

Beverenstraat 61

Amsterdam



Beverenstraat 61

Woonoppervlakte	ca 94 m ²
Inhoud	ca 289 m ³
Bouwjaar	1996
Erfpacht	Eeuwigdurend

Energie label

A



Beverenstraat 61

Amsterdam



Beste belangstellende,

Welkom bij **Beverenstraat 61** in Amsterdam!

In deze brochure presenteren wij u deze verrassend ruime en lichte maisonnette zodat u alvast een goede eerste indruk van de woning krijgt. De woning beschikt over drie slaapkamers, een moderne badkamer en energielabel A. Bovendien is de erfpacht eeuwigdurend afgekocht.

Maak gerust een afspraak. We leiden u graag rond.

Met Hartelijke groeten,

Miranda

Vlindermolen Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl
vlindermolen.nl





Omschrijving

LICHT EN RUIM WONEN MET DRIE SLAAPKAMERS EN EEN ZONNIG BALKON

Deze lichte maisonnette van circa 94 m² biedt verrassend veel woonruimte, drie volwaardige slaapkamers en een breed balkon op het zuiden. De woning is verdeeld over twee verdiepingen en heeft een praktische indeling, grote raampartijen en een aangename, open leefruimte. Extra aantrekkelijk zijn het energielabel A, de eeuwigdurend afgekochte erfpacht, de eigen berging en de mogelijkheid tot snelle oplevering. Een fijne gezinswoning op een rustige locatie in Nieuw-Sloten.

Omgeving

De woning ligt in het kindvriendelijke Nieuw-Sloten. In de buurt zijn diverse scholen, speeltuinen, sportvoorzieningen en winkels aanwezig. Winkelcentrum Nieuw-Sloten aan het Belgiëplein bevindt zich op loopafstand en biedt onder meer supermarkten, speciaalzaken en voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen.

Ook voor recreatie is er volop keuze. Het Kasterleepark, natuurgebied De Vrije Geer, de Nieuwe Meer, het dorp Sloten en het Amsterdamse Bos liggen op korte afstand.

De bereikbaarheid is uitstekend. Tram 2 rijdt rechtstreeks via onder andere het Museumplein en Leidseplein naar Amsterdam Centraal. Bij de Heemstedestraat kunt u overstappen op de metro richting onder meer Station Zuid, de Zuidas, RAI en Station Sloterdijk. Bus 369 rijdt rechtstreeks tussen Station Sloterdijk en Luchthaven Schiphol. Ook de A4, A9 en A10 zijn snel met de auto bereikbaar.

Indeling

Via de keurige gemeenschappelijke entree bereikt u met de trap of lift de eerste verdieping.

Eerste verdieping

De entree van de woning geeft toegang tot de hal met een separaat toilet met fonteintje, een cv-/bergruimte en de woonkamer. De woonkamer is breed opgezet en ontvangt veel daglicht door de grote raampartijen en glazen schuifpui over vrijwel de volledige breedte van de woning. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon op het zuiden, een fijne plek om buiten te zitten en van de zon te genieten. De open keuken ligt aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een SieMatic keukenopstelling met diverse inbouwapparatuur.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping geeft de ruime overloop toegang tot drie volwaardige slaapkamers. De badkamer is uitgevoerd met een inloofdouche, wastafelmeubel en tweede toilet. Daarnaast is er een aparte wasruimte met aansluitingen voor een wasmachine en droger.

Berging

In het souterrain bevindt zich een eigen privéberging. Daarnaast is er een afgesloten gemeenschappelijke fietsenberging.

Omschrijving

Erfpacht

De woning is gelegen op gemeentelijke erfpachtgrond. De erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht, waardoor er geen jaarlijkse canonbetalingen verschuldigd zijn.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 94 m² (NEN 2580 meetrapport aanwezig)
- Maisonnette verdeeld over de eerste en tweede verdieping
- Vier kamers, waaronder drie volwaardige slaapkamers
- Breed balkon op het zuiden
- Energielabel A
- Eigen berging in het souterrain
- Afgesloten gemeenschappelijke fietsenberging
- Complex voorzien van lift
- Actieve en professioneel beheerde VvE
- Servicekosten € 225,- per maand
- Erfpachtcanon eeuwigdurend afgekocht
- Bouwjaar 1996
- Oplevering in overleg; snelle oplevering is mogelijk

Maak snel een afspraak en laat u verrassen door de ruimte, het licht en de fijne indeling van deze woning gelegen in de plezierige wijk Nieuw-Sloten.

Description

LIGHT AND SPACIOUS HOUSE WITH THREE BEDROOMS AND A SUNNY BALCONY

This bright maisonette apartment of approximately 94 m² offers a surprising amount of living space, three generously sized bedrooms and a wide south-facing balcony. The property is arranged over two floors and features a practical layout, large windows and a pleasant, open-plan living area. Additional benefits include an energy label A, ground rent bought out in perpetuity, a private storage unit and the possibility of a quick transfer. An attractive family home in a quiet location in Nieuw-Sloten.

Surroundings

The property is situated in the family-friendly neighbourhood of Nieuw-Sloten. A variety of schools, playgrounds, sports facilities and shops can be found nearby. Nieuw-Sloten shopping centre at Belgiëplein is within walking distance and offers supermarkets, specialist shops and a range of amenities for everyday needs. There are also plenty of recreational opportunities nearby. Kasterleepark, De Vrije Geer nature reserve, Nieuwe Meer, the village of Sloten and the Amsterdamse Bos are all within easy reach.

Public transport connections are excellent. Tram 2 provides a direct connection to Amsterdam Central Station via Museumplein and Leidseplein, among other stops. At Heemstedestraat, you can transfer to the metro for connections to destinations including Amsterdam Zuid Station, the Zuidas business district, RAI Amsterdam and Amsterdam Sloterdijk Station. Bus 369 runs directly between Amsterdam Sloterdijk Station and Schiphol Airport. The A4, A9 and A10 motorways are also easily accessible by car.

Lay out

The well-maintained communal entrance provides access by stairs or lift to the first floor.

First floor

The entrance to the apartment opens into a hallway providing access to a separate toilet with washbasin, a central heating and storage cupboard, and the living room. The wide living room benefits from an abundance of natural light thanks to the large windows and sliding glass doors extending across almost the full width of the property. The living room opens onto the south-facing balcony, a lovely place to sit outside and enjoy the sunshine. The open-plan kitchen is situated at the front of the property and is fitted with a SieMatic kitchen and various built-in appliances.

Second floor

The spacious landing on the second floor provides access to three generously sized bedrooms. The bathroom is fitted with a walk-in shower, washbasin unit and second toilet. There is also a separate utility room with connections for a washing machine and tumble dryer.

Description

Storage

A private storage unit is located in the basement. The complex also has a secure communal bicycle storage area.

Ground lease

The property is situated on municipal leasehold land. The ground rent has been bought out in perpetuity, meaning that no annual ground rent payments are due.

Key features

- Living area of approximately 94 m² (NEN 2580 measurement report available)
- Maisonette apartment arranged over the first and second floors
- Four rooms, including three generously sized bedrooms
- Wide south-facing balcony
- Energy label A
- Private storage unit in the basement
- Secure communal bicycle storage area
- Lift in the building
- Active and professionally managed homeowners' association
- Monthly service charges of €225
- Ground rent bought out in perpetuity
- Built in 1996
- Transfer by mutual agreement, a quick transfer is possible

Plan your viewing soon and discover the space, natural light, and excellent layout of this home in the pleasant Nieuw-Sloten neighbourhood.







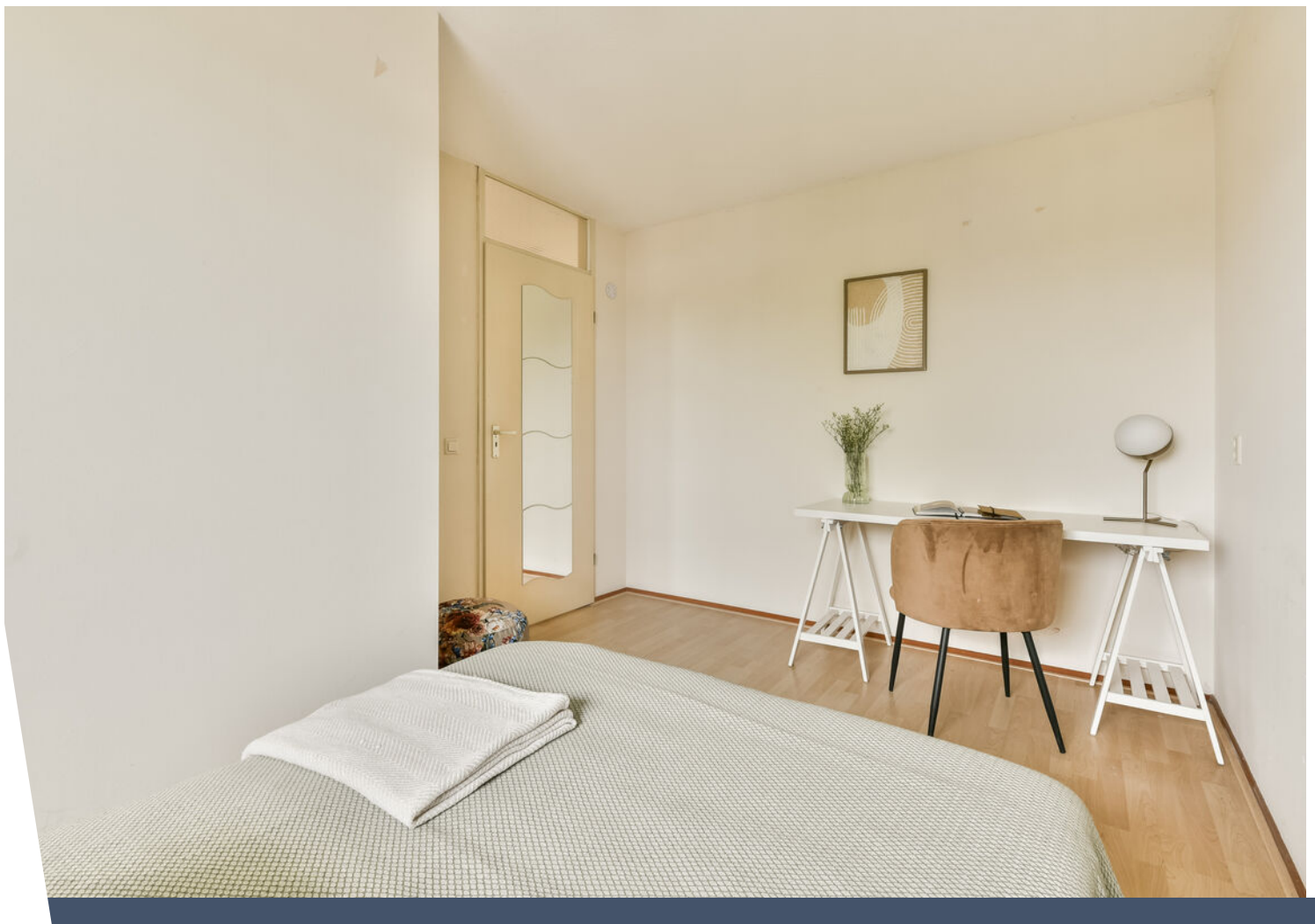


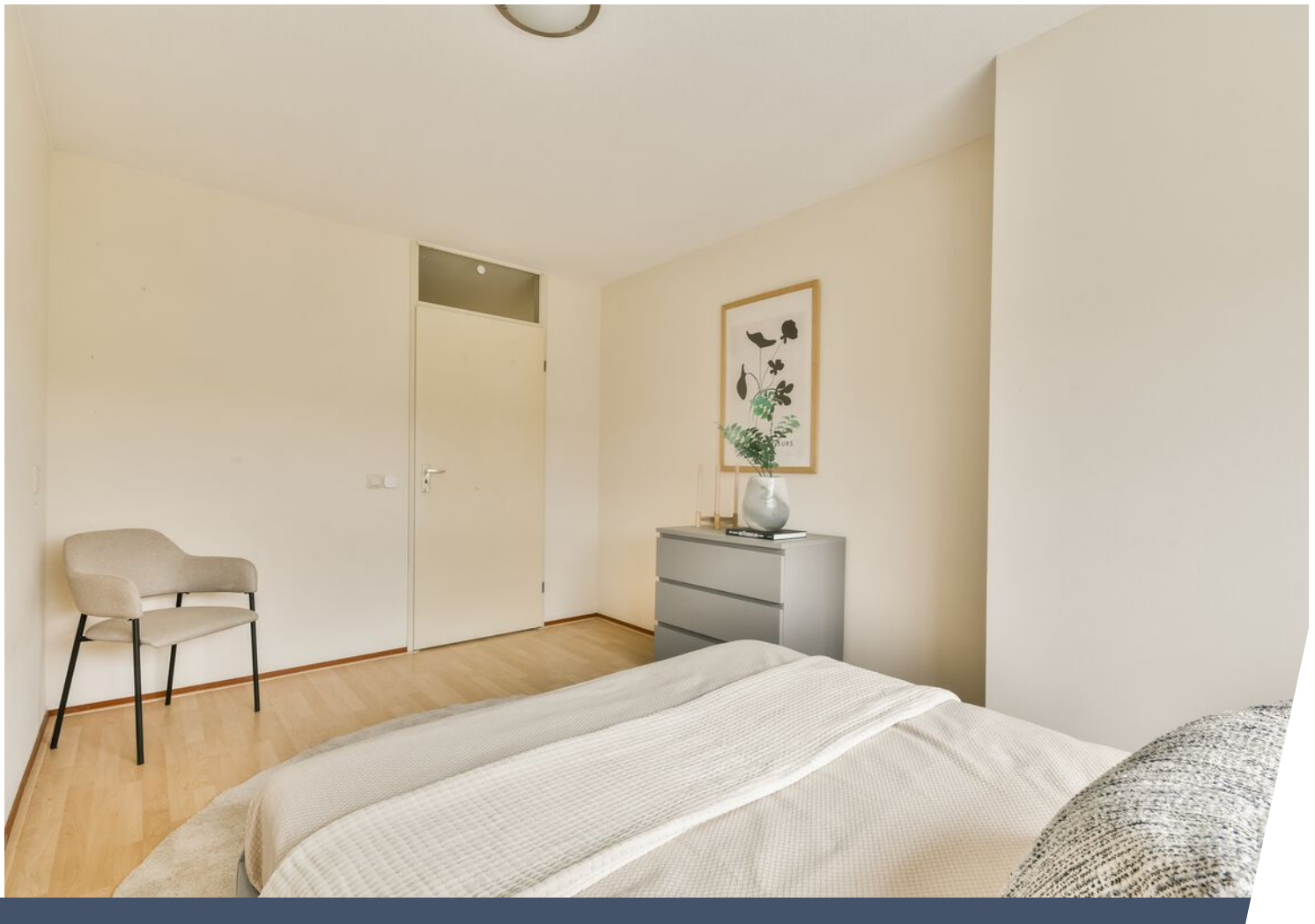


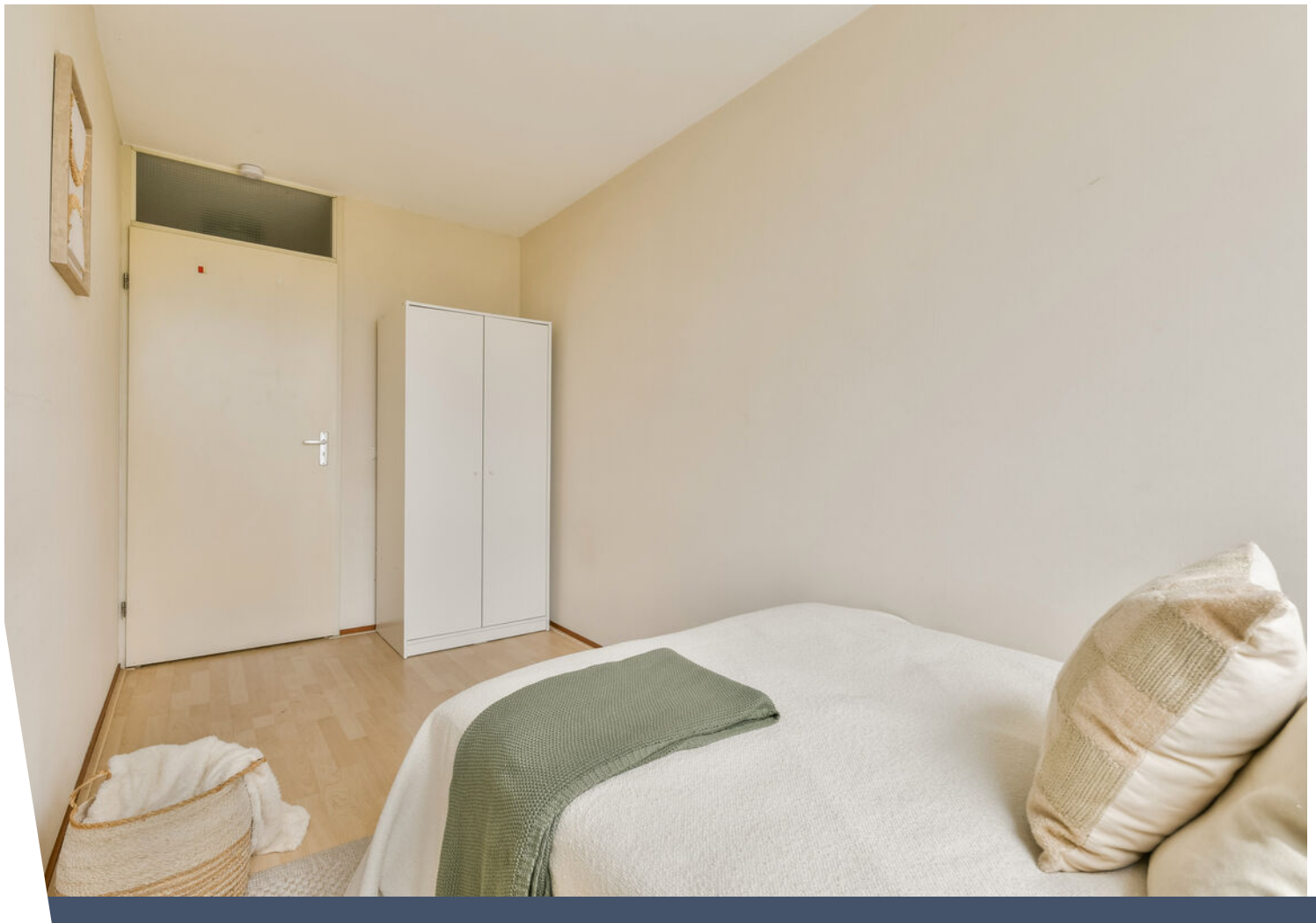






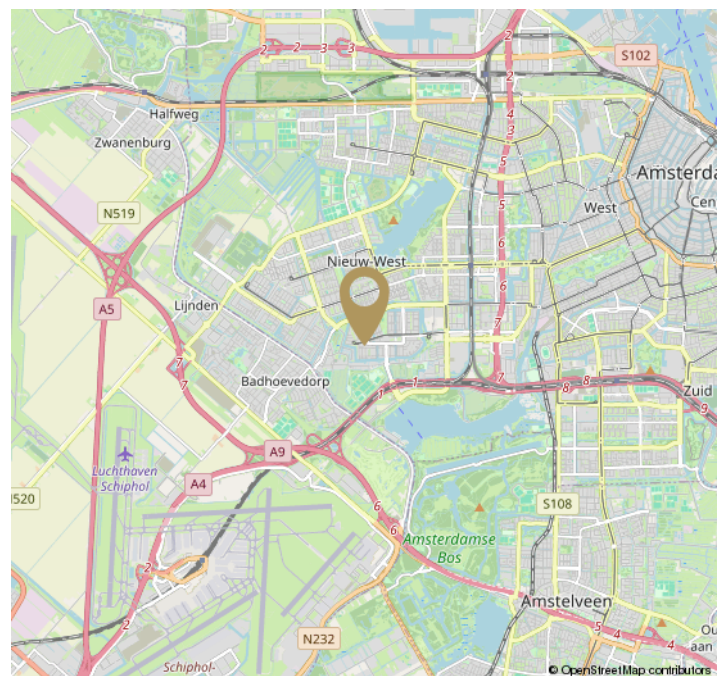
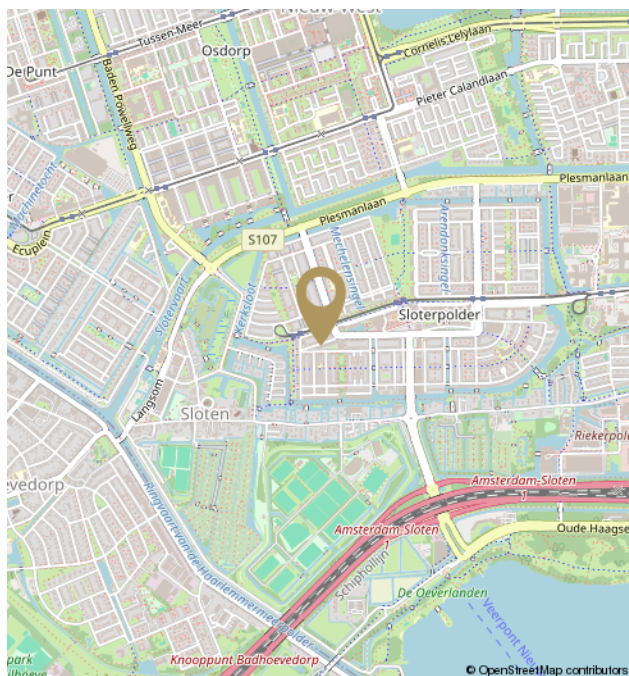
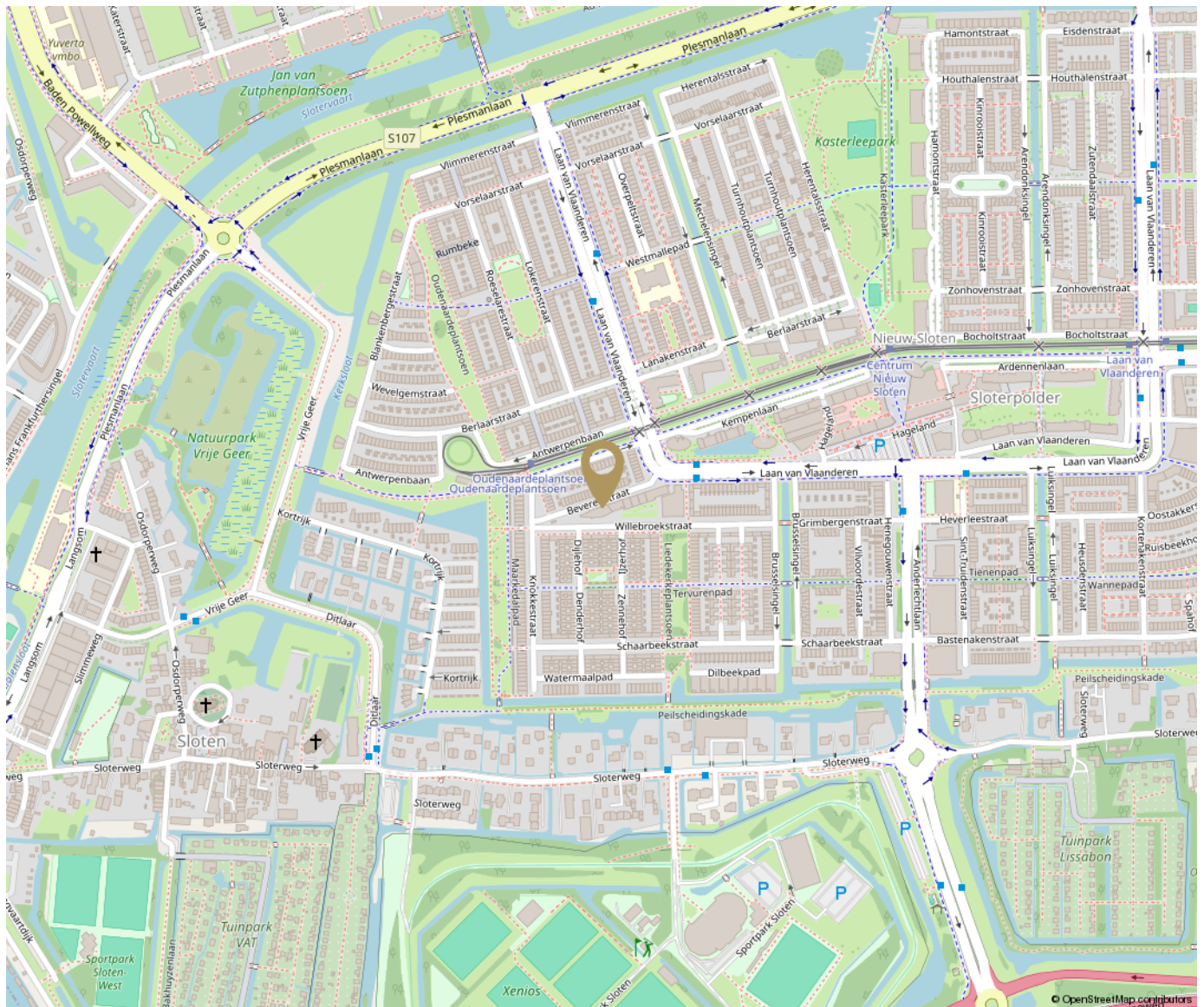






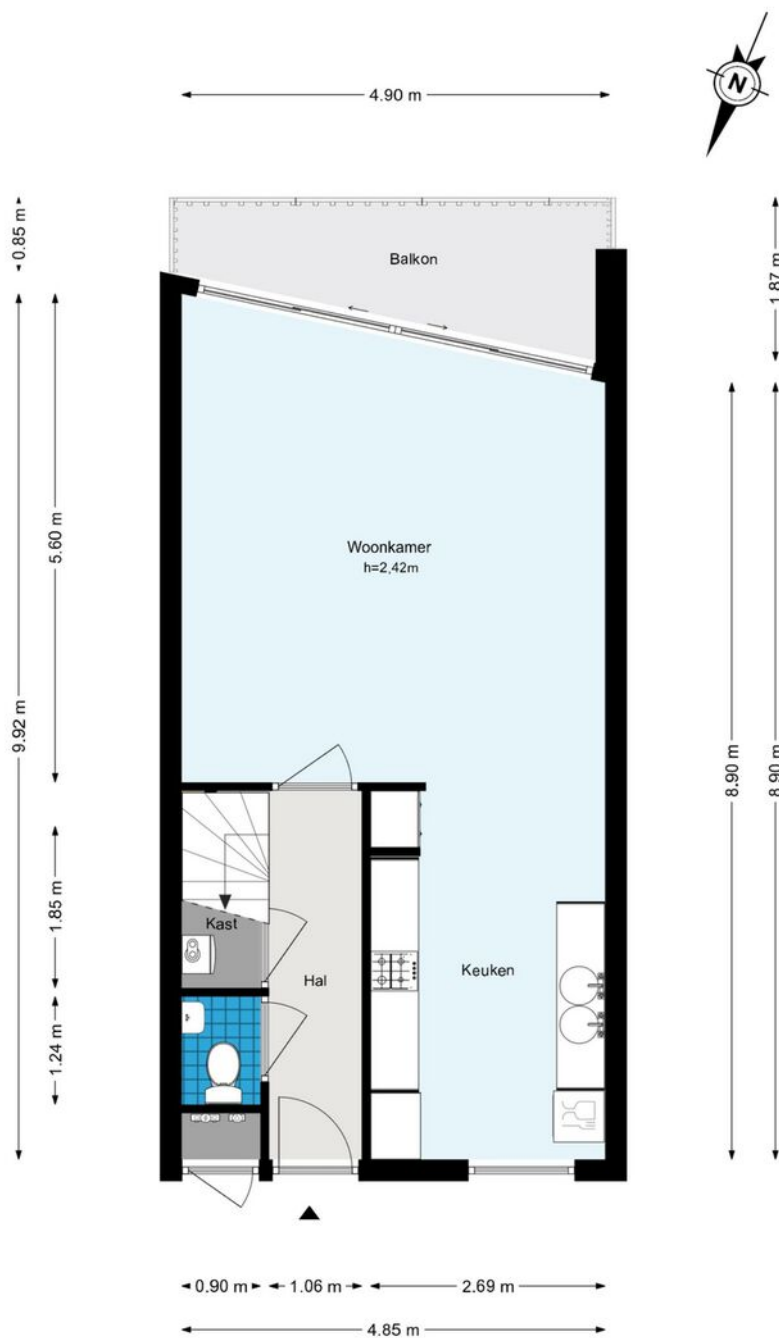


Locatie op de kaart

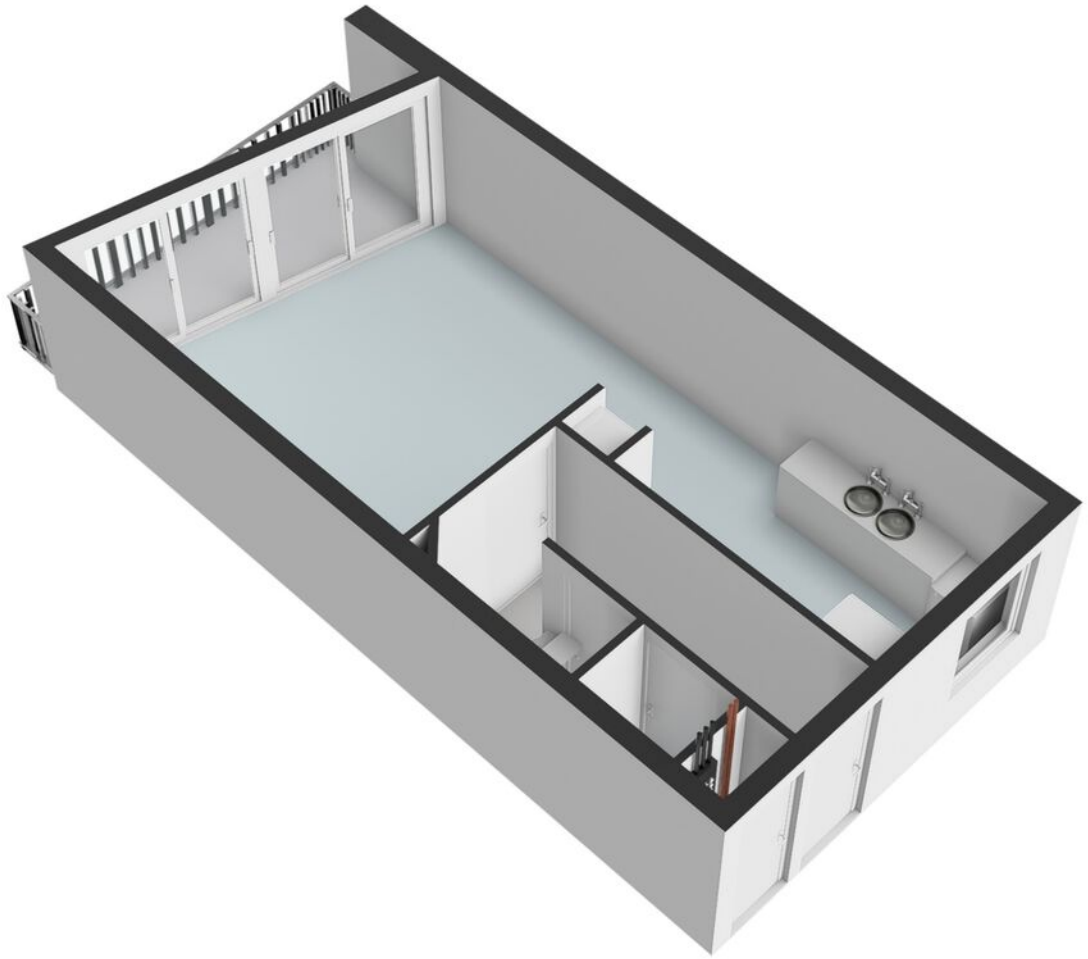


Plattegrond

Beverenstraat 61 - Amsterdam
Benedenverdieping

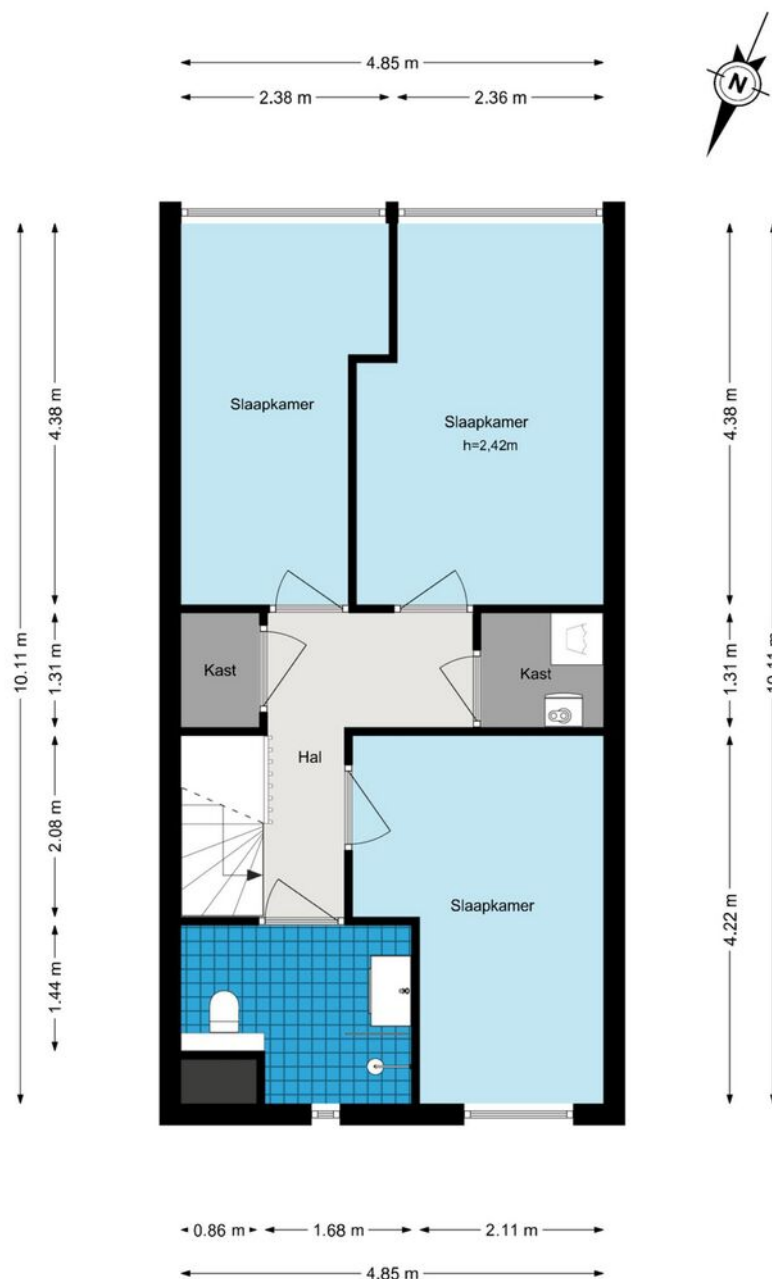


Plattegrond

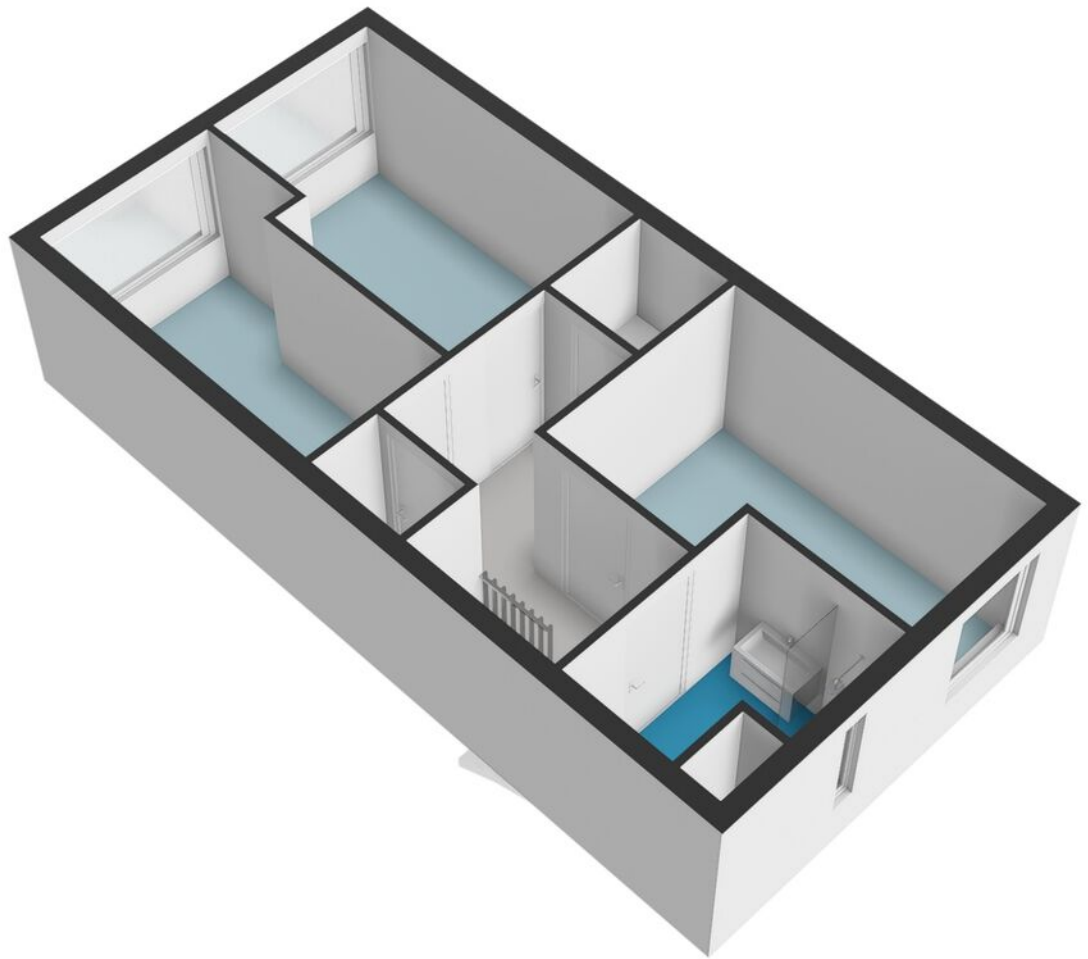


Plattegrond

Beverenstraat 61 - Amsterdam
Bovenverdieping

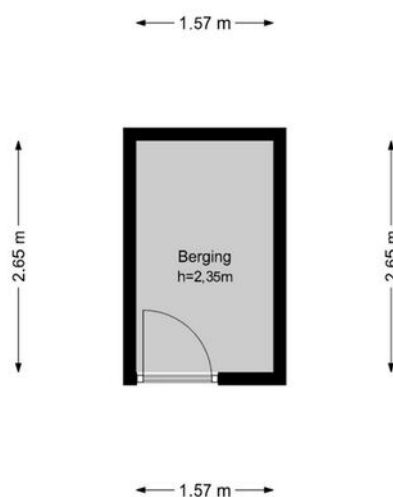


Plattegrond

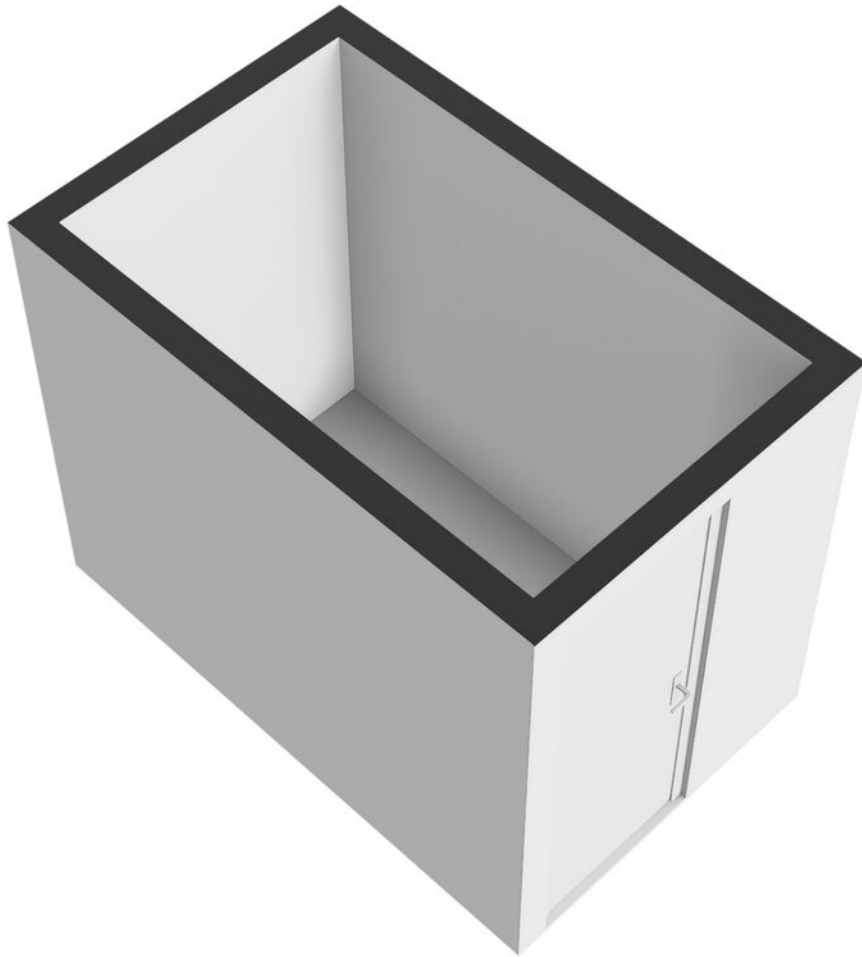


Plattegrond

Beverenstraat 61 - Amsterdam
Berging



Plattegrond



[illegible]

[illegible]

Disclaimer

De informatie is door ons met de grootste zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzezijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

The information provided has been compiled with the utmost care. All information provided should be considered as an invitation to make an offer or to enter into negotiations. However, we do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequence thereof. All dimensions and areas provided are indicative. Vlindermolen Makelaardij represents the interest of the seller. We recommend to bring your own purchasing agent.



Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij