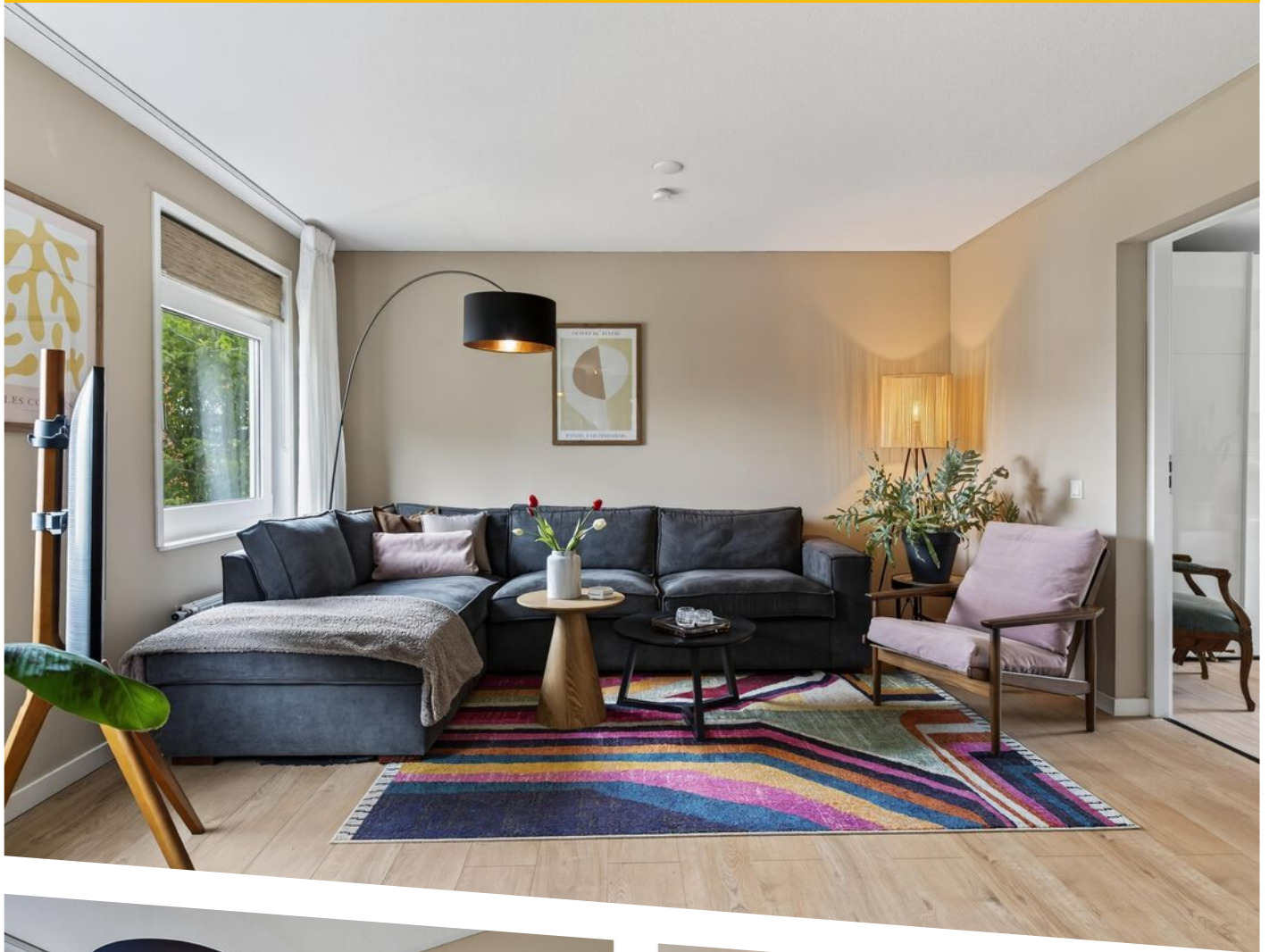
Bijzonderheden

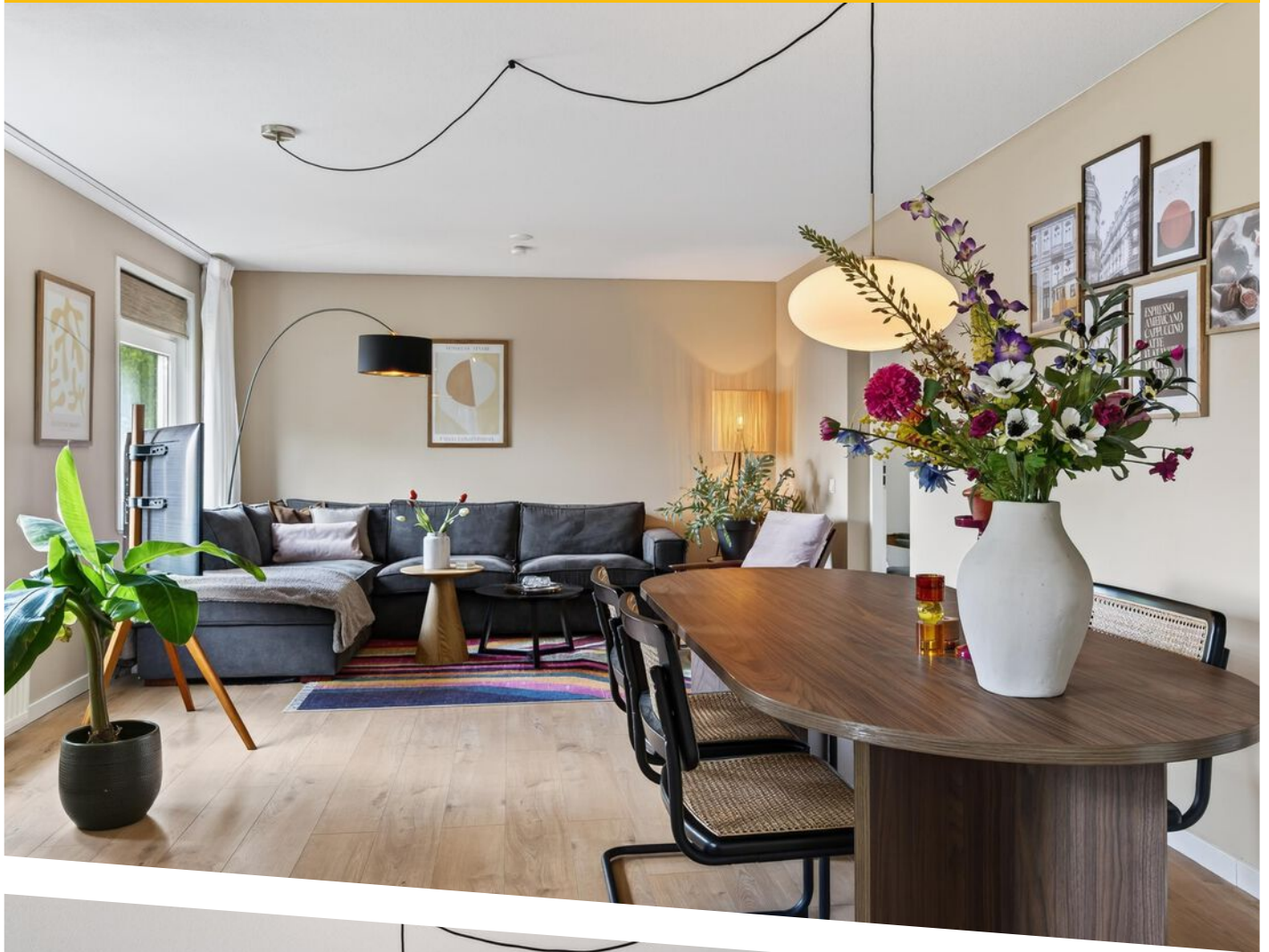
- Energielabel A;
- In 2024 volledig gemoderniseerd met o.a. nieuwe keuken, badkamer, vloeren, meterkast etc;
- Centrale ligging nabij centrum Vught;
- Op loopafstand van het Reeburgpark en het treinstation van Vught;
- Twee slaapkamers;
- Fijn balkon op het noord-westen;
- Eigen berging op de begane grond;
- Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving;
- Geheel voorzien van dubbele beglazing;
- Kleinschalig appartementencomplex;
- Oplevering in overleg, vlotte aanvaarding is mogelijk.

Een comfortabel en verzorgd appartement op een uitstekende locatie. Neem gerust contact op voor het plannen van een bezichtiging en ervaar zelf het wooncomfort van Vlasmeersestraat 67 in Vught.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





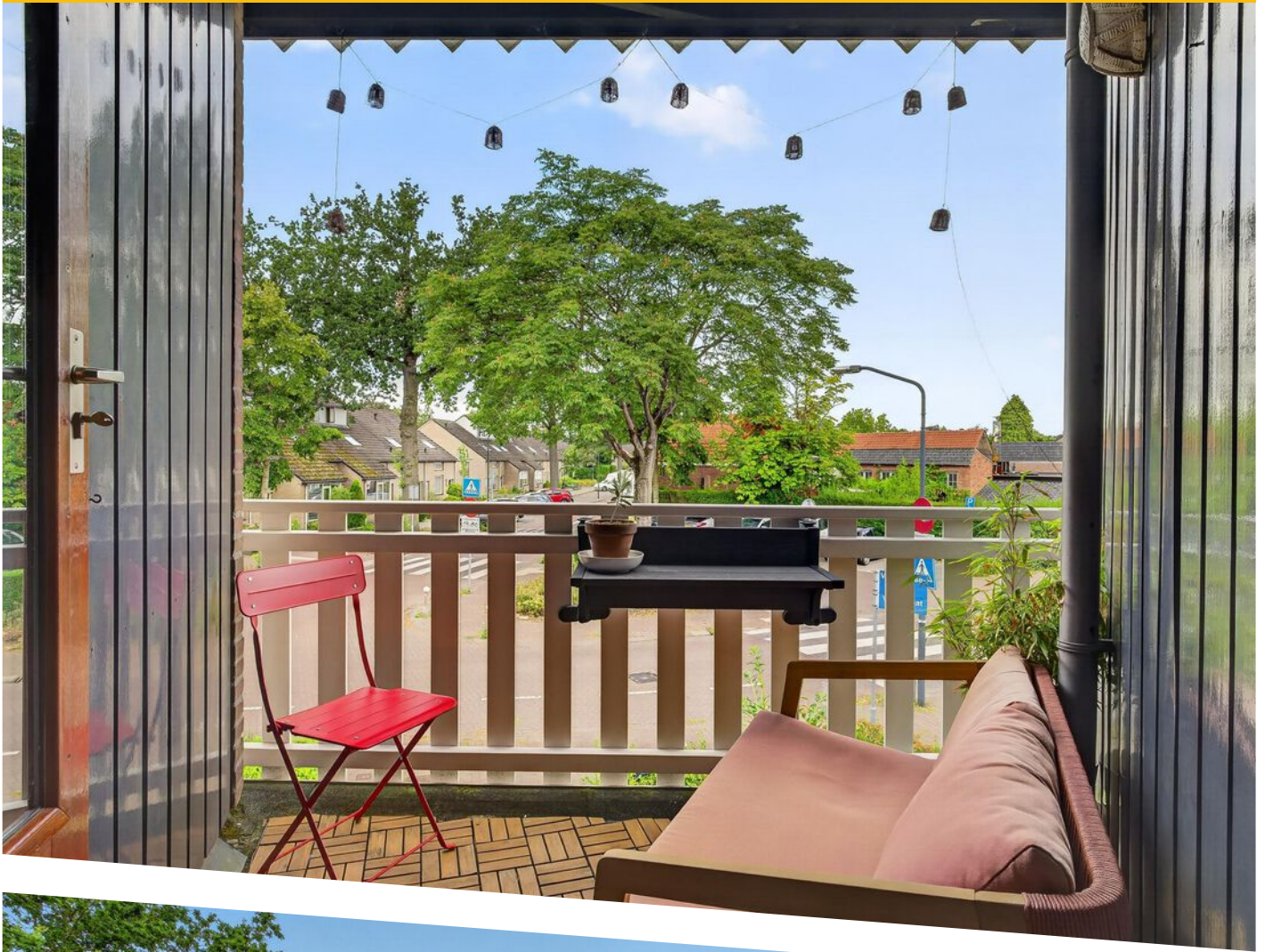






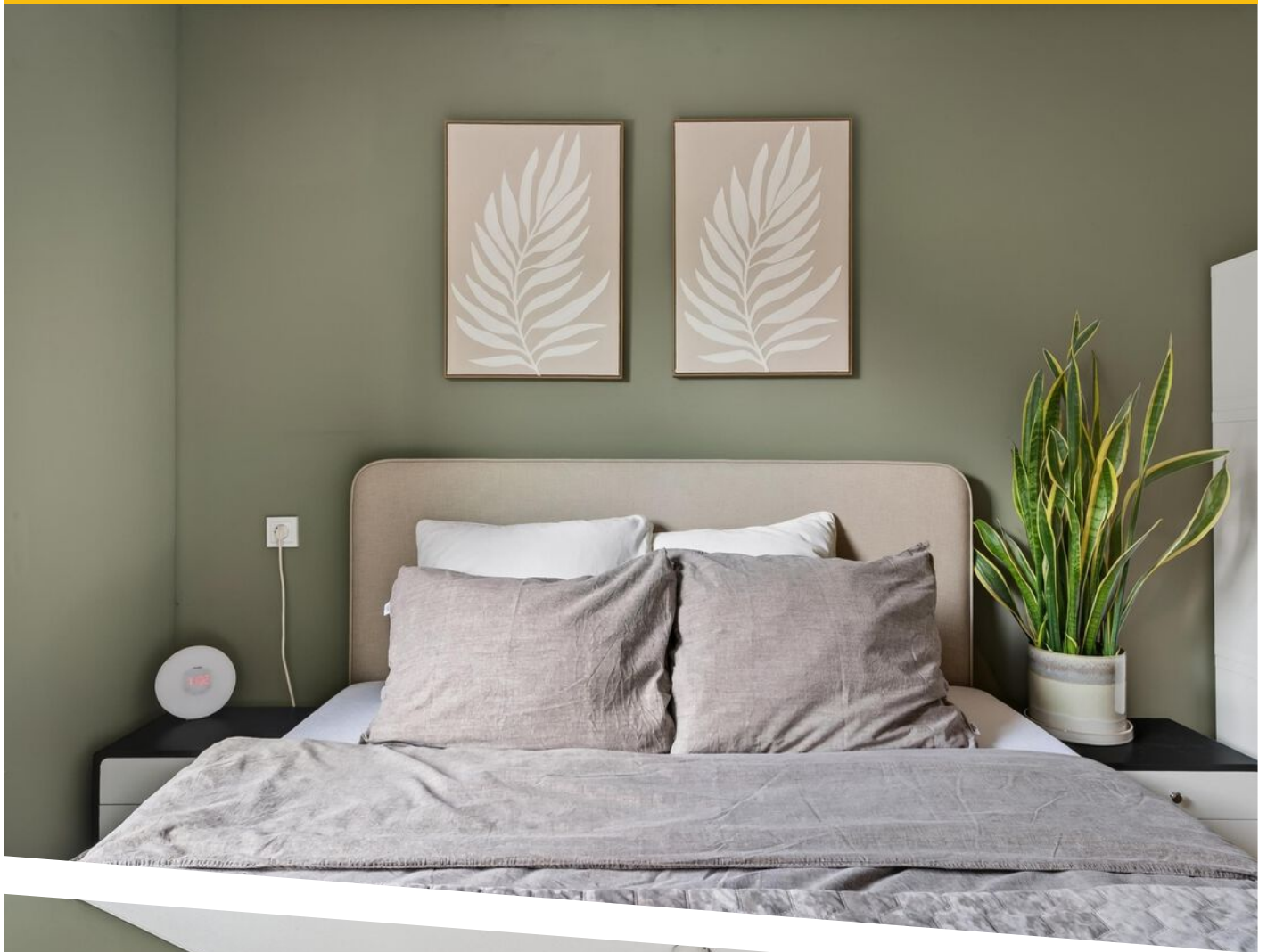


















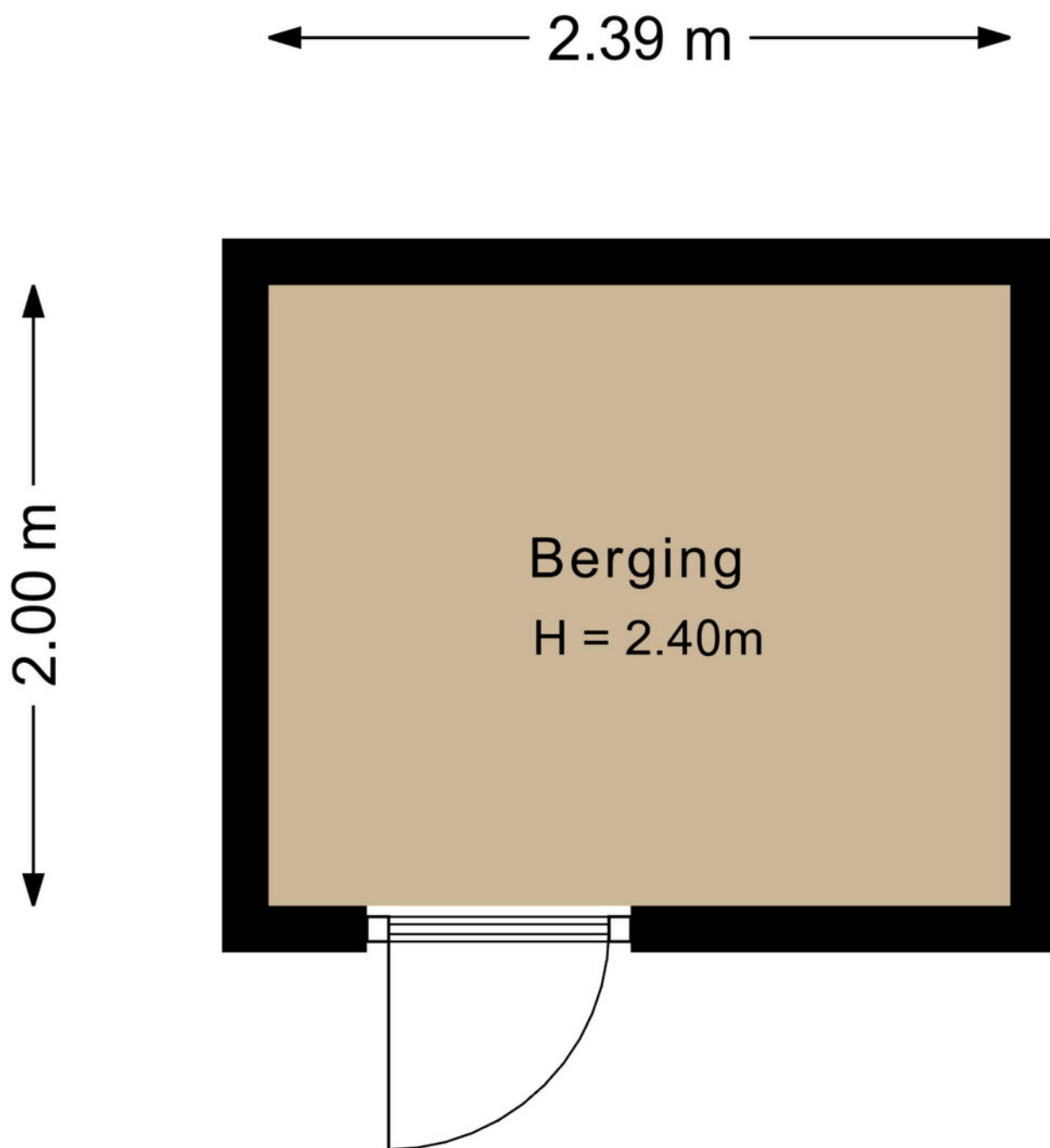






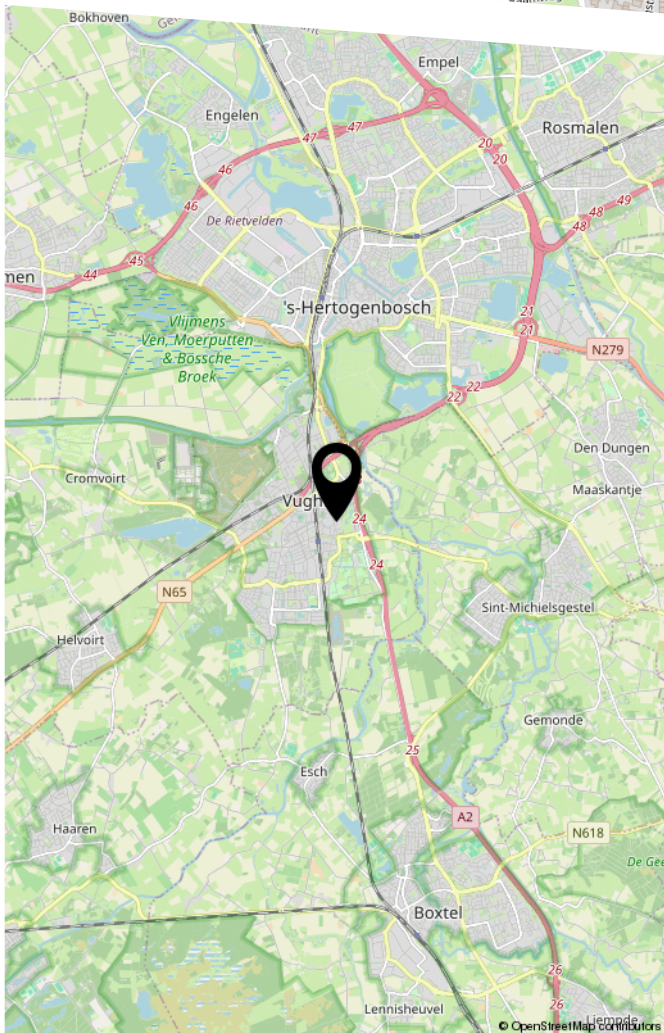
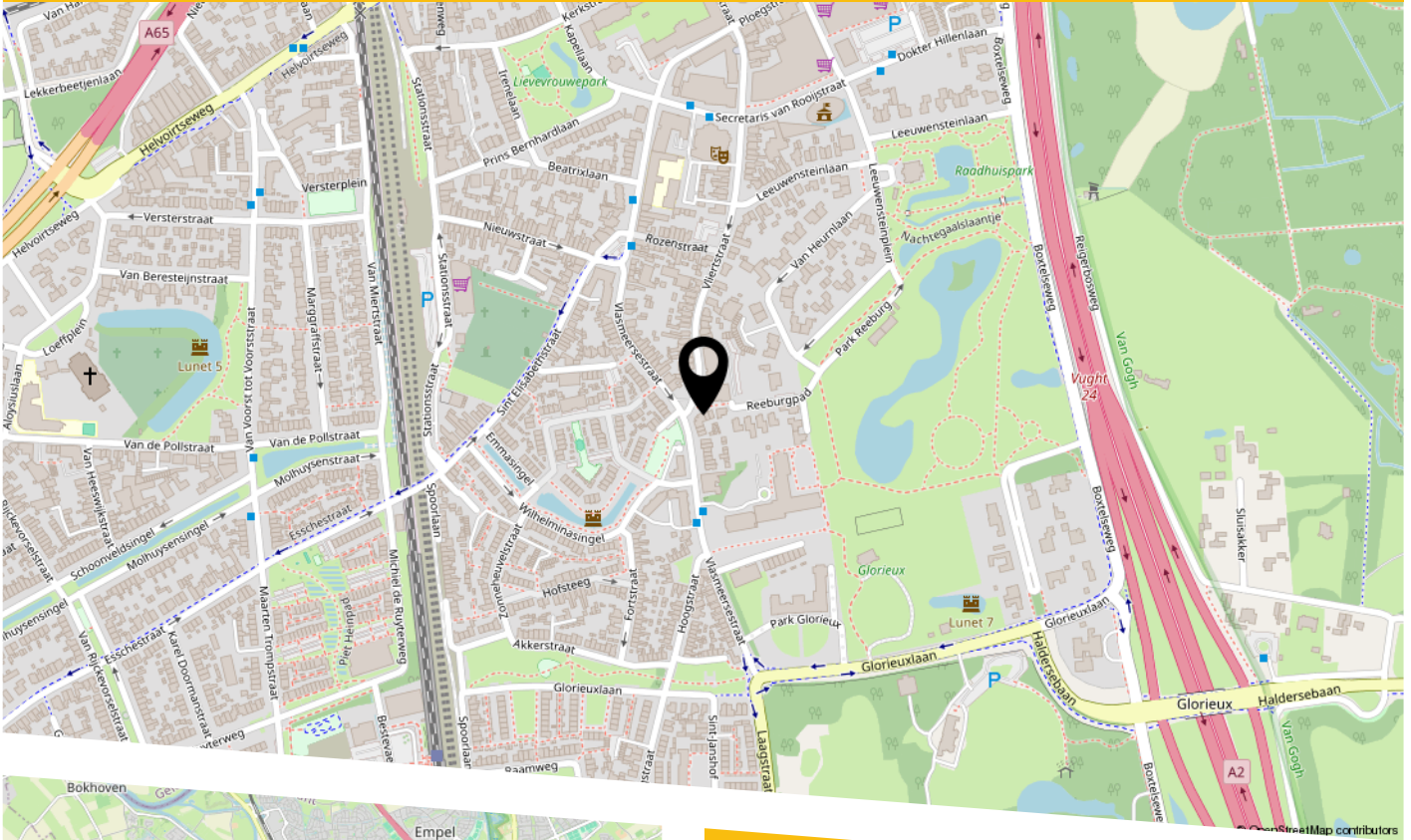


PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Locatie

De ligging is gunstig aan de rand van het centrum van Vught. Uitvalswegen A2 en N65, het NS station van Vught, scholen en sportvoorzieningen bevinden zich op korte afstand. Park Reeburg ligt letterlijk om de hoek en het gezellige centrum van Vught is lopend bereikbaar. Ook het bruisende centrum van 's-Hertogenbosch is eenvoudig per fiets te bereiken.

Een prettig appartement op een fijne plek, ideaal voor starters, alleenstaanden of stellen die comfortabel en centraal willen wonen.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Lampen gang, toilet en badkamer	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Grote kledingkast in (grote) slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- Grijs gordijnen kleine slaapkamer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenaccessoires, te weten			
- Plank in keuken (boven kookplaat)	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
- Handdoekrekje	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Spiegel met verlichting	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Vloer balkon	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

vlasmeersestraat67.nl

BURO KUITEN
WONINGMAKERS

Vlasmeersestraat 67, Vught



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

BURO KUITEN B.V.
Van Heeswijkstraat 4 A
5262 XG, Vught

0732200478
info@burokuiten.nl
www.burokuiten.nl