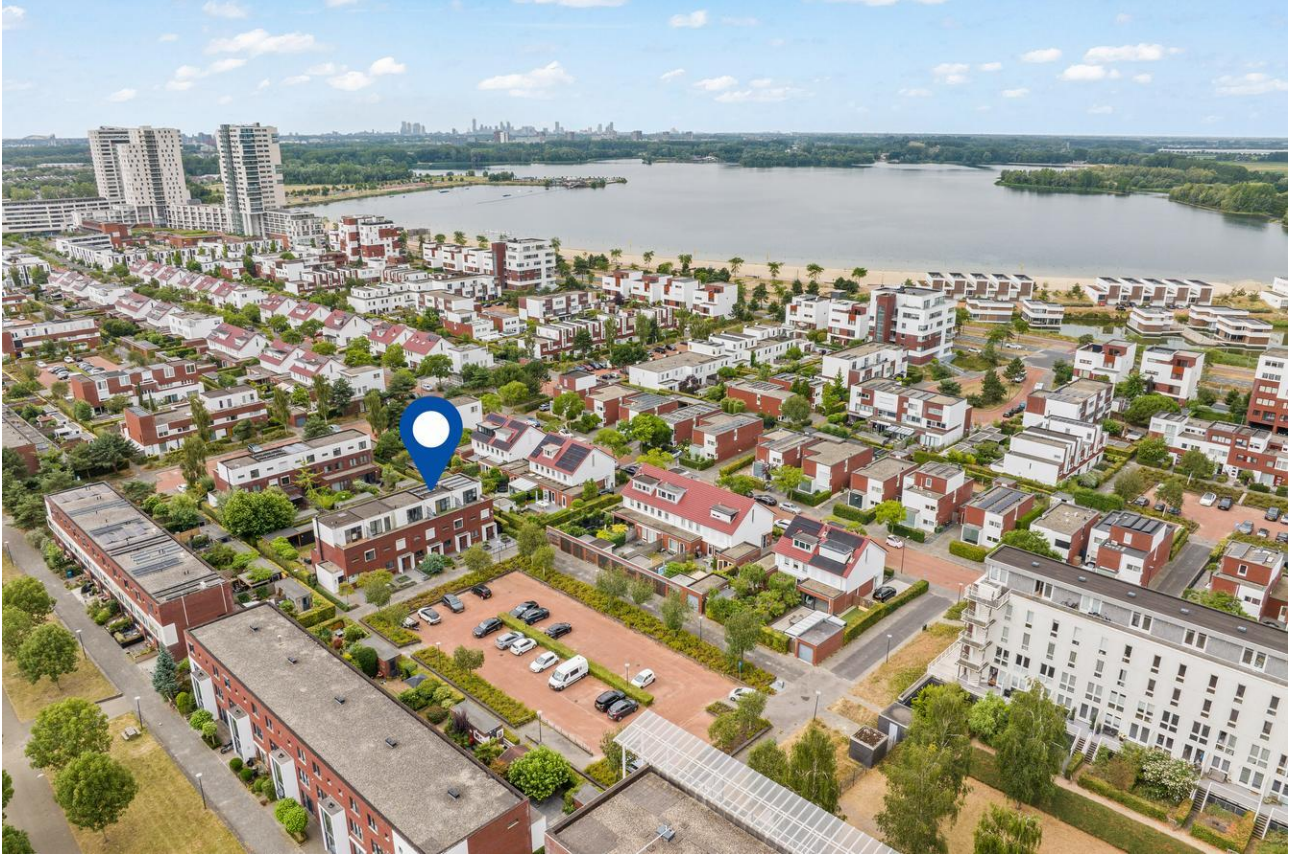




Samoshof 9, 3059 XH Rotterdam

Vraagprijs € 585.000,- k.k.

Voorberg NVM Makelaars Nesselande
Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR, ROTTERDAM
Tel: 010-3110039
E-mail: nesselande@voorberg.nl
www.voorberg.nl

Omschrijving

Luxe wonen met wellness in eigen huis

Deze verrassend luxe en hoogwaardig afgewerkte woning is helemaal klaar voor een nieuwe bewoner. De royale woonkamer ademt sfeer en comfort, met een stijlvolle cinewall, open haard, designradiatoren en openslaande deuren naar de zonnige achtertuin op het zuiden. De moderne, halfopen keuken met eetbar is voorzien van luxe inbouwapparatuur en een ingebouwde wijnklimaatkast.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een bijzonder complete wellnessbadkamer met ligbad, dubbele wastafel, toilet en royale stoom-/douchecabine. De tweede verdieping biedt een derde slaapkamer, een eigen sauna én toegang tot het ruime dakterras.

Ook buiten is het genieten: een fraai aangelegde tuin met berging, elektrische zonwering en screens. De hoogwaardige afwerking, het eigentijdse design en de diverse domoticavoorzieningen maken het geheel compleet. Bovendien woon je hier op korte afstand van de gezellige boulevard van Nesselande, het strand aan de Zevenhuizerplas en de prachtige natuur- en recreatiegebieden in de omgeving.

Kenmerken:

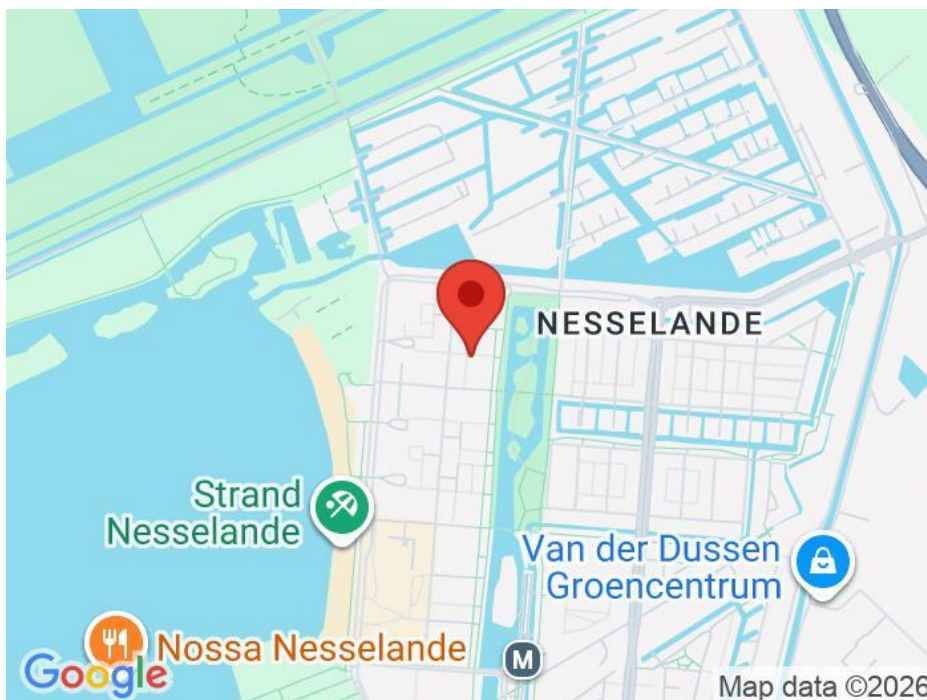
- bouwjaar: 2005;
- perceeloppervlakte: 152 m²;
- eigen grond;
- woonoppervlakte: 126 m²;
- dakterras: 16 m²;
- achtertuin: 66 m² (op het zuiden);
- hoogwaardige afwerking en luxe materialen;
- 4 kamers (3 riante slaapkamers);
- kindvriendelijke locatie, in een hofje gelegen;
- parkeren voor de deur;
- cinewall, open haard, design radiatoren, wijnkoelkast, zéér compleet;
- uitgebouwde badkamer, wellness, sauna;
- stadsverwarming (gasloos);
- energielabel A;
- 7 zonnepanelen;
- oplevering: in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 585.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 447 m ³
Perceel oppervlakte	: 152 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 126 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2005
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 51 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: Stadsverwarming, Open haard
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering, Stoomcabine, Rookkanaal, Sauna, Glasvezel kabel, Domotica, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie, Prive dakterras

Locatie

Samoshof 9
3059 XH ROTTERDAM



Voorberg NVM Makelaars Nesselande
Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR, ROTTERDAM
Tel: 010-3110039
E-mail: nesselande@voorberg.nl
www.voorberg.nl

Foto's



Foto's



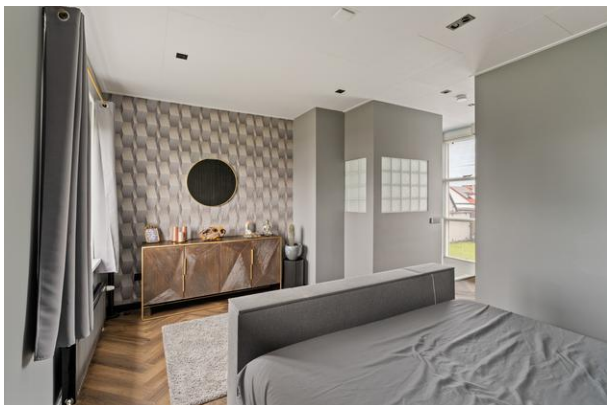
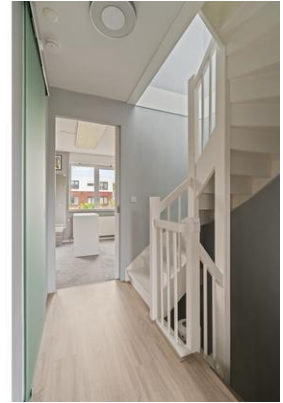
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

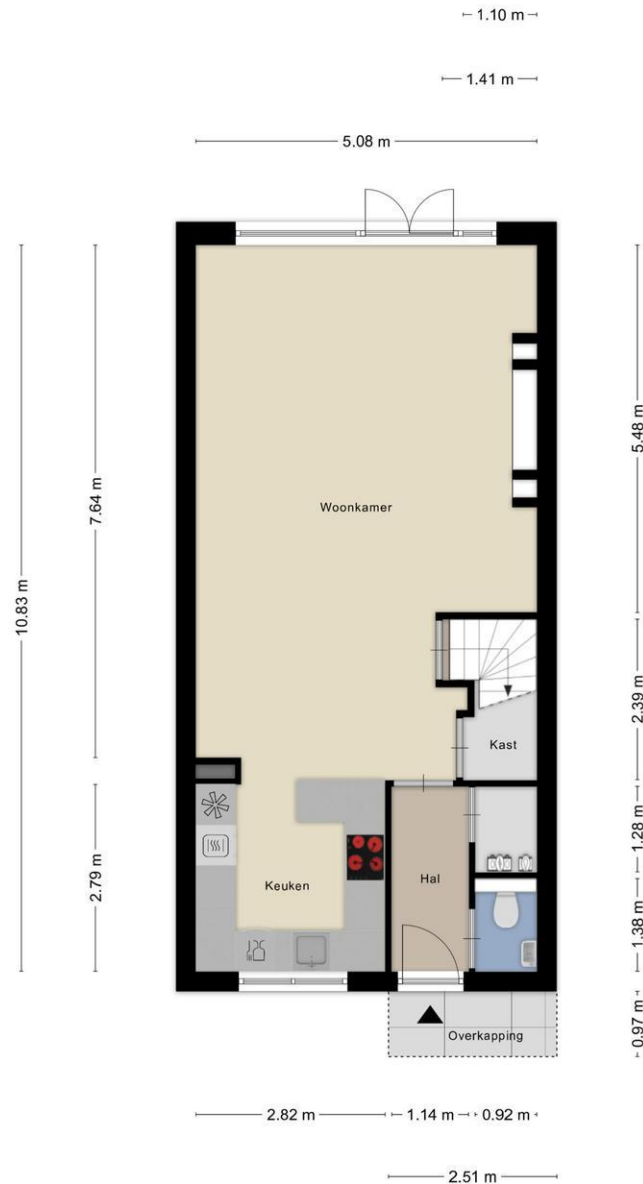


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

2.48 m



3.25 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Voorberg NVM Makelaars: dé Rotterdamse no-nonsense makelaar.

Voorberg NVM Makelaars Nesselande
Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR ROTTERDAM
010-2431600
nesselande@voorberg.nl

Hartelijke groet,

Tessa Rammeloo & René Voorberg



De informatie in deze brochure is door ons met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Voorberg NVM Makelaars Nesselande
Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR, ROTTERDAM
Tel: 010-3110039
E-mail: nesselande@voorberg.nl
www.voorberg.nl

