

Kom binnen

Revetsteeg 5 A, Gorinchem

**"Een huis om verliefd op
te worden in Gorinchem"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



**Moderne drive-in
woning met
stadstuin middenin
het historische
Gorinchem.**

Vraagprijs

€ 510.000,- k.k.



Type woning

Tussenwoning



Woonoppervlakte

140 m²



Slaapkamers

3



Energielabel

B

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Energiezuinig wonen met energielabel B
- Gelegen op rustige locatie in het centrum met parkeergelegenheid voor de deur
- Circa 140 m² woonoppervlak verdeeld over drie woonlagen
- Speelse indeling, in pandige berging en in totaal 4 (slaap)kamers

Kim Smit
Adviseur Wonen

✉ kim@vanekerenkuiper.nl

☎ 0183 672 999



Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning. Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Een bijzondere combinatie: middenin de historische binnenstad, maar toch heerlijk rustig. Revetsteeg 5-a is een woning die je van buiten niet direct helemaal prijsgeeft; eenmaal binnen wacht een verrassend speelse drive-in indeling met veel lichtinval en een moderne uitstraling. De ruime woonkeuken vormt zonder twijfel het hart van het huis; hier wordt gekookt, bijgepraat en uitgebreid getafeld. Op dezelfde etage is ook de fijne zitkamer aanwezig.

De ruimte op de begane grond kan divers worden gebruikt, bijvoorbeeld als werkplek, speelkamer, logeerkamer of volwaardige vierde slaapkamer. Een mooie toevoeging naast de drie fijne slaapkamers op de tweede verdieping. Vanuit de slaapkamer aan de straatzijde is een uniek uitzicht op de stadstoren, iets dat nooit verveelt en je laat voelen dat je middenin de oude binnenstad woont. Gecombineerd met de zonnige stadstuin en de praktische inpandige berging, maakt het plaatje compleet.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Begane grond: overdekte entree met deur naar de berging en voordeur; hal met garderobe, meterkast, toilet met fonteintje en trapopgang; vrij in te vullen kamer met kastenwand, openslaande deuren naar de tuin en eveneens toegang tot de berging (met ook de witgoedaansluitingen).



Hier kan je ontspannen en opladen

Eerste verdieping: open leefruimte met open trap in de kamer; woonkeuken aan de achterzijde met spoeleiland, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, oven, koelkast en vaatwasser; zitkamer met ingebouwd tv meubel en zicht op de kerktoeren.





Een verdieping vol mogelijkheden

Tweede verdieping: overloop met toegang tot alle vertrekken en kastruimte; in totaal drie slaapkamers; cv-opstelling in afgesloten kastruimte op de slaapkamer aan de voorzijde; complete badkamer voorzien van ligbad, douche, toilet en dubbel wastafelmeubel.





Buiten in de tuin

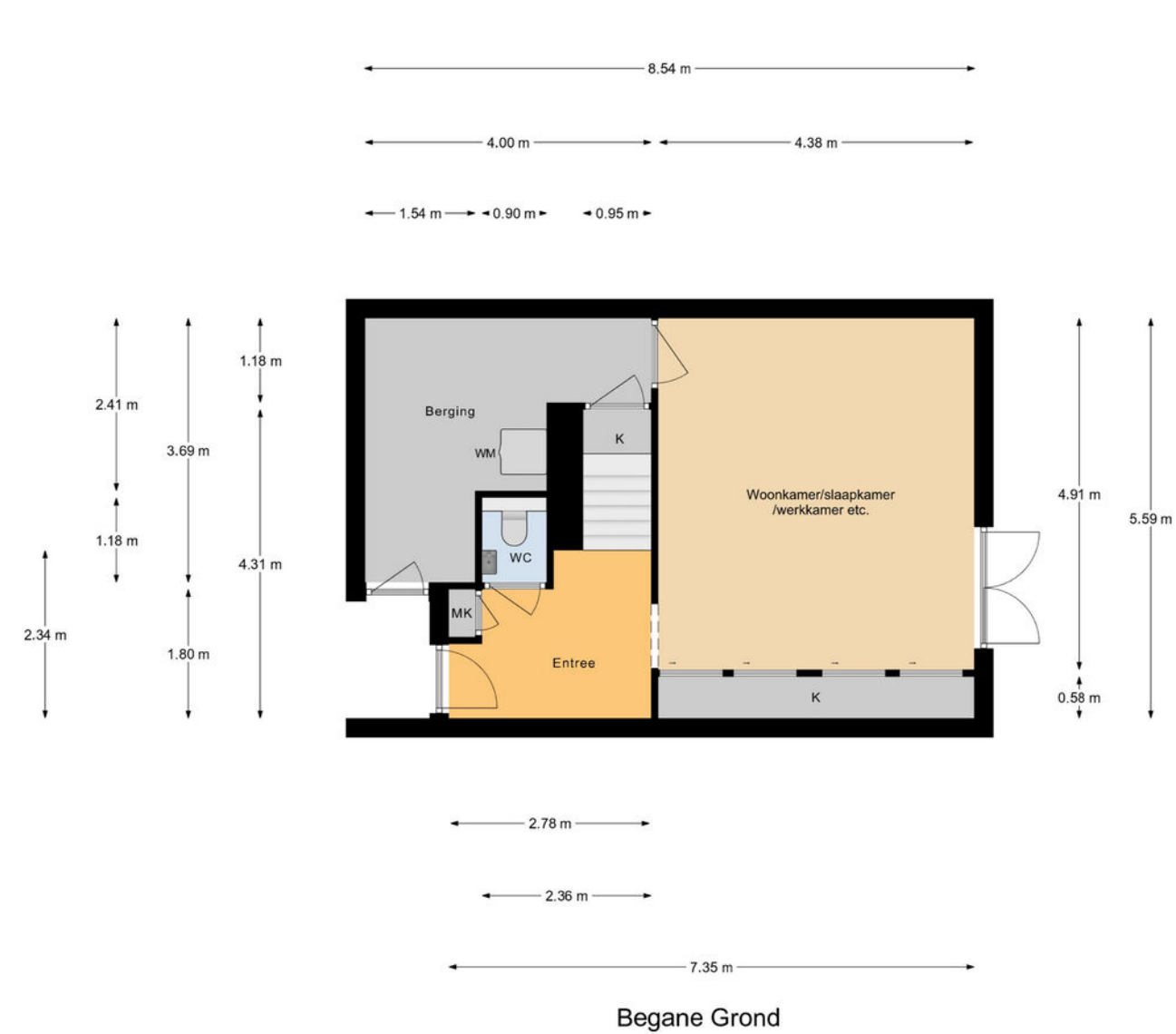
Buiten: zonnige en beschutte stadstuin met volop privacy; een fijne plek voor koffie in de ochtend, een lange zomeravond of gewoon even helemaal niets. Ingericht met sierbestrating, beplanting, overkapping en een deel van een oude stadsmuur als karakteristiek detail.



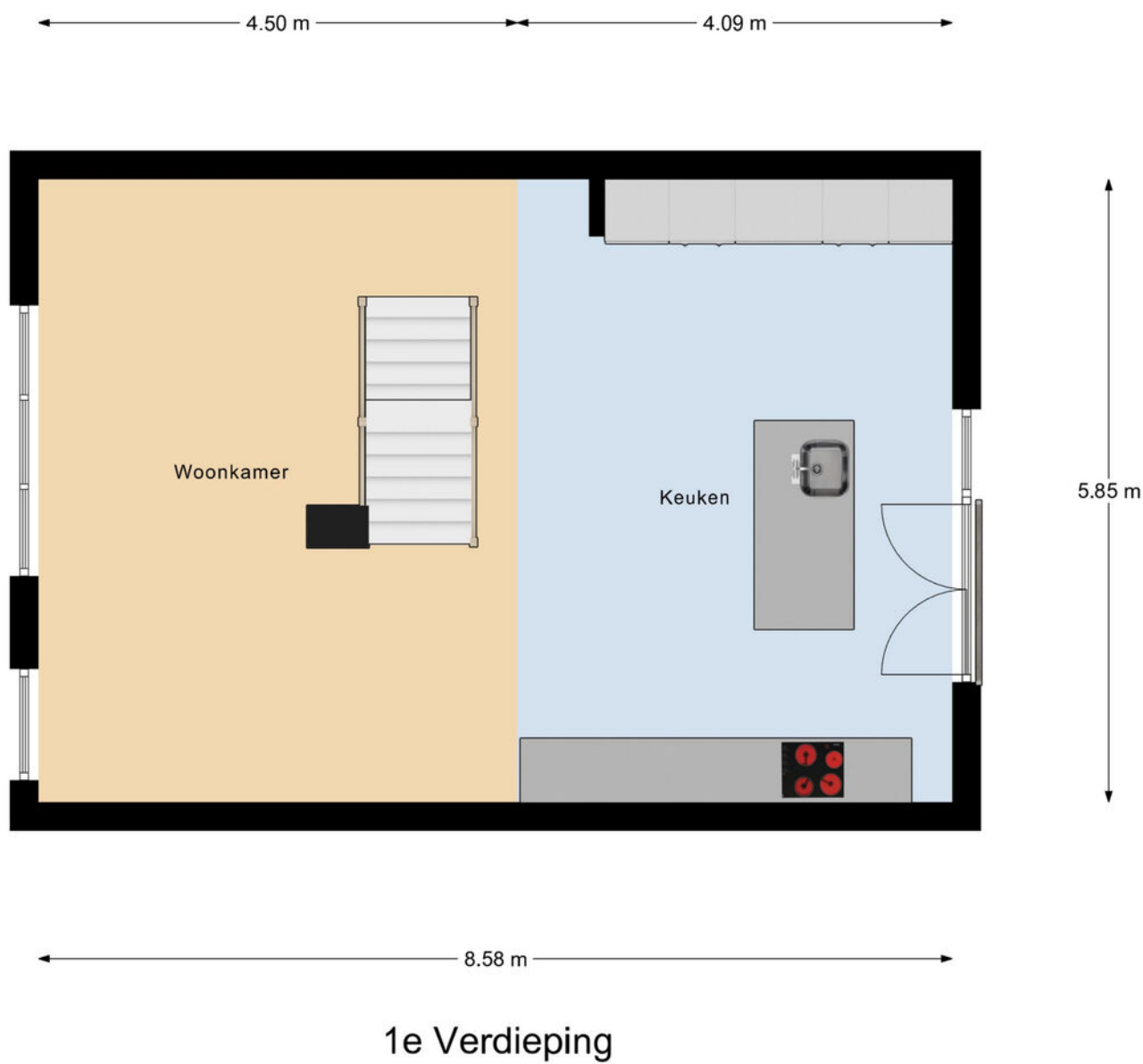
Goed om te weten:

- ✓ De woning is goed geïsoleerd en voorzien van energielabel B
- ✓ De woning verkeert in een nette staat van onderhoud.
- ✓ Openslaande deuren met Frans balkon in de keuken.

Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



2e Verdieping



Wonen in omgeving Gorinchem

Een levendige vestingstad! Binnen de stadswallen vind je sfeervolle straatjes, horeca en winkels, terwijl de omgeving uitnodigt tot wandelen bij water en natuur.



Hotspots



Restauranttip
Fort Vurig, Vuren



Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie



Lunchtips
De Gasterij



Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.



Supermarkt
AH, Nettorama, Plus



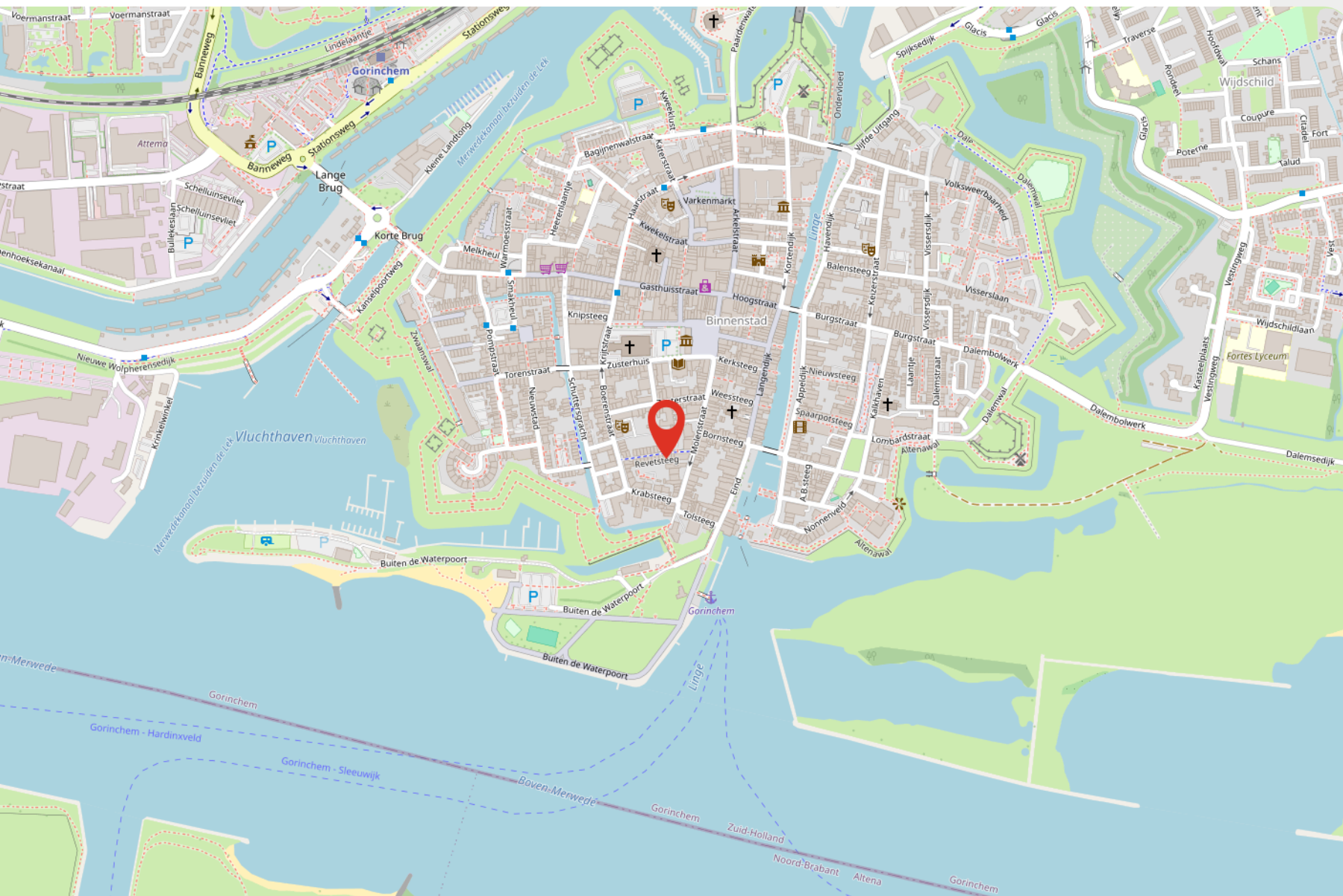
Scholen
Basis, middelbaar en mbo



Winkelcentrum
Stad en wijken



Park
Buiten de Waterpoort



**Voel je
thuis in de
omgeving**



Woon trends 2026

Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



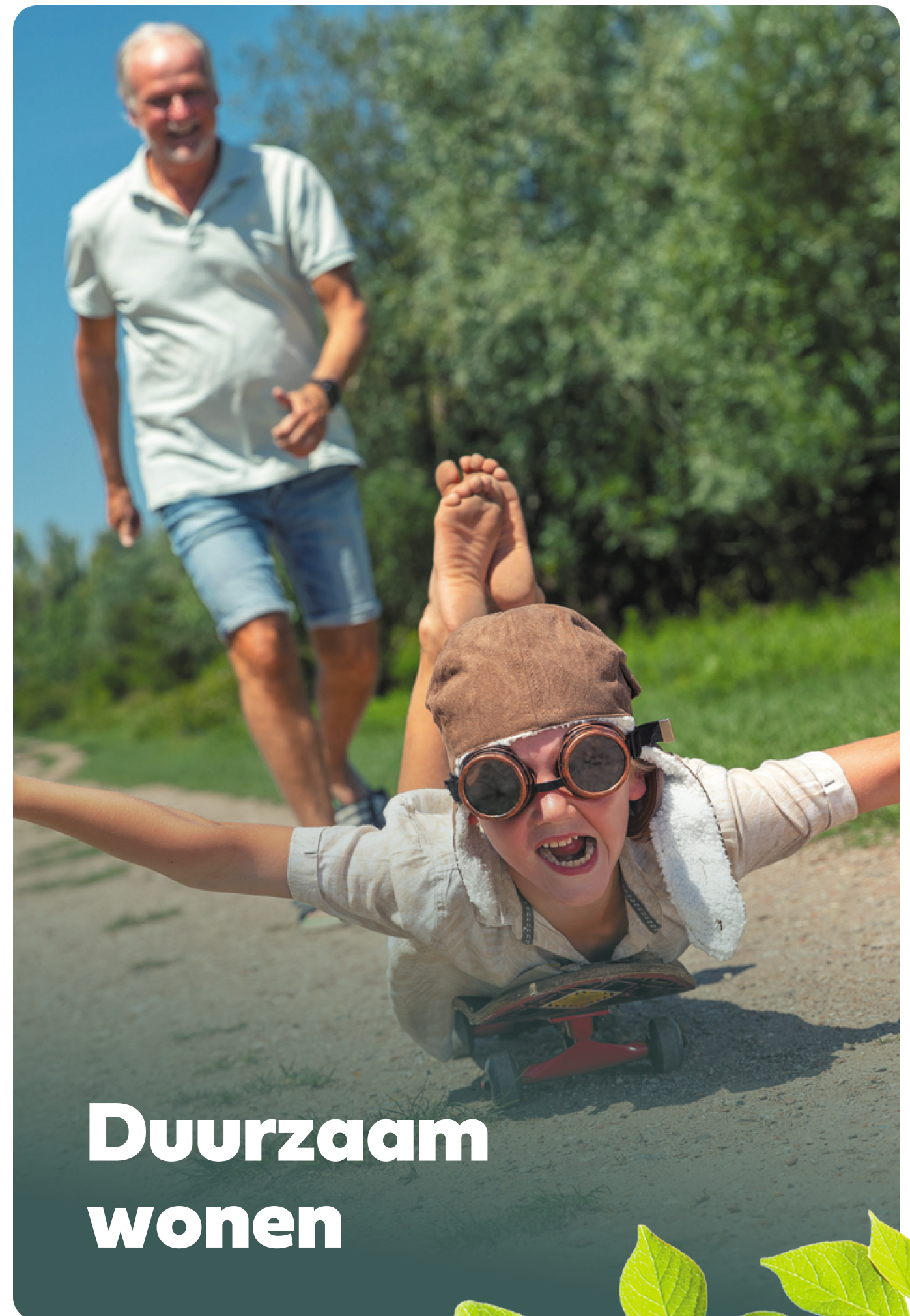
Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor 't *Leven*

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl