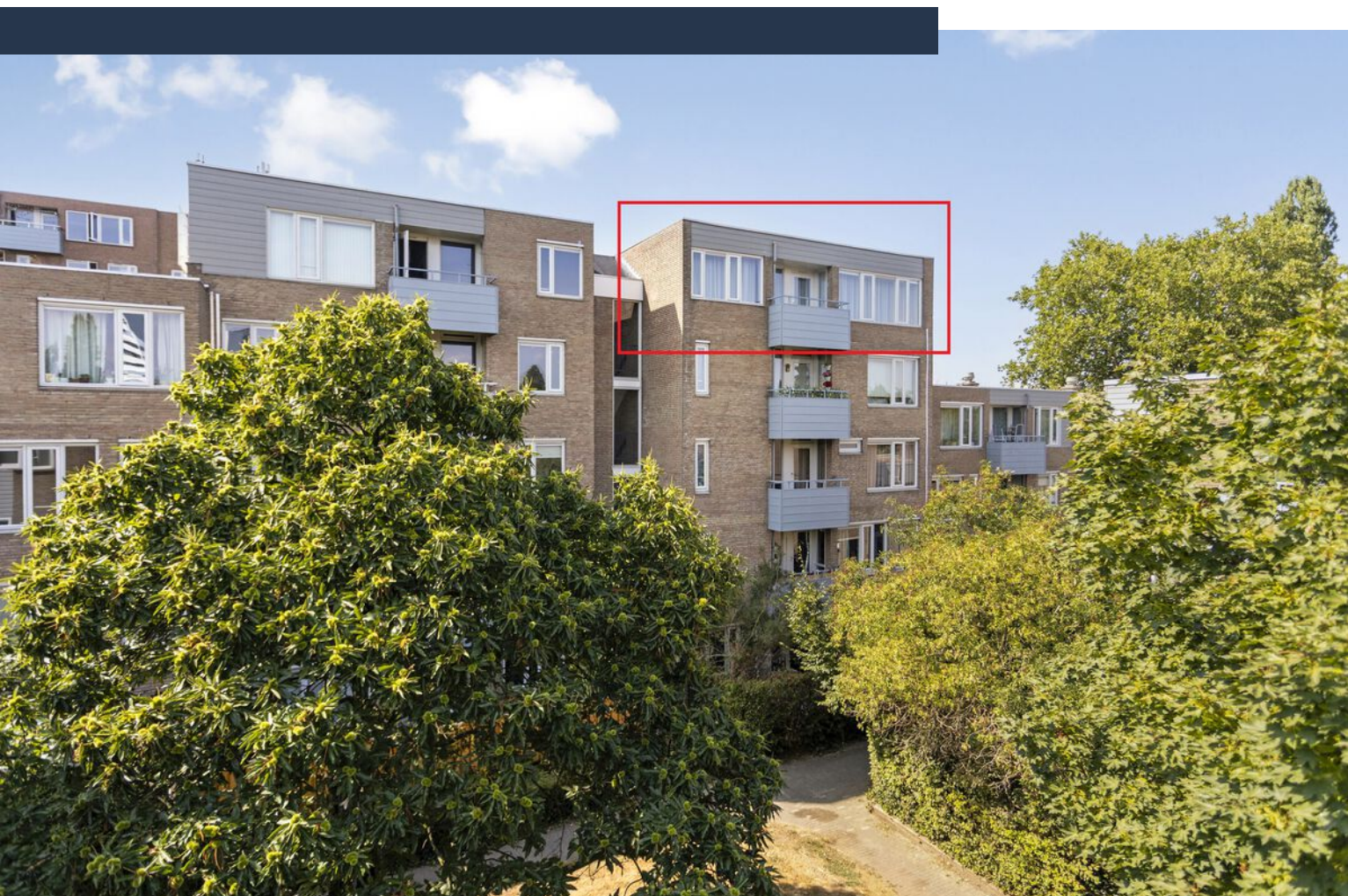




Kasteel Beusdaelplein 3 E

MAASTRICHT

Vraagprijs: € 185.000 k.k.

Marcel Overhof Makelaardij

043-6042888

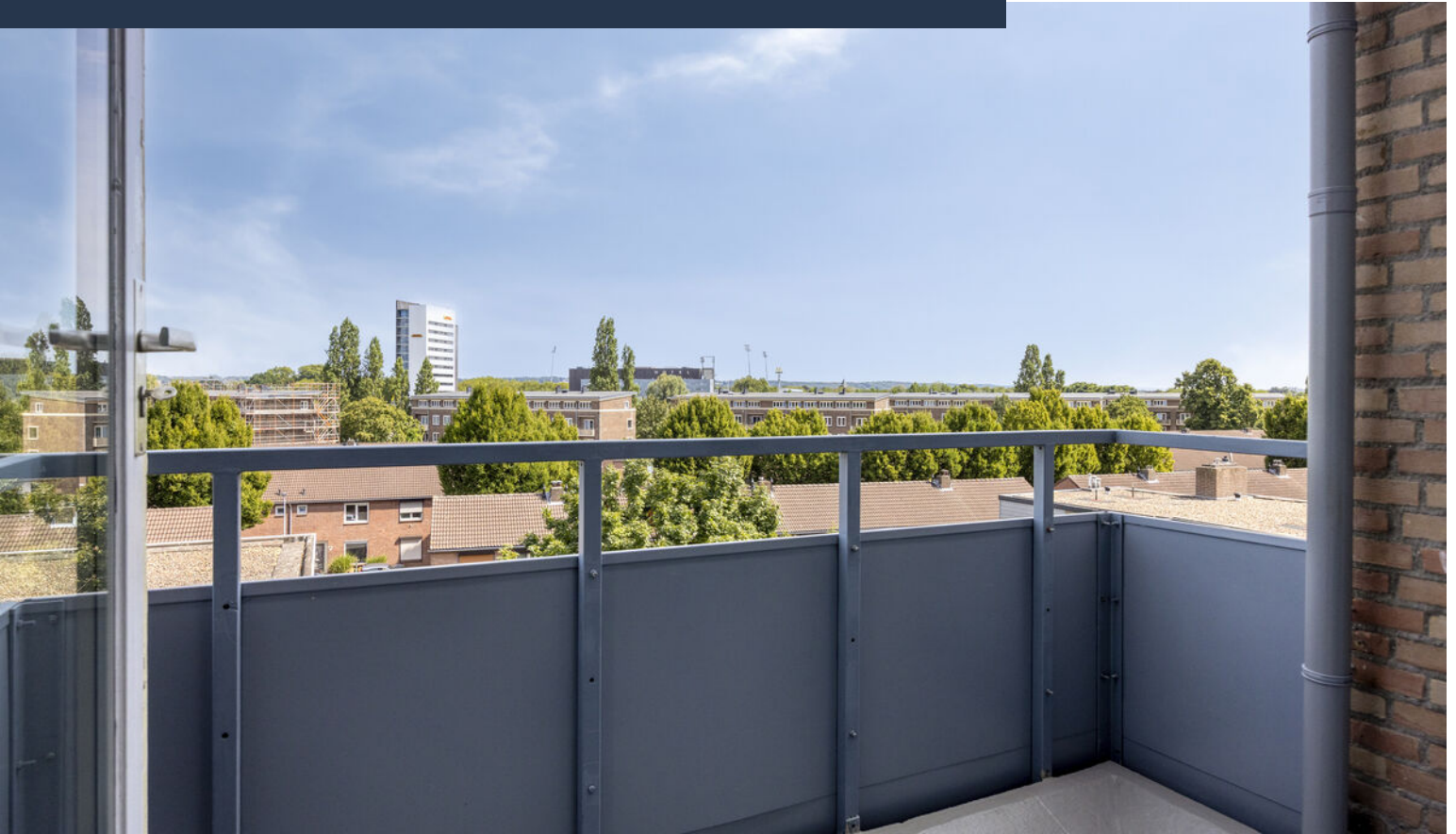
info@marceloverhof.nl

<https://marceloverhofmakelaardij.nl/>



**MARCEL
OVERHOF**

Kenmerken



Woonoppervlakte
60 m²

Aantal slaapkamers
1 slaapkamers

Bouwjaar
1976

Energie label
D



Omschrijving

Wonen op de vijfde (bovenste) verdieping met een weids uitzicht, veel privacy en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik? Dan is dit verzorgde appartement aan het Kasteel Beusdaelplein 3E absoluut een bezichtiging waard. Dankzij de vrije hoekligging geniet de woning van veel rust en privacy, aangezien er geen direct omringende burens zijn. Tevens zorgt de uitstekende lichtinval voor een aangenaam gevoel van ruimte. Het appartement beschikt over een royale woonkamer met open keuken, een ruime slaapkamer, een ruime badkamer, een balkon, een praktische berging en een eigen parkeerplaats in de parkeergarage. De ligging in de wijk Nazareth is bijzonder gunstig, met het stadscentrum van Maastricht, Wyck, het centraal station en diverse uitvalswegen op korte afstand.

Indeling

Begane grond

Verzorgde centrale entree met bellentableau, brievenbussen en toegang tot het trappenhuis en de lift. Vanuit de centrale hal is tevens de gezamenlijke fietsenstalling bereikbaar.

Vijfde verdieping

Via de hal zijn alle vertrekken toegankelijk. Direct vallen de rust en privacy op dankzij de vrije ligging rondom.

De woonkamer vormt het hart van de woning. Grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval, een fraai uitzicht en een prettige, lichte leefruimte. De open indeling biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zit- en eethoek. Aansluitend bevindt zich de open keuken, uitgevoerd in een neutrale kleurstelling en voorzien van diverse kastruimte, een spoelbak, koelkast, keramische kookplaat en afzuigkap. Naast de keuken bevindt zich een ruime praktische berging. Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar. Hier geniet u van een verrassend vrij uitzicht over de omgeving en is het heerlijk zitten in de ochtend- of middagzon. De slaapkamer is royaal van formaat en biedt

voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een garderobekast.

De ruime badkamer is ingericht met een ligbad met douche, wastafelmeubel, toilet en de aansluitingen voor zowel de wasmachine als de droger.

Ligging

Nazareth is een rustige en groene woonwijk met uitstekende voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand bevinden zich supermarkten, winkels, openbaar vervoer en sportvoorzieningen. Het bruisende stadscentrum van Maastricht, de sfeervolle wijk Wyck en het centraal station zijn binnen enkele fietsminuten bereikbaar. Ook de verbindingen richting de A2 en A79 zijn uitstekend.

Bijzonderheden

- * Woonoppervlakte circa 60 m²;
- * Gelegen op de vijfde verdieping;
- * Vrije hoekligging met veel rust en privacy;
- * Royale woonkamer met open keuken;
- * Praktische berging naast keuken;
- * Eén ruime slaapkamer;
- * Ruime badkamer;
- * Balkon met weids uitzicht;
- * Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats in de parkeergarage, die gelijktijdig met het appartement wordt verkocht voor € 5.000 k.k.
- * Gezamenlijke fietsenstalling;
- * VvE-bijdrage appartement € 343,- per maand, inclusief water, opstalverzekering, bijdrage reservefonds etc.

Een licht, verzorgd en praktisch ingedeeld appartement met een vrij uitzicht, veel rust en privacy en een uitstekende ligging nabij het centrum van Maastricht. In combinatie met de eigen parkeerplaats in de parkeergarage vormt dit een aantrekkelijk geheel voor starters, alleenstaanden, senioren of iedereen die comfortabel en zorgeloos willen wonen. Maak een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf het uitzicht, de ruimte en het wooncomfort dat dit appartement te bieden heeft.

Foto's



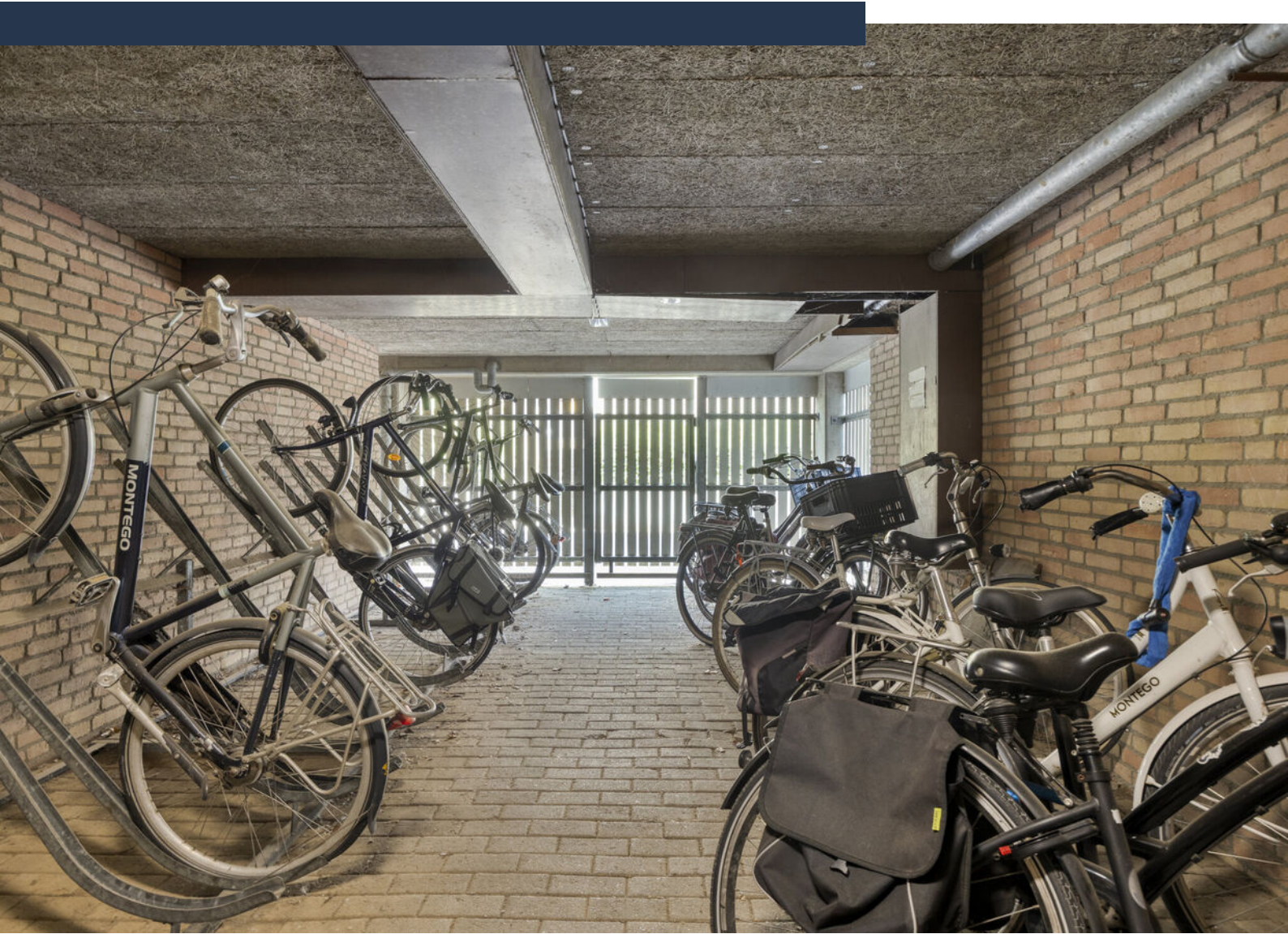




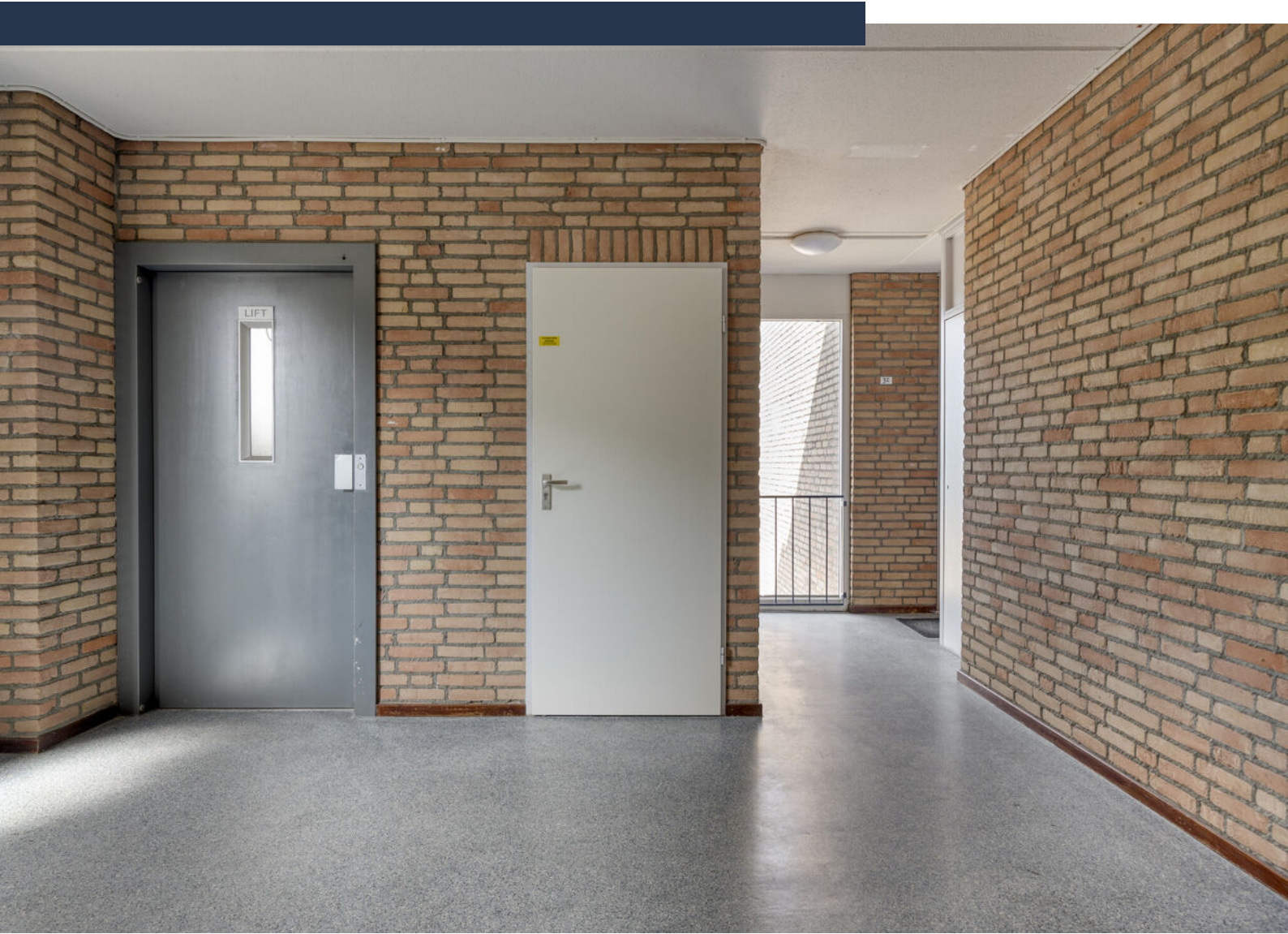












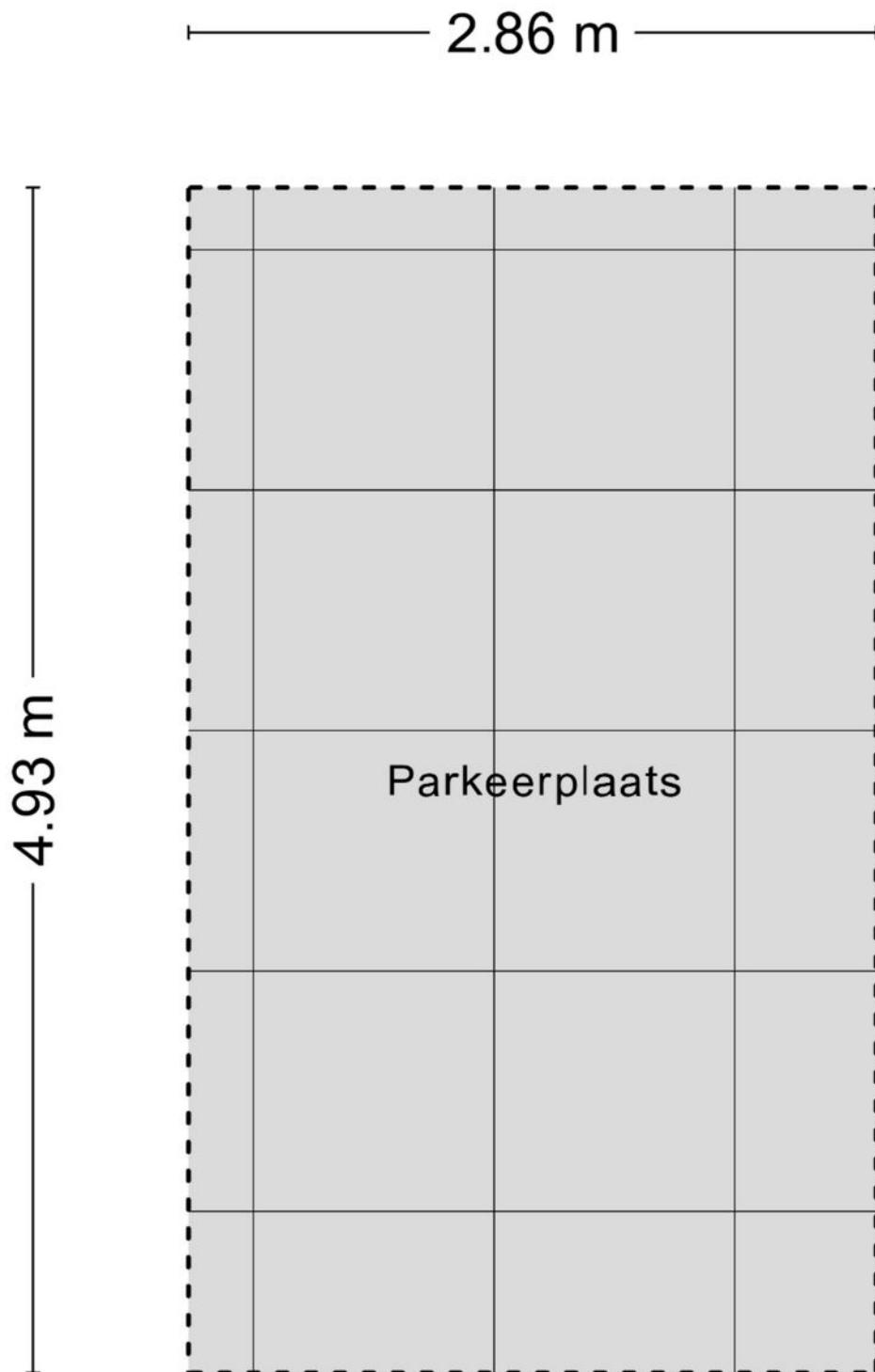


Plattegrond appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond parkeergarage



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MOV



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente Maastricht

Sectie G

Perceel 5343

Schaal 1: 500

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

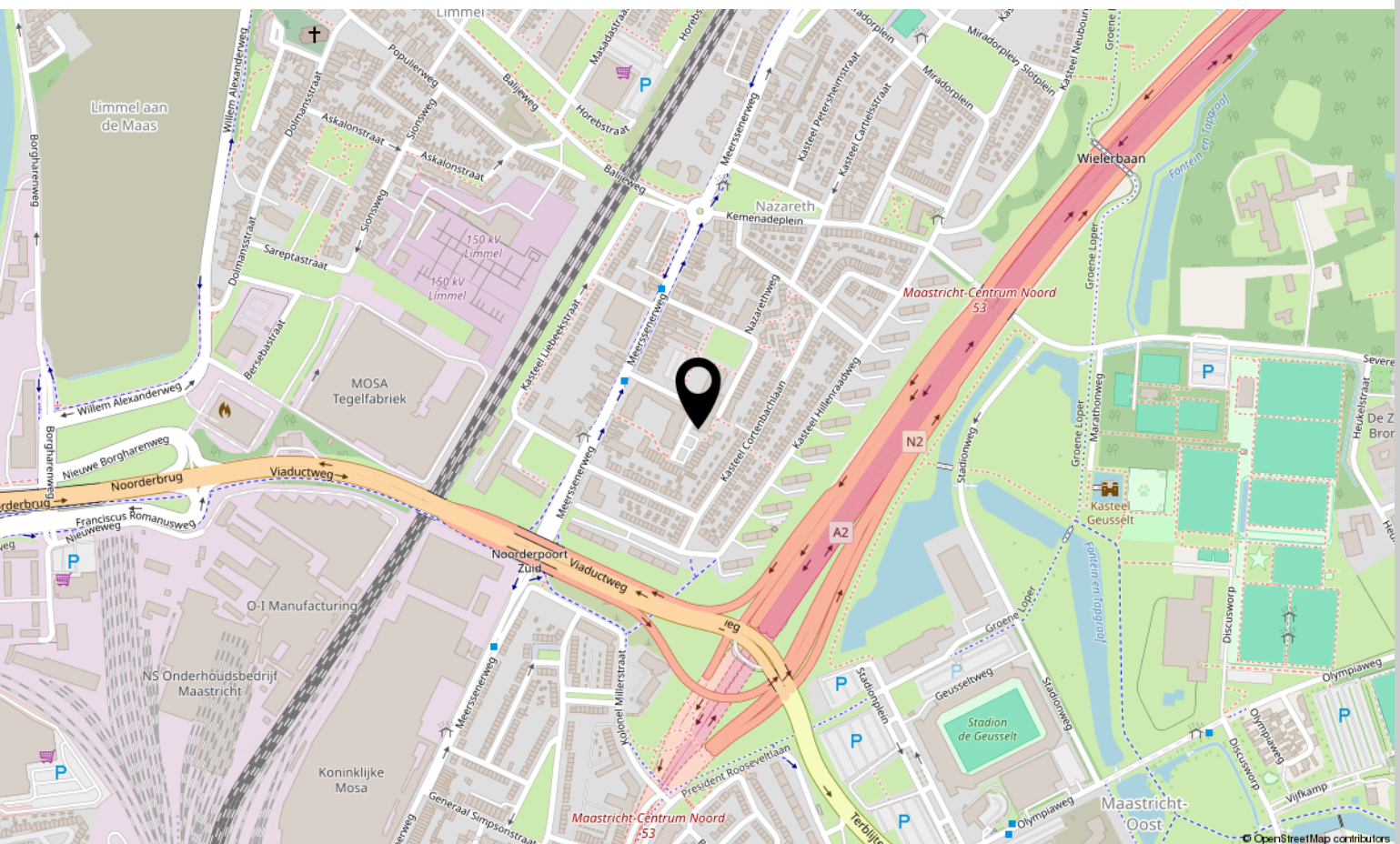
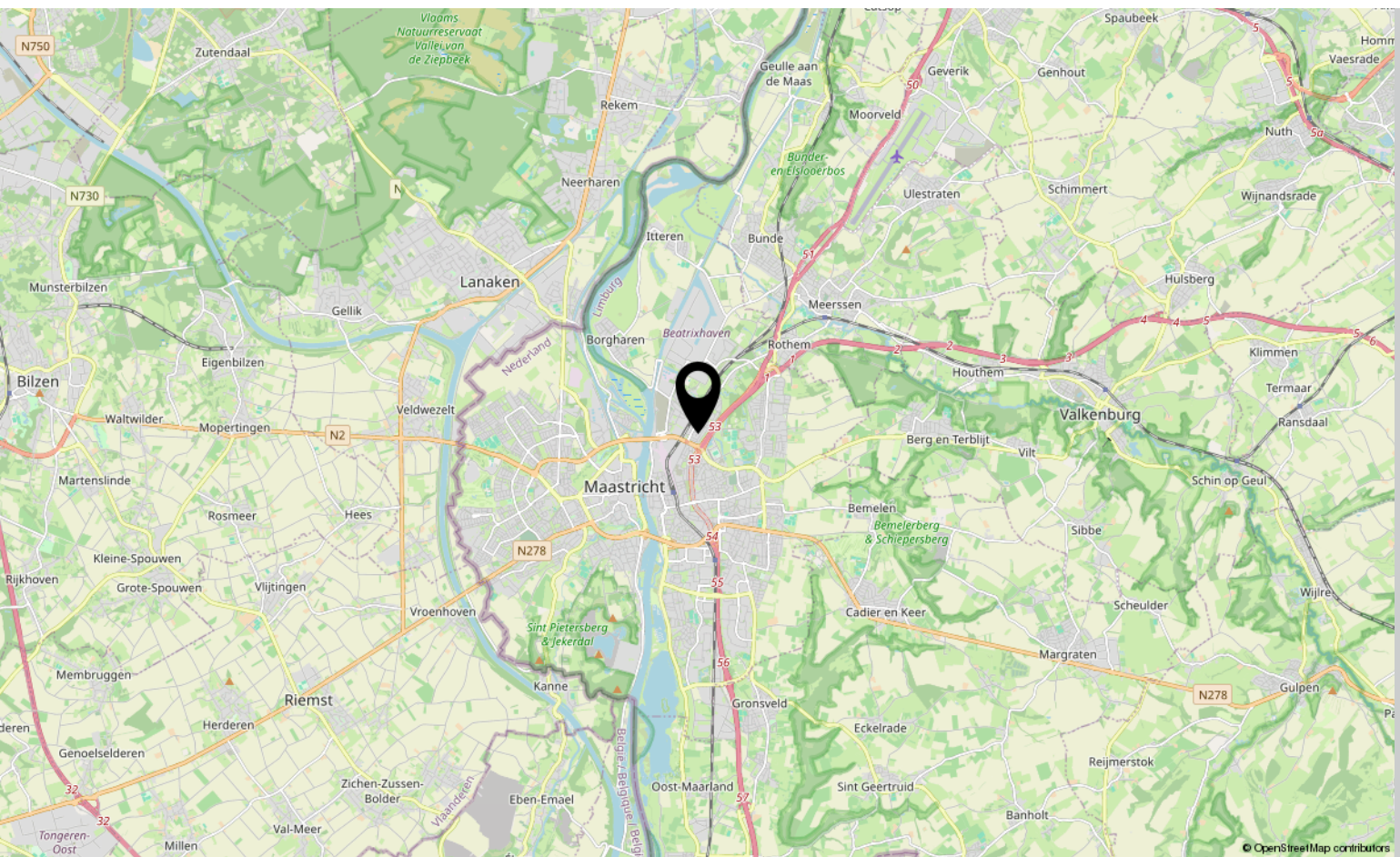
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

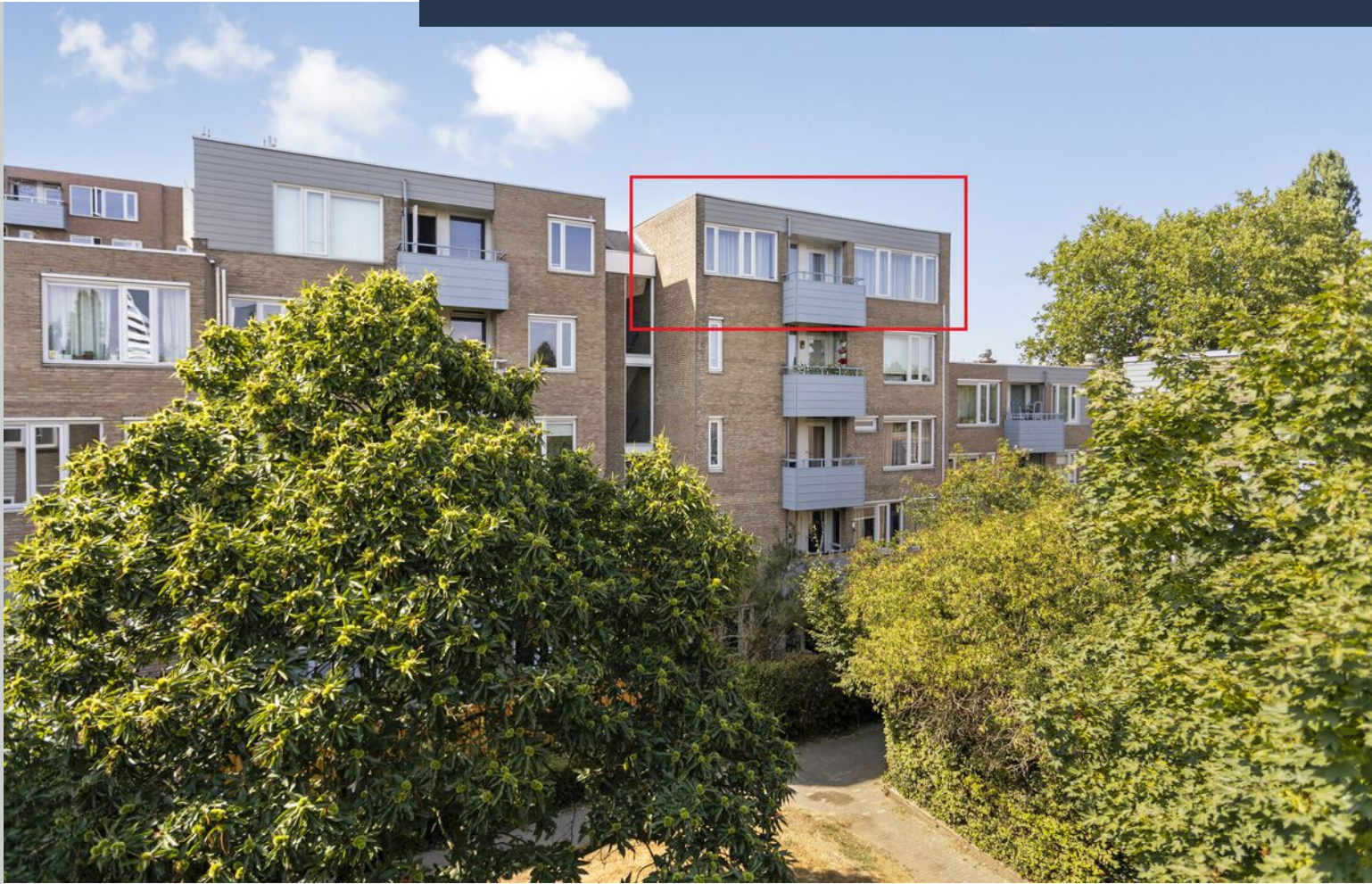
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart





Interesse?

Neem contact met ons op!

Marcel Overhof Makelaardij

Frankenstraat 66 6224 GR Maastricht

043-6042888

info@marceloverhof.nl

<https://marceloverhofmakelaardij.nl/>

