

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
Dagmaatstraat 28

Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Erika Doezie

Register Makelaar

erika@sopar.nl 06-52306141

verkoop

9.2

funda

aankoop

9.5

funda





KENMERKEN



VRAAGPRIJS
€ 450.000



WOONOPPERVLAKTE
112 M²



INHOUD
396 M³



BOUWJAAR
1983



PERCEELOPPERVLAKTE
166 M²



ENERGIELABEL
A+



OMSCHRIJVING

Duurzaam en verrassend ruim wonen aan de Dagmaatstraat 28. Ruimte, comfort en duurzaamheid komen samen in deze goed onderhouden tussenwoning in het geliefde Purmer-Noord. Met circa 112 m² woonoppervlakte, drie ruime slaapkamers, een zonnige tuin op het zuidwesten en volop voorzieningen in de buurt is dit een heerlijk huis voor het hele gezin.

De woning heeft een praktische indeling en is helemaal klaar voor comfortabel wonen. Energielabel A+, twaalf zonnepanelen, kunststof kozijnen en kunststof buitendeuren maken het huis bijzonder energiezuinig. Bovendien zorgen de aanwezige airco's het hele jaar door voor een aangenaam binnenklimaat.

Via de verzorgde voortuin kom je in de entree met meterkast, stadsverwarming, wateraansluiting en een modern toilet met fonteintje. De lichte, tuingerichte woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek en beschikt over een praktische trapkast. De open keuken bevindt zich aan de voorzijde en is uitgerust met onder andere een inductiekookplaat, vaatwasser en combi-oven, en biedt veel kastruimte. Vanuit de woonkamer stap je direct de groene achtertuin in. Dankzij de ligging op het zuidwesten geniet je hier vanaf circa 13.00 uur van de zon; in de ochtend is het heerlijk zonnig in de voortuin. De achtertuin is opvallend diep, beschikt over een achterom en biedt volop privacy. Direct aan de woning bevindt zich een stenen berging en achter in de tuin staat een houten schuur met daarnaast een overkapping, ideaal voor bijvoorbeeld fietsen of een scooter.

Op de eerste verdieping bevindt zich een bijzonder ruime hoofdslaapkamer met airco, een royale inbouwkast en een volledige uitbouw die voor nog meer leefruimte zorgt. Daarnaast is er een tweede ruime slaapkamer (voorheen waren dit drie kamers). De nette en moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een douche, tweede toilet, wastafelmeubel, kastruimte en comfortabele vloerverwarming.

Op de tweede verdieping vind je een derde, royale slaapkamer met airco en veel lichtinval dankzij de dakramen. Ook is hier een praktische wasruimte met plaats voor een wasmachine en droger. In deze ruimte bevinden zich tevens de installatie van de zonnepanelen en de centrale afzuiging.



AANTAL SLAAPKAMERS
3



EXTERNE BERGRUIMTE
15 m²













KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Purmerend

Sectie A

Perceel 4816

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

PLATTEGROND



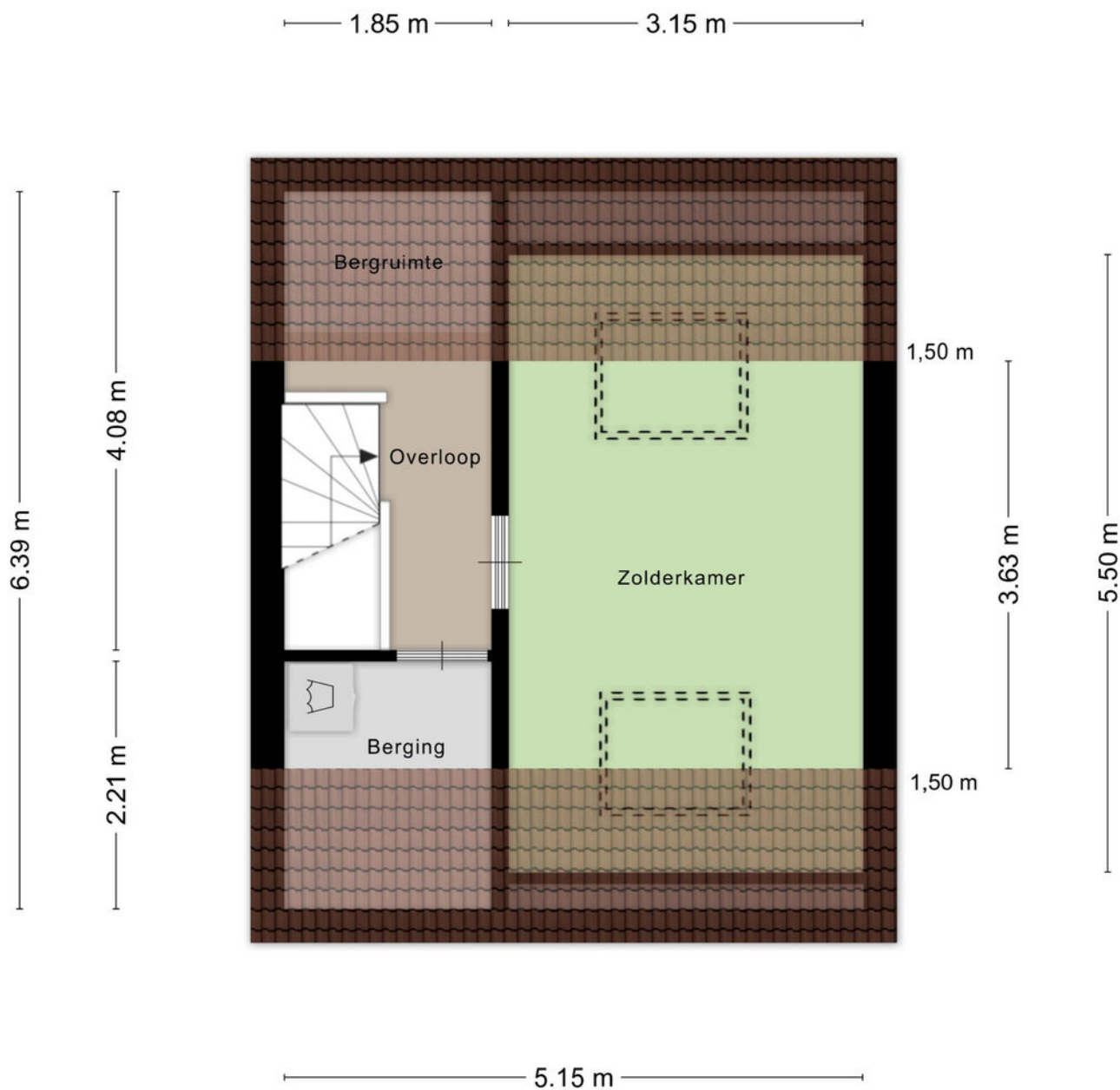
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



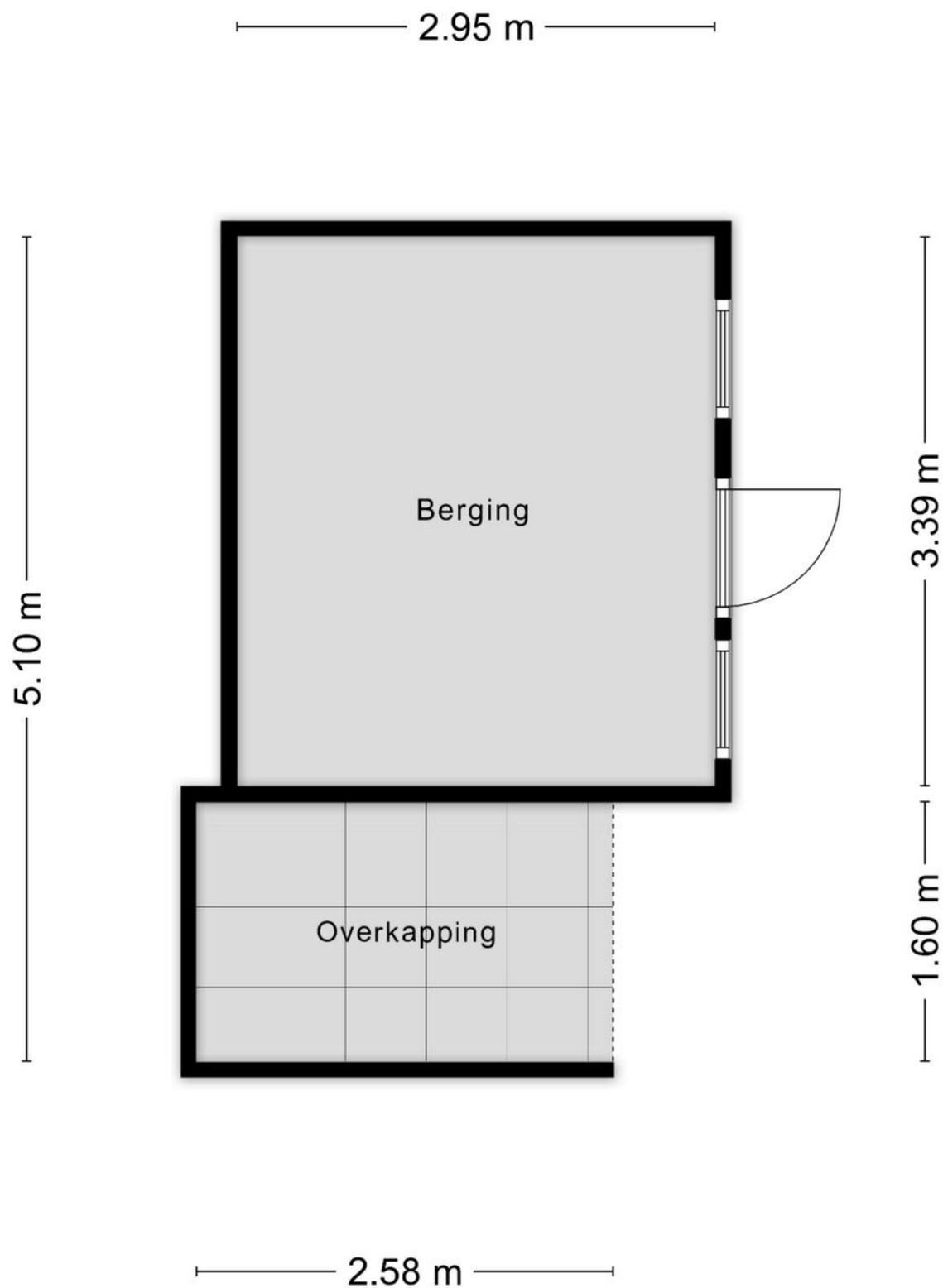
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Grote kast op zolder, legplanken	X		
- Groene kasten in de kinderkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Stellingkasten in de schuur	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Waterkoker		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Spiegelkast boven wasmeubel	X		
- Kast in badkamer	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Stadsverwarming	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatorfolie	X		
Tuint - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Een aantal planten zullen we meenemen		X	
Tuint - Verlichting/installaties			
Verlichting in de voortuin	X		
Tuint - Bebouwing			
Tuinhuys/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuys/berging	X		
Tuint - Overig			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
Overig - Contracten			
Stadsverwarming			Moet worden overgenomen



Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

-  Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
-  Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
-  Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid
Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
-  Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
-  Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

-  Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
-  Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
-  Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
-  Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
-  Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardedbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S