

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Kleine Noord 44 C, 1621 JH Hoorn

Turn-key appartement

Top locatie in de binnenstad

Zeer goede gevel- en dakisolatie

Met airco-unit

Gemeentelijk monument

Kenmerken

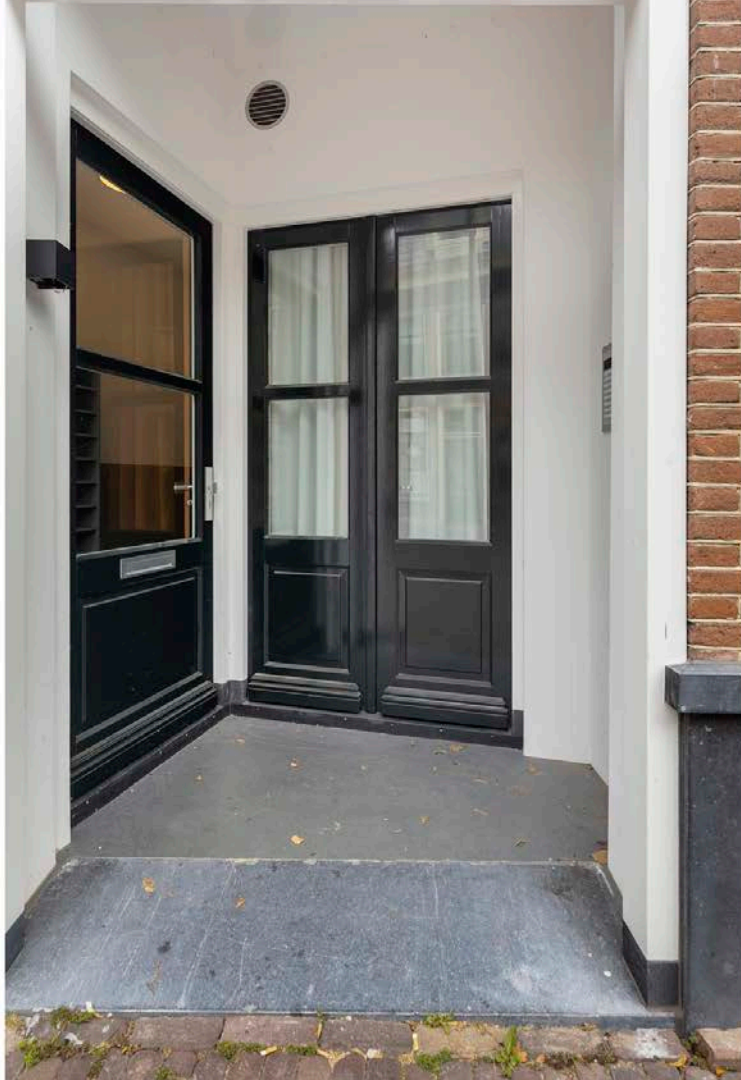
Soort	benedenwoning
Kamers	1
Woonoppervlakte	36 m ²
Inhoud	118 m ³
Bouwjaar	2024
Tuin	plaats
Garage	parkeerkelder, geen garage
Verwarming	elektrische verwarming
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

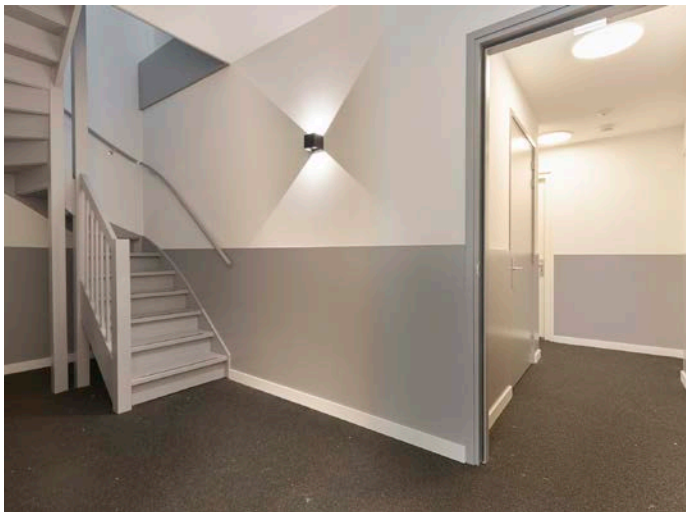
Verkoper vertelt

Deze plek kent een rijke geschiedenis. Hier stonden namelijk eerst een pakhuis en een stal die bij de nabijgelegen herberg hoorde. In 1872 werden beide panden gesloopt voor de bouw van dit pakhuis Bordeaux. Het pand werd gebouwd in opdracht van de bekende Hoornse distilleerder B. Schermer. De namen van de landen verwijzen naar alle plekken waar wijn vandaan geïmporteerd werd. Die wijn lag hier opgeslagen. Het is onlangs verbouwd en getransformeerd tot kleinschalige, slim ingerichte appartementen en studio's welke in 2024 zijn opgeleverd.



HUIZEN VAN HOEKSTRA & VAN ECK

welkom



toplocatie

nabij voorzieningen

Welkom in dit charmante, moderne en uiterst efficiënte eenkamerappartement, gelegen op een toplocatie in de historische binnenstad van Hoorn. Ideaal voor starters, eenpersoonshuishoudens of iedereen die compact, levensloopbestendig wil wonen en tegelijkertijd wil genieten van het bruisende stadsleven.

Met een turn-key oplevering, luxe afwerking, uitstekende isolatie én een rustgevende buitenruimte, biedt dit appartement een waar toevluchtsoord midden in de stad. Laat je verrassen door de geweldige sfeer en functionaliteit van deze parel aan de rand van het stadscentrum.





prettige lichtinval

goed ingedeeld *ontspannen*

Welkom in dit charmante, moderne en uiterst efficiënte eenkamerappartement, gelegen op een toplocatie in de historische binnenstad van Hoorn. Ideaal voor starters, eenpersoonshuishoudens of iedereen die compact, levensloopbestendig wil wonen en tegelijkertijd wil genieten van het bruisende stadsleven.

Met een turn-key oplevering, luxe afwerking, uitstekende isolatie én een rustgevende buitenruimte, biedt dit appartement een waar toevluchtsoord midden in de stad. Laat je verrassen door de geweldige sfeer en functionaliteit van deze parel aan de rand van het stadscentrum.

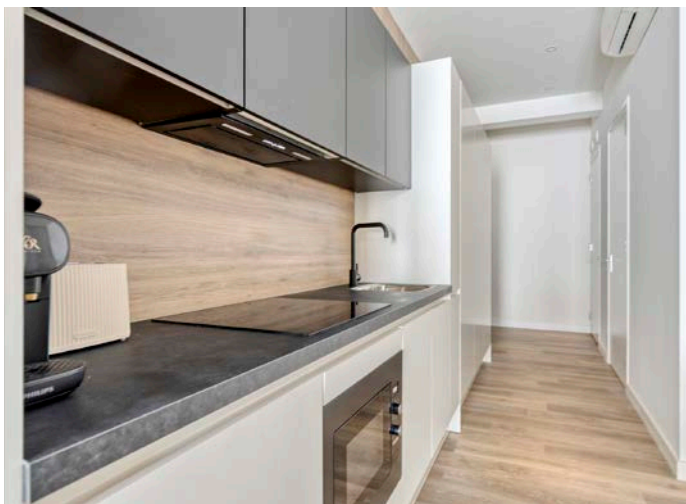
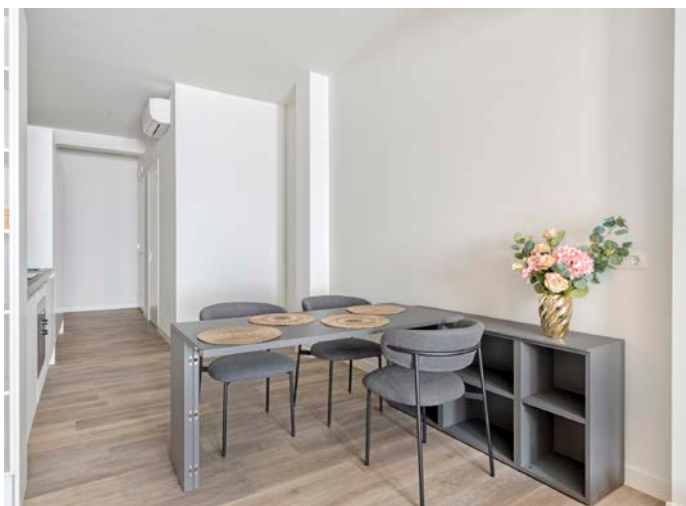
Het appartement is gelegen aan de achterzijde links, wat betekent dat je heerlijk rustig woont en toch in de levendige binnenstad bent. Eenmaal binnen ademt de ruimte functionaliteit dankzij de slimme meubels die het woongedeelte en slaapgedeelte mooi met elkaar verenigen.



open keuken

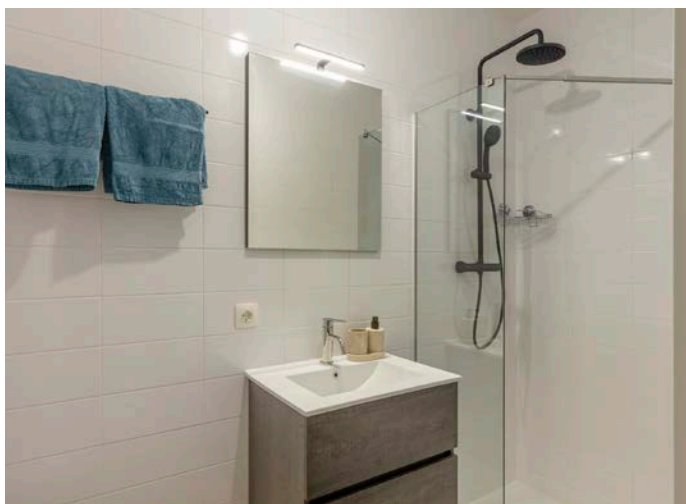
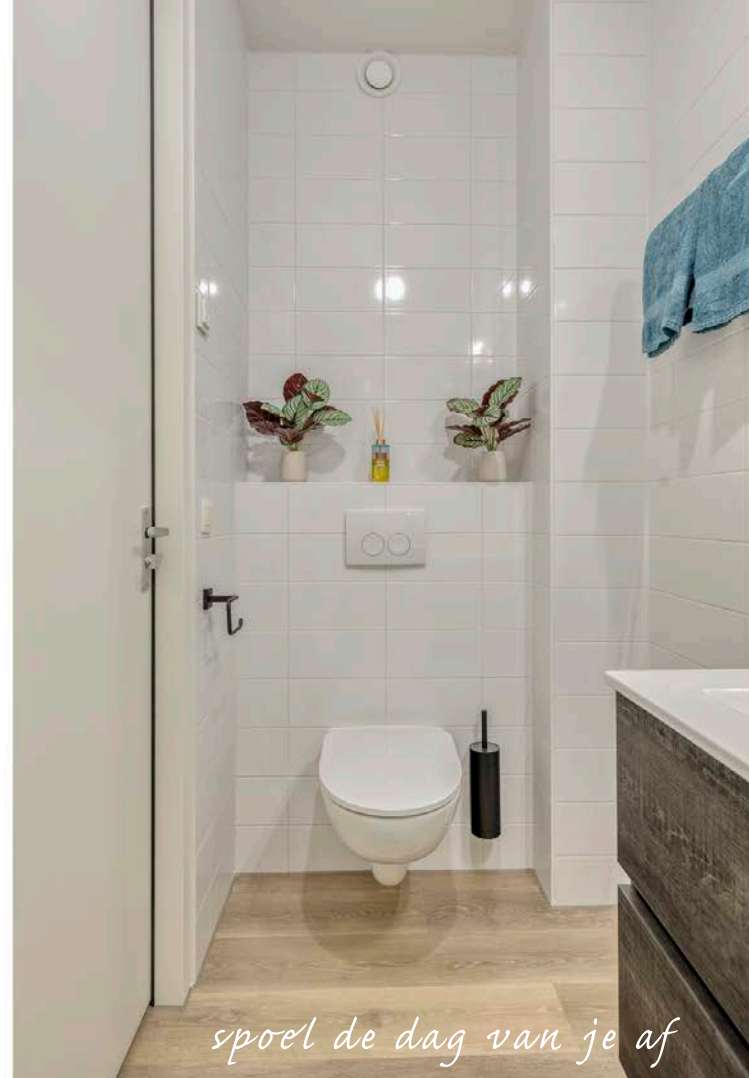
samen koken

De luxe open keuken bevindt zich in de leefruimte en is voorzien van moderne inbouwapparatuur, alles wat je nodig hebt om lekker te koken op een vrijdagavond of een snelle maaltijd te bereiden voorafgaand aan een stapavond in de stad. Doordat de keuken stijlvol is uitgevoerd, voelt de ruimte nóg meer als een eenheid.



lekker koken





modern comfort

opfrissen

De compacte maar compleet uitgeruste badkamer is voorzien van een fijn wastafelmeubel, een heerlijke inloopdouche en modern toilet. Hierdoor is deze badkamer heerlijk fris en functioneel. Daarnaast vind je in de aparte bergingskast een plek voor je wasmachine: alles binnen handbereik en toch netjes weggewerkt. Hier wonen is efficiëntie in optima forma.



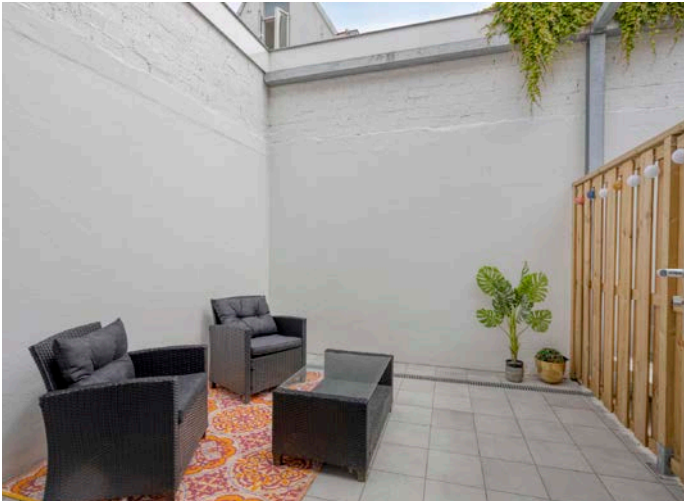
knusse buitenruimte

onderhoudsvriendelijk

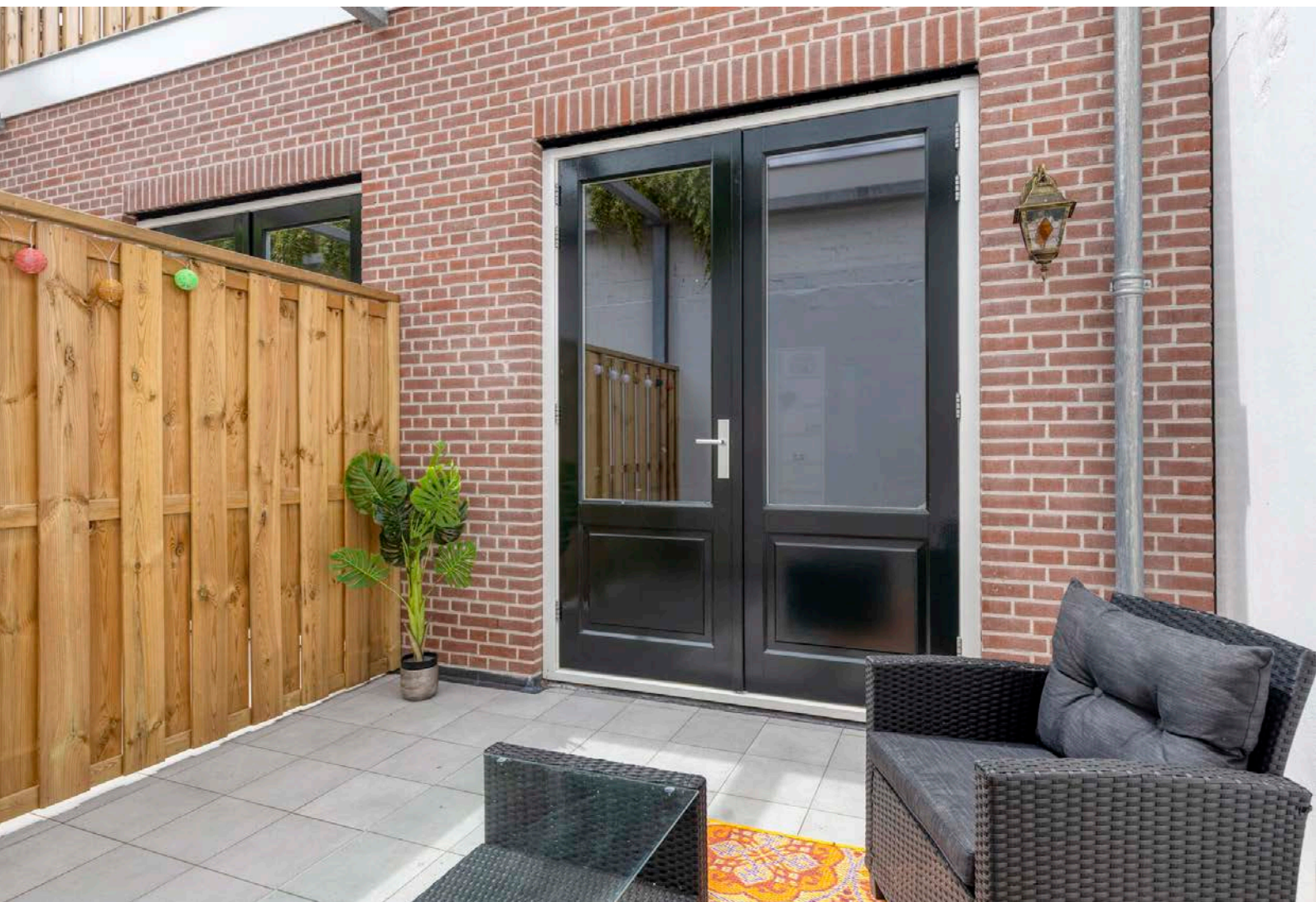
Via de deur achterin het appartement stap je de buitenruimte in: jouw eigen stukje oase midden in de stad. Stel je voor: een heerlijke loungeset en een goed glas wijn op je eigen patio. Dat is pas genieten!

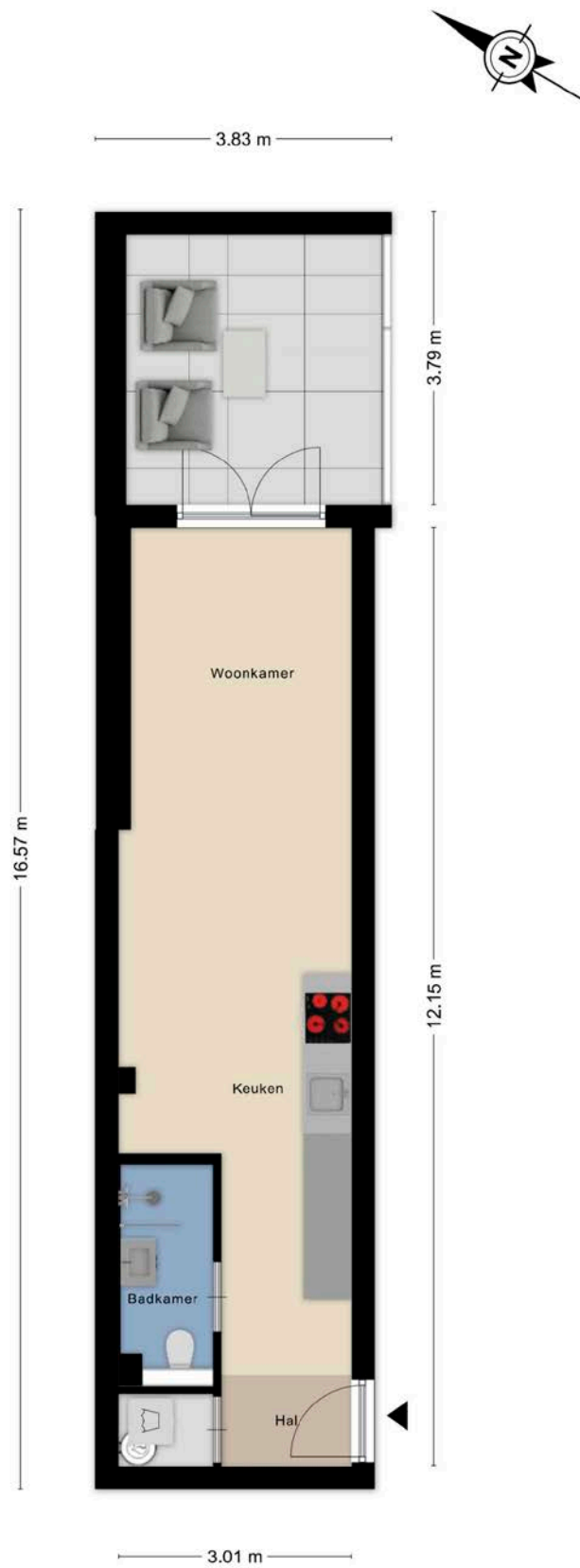
De toegang tot de gedeelde fietsenberging vanuit de hal maakt het ideaal voor stedelingen die graag op de tweewieler stappen.

De ligging? Onverslaanbaar. Vanuit je voordeur sta je binnen enkele minuten op de Grote Markt, de sfeervolle haven of ontdek je de leukste boetiekjes, koffietentjes en restaurants. Alles wat je nodig hebt, vind je hier op loopafstand. Toch rustig wonen in de reuring van de stad: dat is een zeldzame kans.

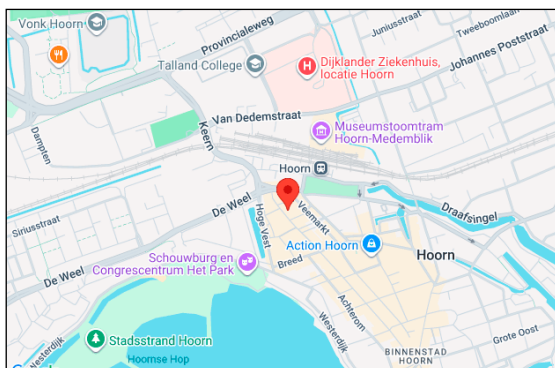


genieten

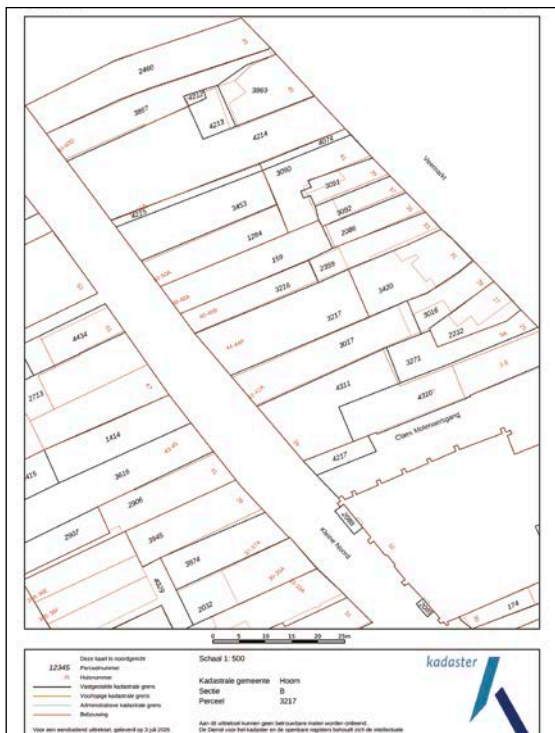








noorden kadastrale kaart



Hoorn

De stad aan het IJsselmeer biedt een combinatie van oud en nieuw. Monumentale gevels vertellen de geschiedenis van de voormalige VOC stad. Het stratenpatroon is voor een groot deel intact gebleven en historische gebouwen zijn in de oude vorm bewaard gebleven. De stad kent maar liefst 300 monumenten.

Hoorn heeft een geweldig stadshart met talloze winkels en eetgelegenheden. Kledingzaak of bakkerij zijn nog vaak gevestigd in een van de vele historische panden die herinneren aan Hoorn als rijke VOC stad. Ogen en oren kom je tekort in Hoorn. Niet minder dan vijf musea, pleinen, standbeelden en monumentale panden maken Hoorns geschiedenis zichtbaar en tastbaar.

De talloze onderwijsmogelijkheden, de goede gezondheidszorg en velerlei recreatiemogelijkheden zorgen inderdaad voor een aangenaam leef- en werkklimaat. De fraai aangelegde parken, de riant sportvoorzieningen, een bloeiend verenigingsleven en diverse activiteiten die vanuit de wijkcentra volop worden georganiseerd, maken van Hoorn een stad waar het ook goed recreëren is. Hoorn ligt aan de spoorlijn Zaandam – Enkhuizen en heeft twee stations: Hoorn Centrum en Hoorn Kersenboogerd. De A7 is de enige hoogwaardige autoverbinding met Amsterdam.

heerlijk wonen in Hoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28
0229 - 27 27 12
hoorn@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN