

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

President Brandstraat 204 , 1091 WX Amsterdam

3 slaapkamers

Twee balkons

Gunstige erfpacht

Doorzon woonkamer

Externe berging

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	85 m ²
Inhoud	182 m ³
Bouwjaar	1985
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	grotendeels dubbelglas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

De President Brandstraat ligt in de geliefde Transvaalbuurt in Amsterdam-Oost. Op loopafstand bevinden zich het gezellige Beukenplein met diverse cafés en restaurants en met een ruim aanbod aan winkels en voorzieningen. De levendige buurt combineert uitstekende voorzieningen met veel groen en een prettige woonomgeving.

Voor ontspanning zijn het Oosterpark, Park Frankendael, het Flevopark en de Amstel eenvoudig te bereiken. Ook Artis, het Tropenmuseum en de Indische Buurt liggen op korte fietsafstand. De bereikbaarheid is goed. Station Amsterdam Amstel en station Muiderpoort liggen op loopafstand en er zijn diverse tram-, bus- en metroverbindingen in de directe omgeving. Met de auto is de Ring A10 via de Gooiseweg of Middenweg snel bereikbaar.



Kom binnen



welkom thuis

ruime hal

Via de afgesloten centrale entree met intercom bereik je de tweede verdieping.





Maak het eigen

prettige lichtinval *ontspannen*

De doorzon woonkamer valt meteen op door de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde, waardoor er een ononderbroken lichtinval is gedurende de hele dag. Aan de voorzijde is een screen aangebracht voor extra comfort op zonnige dagen.



open keuken

lekker kokkerellen

De open keuken is functioneel ingericht met inbouwapparatuur, waaronder een oven, vaatwasser en koelkast. Vanuit de keuken stap je direct het eerste balkon op, gelegen op het westen.



Plaats jouw droomkeuken





Welterusten

slaap lekker

goede afmetingen

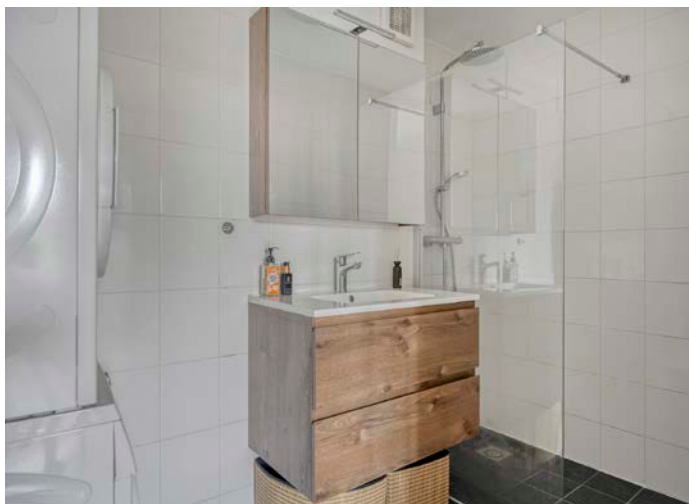
Verderop in de woning liggen drie goed bemeten slaapkamers, die de nodige flexibiliteit bieden: voldoende ruimte voor een gezin, een serieuze werkplek, of een combinatie van beide.



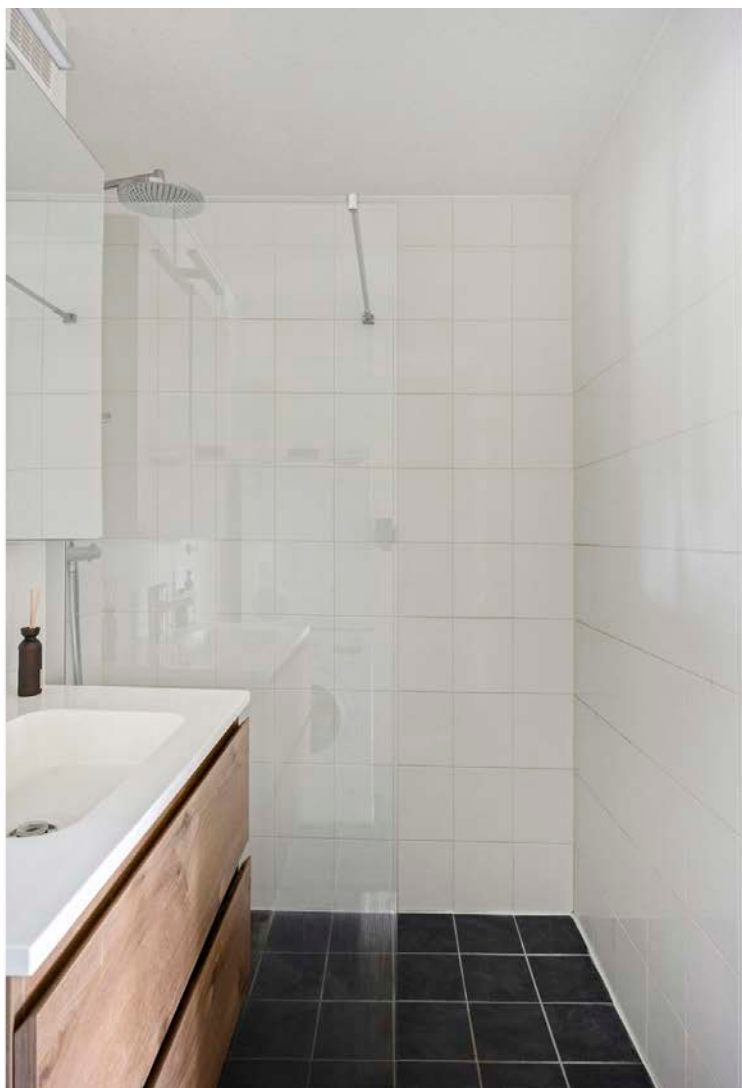
moderne badkamer

even afspoelen

De badkamer is ingericht met een douche, wastafel en aansluitingen voor wasmachine en droger.



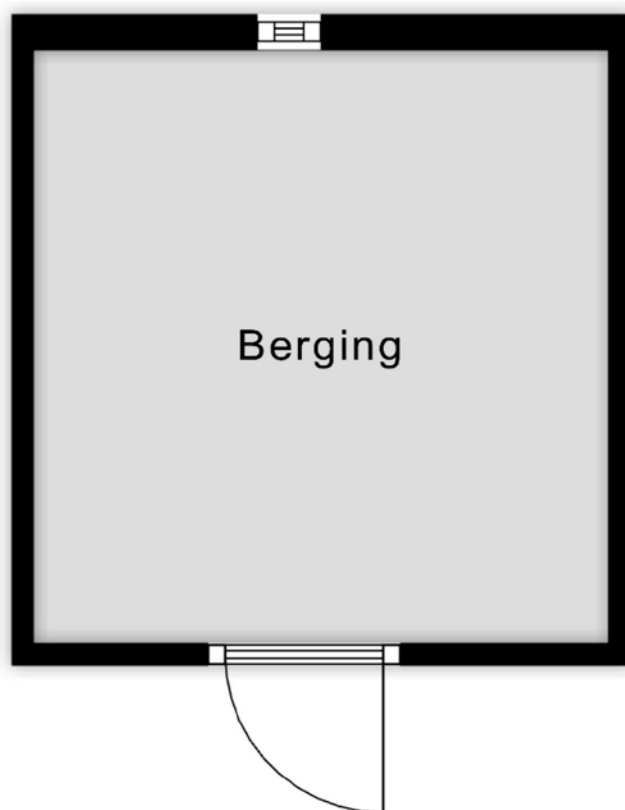
Een frisse start





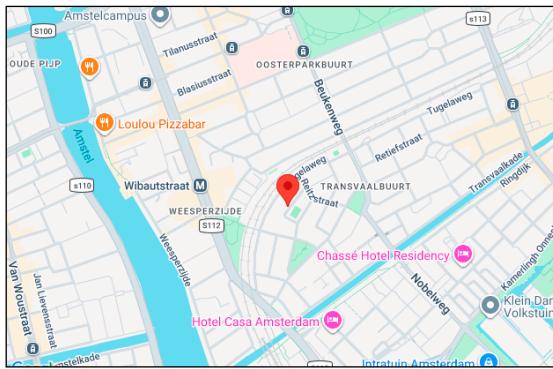
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.41 m

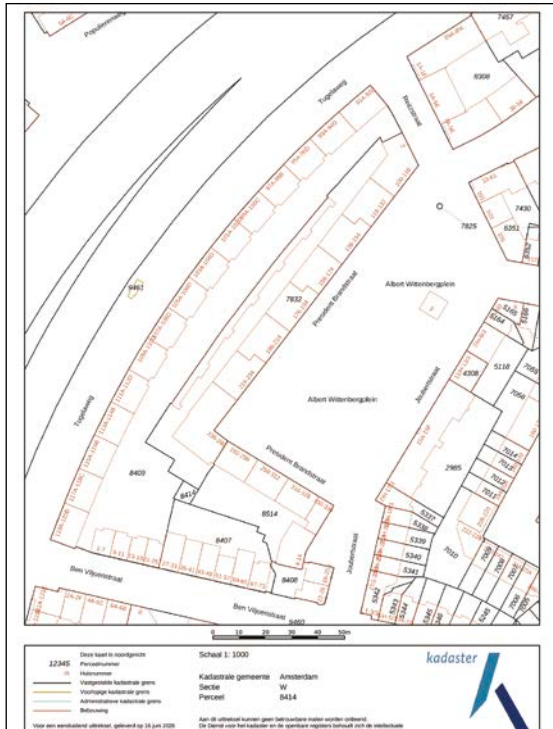


2.50 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westeinde 10
020 - 624 12 14
amsterdam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
VERZEKERINGEN