



Bergmolenstraat 71, 8101 BR Raalte

Vraagprijs € 319.500,- k.k.

Omschrijving

Deze voormalige huurwoning wordt te koop aangeboden waarbij de voorrangsregeling voor huurders van Salland Wonen van toepassing is!

Op loopafstand van het centrum gelegen tussenwoning (bouwjaar 1965) met vrijstaande stenen berging en voorzien van 8 zonnepanelen. De woning is uitermate geschikt voor de STARTER op de woningmarkt! Het geheel ligt op een perceel grond van 156 m².

Indeling

Begane grond:

Hal/entree met toilet en meterkast, doorzonkamer en dichte keuken.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en badkamer voorzien van wastafel, douche en 2e toilet.

Vlizotrap naar tweede verdieping:

Zolderberging met opstelplaats c.v.-ketel.

Bijzonderheden:

- Perceel 156 m²;
- 8 zonnepanelen;
- Tuin gelegen op het noordoosten;
- Voldoende parkeerplaatsen aan de voorzijde;
- De koper van deze woning is verplicht de woning zelf te bewonen;
- Koper is verplicht de juridische overdracht te laten plaatsvinden bij de aangestelde projectnotaris;
- Er is geen bouwtechnische keuring aanwezig. Koper wordt in de mogelijkheid gesteld om zelf een bouwtechnische keuring te laten uitvoeren;
- De woning wordt opgeleverd in de huidige staat.

Huurders van Salland Wonen (welke een woning achterlaten) hebben onder bepaalde voorwaarden voorrang. Vanaf de publicatiedatum van de advertentie (5 augustus 2026) heeft de huurder 3 werkdagen de tijd om zijn/haar interesse kenbaar te maken bij de makelaar. Meer informatie over deze voorwaarden en spelregels kunnen worden opgevraagd bij Salland Makelaardij

“Hoewel deze informatie met zorg is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Alle opgegeven maten en afmetingen zijn slechts indicatief.”

Kenmerken

Vraagprijs	: € 319.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 351 m ³
Perceel oppervlakte	: 156 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 84 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1965
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 54 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Locatie

Bergmolenstraat 71
8101 BR RAALTE



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bergmolenstraat71



0 5 10 15 20 25m

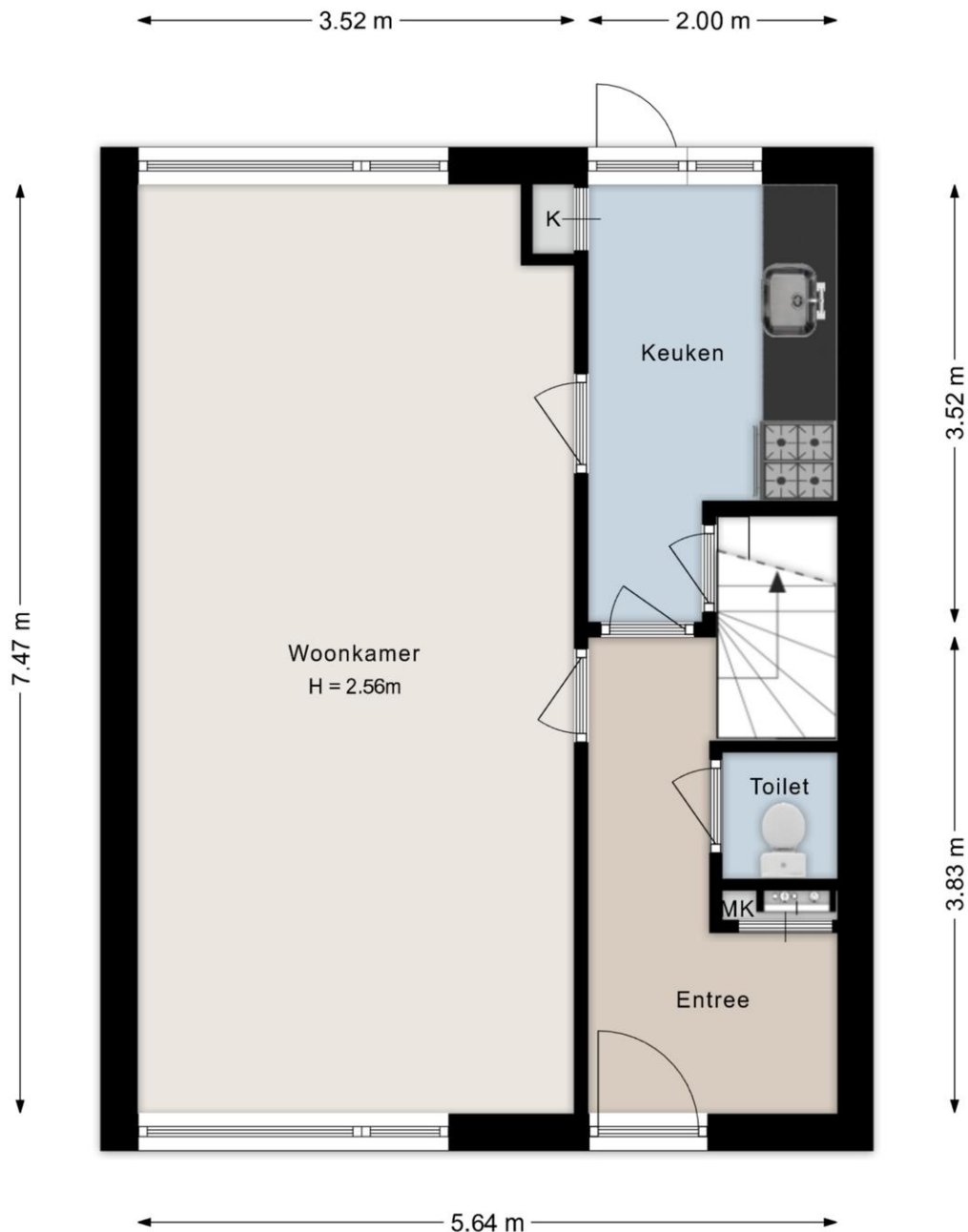
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Raalte
	Hulfsnummer	Sectie	L
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	9472
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Plattegrond



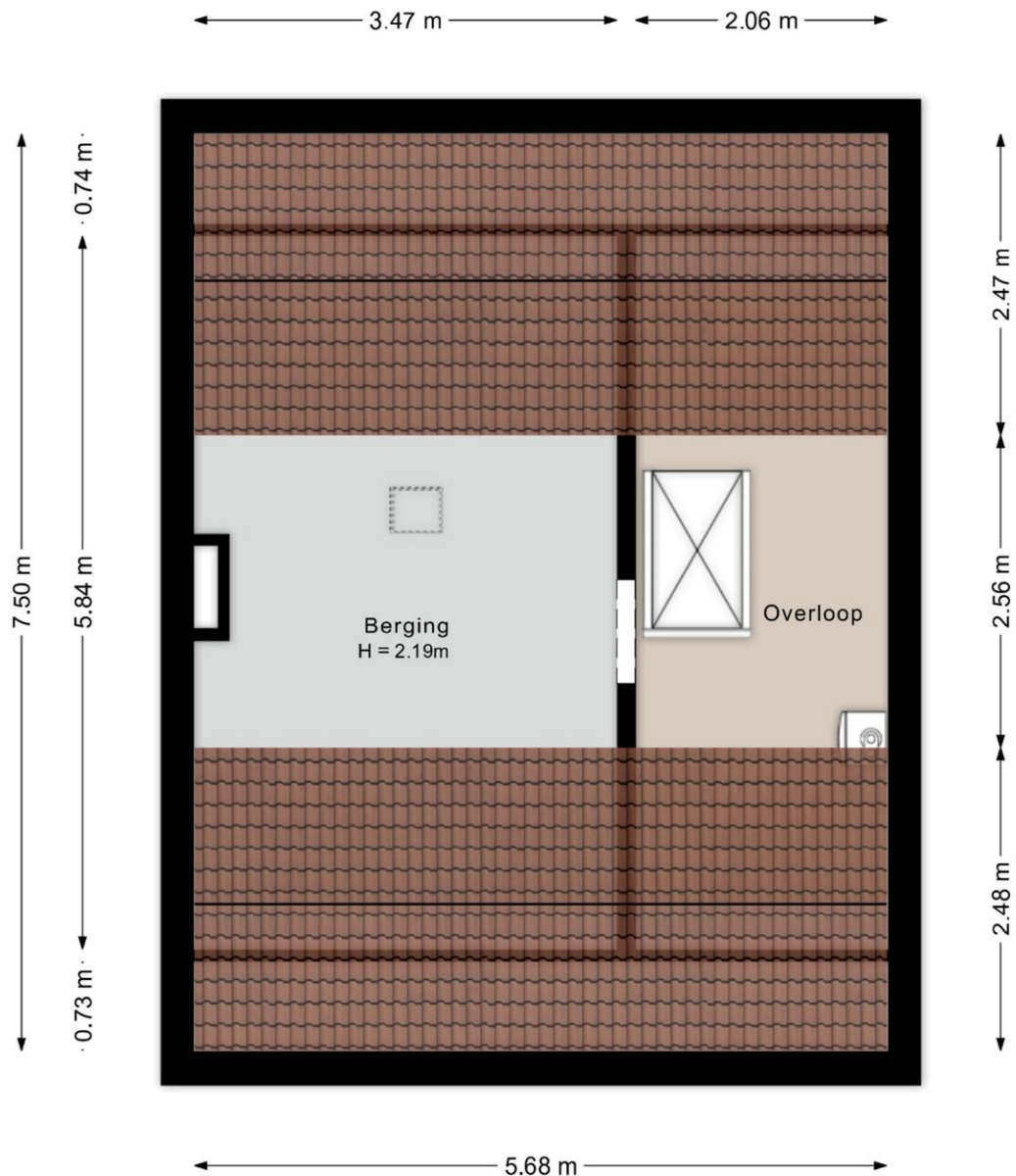
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond



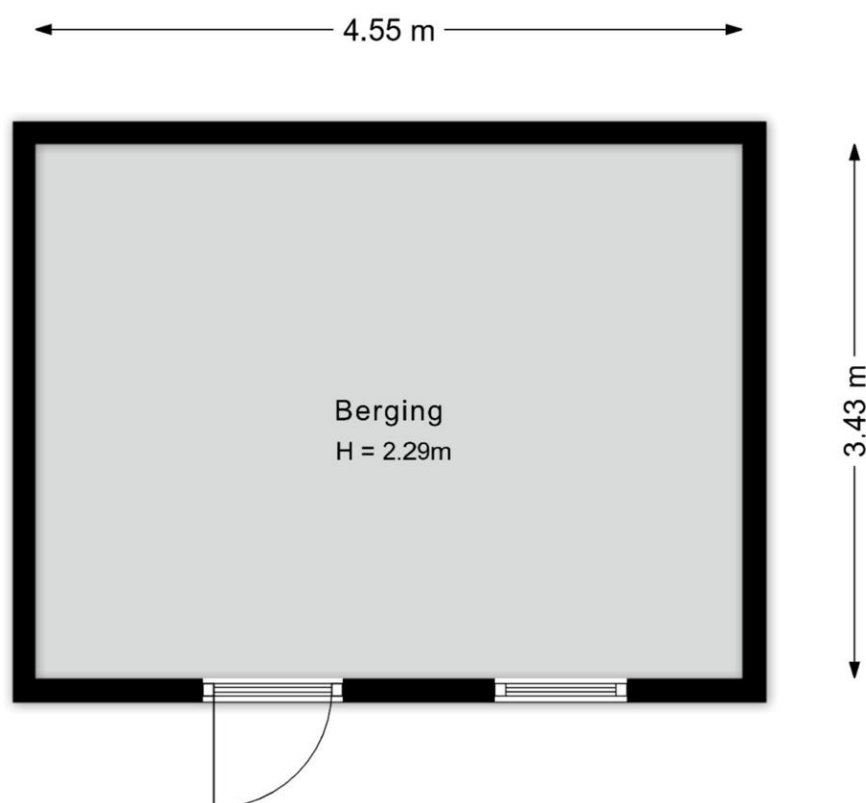
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl