



Toutenburgstraat 110, Amsterdam

€ 225.000 k.k.

Portiekwoning
53m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 9 0 5 1 3

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	10

Bijlagen

Plattegrond	11
-------------	----

Aanvullende informatie

Makelaar	12
Meer weten?	13
Over Stadgenoot	14
Vorrangsregeling	15

Beschrijving

Licht éénkamerappartement van 53 m² met royale woon-/slaapkamer, balkon en vrij uitzicht op groen en water! Aan de rustige Toutenburgstraat in Amsterdam Zuidoost ligt dit goed ingedeelde appartement met een royale woon-/slaapkamer, een halfopen keuken en een balkon met vrij uitzicht op water en omliggend groen.

De woning is gelegen in de groene woonwijk Reigersbos, waar rust en ruimte samenkomen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. In de directe omgeving vindt u diverse supermarkten, winkels voor de dagelijkse boodschappen, scholen, sportvoorzieningen en het recreatiegebied De Gaasperplas. Ook wandel- en fietsroutes door het vele groen liggen op korte afstand. Station Amsterdam Holendrecht bevindt zich op korte fietsafstand en meerdere metrostations zijn snel bereikbaar, waardoor u een uitstekende verbinding heeft met het centrum van Amsterdam en de rest van de regio. Met de auto bereikt u binnen enkele minuten de uitvalswegen A2, A9 en A10.

Appartement

Via de centrale entree bereikt u het appartement op de 3e verdieping. Bij binnenkomst komt u in de hal, die toegang biedt tot de meterkast, de praktische CV-/bergkast, het separate toilet, de ruime badkamer en de woon-/slaapkamer.

De royale woon-/slaapkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen valt er veel natuurlijk daglicht naar binnen en voelt de ruimte aangenaam licht en ruim aan. De indeling biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek, een eethoek en een ruim slaapgedeelte. Vanuit de woon-/slaapkamer is het balkon direct bereikbaar, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.

De halfopen keuken is praktisch ingedeeld en beschikt over een recht keukenblok met voldoende werk- en kastruimte.

De badkamer is ruim van opzet en voorzien van een douche en wastafel. Het toilet is separaat gesitueerd, wat zorgt voor extra comfort. De aanwezige CV-/bergkast biedt bovendien handige extra bergruimte.

Balkon

Het balkon is gelegen aan de rustige achterzijde van het complex en kijkt uit over veel groen en water. Door de vrije ligging geniet u hier van een rustige en beschutte buitenruimte waar u in alle privacy kunt ontspannen.

Bijzonderheden

- Erfpacht afgekocht tot 1-11-2034
- Woonoppervlakte ca. 53 m²;
- Royaal en licht appartement;
- Grote woon-/slaapkamer;
- Ruime badkamer;

Beschrijving

- Separaat toilet;
- Balkon met vrij uitzicht op groen en water;
- De feitelijke situatie van het balkon wijkt af van de splitsingstekening. Verkoopster Onder-neemt hierop geen actie.
- De laminaatvloer in de woning is achtergelaten door de huurder. De vloer zal bij eigendoms-overdracht de verantwoordelijkheid van koper worden.
- Servicekosten woning € 116,50 per maand exclusief nutsvoorzieningen en exclusief stookkosten
- Op de begane grond is een gezamenlijke berging aanwezig. Deze is in gebruik bij totaal 3 gebruikers
- VvE werkt aan het opstellen van een nieuwe Meerjarenonderhoudsbegroting. De financiële gevolgen voor de VvE-bijdrage zijn nog niet inzichtelijk.
- Kozijnvervanging achterzijde complex vooralsnog vermoedelijk 2026-2027
(Er is voor de vervanging gespaard echter het is nog onbekend of dit voldoende is en of het e.e.a. aangevuld moet worden door een dotatie of lening.
- De VvE overweegt / is een rechtszaak tegen de leverancier van de kozijnen die reeds geplaatst zijn.
- Gelegen in een rustige, groene woonomgeving;
- Uitstekende bereikbaarheid met openbaar vervoer en uitvalswegen;
- Nabij winkels, scholen, sportvoorzieningen en het recreatiegebied De Gaasperplas.
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

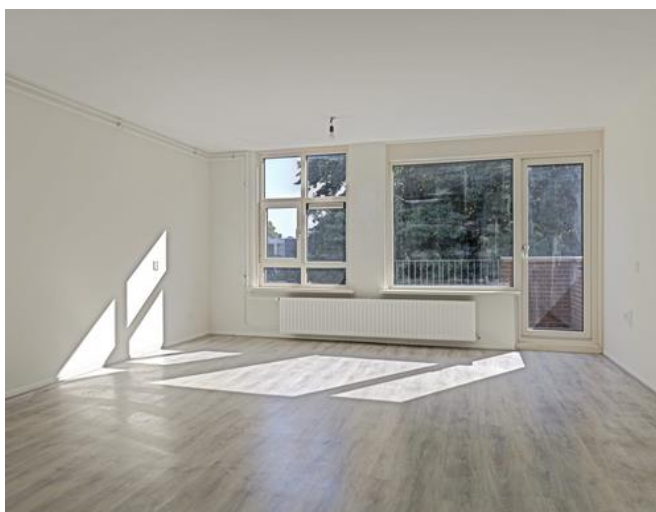
Bent u op zoek naar een licht en praktisch ingedeeld appartement op een groene locatie in Amsterdam Zuidoost? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf wat deze woning u te bieden heeft.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

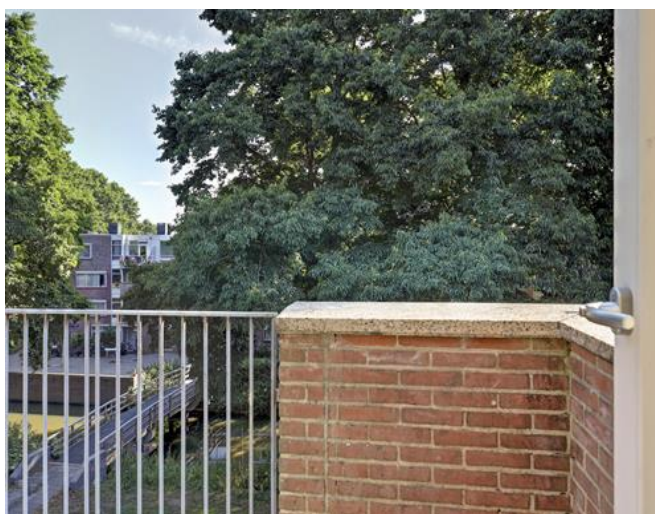
Foto's



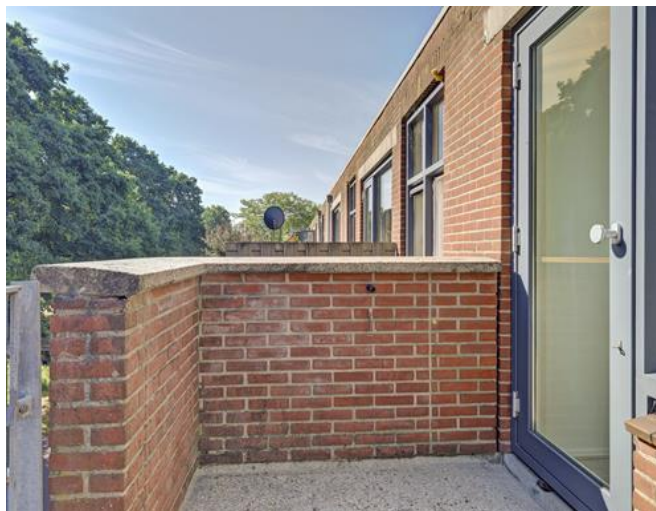
Foto's



Foto's



Foto's



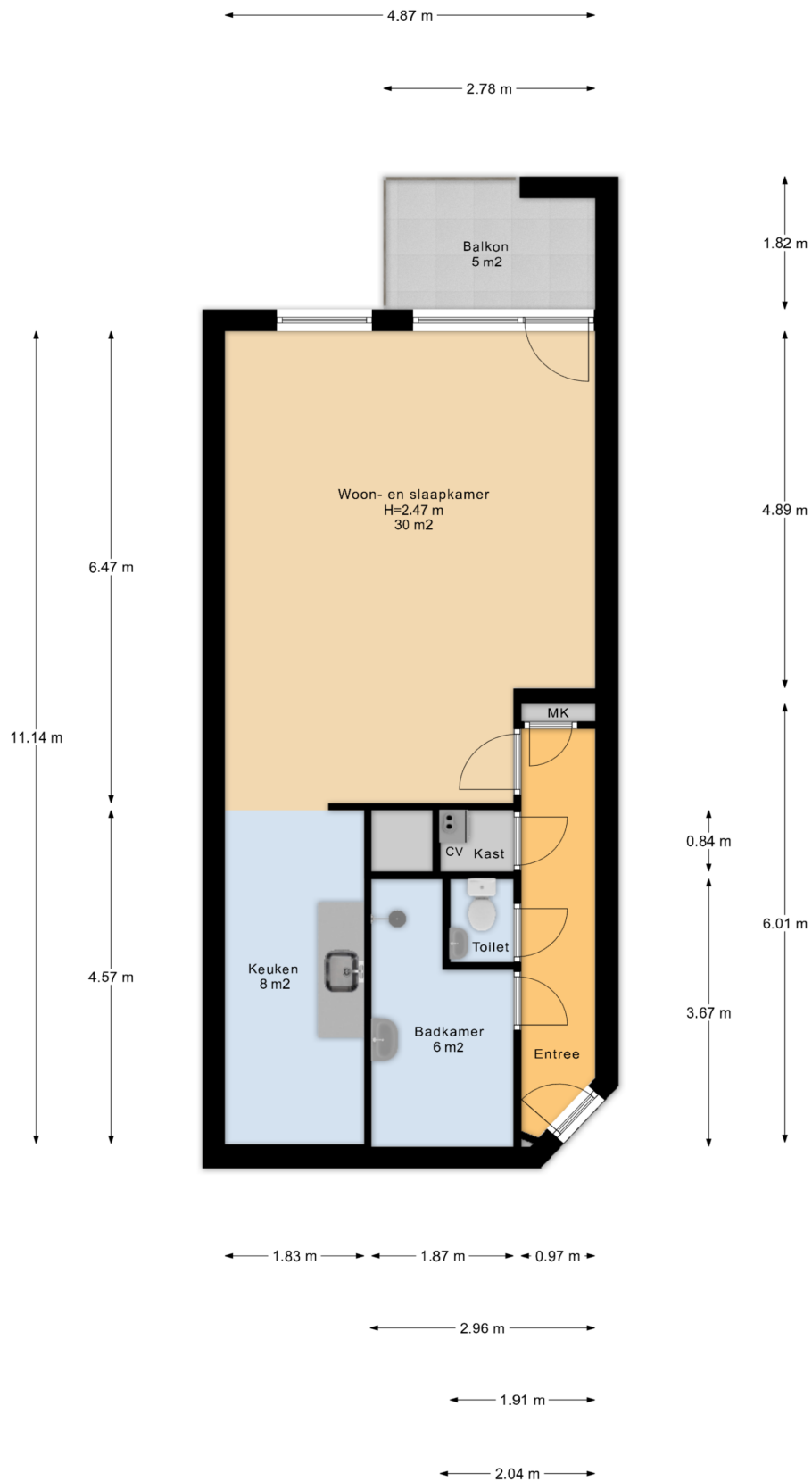
Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 225.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1984
Kamers	1
Slaapkamers	1
Woonoppervlakte	53 m ²
Woninginhoud	167 m ³
Energielabel	C

Plattegrond



Appartement

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **9 0 5 1 3**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl