



# BONGERD 4 BARNEVELD



**ZONNENBERG**  
MAKELAARDIJ









# INTRO

Op zoek naar een modern appartement waar u zó kunt intrekken? Dan voelt u zich aan de Bongerd 4 direct thuis. Dit sfeervolle appartement combineert een eigentijdse afwerking met verrassend veel licht, een stijlvolle leefkeuken en een zonnig balkon op het zuiden met een prachtig uitzicht over het water en het groen. Hier woont u comfortabel, rustig én met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Een heerlijke plek om thuis te komen.

Het appartement maakt deel uit van een verzorgd appartementencomplex met een gezamenlijke entree en galerijen. De ligging is absoluut een van de grote pluspunten. Rondom het complex zorgen waterpartijen, volwassen groen en een ruim opgezette omgeving voor een prettige en ontspannen woonbeleving. Vanaf het balkon kijkt u uit over het water en de groene oevers; een uitzicht dat ieder seizoen weer anders is en nooit verveelt. Hier geniet u van rust, terwijl winkels, het centrum en uitvalswegen zich op korte afstand bevinden.

Bij binnenkomst valt direct de verzorgde afwerking op. De ruime hal vormt het centrale hart van de woning en geeft toegang tot vrijwel alle vertrekken. Hier bevinden zich onder andere de meterkast, het separate toilet en de praktische inpandige berging. De rustige kleurstelling en nette afwerking zorgen meteen voor een warm welkom.







# WOONKAMER

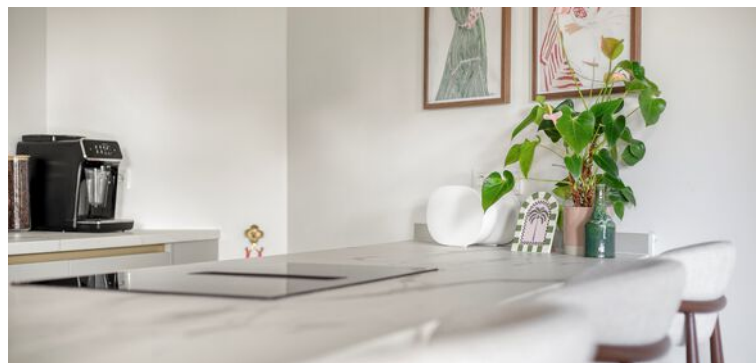
De woonkamer is zonder twijfel dé blikvanger van het appartement. Dankzij de grote raampartijen en de bijzondere gevelvorm baadt de ruimte in het daglicht en voelt deze heerlijk ruim aan. Er is volop plaats voor een comfortabele zithoek én een gezellige eethoek, waardoor dit de ideale plek is om te ontspannen of gasten te ontvangen.





# KEUKEN

Naadloos aansluitend vindt u de moderne open keuken. Het royale kookeiland vormt het gezellige middelpunt van de leefruimte; een plek waar koken, eten en samenzijn vanzelf in elkaar overlopen. De strakke vormgeving, hoogwaardige afwerking en slimme indeling zorgen ervoor dat de keuken niet alleen een lust voor het oog is, maar ook bijzonder praktisch in gebruik.













# BADKAMER

Ook de badkamer ademt sfeer en kwaliteit. De stijlvolle combinatie van lichte tegels, een visgraataccent, warme houtdetails en elegante messing kranen geeft de ruimte een luxe uitstraling die doet denken aan een boutique hotel. Hier begint u de dag ontspannen en sluit u deze comfortabel af.

Het separate toilet bevindt zich naast de badkamer en is uitgevoerd in dezelfde moderne stijl, waardoor het geheel mooi op elkaar aansluit.





# SLAAPKAMERS

Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers, die beide veelzijdig zijn in te richten. De ruime hoofdslaapkamer biedt alle ruimte voor een tweepersoonsbed en een royale kledingkast en straalt dankzij de warme afwerking rust uit.

De tweede slaapkamer is ideaal als thuiswerkplek, logeerkamer of hobbyruimte. Juist deze flexibiliteit maakt het appartement aantrekkelijk voor uiteenlopende doelgroepen, van starters en stellen tot senioren die comfortabel gelijkvloers willen wonen.







# BALKON EN BERGRUIMTE

Via de woonkamer stapt u zo het balkon op. Dankzij de gunstige ligging op het zuiden geniet u hier vrijwel de hele dag van de zon. Of u nu rustig wakker wordt met een kop koffie of juist de dag afsluit met een goed glas wijn, het uitzicht over het water en het groen maakt ieder moment bijzonder.

Naast sfeer en comfort is ook aan praktisch woonplezier gedacht. De in pandige berging biedt volop ruimte voor de wasmachine, voorraad en huishoudelijke spullen, terwijl de separate berging ideaal is voor fietsen, gereedschap of seizoensspullen. Zo blijft de woning altijd netjes en overzichtelijk.









## 1e VERDIEPING



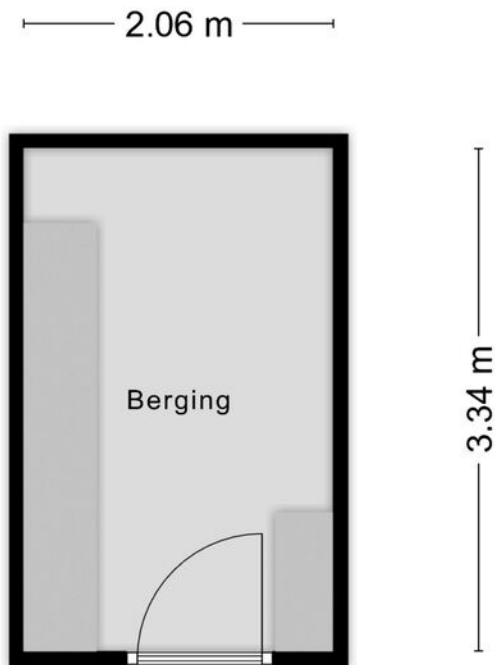
## KENMERKEN

### Oppervlakten en inhoud

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Gebruikersoppervlak wonen   | 85 m <sup>2</sup>  |
| Gebouwgebonden buitenruimte | 7 m <sup>2</sup>   |
| Externe bergruimte          | 7 m <sup>2</sup>   |
| Inhoud woning               | 281 m <sup>3</sup> |



# BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## KENMERKEN

### Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente

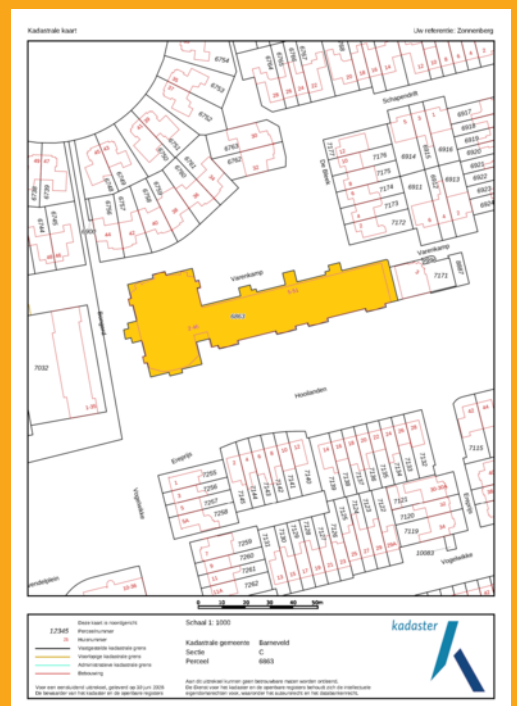
Barneveld

Sectie

C

Nummer

6865 A2 + A49





## ALGEMENE GEGEVENS

- Type woning: appartement/portiektflat
- Bouwjaar: 1997
- Aantal kamers: 3
- Aantal slaapkamers: 2
- Aantal badkamers: 1
- Parkeerruimte: openbaar in nabije omgeving
- Aanwezig: berging
- Ligging balkon: zuid
- Balkon bereik: via de woning

## TECHNISCHE GEGEVENS

- Warmwatervoorziening: Remeha Calenta ACE Matic 40C CW5 Combi Comfort (2024)
- Verwarmvoorziening: Remeha Calenta ACE Matic 40C CW5 Combi Comfort (2024)
- Vloerverwarming: aanwezig
- Voorzieningen: domotica
- Mechanische ventilatie: aanwezig
- Isolatie: dak/spouw/vloer
- Dubbel glas: geheel
- Kozijnen: hout

## ONZE ADVISEURS



**WISTIK**  
ZONNENBERG  
Register Makelaar/Taxateur  
Eigenaar



**JORDY**  
VAN KREEL  
Makelaar Wonen



**JIMMY**  
SPELBOS  
Erkend Hypotheekadviseur  
bij Velthuyse & Mulder

## ZONNENBERG MAKELAARDIJ

Kantoor Veenendaal

☎ 0318 - 55 96 00

📍 Kerkewijk 108  
3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen

☎ 0317 - 22 80 18

📍 Frederik van de Paltshof 12  
3911 LB Rhenen

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur.

Volg ons op:

    / zonnenbergmakelaardij

🌐 [www.zonnenbergmakelaardij.nl](http://www.zonnenbergmakelaardij.nl)

✉ [info@zonnenbergmakelaardij.nl](mailto:info@zonnenbergmakelaardij.nl)

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.

