

GRIFHORST

MAKELAARDIJ EXCLUSIEF



MMXII



TE KOOP WORDT AANGEBODEN

Vrouwjuttentraat 7 · Utrecht

KENMERKEN

Type	tussenwoning	Slaapkamers	3
Verdieping	3	Badkamer	1
Woonoppervlakte	130 m²		
Buitenruimte	balkon en dakterras		

Bij interesse in dit object adviseren wij u kennis te nemen van de beschikbare documenten in Move. Op verzoek verstrekken wij u hiervoor toegang.



OMSCHRIJVING

Museumkwartier wordt door velen gezien als het meest aantrekkelijke gedeelte van onze historische binnenstad. Zo binnen de singels met al hetgeen dat aanwezig is voor een goed en compleet leven in combinatie met het rustige en haast dorpsachtige karakter, is dit stukje stad al jaar en dag enorm in trek bij leuke mensen.

Loop er, wanneer je het nog niet kent, eens rustig doorheen. Geniet van de grachten met haar kenmerkende werven, van de diverse historische bebouwing, van de opvallende rust die er heerst en je voelt waarom de bewoners het hier zo fijn hebben.

Te midden van dit alles komt binnenkort een uiterst aantrekkelijke stadswoning beschikbaar.

De combinatie van ruim 130 woonmeters, een praktische circa 35m² tellende kelder, een balkon en een ruim dakterras vanwaar zicht op de Dom, maken het naast de eigenwijze indeling en gekozen afwerking tot een bijzondere woonvorm.

Daar waar oorspronkelijk sprake was van een winkel-woonhuis kunnen we thans spreken over veelzijdig en eigentijds wonen.

De afbeeldingen en plattegronden van deze presentatie geven een beeld van hetgeen de woning zoal te bieden heeft. We lichten een en ander graag toe.

Je komt binnen in een opmerkelijk brede ruimte waar thans gekookt, gegeten en thuis gewerkt wordt. Het vriendelijke contact met buiten zorgt er mede voor dat de huidige bewoners hier overdag veel te vinden zijn.

Naast een moderne en complete keuken is er een toiletruimte en een inpandige berging. Daarnaast is van hier een grote middeleeuwse kelder bereikbaar, daar waar de verschillende winkeliers van weleer hun voorraad hielden.

De avonden brengt de familie veelal op de eerste verdieping door. Daar waar zich aan de straatzijde een brede en sfeervolle woonkamer bevindt. Op deze tweede woonlaag vinden we daarnaast een royale inloopkast en werd er recent een prachtige complete badkamer gerealiseerd.

Deze is prima bereikbaar vanuit de drie slaapkamers op de tweede verdieping.

Vanuit hoofdslaapkamer op deze bovenste woonlaag maakt een harmonicadeur een zonnig terras bereikbaar vanwaar een industriële trap je op het dakterras op het hoofddak brengt. Een heerlijk plekje waar de afgelopen zomer veel gebruik van is gemaakt.

Kortom, wat heb je nog meer nodig?

Bel of mail gerust voor aanvullende informatie of misschien wel om direct een afspraak te maken.

Voor een exclusieve bezichtiging nemen we ruim de tijd voor jullie.

We kijken uit naar jullie reactie, we kijken uit naar jullie komst.

Graag tot ziens.







MAKELAARDIJ EXCLUSIEF





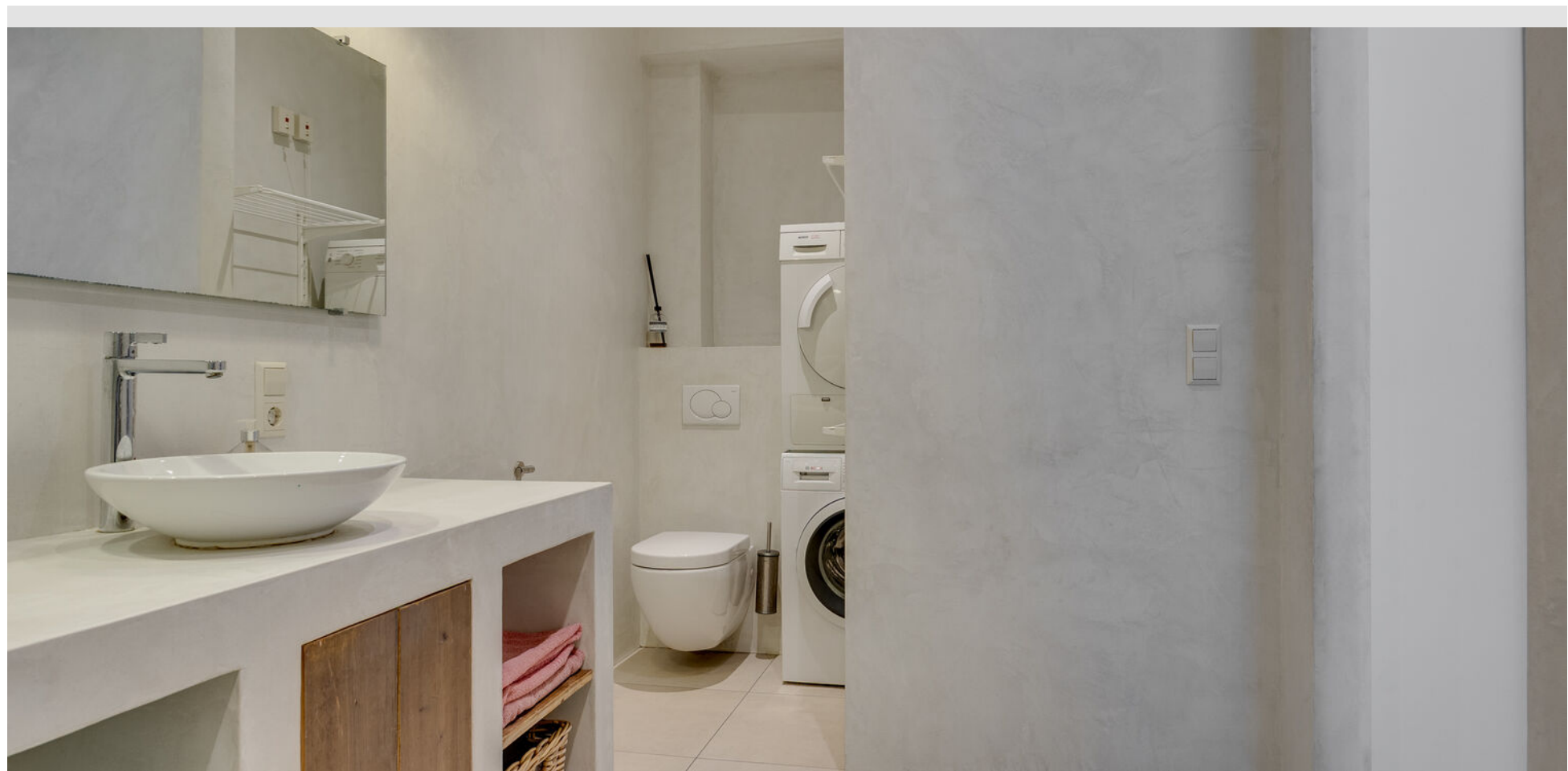
MAKELAARDIJ EXCLUSIEF



MAKELAARDIJ EXCLUSIEF



MMXII



MAKELAARDIJ EXCLUSIEF



MMXII





MAKELAARDIJ EXCLUSIEF







MAKELAARDIJ EXCLUSIEF

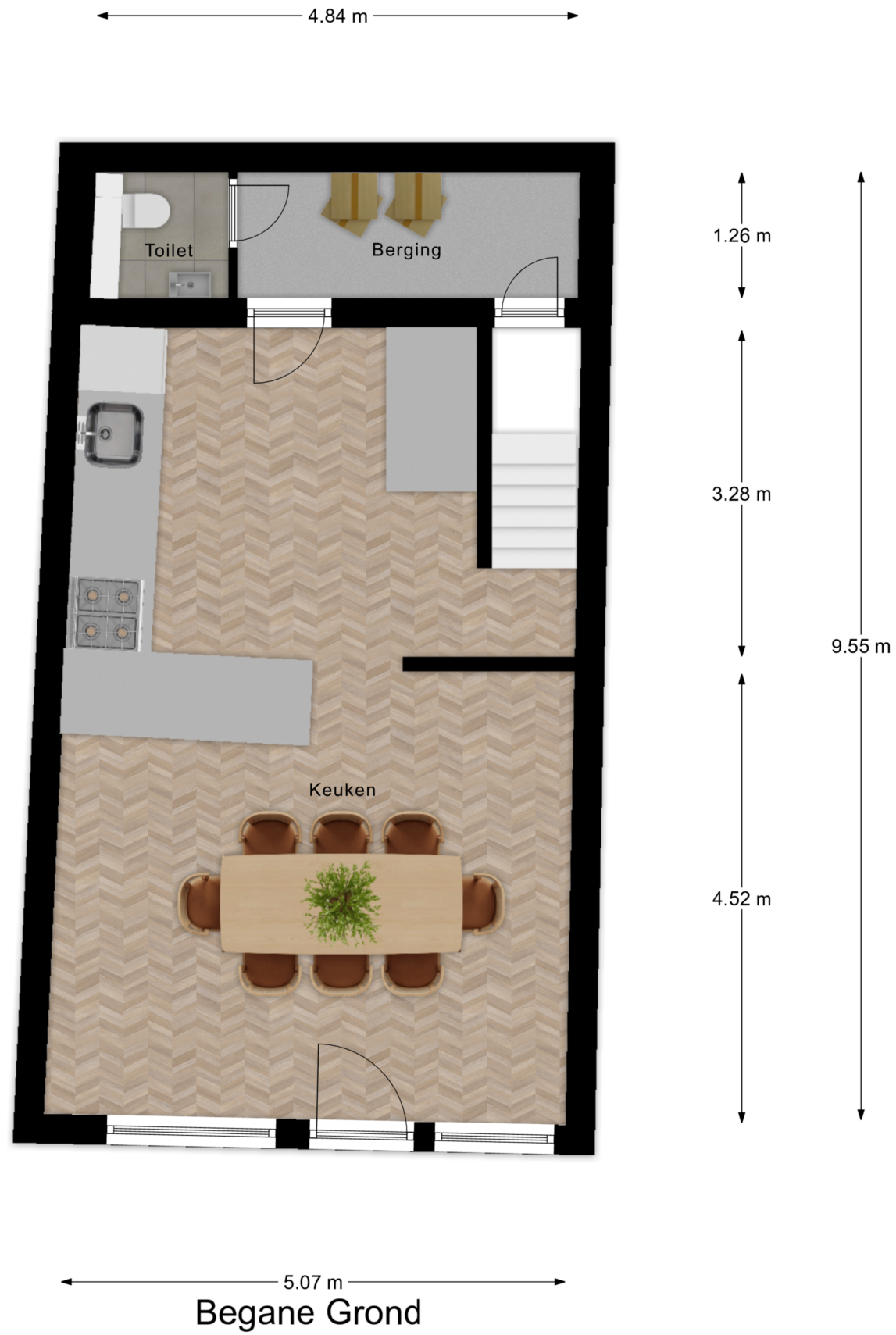


MMXII





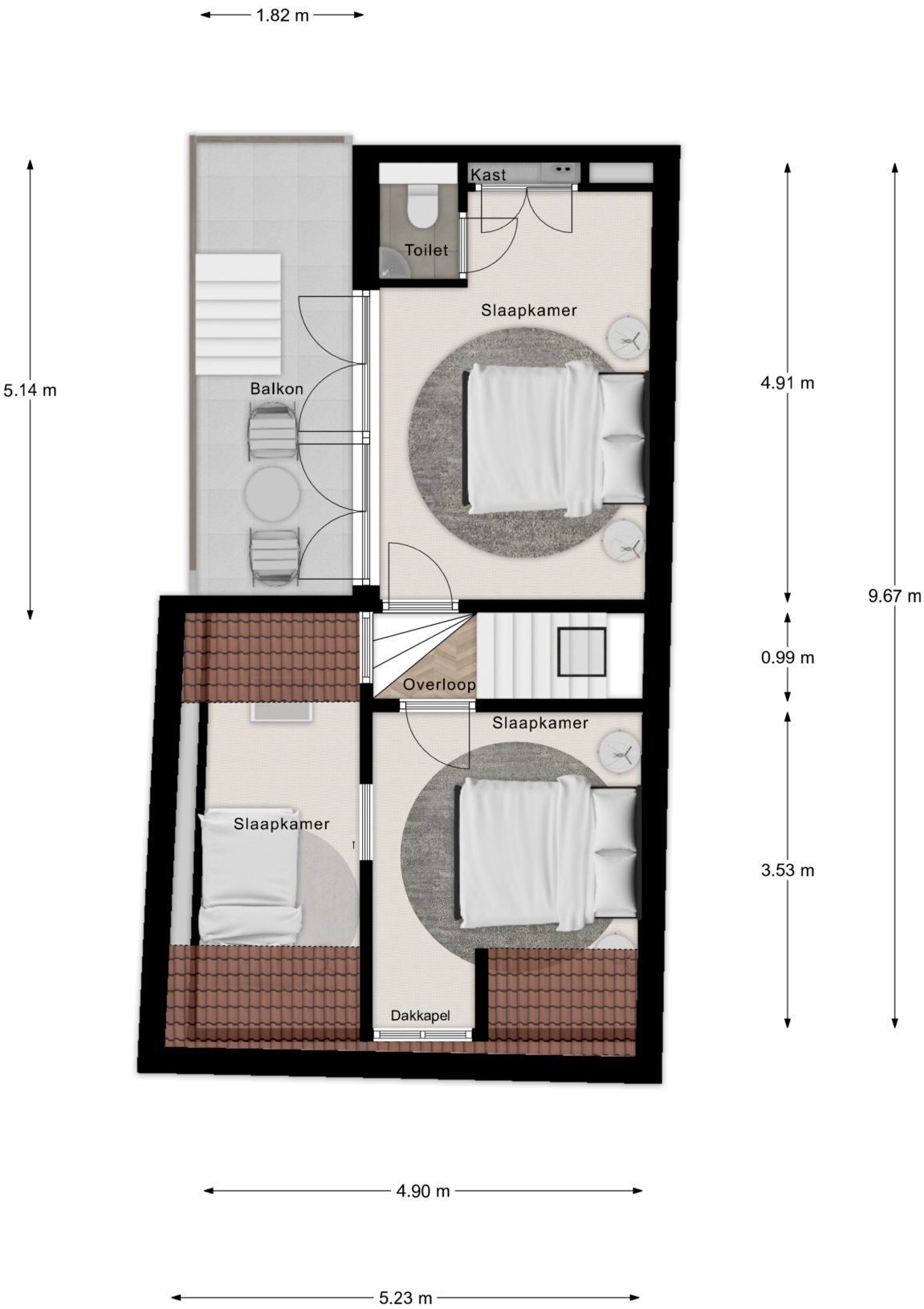
PLATTEGROND



PLATTEGROND

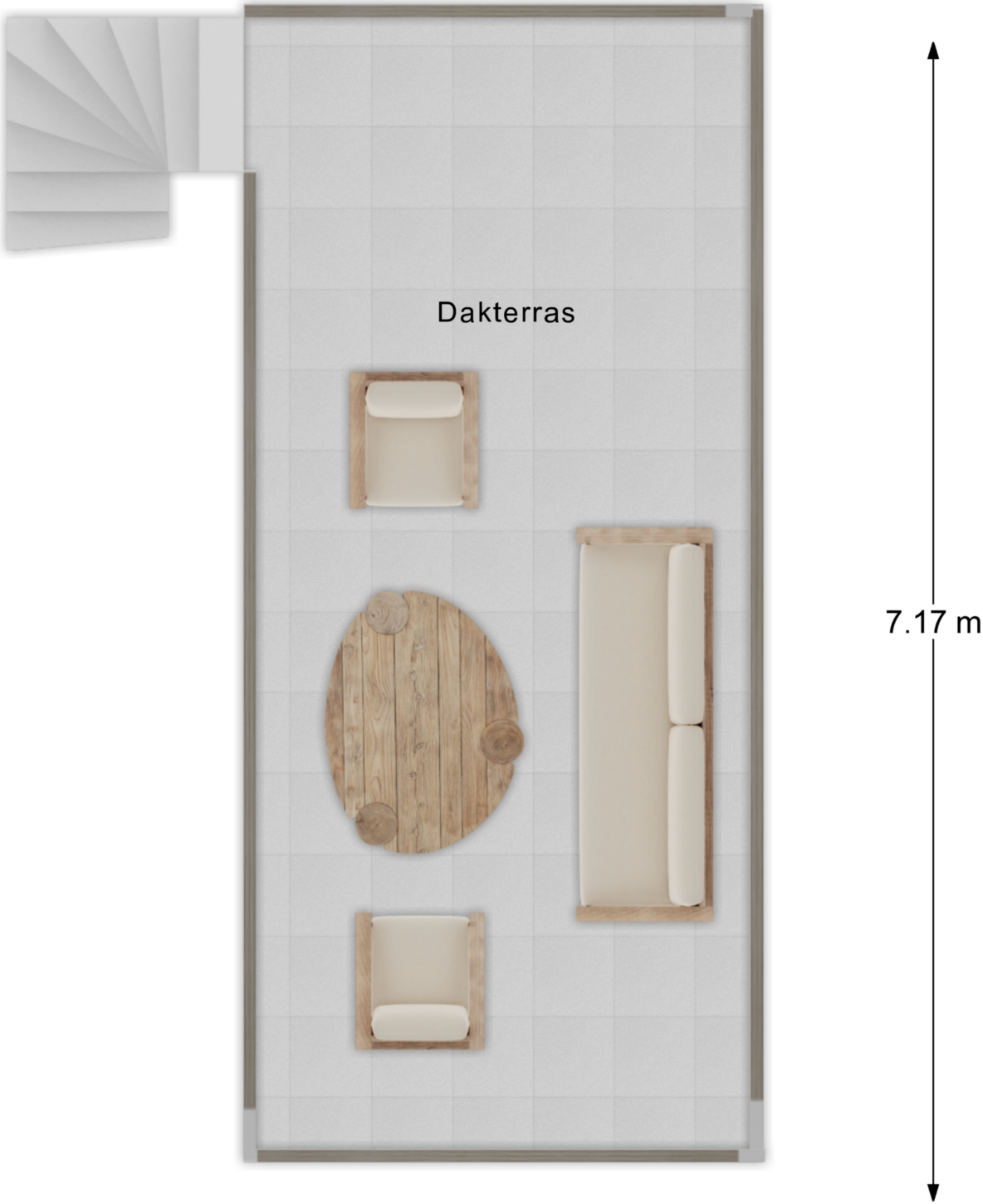


PLATTEGROND

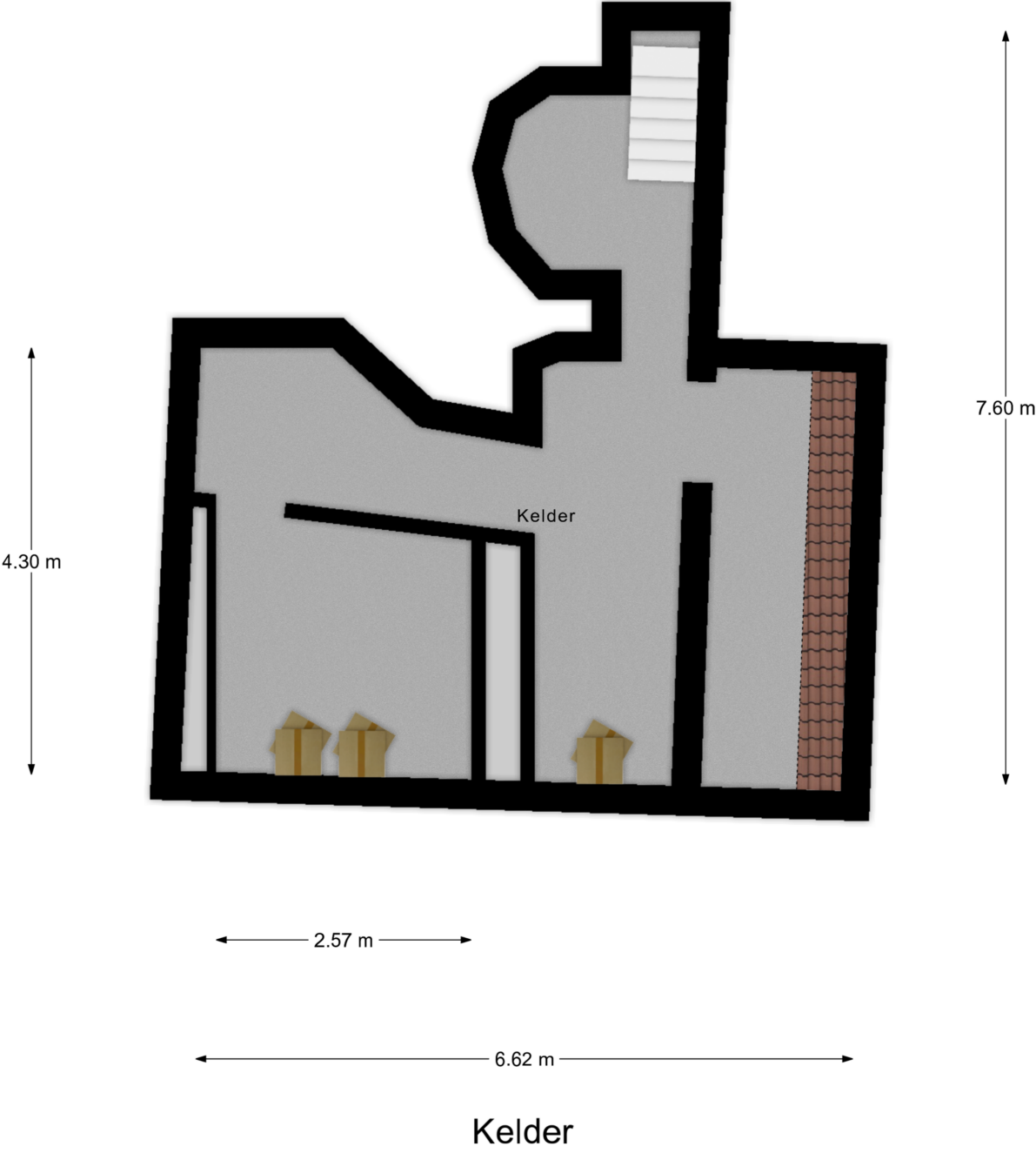


2e Verdieping

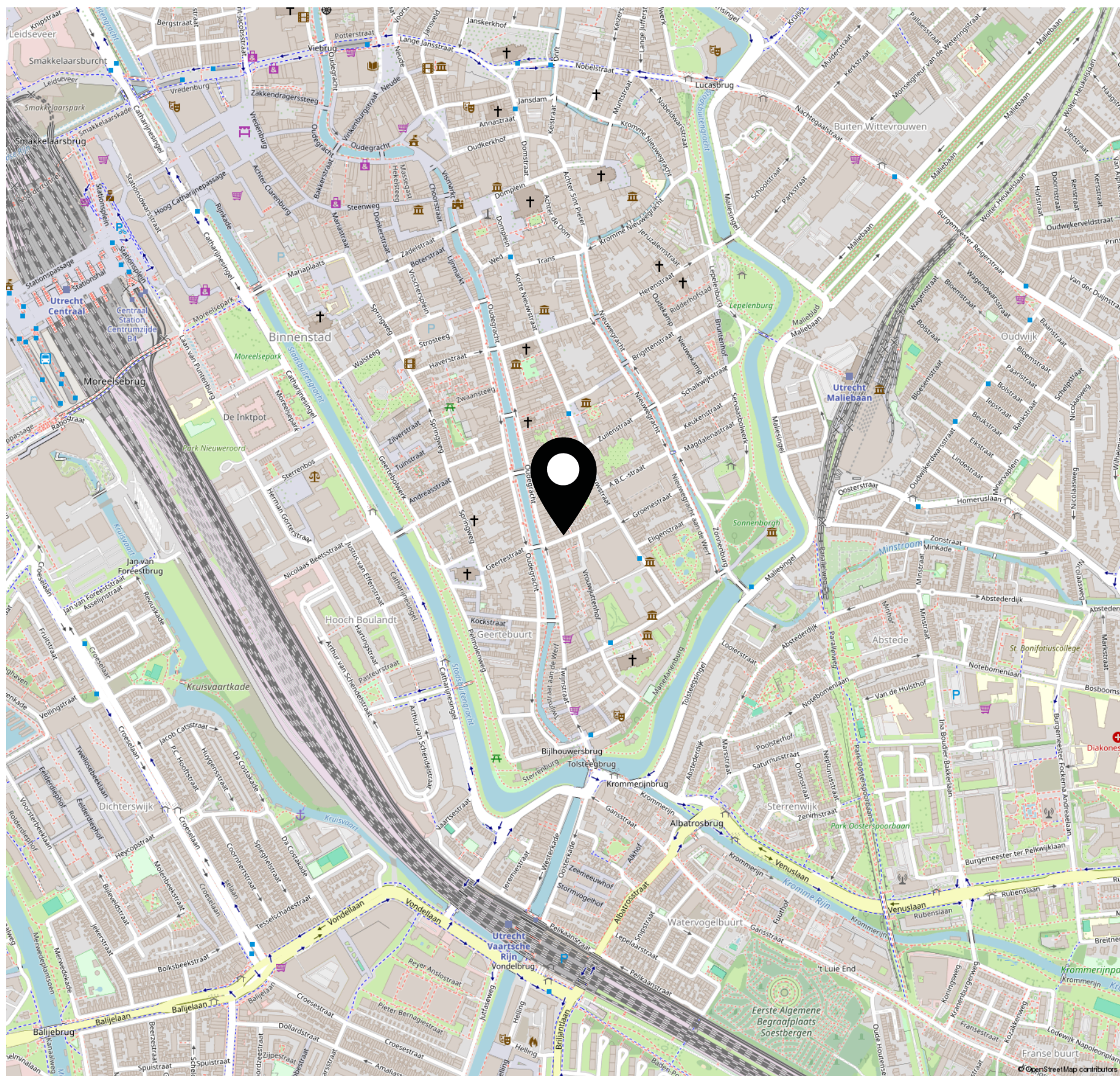
PLATTEGROND



PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART



KADASTRALE KAART



NOTITIES

OVER GRIFHORST MAKELAARDIJ EXCLUSIEF



Wat is uw ambitie? Die van ons staat als een huis: succesvol acteren op de markt van exclusief wonen. Daar koppelen we een visie aan: geef kopers en verkopers in het luxe segment de tijd en de aandacht die ze verdienen. De gekozen strategie? Wij verkopen de mooiste woningen in plaats van de meeste. Daar zijn we ervaren in. Daar staan we om bekend in ons netwerk en we zijn er trots op. Speelt u met de gedachte om zaken met ons te doen? Dat beschouwen wij nog altijd als een eer. We komen graag bij u langs of ontvangen u op ons kantoor voor een persoonlijk en vertrouwelijk gesprek. Grifhorst Makelaardij, specialist in bovengemiddeld wonen, actief in- en rondom Utrecht.

Hoogstpersoonlijk. Persoonlijke begeleiding door één en dezelfde makelaar staat bij Grifhorst Makelaardij op nummer één. Vanaf het begin van een aankoop- of verkooptraject tot aan de

afronding bij de notaris, bieden wij hoogstpersoonlijke aandacht en uitmuntende service. Dat begint al bij de kennismaking waar we oprechte interesse tonen in uw manier van leven en de woonwensen die daarbij aansluiten.

Initiatiefnemer en eigenaar van de makelaardij Marco Grifhorst is al ruim 30 jaar werkzaam in het vak. Hij heeft als geen ander ervaren hoeveel er te winnen valt als het gaat om de kwaliteit van de dienstverlening van de makelaar. Hij maakt met Grifhorst Makelaardij dan ook het verschil met een hoogstpersoonlijke aanpak waarbij de klant werkelijk op de eerste plaats komt. Daarmee heeft hij inmiddels een uitstekende reputatie opgebouwd. Zijn inzet is er blijvend op gericht, die reputatie verder uit te bouwen en te optimaliseren. Hij geniet het meeste van zijn werk wanneer zijn opdrachtgevers blij zijn en positief over hem spreken.



Adriaen van Ostadelaan 19 • 3583 AA Utrecht
030 7 400 100 • info@grifhorst.nl • grifhorst.nl