

Amersfoort

Achter de Kamp 212



'Samen meer in huis'

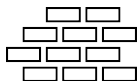
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Benedenwoning



bouwjaar
2026



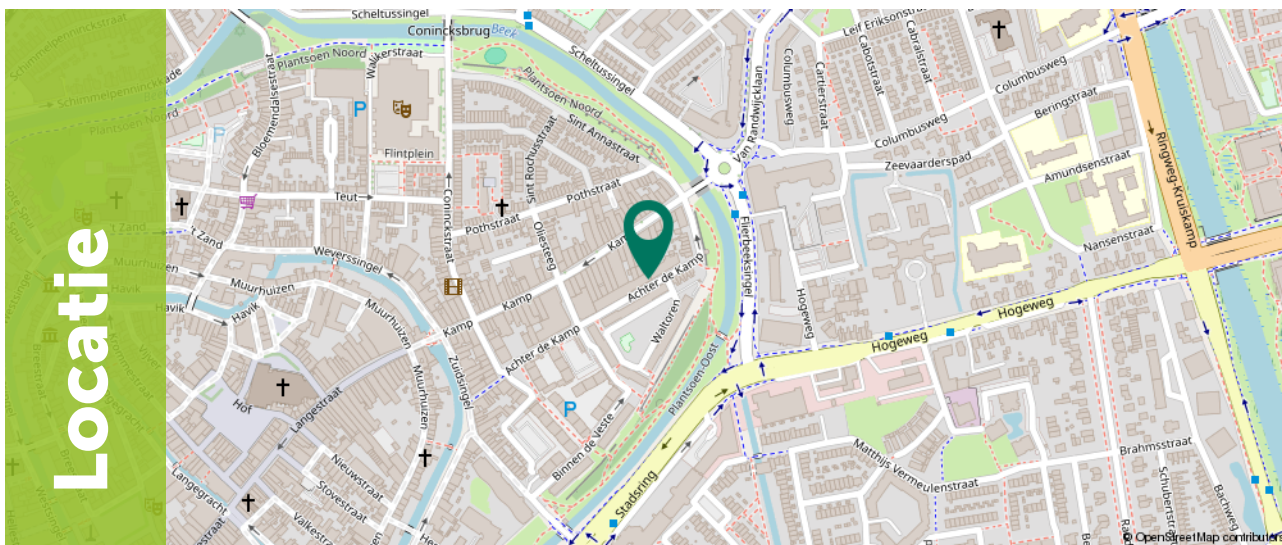
aantal kamers
3



woonoppervlakte
101 m²

Type woning	Appartement
Inhoud woning	363 m ³
Ligging	In centrum
Parkeerfaciliteiten	Betaald parkeren, parkeervergunningen
Berging	Ja
Energielabel	A+
Verwarming	C.V.-ketel, warmtepomp en vloerverwarming
Isolatie	Geheel
CV ketel	Remeha (2026)

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Compleet nieuw gerealiseerd appartement (waarbij de keuken en vloer nog zelf kan worden gekozen) in de historische binnenstad van Amersfoort – Achter de Kamp!

Wonen in het hart van de sfeervolle binnenstad van Amersfoort, met alle voorzieningen binnen handbereik én de charme van een historisch straatbeeld? Dat kan in een van deze drie prachtige appartementen, gerealiseerd in een getransformeerd winkelpand aan Achter de Kamp. Wij bieden hier nummer 212 aan.

Het pand heeft een hoogwaardige transformatie ondergaan en biedt nu ruimte aan drie royale appartementen. Dit appartement is volledig nieuw gerealiseerd met prachtige badkamer en toiletruimte. De vloerafwerking en keuken zijn naar eigen wens en kosten in te vullen. In het gehele appartement is vloerverwarming aanwezig, de wanden zijn gestuct en gesausd.

De appartementen liggen in een van de meest geliefde delen van de binnenstad van Amersfoort. Achter de Kamp kenmerkt zich door haar authentieke uitstraling, smalle straatjes en monumentale panden die de rijke geschiedenis van de stad benadrukken.

Op een steenworp afstand vind je gezellige cafés en restaurants, unieke boetiekjes en speciaalzaken, culturele hotspots en historische bezienswaardigheden.



Indeling

Via de entree stap je direct de royale woonkamer binnen. Dankzij de ruime opzet biedt deze leefruimte volop mogelijkheden om een sfeervolle zitkamer te creëren. Langs de wand zijn de voorbereidingen voor de keuken al getroffen, zodat je hier eenvoudig een keuken geheel naar eigen smaak kunt realiseren.

Vanuit de woonkamer bereik je de centrale hal. Deze geeft toegang tot de 2e slaapkamer, een praktische in pandige berging en de ruime hoofdslaapkamer. De 2e slaapkamer is voorzien van glazen wanden, waardoor daglicht op een prettige manier wordt doorgelaten en de ruimte een open karakter krijgt. De hoofdslaapkamer heeft een raam die direct daglicht geeft van buiten.





Indeling

Aansluitend aan de slaapkamer bevindt zich de moderne badkamer, waar comfort voorop staat. De badkamer is uitgevoerd met grote wand- en vloertegels, een stijlvol wastafelmeubel met wandspiegel, een dubbel stopcontact en een ruime inloopdouche met glazen douchewand. Het separate toilet is eveneens modern afgewerkt en voorzien van grote wand- en vloertegels, een hangend toilet en een fonteintje.

Achter de badkamer bevindt zich de wasruimte. Hier zijn de opstelling van de cv-ketel, de hybride warmtepomp en de balansventilatie gesitueerd. Daarnaast biedt deze ruimte volop mogelijkheden als extra opslagruimte.







Plattegrond

Appartement



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Achter de Kamp 208



12345 Deze kaart is noordgericht 25 Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Amersfoort Sectie E Perceel 8287	kadaster 
--	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Omgeving

Met ruim 150.000 inwoners is Amersfoort de tweede stad van de provincie Utrecht. Het is een heerlijke stad om te wonen. De Onze Lieve Vrouwetoren is het kadastrale middelpunt van Nederland, wat maakt dat Amersfoort uitstekend bereikbaar is. In de binnenstad vind je historische grachten, gezellige pleinen en sfeervolle winkelstraten. Maar ook de rest van de stad is de moeite waard: zo zijn er verschillende parken, kun je de boot aanmeren in de Eemhaven en is de stad volop in ontwikkeling.

De historische binnenstad van Amersfoort herbergt een schat aan monumenten. Zo vind je op de plek van de oude stadsmuur de bijzondere Muurhuizen. Daarnaast is er een aantal Middeleeuwse stadspoorten bewaard gebleven. Wie van geschiedenis houdt, is in Amersfoort aan het juiste adres.

Dat betekent niet dat de stad stilstaat. Op veel plekken vindt ontwikkeling plaats, zowel in de vorm van nieuwbouwwijken als historische plekken die worden herontwikkeld. Een perfect voorbeeld is De Nieuwe Stad, waar voormalige fabrieken een nieuwe bestemming hebben gekregen.

Amersfoort is de afgelopen decennia gegroeid tot een stad van formaat. De gunstige ligging nabij de snelwegen A1 en A28 maken de stad een toplocatie om een bedrijf te vestigen. Dit is goed voor de werkgelegenheid en goed voor Amersfoort.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jorik Otten
06-25144800
jorikotten@ditters.nl



Merel van der Sluijs
06-53518870
merelvandersluijs@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl