



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Deurningerstraat 203

Enschede | € 300.000 k.k.



Deurningerstraat 203

Wonen aan de Deurningerstraat 203 in Enschede betekent comfortabel en ruim wonen op een fijne plek aan de rand van de geliefde wijk Roombeek, waar stadse voorzieningen en rust op een prettige manier samenkomen.

HIGHLIGHTS

- Gelegen aan de Deurningerstraat 203, aan een doorgaande weg nabij Roombeek
- Moderne tussenwoning met verrassend ruime indeling
- Bouwjaar 2000
- Energielabel A (geldig tot 23-05-2032)
- Woonoppervlakte ca. 88 m²
- Inhoud ca. 297 m³
- Eigen parkeerplaats voor 2 auto's aan de achterzijde
- Inpandige berging en multifunctionele ruimte op de begane grond
- CV-ketel Intergas HRE (2023, huur Feenstra)

KERNKWALITEIT VAN DE WONING

Deze goed onderhouden tussenwoning uit 2000 is volledig geïsoleerd en voorzien van energielabel A, waardoor je hier comfortabel en toekomstgericht woont. De woning biedt veel flexibiliteit dankzij de extra ruimte op de begane grond, ideaal als werkplek, praktijkruimte of extra slaapkamer. Met een nette afwerking en een praktische indeling is dit een woning die zich eenvoudig aanpast aan verschillende woonwensen.

LIGGING EN OMGEVING

De woning ligt aan de Deurningerstraat, op een centrale locatie direct naast de populaire wijk Roombeek in Enschede. Hier woon je op korte afstand van winkelcentrum Op de Brouwerij, het Van Heekpark, de Universiteit Twente en het bruisende stadscentrum van Enschede. Alles wat je nodig hebt ligt binnen handbereik, terwijl je toch profiteert van een woonomgeving met karakter en voorzieningen in de buurt.

INDELING WONING

Op de begane grond vind je de hal, het toilet, een inpandige berging en een ruime multifunctionele kamer die uitstekend kan dienen als praktijkruimte, werkplek of slaap en werkkamer.

Op de eerste verdieping bevindt zich de overloop met toegang tot de woonkamer en de open keuken. Deze leefruimte is licht en praktisch ingedeeld, met voldoende plek voor zowel een zit als eethoek.



De tweede verdieping beschikt over een ruime slaapkamer, een badkamer met toilet, douche en wastafel en een aparte stookruimte met de CV-opstelling.

BUITEN EN DE BUURT

Aan de achterzijde beschik je over een eigen parkeerplaats voor twee auto's, wat in deze omgeving een groot pluspunt is. Daarnaast is er een rustig gelegen grasveldje aanwezig, wat zorgt voor een prettige en veilige woonomgeving. De ligging nabij Roombeek zorgt voor een levendige buurt met een mix van wonen, werken en voorzieningen.

INTERESSE?

Zie jij jezelf hier al wonen aan de Deurningerstraat in Enschede? Neem contact op voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte en de ligging van deze woning.

GOED OM TE WETEN

Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend. In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie opgenomen. Oplevering in overleg.

AANKOOPMAKELAAR?

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	2000

Oppervlakten en inhoud

Wonen	88 m ²
Overig inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Perceel	100 m ²
Inhoud	297 m ³

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	A
Energielabel geldig tot	23-05-2032
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Intergas HRE 2023























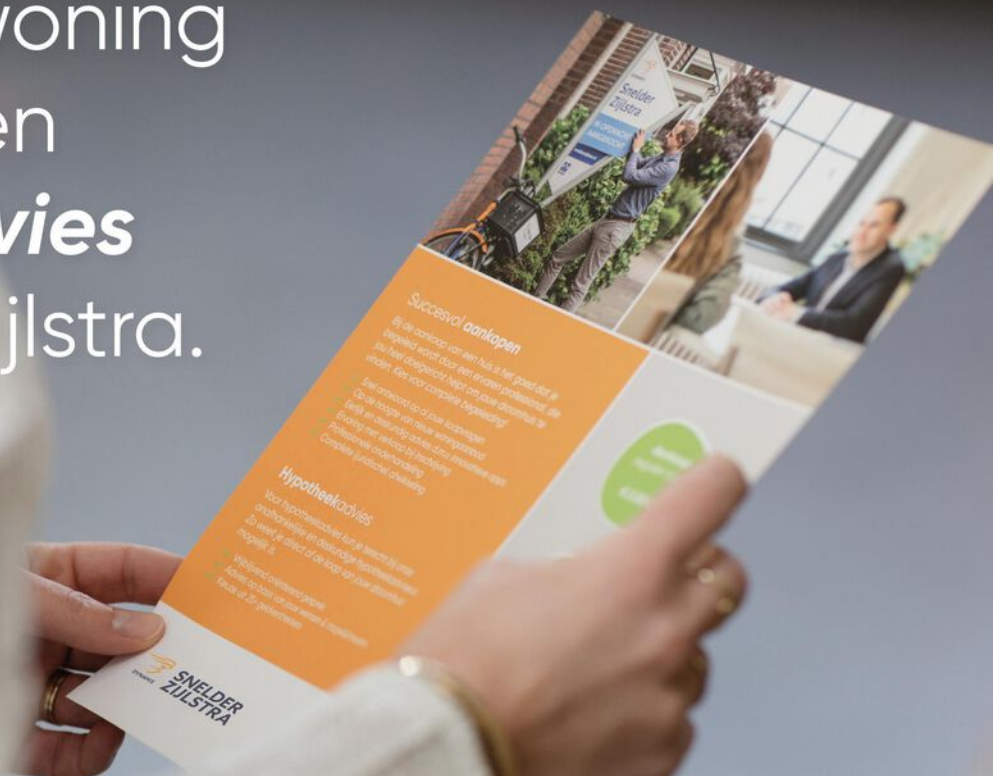






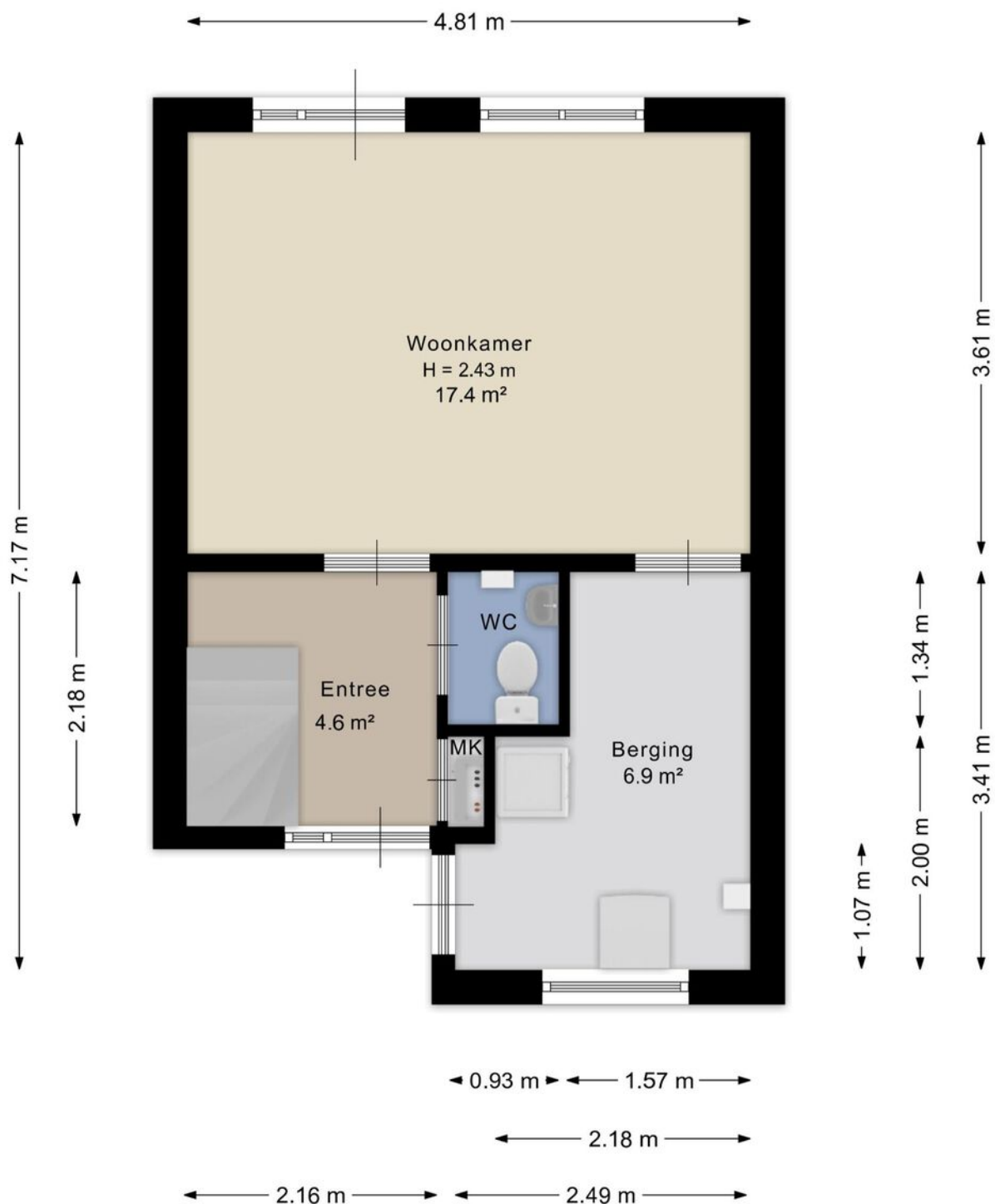


Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.



Plattegronden

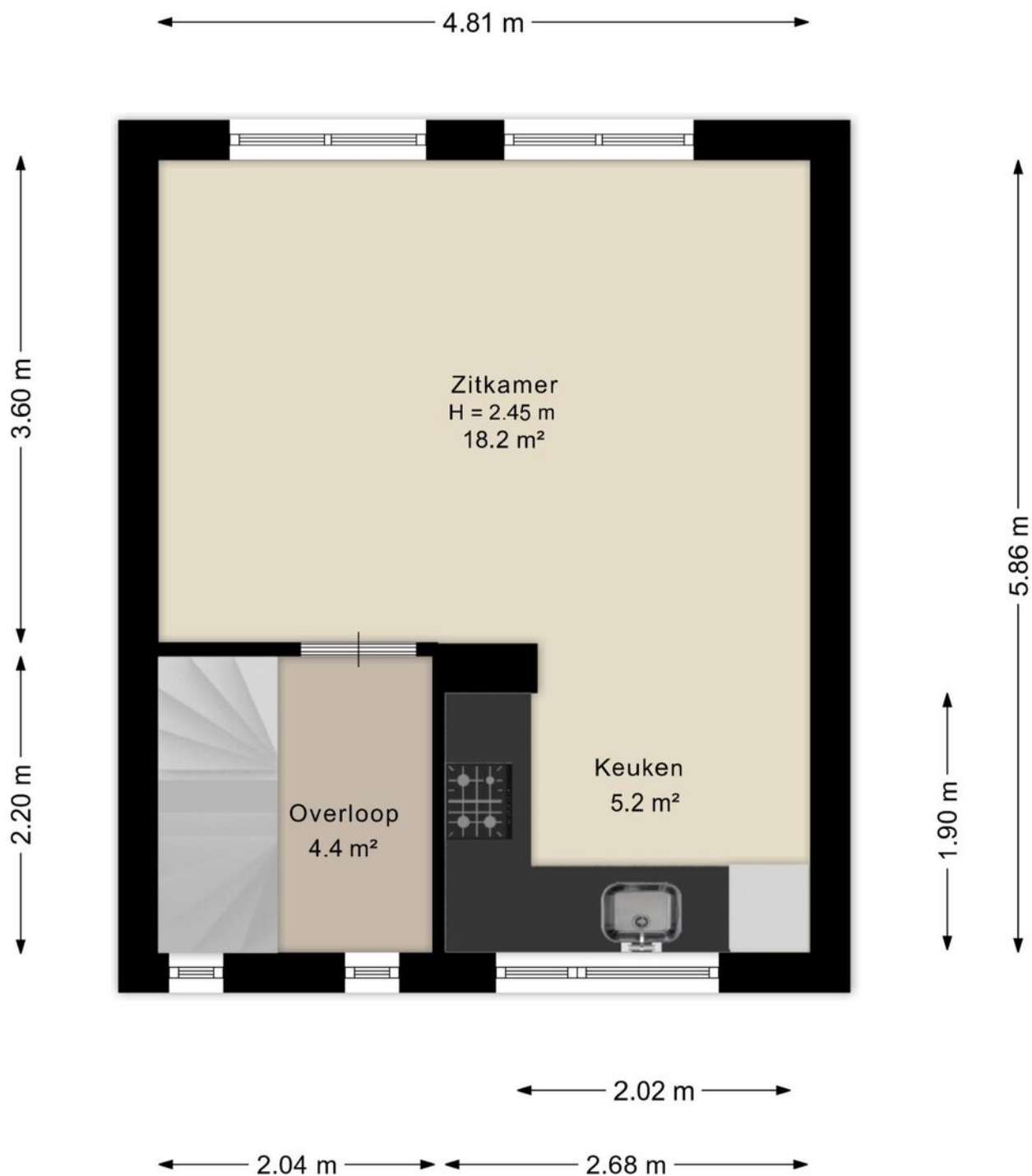
Plattegrond begane grond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden

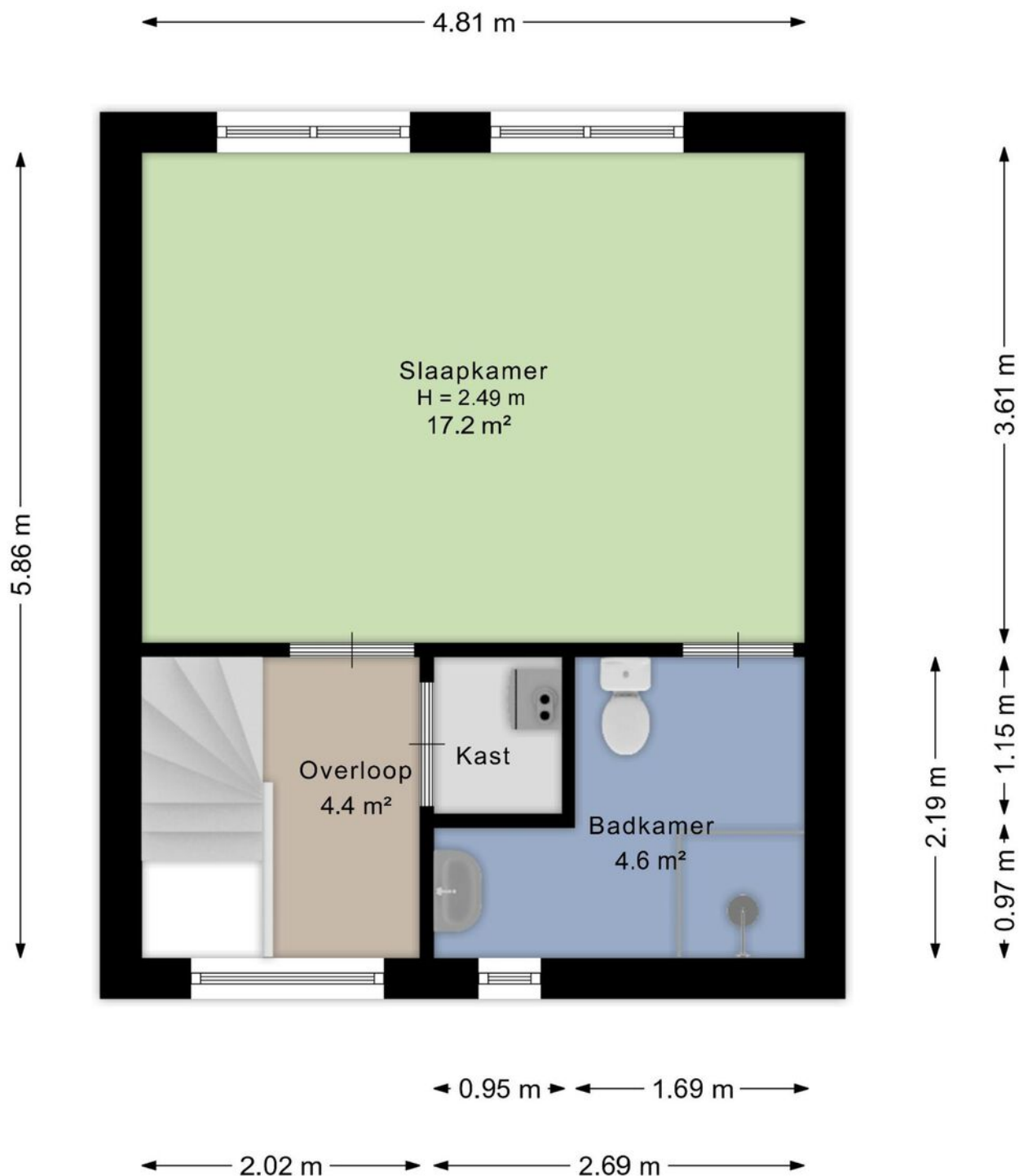
Plattegrond eerste verdieping



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden

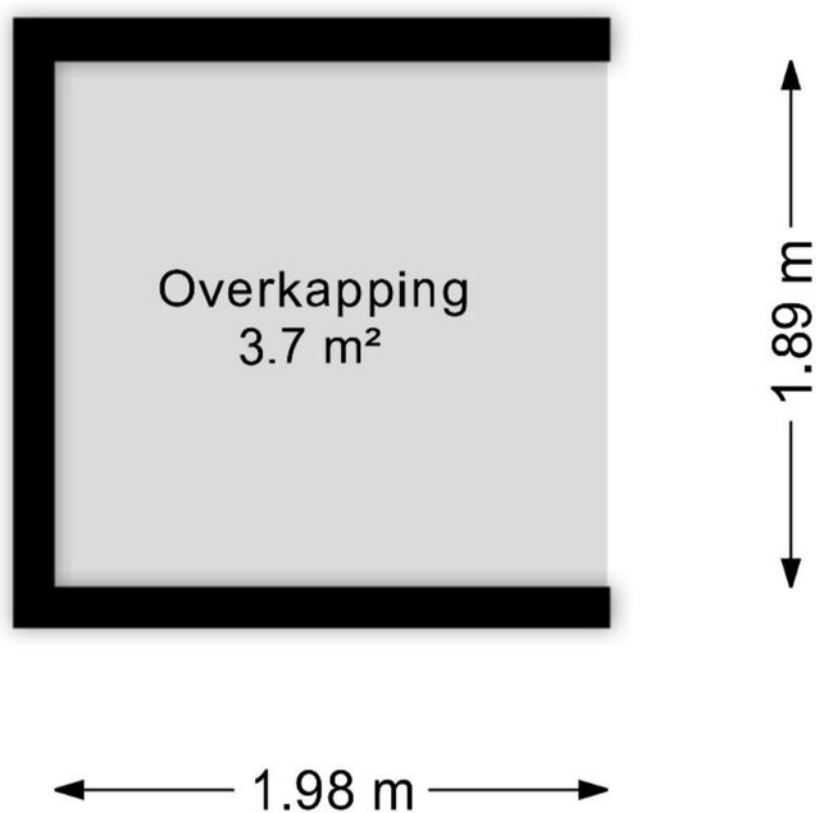
Plattegrond tweede verdieping



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden

Plattegrond overkapping



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Deurningerstraat 203

Gemeente

Enschede, Enschede

Perceeloppervlakte

100 m²

Postcode, plaats

7522 CB, Enschede

Sectie / perceel

K 3432, 3576

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Enschede

K

3432

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 mei 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra