

Te koop in 'S-Gravenhage

ASTERSTRAAT 62

Vraagprijs € 275.000 k.k.



Klap Makelaardij B.V.

TEL. 070-3256666

www.klapmakelaardij.nl

info@klapmakelaardij.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

61 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud woning

207 m³

Energie label

C



Omschrijving

Algemene objectinformatie:

Heerlijk licht en goed verzorgd 4-kamerappartement op de 1e etage, voorzien van 3 slaapkamers en een zonnig balkon op het zuidwesten. Gelegen in de geliefde, populaire en kindvriendelijke Bloemenbuurt. In de directe omgeving vindt u de gezellige winkels en restaurants aan de Goudsbloemlaan, het Goudenregenplein en de Fahrenheitstraat. Daarnaast zijn diverse (internationale) scholen, sportverenigingen, openbaar vervoer, strand, zee en duinen op korte afstand gelegen. Kortom: een ideale plek om comfortabel en met plezier te wonen!

Benieuwd naar de indeling? Kijk dan naar de plattegronden aan het einde van de fotoserie!

Indeling:

Open Haags portiek met hardstenen trap naar de 1e etage. Entree, hal met laminaatvloer (doorlopend in vrijwel de gehele woning). De lichte woon- en eetkamer met schouw biedt een leuk, weids uitzicht.

De nette keuken is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, recirculatiekap, rvs spoelbak, vaatwasser, opstelplaats voor de cv-ketel, laden en boven- en onderkasten. Vanuit de keuken is er toegang tot het zonnige balkon op het zuidwesten.

Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, aan de voorzijde één slaapkamer. De wit betegelde, L-vormige badkamer is uitgerust met een ruime douche, wastafel met spiegelkast, designradiator, toilet en wasmachine-aansluiting.

Afmetingen:

voor uitgebreide maatvoering verwijzen wij naar de plattegrondtekeningen.

Oplevering:

In overleg/kan spoedig

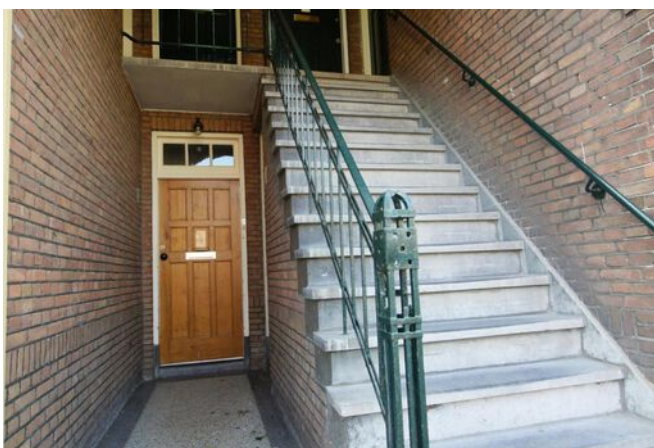
Kadastrale recherche:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AN, nummer 5133, appartementsindex 5, uitmakende het 1/6e aandeel in de gemeenschap.



Wat u zeker wilt weten:

- Bouwjaar circa 1923
- Woonoppervlakte circa 61 m²
- Totale inhoud circa 207 m³
- Energielabel C
- De woning is gelegen op EIGEN GROND
- De woning is gelegen op erfpachtgrond, waarvan de canon eeuwigdurend is afgekocht
- De woning wordt verwarmd door middel van een c.v. ketel merk Intergas, bouwjaar 2024
- De kozijnen zijn uitgevoerd in hout met enkel glas
- Betaald parkeren van 17:00 tot 24:00 uur (parkeervergunning is aan te vragen bij gemeente Den Haag)
- De woning wordt geleverd zoals getoond
- Actieve VvE: Bijdrage € 150,- per maand, de stukken van de VvE zijn ter inzage beschikbaar. In het voorjaar 2026 heeft de VvE de balkons geheel gerenoveerd. Tevens is het voegwerk aan de achterkant van het gebouw vernieuwd. Er wordt nu gespaard voor vernieuwing van het voegwerk aan de voorkant.
- Woning wordt geleverd zonder vragenlijst en met een niet bewoningsclausule
- Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in het werkgebied Haaglanden
- De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn ter inzage beschikbaar
- Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda



























Appartement kopen zonder zorgen?

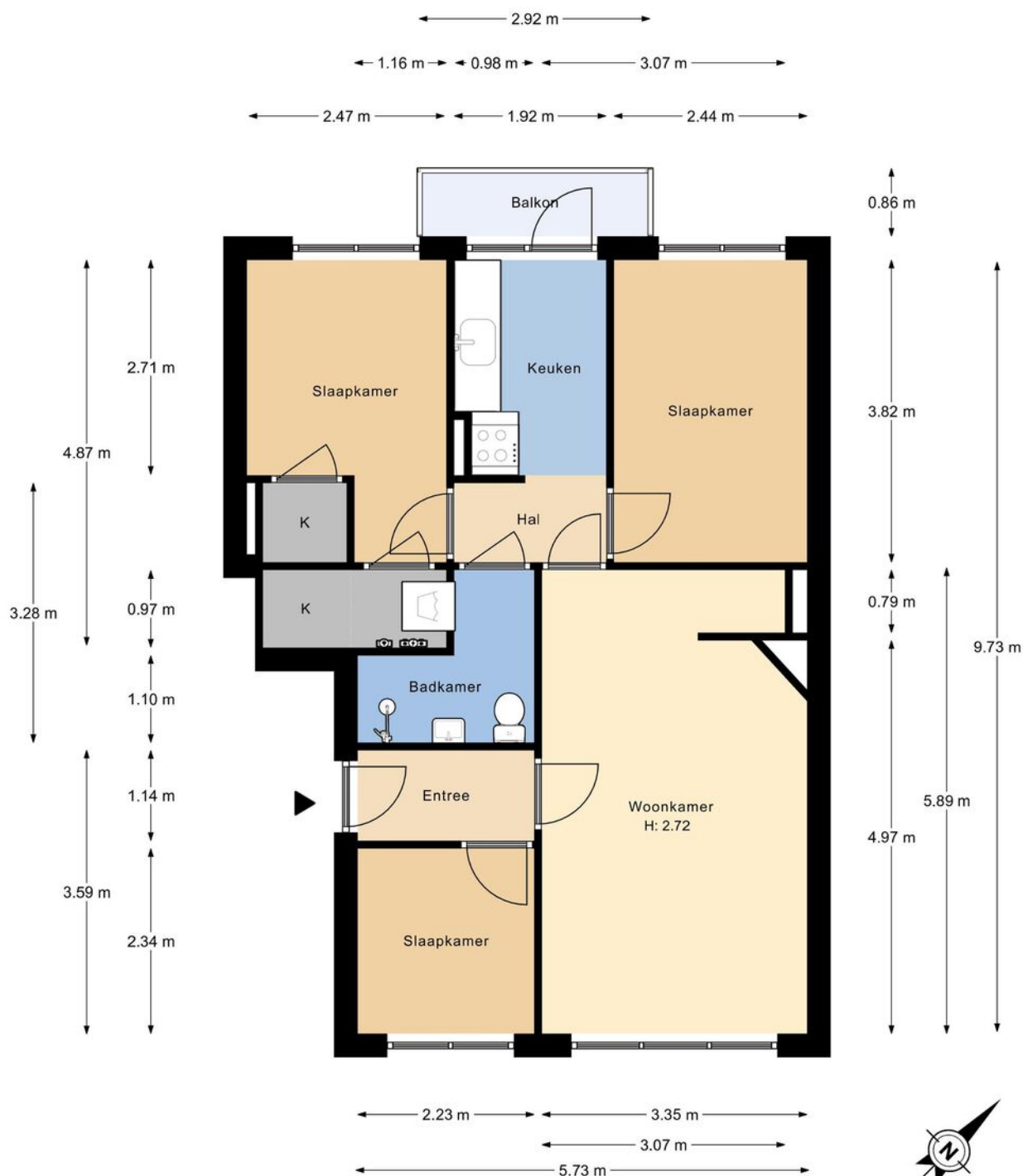
Kies voor een
NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.



Plattegrond



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl



Heeft u interesse in **Asterstraat 62?**

Neem contact op met ons kantoor!



Klap Makelaardij B.V.

Treublaan 9
2555 HB 'S-Gravenhage

TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl

