



VRAAGPRIJS
€ 169.500,-
K.K.

VOORTHUIZEN

GENIETEN OP DE VELUWE

GROOT PERCEEL

4 PERSONEN

EIGEN GROND



Veluwe Chalets
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905



OVER VELUWE CHALETS MAKELAARS

Wij willen u hartelijk danken voor de interesse in het aanbod op De IJsvogel in Voorthuizen. In deze brochure brengen wij u op de hoogte van alle informatie die u nodig heeft bij het aankopen van een chalet op De IJsvogel. Graag stellen wij ons eerst aan u voor.

Veluwe Chalets Makelaars is een onafhankelijk makelaar actief op de Veluwe. U bent bij ons aan het juiste adres als het gaat om adviseren, kopen en verkopen van vakantiewoningen op de Veluwe. Bent u op zoek naar een vakantiewoning voor eigen gebruik of bent u op zoek naar een vakantiewoning als investering? Wij hebben alle expertise in huis om uw droom vakantiewoning te vinden en zowel een geschikt recreatiepark.

Veluwe Chalets Makelaars is een jong ambitieus bedrijf die gevestigd is in Garderen. Dit is een tactische plek midden op de Veluwe zodat u ons makkelijk kunt bezoeken voor al uw vragen. U kunt bij ons terecht voor:

- ✓ Aankoop en verkoop
- ✓ Financieren van een vakantiewoning
- ✓ Waardebepalen
- ✓ Investerings en rendementen

Ons jonge team bestaat uit:

Ronald Boswinkel	Makelaar
Annette Goor	Makelaar
Ruben van de Kolk	Makelaar (in opleiding)
Linde Schaaf	Makelaar

U kunt ons makkelijk bereiken op telefoonnummer: **0341-276905** of bezoek ons kantoor op adres: Koningsweg 8 in Garderen.

Wij heten u van harte welkom en graag tot ziens.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OMSCHRIJVING CHALET

Licht, ruimte en genieten op eigen grond in het hart van de Veluwe

Bent u op zoek naar een goed onderhouden recreatiewoning op een royale kavel eigen grond, midden in de prachtige omgeving van Voorthuizen? Dan is dit sfeervolle chalet precies wat u zoekt. Met een woonoppervlakte van circa 48 m², een ruim perceel van maar liefst 364 m² en een verzorgde tuin rondom biedt deze recreatiewoning alles voor wie wil genieten van rust, comfort en het buitenleven.

Bij aankomst valt direct de fraai aangelegde tuin op. Het ruime perceel biedt volop privacy, meerdere zitplekken en een prachtig vrij uitzicht over de omgeving. Daarnaast beschikt het chalet over een praktische berging met elektra, waardoor deze ook geschikt is voor het aansluiten van een wasdroger. Ideaal voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap en overige recreatiespullen.

Bij binnenkomst treft u direct een handige garderobekast voor jassen en schoenen. De woonkamer heeft dankzij de grote raampartijen een lichte en ruimtelijke uitstraling, terwijl alle openslaande ramen zijn voorzien van Fikszo-rolhorren voor extra comfort tijdens warme dagen.

De moderne open keuken is voorzien van onder andere een 5-pits gaskookplaat en een vaatwasser die slechts één jaar oud is. De praktische indeling maakt optimaal gebruik van de beschikbare ruimte en zorgt voor een comfortabel verblijf.

Het chalet is geschikt voor vier personen en beschikt over een ruime hoofdslaapkamer met veel kastruimte, een extra wastafel en een televisie. De vloeren zijn afgewerkt met laminaat, pvc in de toiletruimte en vloerbedekking in de slaapkamer. Zowel binnen als buiten verkeert de recreatiewoning in een uitstekende staat van onderhoud, waardoor u direct kunt genieten van alles wat deze heerlijke plek te bieden heeft.

Bent u op zoek naar een instapklare recreatiewoning op eigen grond, met veel licht, een royale tuin en een prachtige ligging op de Veluwe? Dan is dit charmante chalet absoluut een bezichtiging waard.

Permanente bewoning en inschrijving op dit adres zijn niet toegestaan.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OVER DE IJSVOGEL IN VOORTHUIZEN

Welkom bij Recreatiepark de Ijsvogel, een oase van rust voor diegene die even wil ontsnappen aan de drukte van het dagelijks leven!

Ontdek de betoverende wereld van Recreatiepark De Ijsvogel, gelegen te midden van de adembenemende natuur van Voorthuizen op de Veluwe. Een uitnodigende bestemming die moeiteloos comfort, ontspanning en avontuur combineert, perfect geschikt voor vakantiegangers van alle leeftijden.

Het park biedt u een ongeëvenaarde locatie omringd door de weelderige schoonheid van de Veluwe. De rustieke charme van dit gebied komt samen met moderne voorzieningen om u een onvergetelijke ervaring te bieden. De Veluwe, bekend om zijn uitgestrekte bossen, heidevelden en mooie landschappen, dient als het ultieme decor voor uw vakantieavonturen.

Recreatiepark De Ijsvogel biedt een scala aan faciliteiten die zijn ontworpen om uw verblijf comfortabel en gemakkelijk te maken. Ontspan en vernieuw uzelf in ons verwarmde zwembad, waar zwemmen een genot wordt, ongeacht het weer. Onze sportfaciliteiten, waaronder tennisbanen en een fitnessruimte, dagen u uit om actief te blijven en uw energie te ontladen. Voor de kleintjes biedt onze speeltuin eindeloos plezier, terwijl het enthousiaste animatieteam een gevarieerd programma van activiteiten organiseert, zodat kinderen elke dag iets nieuws kunnen ontdekken.

De omgeving van De Ijsvogel biedt talloze mogelijkheden voor verkenning en ontdekking. Fiets- en wandelpaden doorkruisen het landschap, terwijl nabijgelegen attracties zoals het Dolfinarium en de Apenheul de hele familie animeren.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





KENMERKEN CHALET

Soort bouw:	Houtbouw
Materiaal buitenzijde:	Hout en canexel
Bouwjaar:	1994
Aantal slaapkamers:	2
Berging:	Vrijstaand hout incl. elektra
Warmtebron:	C.V. combiketel
Vloerbedekking:	Laminaat, PVC, vloerbedekking
Perceel oppervlakte:	Ca. 364 m ²
Woonoppervlakte:	Ca. 48 m ²
Soort grond:	Eigen grond
Adres:	Kieftveen 18
Plaats / Park:	Voorthuizen
Parkservicebijdrage:	€ 1.779,39,-
Prijs:	€ 169.500,- k.k.
OZB:	€ 238,-
Aanmeldkosten park:	€ 1.000,- (eenmalig bij aankoop)
Huisdieren toegestaan:	Ja
Inventaris:	Zie lijst van zaken
Stoffering:	Ter overname
Verhuurmogelijkheden:	Ja
Oriëntatie tuinligging:	Zuid





📍 Koningsweg 8 Garderen

✉ info@veluwechalets.nl

🌐 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905



LIJST VAN ZAKEN

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

(Losse) kasten, legplanken, te weten:

-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Vloerdecoratie, te weten:

- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

(Voorzet) openhaard met toebehoren

Allesbrander	☐	☐	☐	☒
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Houtkachel	☐	☐	☐	☒
------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
- Bankstel + stoelen en salontafel + tv kast en los kastje	☒	☐	☐	☐
- tv + soundbar	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☒	☐
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
- Wasmachine	☒	☐	☐	☐
- Droger	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	☒	☐	☐	☐



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Grasmaaier en elektrische heggeschaar.	☐	☐	☒	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
- Tuinset 2 stoelen tafel en bank + grote tafel met 4 stoelen.	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒



VOORTHUIZEN

De ideale Veluwe boslocatie voor rustzoekers en natuurliefhebbers



Voorthuizen is geliefd vanwege de groene omgeving, rustige sfeer en uitgebreide wandel- en fietsmogelijkheden. De omgeving nodigt uit tot buitenactiviteiten en ontspanning in de natuur. Met recreatievoorzieningen en nabijheid van dorpsvoorzieningen biedt Voorthuizen een ideale combinatie van natuur, comfort en plezier voor bezoekers.



In en rond Voorthuizen vind je mooie wandel- en fietsroutes door bossen, heide en platteland. Attracties zoals het Dolfinarium, Walibi Holland en Paleis het Loo liggen dichtbij. Met sportfaciliteiten, speeltuinen en horeca is Voorthuizen ideaal voor actieve of ontspannen dagen buiten.



Voorthuizen biedt een gevarieerd recreatieaanbod, van vakantiehuisjes en chalets tot sfeervolle natuurverblijven. Gelegen aan de Veluwe, omringd door bossen, heide en landerijen, is het ideaal voor korte of langere verblijven. Van knus tot luxe, er is altijd een plek om te ontspannen en van de natuur te genieten.



Voorthuizen ligt centraal in Gelderland, tussen Amersfoort, Barneveld en Harderwijk. Goed bereikbaar via N301 en N302, met aansluiting op de A1 en A30. Ook openbaar vervoer is praktisch, met regelmatige buslijnen en treinstations in Barneveld of Amersfoort voor regionale en landelijke verbindingen.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





BEZOEKADRES

Wilt u ons kantoor bezoeken voor een kennismaking of verdere informatievoorzieningen?
De koffie staat altijd klaar.

Bezoekadres Veluwe Chalets Makelaars

Koningsweg 8
3886 KD Garderen
(0)341-276905
www.veluwechalets.nl
info@veluwechalets.nl

Bezoekadres park:

De Ijsvogel
Kieftveen 18-107 Voorthuizen



Overige

Inhoudsrechten

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt ontworpen kunnen lezers van deze brochure geen rechten ontleen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Privacy

Veluwe Chalets respecteert uw privacy zeer en zal toezien dat de communicatie en gegevensuitwisseling met onze data zo veilig mogelijk gebeurt.

Copyrights

Op alle teksten en beelden in deze brochure berust het copyright bij Veluwe Chalets. Dit houdt in dat er niets zonder toestemming van Veluwe Chalets mag worden gekopieerd.

De verkoopvoorwaarden van Veluwe Chalets zijn van toepassing. Deze zijn te vinden op www.veluwechalets.nl/algemene-voorwaarden

