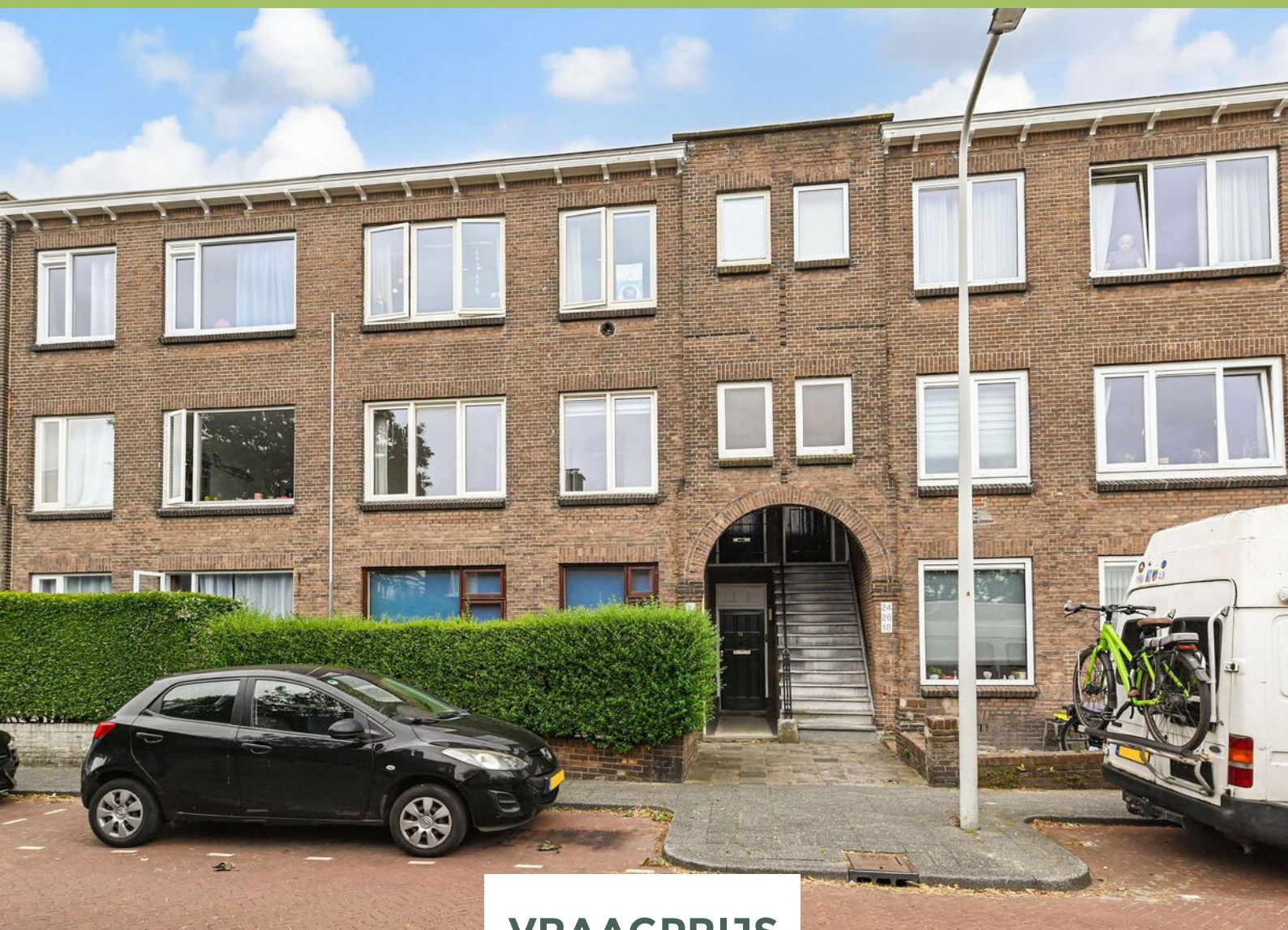


Asterstraat 20

's-Gravenhage



VRAAGPRIJS

€ 300.000 K.K.

088 355 13 11
info@ksp.nl
www.ksp.nl


ksp
MAKELAARS & TAXATEURS

Kenmerken



Woonoppervlakte

60 m²

Aantal kamers

3

Energie label

D

Aantal slaapkamers

2

Inhoud

202 m³

Bouwjaar

1923

Soort woning

portiekwoning

Perceeloppervlakte

0 m²



Woonkamer

In de geliefde Bloemenbuurt van Den Haag bevindt zich dit sfeervolle 3-kamerappartement op de 1e etage met een woonoppervlakte van circa 60 m². De woning beschikt over twee slaapkamers, woonkamer, een halfopen keuken en een balkon aan de achterzijde. Een fijne woning met een praktische indeling, ideaal voor starters, alleenstaanden of stellen die comfortabel willen wonen op een centrale locatie.

De Asterstraat is gelegen in een rustige woonwijk met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand bevinden zich Fahrenheitstraat en Goudsbloemlaan met een gevarieerd aanbod aan winkels, supermarkten, speciaalzaken en horecagelegenheden. Scholen, kinderopvang, sportverenigingen en diverse recreatiemogelijkheden bevinden zich eveneens in de directe omgeving. Voor ontspanning zijn de Bosjes van Pex, de duinen en het strand van Kijkduin en Scheveningen eenvoudig bereikbaar.

Ook de bereikbaarheid is goed. Tram 3 richting Zoetermeer bevindt zich op loopafstand en biedt een snelle verbinding naar het centrum van Den Haag. Via de nabijgelegen uitvalswegen N211, A4, A12 en A13 zijn steden als Rotterdam, Delft en Amsterdam goed bereikbaar.

Indeling

Entree met hal en toegang tot de woonkamer en slaapkamers, de keuken is via de woonkamer bereikbaar. De ruime en lichte woonkamer van circa 20 m² is gelegen aan de voorzijde van de woning en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek.

Aan de achterzijde bevindt zich de halfopen keuken met een praktische keukenopstelling en toegang tot het balkon op het zuidwesten. De badkamer is bereikbaar via de hoofdslaapkamer en is voorzien van een douche en wastafel. De woning beschikt over twee slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer aan de achterzijde is gelegen en de tweede slaapkamer aan de voorzijde, ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer. Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet, bereikbaar vanuit de hal.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1923 (volgens BAG);
- Woonoppervlakte circa 60 m²;
- Gelegen op de eerste verdieping;
- Twee slaapkamers;
- Balkon op het zuidwesten;
- Hagelnieuwe Cv-ketel met dito afvoer-aansluiting richting dak
- Energielabel D;
- VvE actief met een bijdrage van €25 per maand, maar met een kassaldo van meer dan

Omschrijving

€ 16.000,=

- Beknopt MJOP aanwezig; echter geen collectieve opstalpolis
- Oplevering in overleg, maar kan snel; de woning is leeg;
- Ouderdoms-/materialen- en niet bewoningsclausule worden in de NVM koopakte opgenomen;
- De algemene verkoopvoorwaarden van ons kantoor zijn van toepassing;
- Biedingen die worden uitgebracht zonder de woning te hebben bezichtigd, worden mede vanwege de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) niet in behandeling genomen.

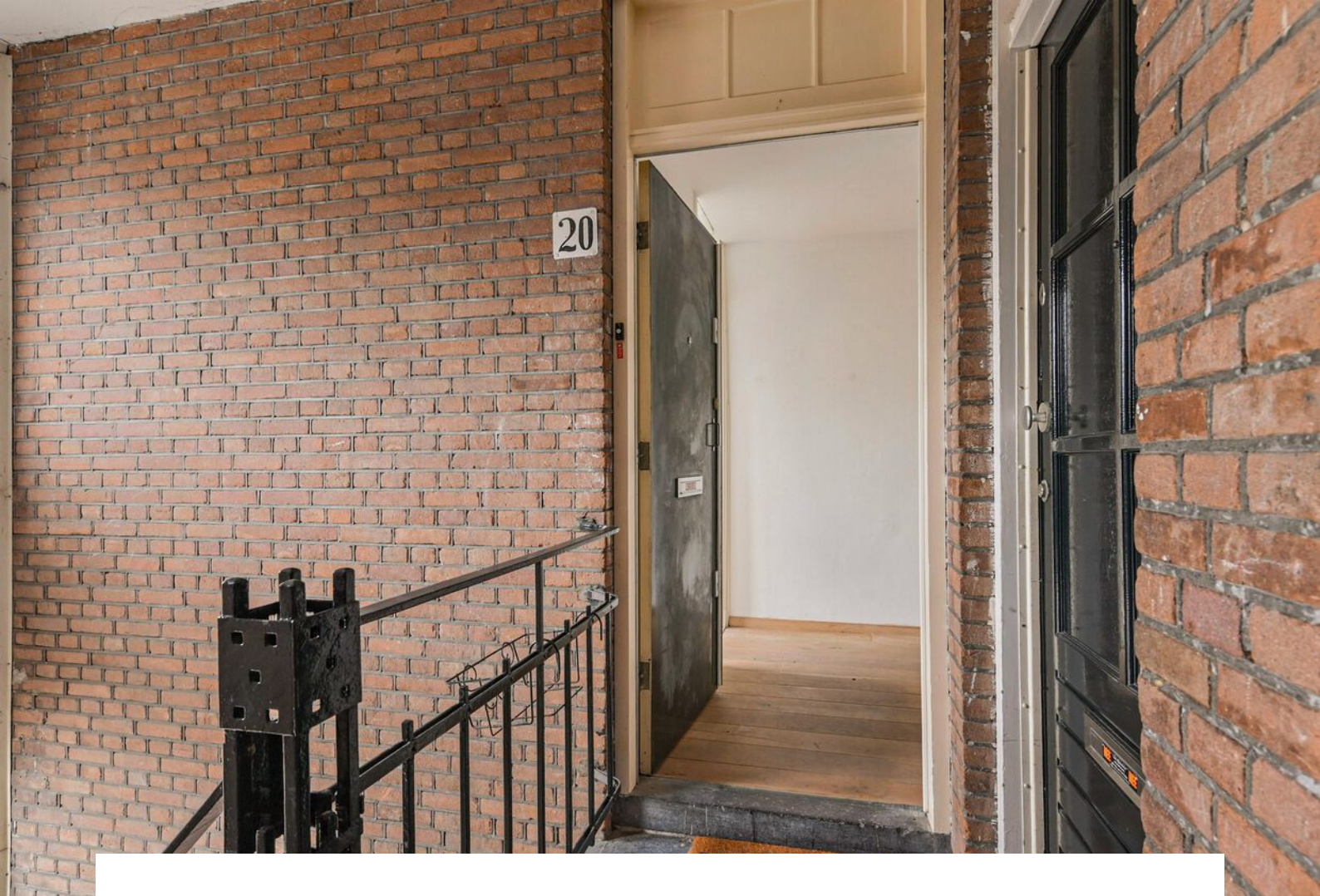
Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar behartigt uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl.



Keuken met zicht op de woonkamer

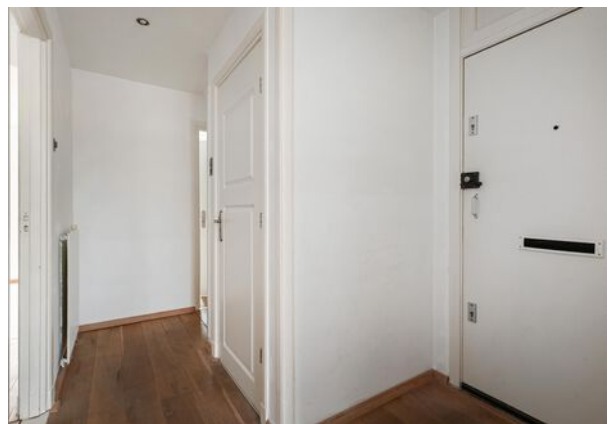














Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Asterstraat 20



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage

Sectie AN

Perceel 3107

kadaster

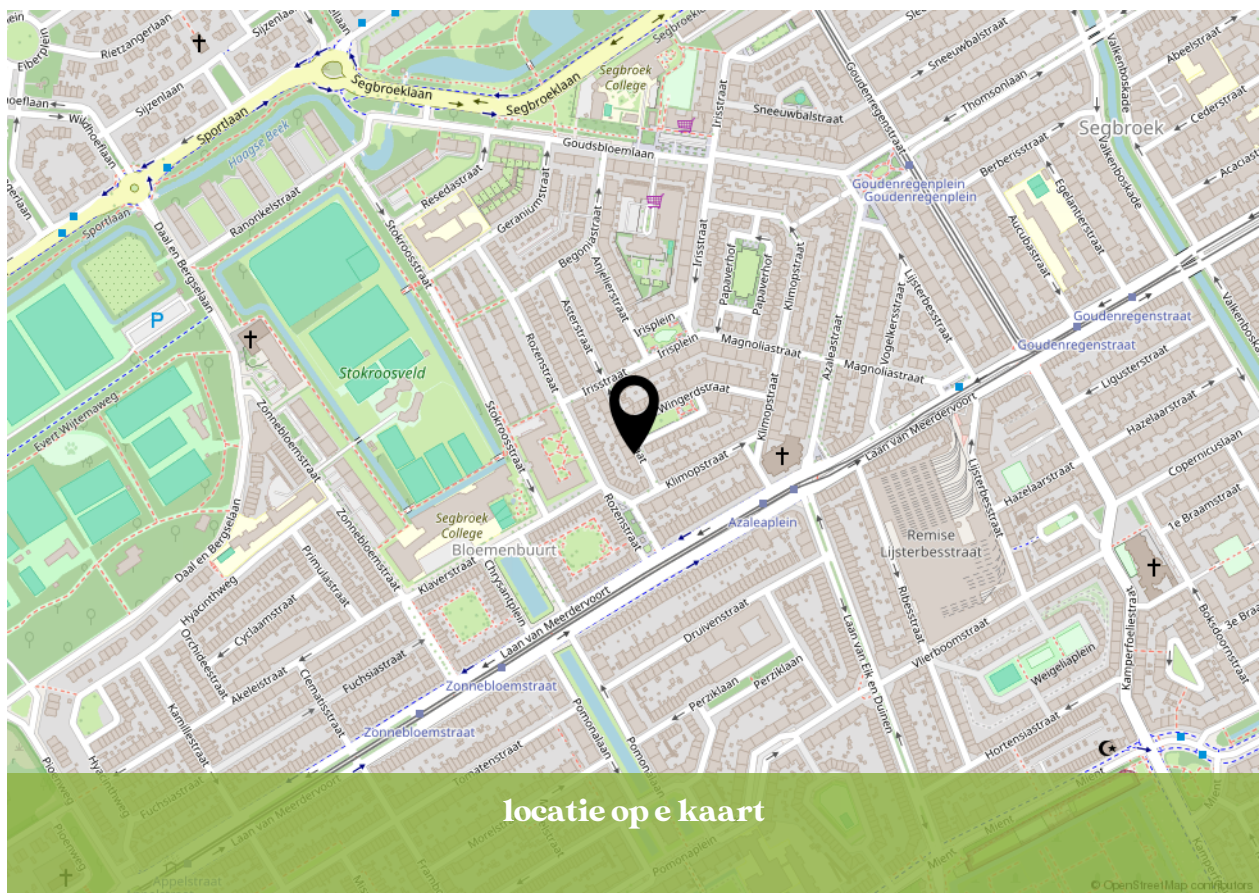
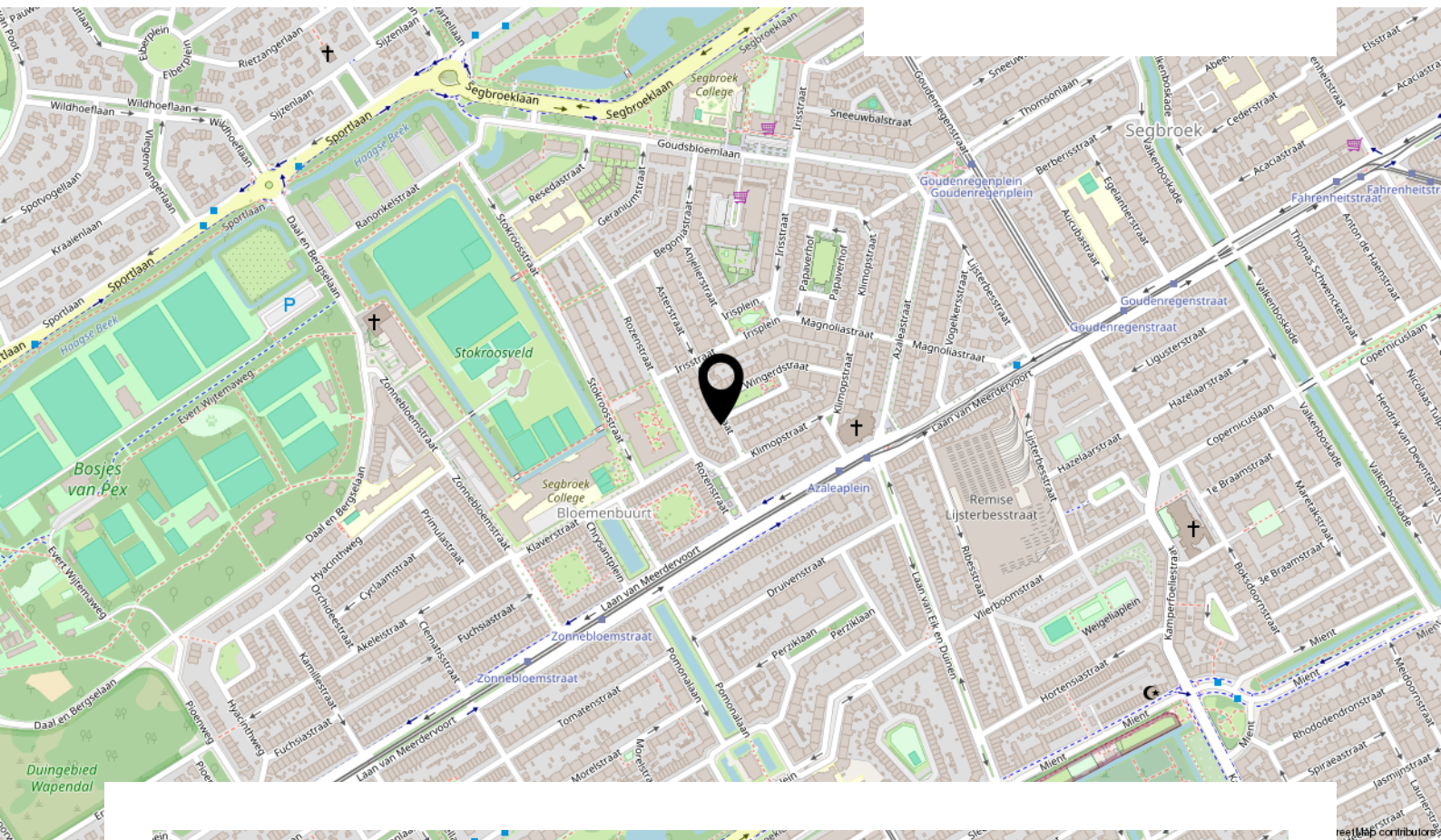
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Bekijk deze woning online!

www.kesp.nl



Asterstraat 20, 'S-Gravenhage



Instagram
[@kesp_nvm_makelaars](https://www.instagram.com/kesp_nvm_makelaars)

088 355 13 11

info@kesp.nl

www.kesp.nl



INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

088 355 13 11 | Duinstraat 23, 2584 AV 'S-Gravenhage
info@kesp.nl | www.kesp.nl