



TE KOOP

De Stille Wille 303
Middelbeers

Vraagprijs
€ 675.000,-
kosten koper

ALGEMENE GEGEVENS

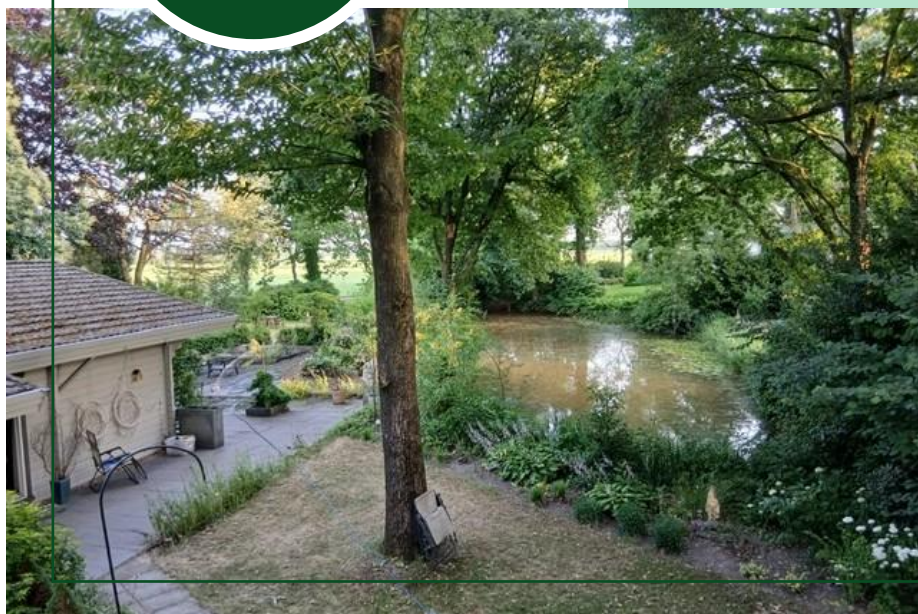
U ontvangt hierbij de vrijblijvende verkoopinformatie van De Stille Wille 303 te Oost-, West- en Middelbeers. Deze brochure is onder voorbehoud van wijzigingen in teksten en tekeningen. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

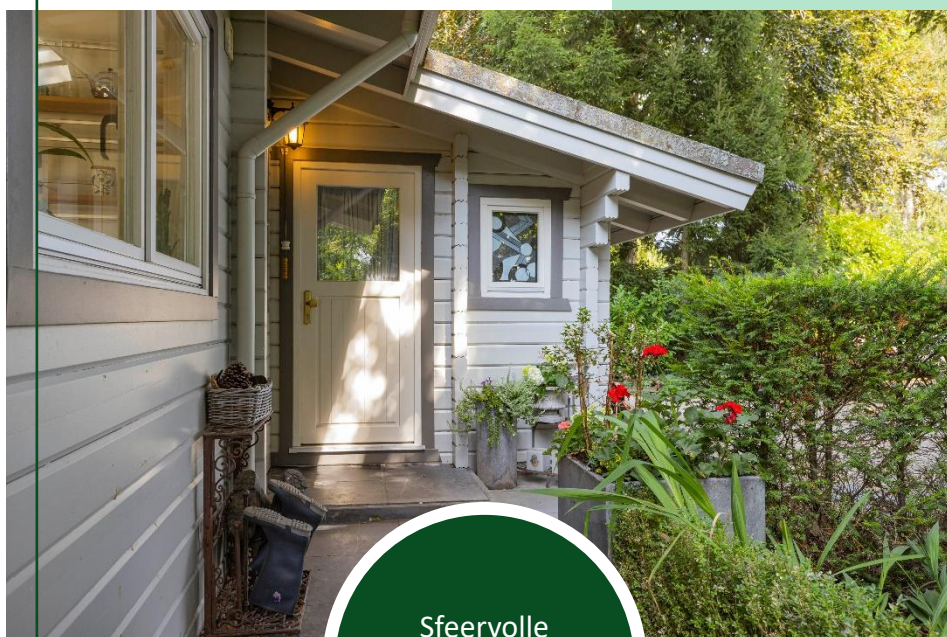
Wij geven u in deze brochure een globale omschrijving en indruk van de indeling. Voor maatvoering verwijzen wij u naar bijgaande tekeningen.

Vrijstaande
bungalow in
bosrijke omgeving

Op een uitzonderlijke locatie ligt deze sfeervolle bungalow in chalet stijl op het bosrijke park De Stille Wille. Het park heeft een dubbele bestemming voor zowel wonen als recreëren. Rust, privacy en veiligheid staan hier centraal. Deze, midden in de natuur gelegen, woning heeft twee slaapkamers (met mogelijkheid tot drie), parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere auto's, een vrijstaand houten tuinhuis met berging en hobby-/werkruimte. Vanuit de rustig gelegen, fraai aangelegde groene en bloemrijke tuin rondom de woning heeft men prachtig vrij zicht op het buitengebied. Deze instapklare woning vind je in het buitengebied van Oost-, West- en Middelbeers, tussen Tilburg en Eindhoven. Gelegen op 10 minuten auto rijden van het karakteristieke centrum van Oirschot en Oisterwijk met al hun voorzieningen. Bovendien ben je in 25 minuten rijden in Tilburg of Eindhoven .

- Bouwjaar 1996
- Inhoud woning ca. 391 m³
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 114 m² inclusief externe bergruimte (praktijkruimte) van ca. 25 m²
- Perceel 626 m²
- Energielabel C





Sfeervolle
Entree en nette
toiletruimte

Middels de half verharde voortuin bereikt men de sfeervolle entree van deze fraaie Finnlog woning met ruime overstekken. De entree biedt toegang tot de ontvangsthal.

De hal is afgewerkt met een nieuwe, warme eikenhouten vloer welke is doorgelegd in de gehele woning (m.u.v. badkamer) en houten wanden in een lichte kleurstelling.



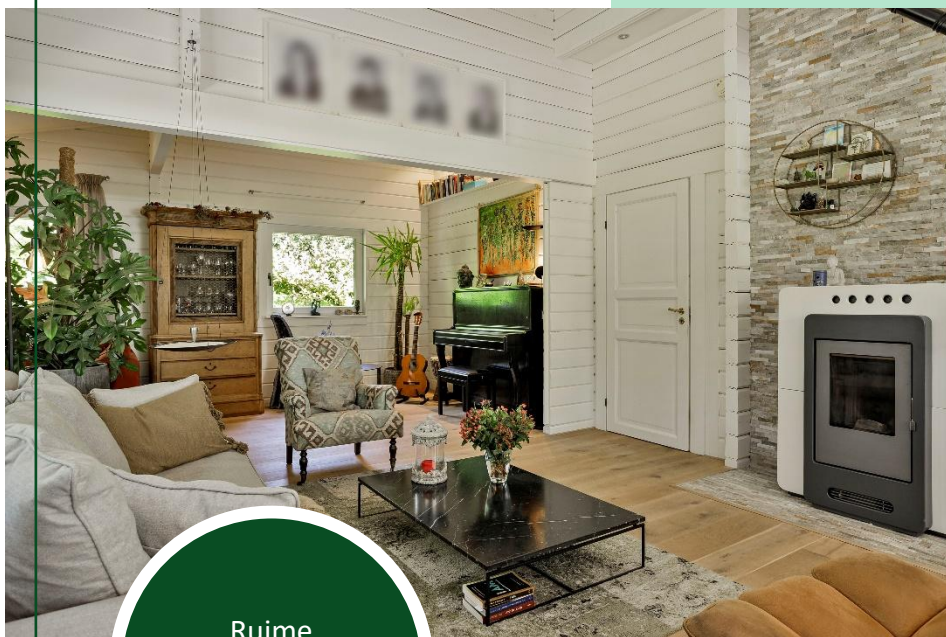
Vanuit de hal zijn de toiletruimte, de twee slaapkamers, de badkamer en de woonkamer te bereiken.

De toiletruimte ligt aan de voorzijde van de woning en is afgewerkt met een design closet en fontein (Philip Starck), een licht grijze keramische tegelvloer en is voorzien van prettig natuurlijk daglicht en natuurlijke ventilatie.

Woonkamer
met
veel lichtinval



De lichte sfeervolle L-vormige woonkamer heeft door de grote raampartijen een fraaie lichtinval. De woonkamer is afgewerkt met houten wanden in een lichte tint. Het plafond met de houten balklaag in het zicht zorgt ervoor dat het geheel zeer ruimtelijk aanvoelt.



Ruime
L-vormige
woonkamer

De ruime living met eikenhouten vloer heeft een luxe en moderne pelletkachel van Piazzetta die de gehele woning van een heerlijke warmte voorziet. Achter de kachel is de wand afgewerkt met een fraaie wand in steenstrips. Daarnaast is de ruimte voorzien van fijne dimbare inbouwverlichting.

Prachtig zicht op
omliggend groen



Vanuit de woonkamer is er door de brede raampartijen prachtig zicht op de mooie tuin. De twee brede schuifpuien (waarvan 1 met plissé hor) bieden toegang tot de betegelde terrassen, gelegen aan de buitengevels achter de woning.



Vrije opstelling
van eethoek

Verder biedt de woonkamer ruimte aan een royale eethoek met plek voor een vrijstaande opstelling van een royale eettafel. Ook hier biedt een schuifpui toegang naar het achtergelegen terras.

BEGANE GROND: WOONKAMER

Zithoek met
mogelijkheid tot
extra slaapkamer



Een gedeelte van de woonkamer is nu in gebruik als tv-, speel- muziek- en leeshoek. Van deze multifunctionele ruimte is eenvoudigerwijs een slaapkamer te maken.



Multifunctionele
sfeervolle ruimte

BEGANE GROND: WOONKAMER

Ruime en lichte
keuken



De keuken met keukeninrichting in hoekopstelling biedt zicht op de voor- en achtertuin en is een heerlijke lichte ruimte. De ruime keuken is in 2020 deels vernieuwd en in een lichte kleurstelling uitgevoerd. De keuken beschikt over veel kastruimte en over een fijn groot composiet werkblad (2020) in een warme tint.



Keuken met extra
zithoek en prachtig
uitzicht

De keuken is ingericht met een rvs gootsteen (Franke, 2020), een 4-pits inductie kookplaat (2022), een recirculatie afzuigkap (2020, in samenhang werkend met de kookplaat), een combi oven/magnetron, een vaatwasser (Miele) en een rvs koel-vriescombinatie.

De extra informele zithoek in de keuken biedt prachtig zicht op de zonnige tuin en de weilanden.

Ruime
ouderslaapkamer



De ruime en lichte ouderslaapkamer heeft een warme uitstraling met houten wanden in lichte tinten en een eikenhouten vloer.



Slaapkamer 2 is een prettige lichte ruimte.

Slaapkamer 2

Moderne
badkamer



De aan de voorzijde van de woning gelegen nette badkamer is hoogwaardig en met gevoel voor sfeer afgewerkt. De deels in neutrale tinten betegelde ruimte beschikt over natuurlijk daglicht, inbouwverlichting, comfortabele vloer- en wandverwarming en mechanische ventilatie. Naast de douche is een afgesloten ruimte voor de wasmachine.



Badkamer met
natuurlijk lichtinval

De badkamer is ingericht met een mooie design wastafel op een teakhouten meubel, een spiegel met verlichting, twee massief teak houten toiletkasten, wandcloset, infra rood verwarming en een inlooptdouche met een brede glazen douchedeur, thermostaatkraan en regen- en handdouche. In de hoek van de ruimte is er opstelruimte voor de wasmachine. Verder biedt de badkamer middels een luik toegang tot een bergzolder.

Privacy biedende
tuin op het
zuidwesten



De privacy biedende en ruime achtertuin in bosrijke omgeving is op het zuidwesten gelegen en voorzien van diverse ruime terrassen in sierbestrating.

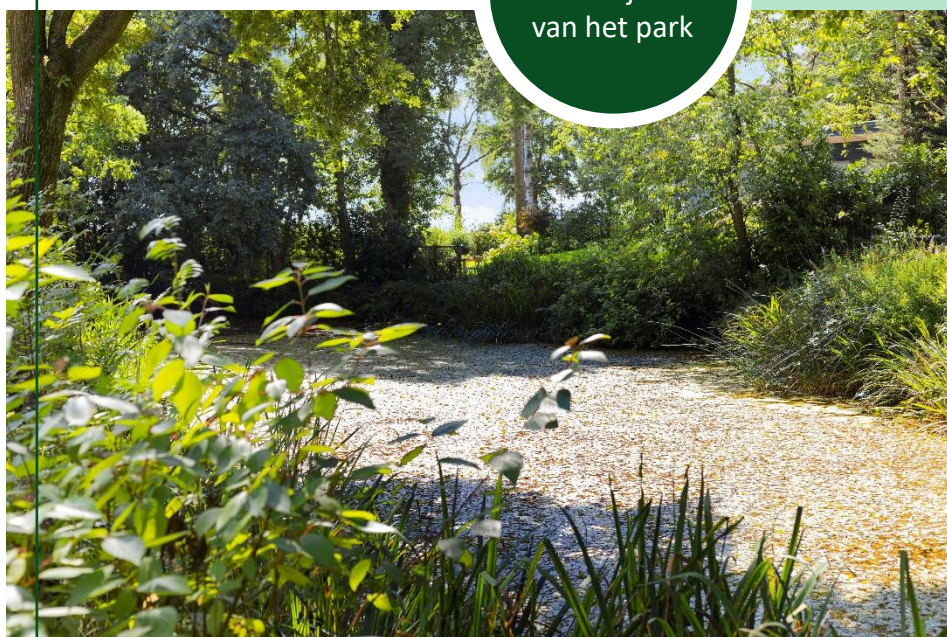


Heerlijke groene
tuin met volwassen
beplanting

De tuin is uitermate groen en bloemrijk aangelegd en goed onderhouden. Zo beschikt de tuin over borders met vaste beplanting, groenblijvende hagen, een gazon, half verharding (siergrind), (fruit)bomen en volwassen groen.

BUITENRUIMTE: ACHTERTUIN

Gelegen aan
een vijver
van het park



Verder heeft de tuin een buitenkraan, elektra voorzieningen en sfeervolle tuinverlichting. Zo gesitueerd aan de prachtig aangelegde vijver met vissen en waterplanten, het vrije uitzicht over het buitengebied en de bosrijke rustige ligging, voelt het hier elke dag aan als vakantie.



Diverse terrassen in
sierbestrating

In deze tuin kan men door de aanwezigheid van verschillende terrassen de hele dag naar wens vertoeven in de schaduw dan wel in de zon.

BUITENRUIMTE: ACHTERTUIN

Multifunctioneel
tuintuis



Vanuit de tuin heeft men toegang tot een vrijstaand houten multifunctioneel tuintuis.



Heerlijk in het groen
gelegen

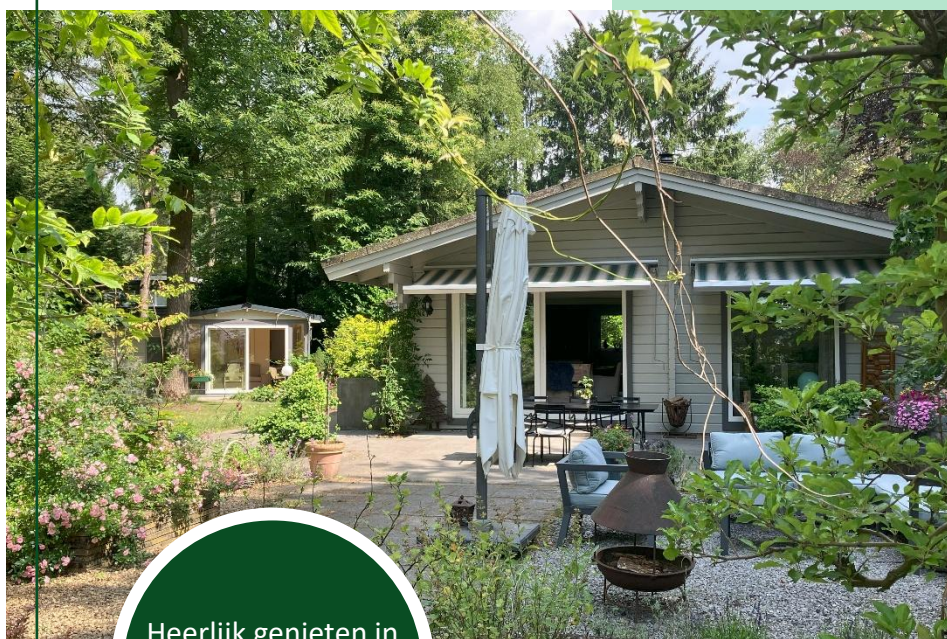
Het tuintuis herbergt een fijne praktijkruimte en een tuinberging maar kan uiteraard ook dienst doen als een fijne werkplek.

BUITENRUIMTE: PRAKTIJKRUIMTE



De praktijkruimte is houtrijk en sfeervol afgewerkt en beschikt over licht, elektra en over natuurlijk daglicht.

Vanuit hier heeft men een prachtig zicht over de groen en bloemrijk aangelegde tuin.

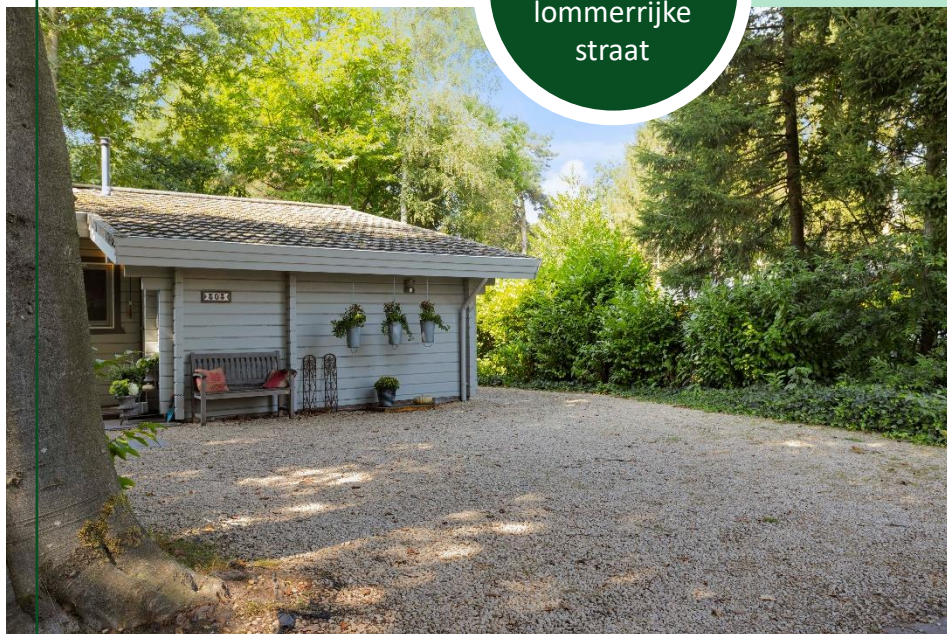


Heerlijk genieten in
een groene
omgeving!

De tuinberging met licht en elektra biedt plaats aan de grondwaterpomp voor de tuinberegening.

BUITENRUIMTE: PRAKTIJKRUIMTE

Ruime voortuin
aan rustige
lommerrijke
straat



De ruime voortuin van de woning beschikt over siergrind, bodembedekkers en volwassen groen op de zijdelingse erfgrens.

De royale oprit, voor en naast de woning, biedt parkeerplek voor meerdere auto's en is voorzien van verlichting.



Voortuin met
parkeergelegenheid
voor meerdere
auto's

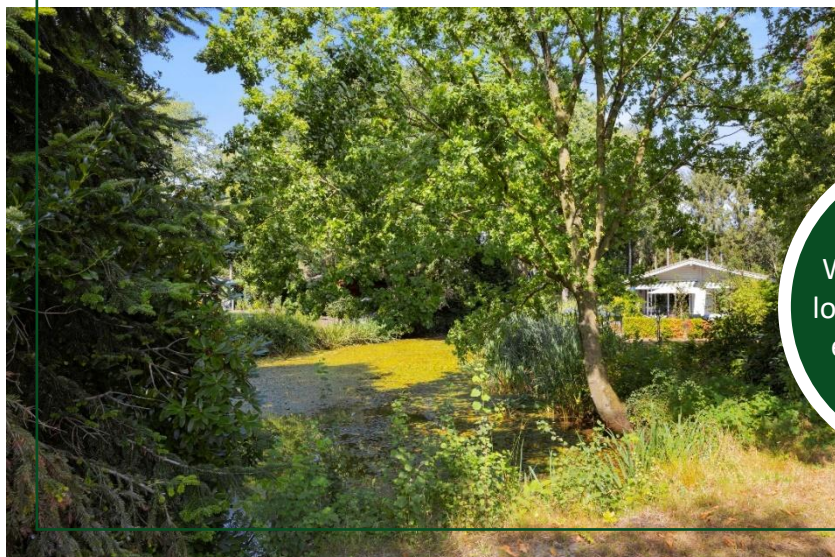
De woning is gelegen aan een rustig straatje in een bosrijke omgeving op een park met veel volwassen groen. Het park ligt in het prachtige buitengebied van Oost-, West- en Middelbeers, gesitueerd tussen Tilburg en Eindhoven.

Op ca. 10 minuten rijden ligt het karakteristieke centrum van Oirschot en Oisterwijk met zijn monumentale markt, gezellige terrassen en al zijn voorzieningen.

BUITENRUIMTE: VOORTUIN

ALGEMENE GEGEVENS

- Bouwjaar 1996, inhoud woning ca. 391 m³, gebruiksoppervlakte wonen ca. 114 m², inclusief externe bergruimte (praktijkruimte) van ca. 25 m², perceel ca. 626 m².
- Sfeervolle, instapklare houten bungalow in chalet stijl met 2 slaapkamers (mogelijkheid tot 3), vrijstaand houten tuinhuis met tuinberging en hobby-/werkruimte en een rustig gelegen, privacy biedende tuin.
- Prachtige locatie in bosrijke omgeving met zicht op een fraai aangelegde vijver en vrij zicht op het buitengebied.
- De badkamer is voorzien van vloer- en wandverwarming en mechanische ventilatie.
- Centrale verwarming middels luxe pelletkachel met onder uitstroom (Piazzetta). Warm water middels elektrische boiler.
- De woning is voorzien van vloer-, muur- en dakisolatie en van kozijnen met dubbele beglazing.
- Energielabel C.
- Houten begane grondvloer met kruipruimte.
- Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.
- Vuilophaaldienst en groenstort is aanwezig.
- Het landgoed bezit een eigen glasvezelnetwerk.
- Fiets- en wandeltochten door diverse uitgestrekte natuurgebieden in de directe omgeving, zoals de Baest en de prachtige vennen in Oisterwijk, Oost-, West- en Middelbeers en Hilvarenbeek.
- Centra van Oirschot en Oisterwijk met de gezellige terrassen en alle voorzieningen op ca. 10 minuten rijden.
- Het landgoed beschikt over een zwembad, twee kunstgrasvelden (tennisbanen), een wandelbos, een aantal vijvers en jeu de boulesbaan. In de directe omgeving zijn er diverse maneges en 18-holes golfbanen te vinden.
- Perceel in volledig eigendom.
- Servicekosten voor het park bedragen € 184,56 per maand.



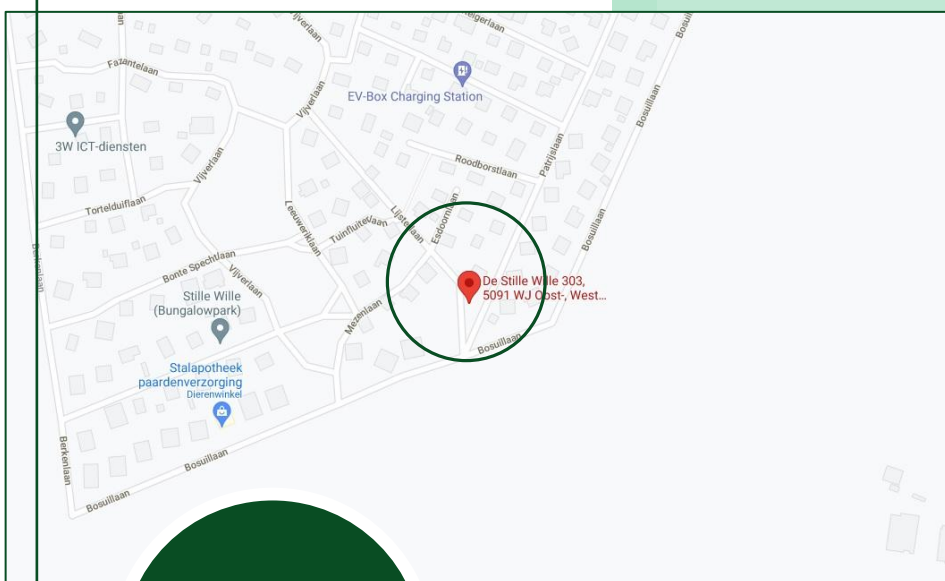
Woning op rustige
locatie op landgoed
en zicht op vijver

Gemeente Oirschot



Oirschot, een gemeente met 18.000 inwoners met de dorpskernen Middelbeers, Oostelbeers, Westelbeers (de Beerzen) en Spoordonk kent 2 beschermde dorpsgezichten: de met kastanjes omzoomde monumentale Markt en - in het buitengebied - het Stratense kapelletje met omgeving. Daarnaast getuigen - verspreid over Oirschot en de Beerzen – ruim 300 goed geconserveerde monumentale gebouwen van een rijk historisch verleden. Niet minder dan 11 unieke natuurgebieden maken Oirschot en de Beerzen tot een groene gemeente. Om die reden noemt Oirschot zich met trots "monument in het groen". Buiten de bebouwde kom is het één en al natuur: heide, vennen en voor deze streek specifieke landschappen.

De Oirschotse Markt met de meer dan vijf eeuwen oude St. Petrus basiliek en het uit 1513 daterende voormalig raadhuis is een van de mooiste pleinen van Brabant. In de schaduw van het plein ligt het intieme Vrijthof met het Boterkerkje, dat het oudste tufstenen godshuis van Brabant is. Ook in de kernen van Spoordonk en de Beerzen staan bezienswaardige monumenten.



De Stille Wille 303
Middelbeers

GEMEENTE OIRSCHOT



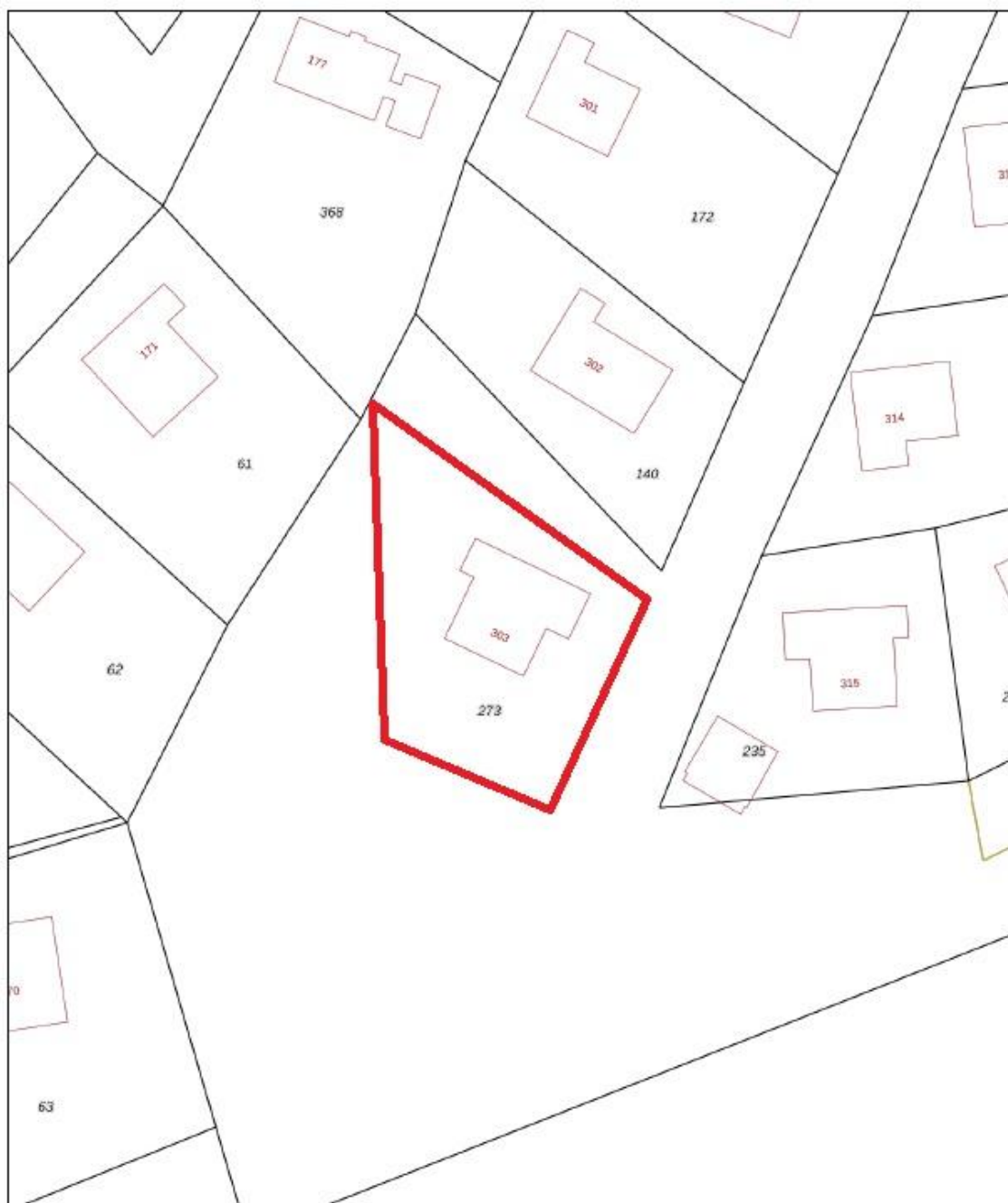
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BEGANE GROND



VRIJSTAANDE
PRAKTIJKRUIMTE

Plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



0 5 10 15 20 25m

KADASTRALE KAART
SECTIE K
PERCEEL 273

Wicht

Schaal 1: 500

Wnt
r
grens

Kadastrale gemeente Oost-, West- en Middelbeers
Sectie K
Perceel 273

18 juli 2022
bare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster



Wij laten
dit pand graag
aan u zien!

Voor een
bezichtiging kan een
afspraak gemaakt
worden via ons
kantoor

Een bezichtiging is zowel voor de koper als voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij, verkopers stellen het daarom zeer op prijs als een kijker binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons laat weten wat zijn of haar ervaringen zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Voorwaarden

Koopakte	Model koopovereenkomst voor een bestaande eengezinswoning. Vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, Vastgoed PRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.
Notaris	De koper is vrij in zijn keuze voor een notaris.
Waarborgsom	Binnen ca. 6 weken na overeenstemming dient koper in handen van de notaris een waarborgsom te storten of een bankgarantie te stellen van 10% van de koopsom. Deze dient tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper.
Financierings- voorbehoud	Het is gebruikelijk dat een koper, voor een bod gedaan wordt op een woning, zich van zijn financieringsmogelijkheden op de hoogte heeft gesteld. In de koopovereenkomst kan een financieringsvoorbehoud worden opgenomen.
Oplevering	De woning zal worden geleverd in de staat waarin deze zich bevindt bij het tot stand komen van de overeenkomst. Daarbij horen alle rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken heersende/lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan. De makelaar kan u hier meer over vertellen.
Baten / lasten	Bij de notariële overdracht worden baten, lasten en canons verrekend. De lopende baten, lasten en dergelijke, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend. De meest voorkomende zijn de onroerend zaakbelasting en milieuheffingen. Bij appartementen wordt ook de bijdrage van de Vereniging van Eigenaren verrekend.
Algemeen	Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. De overeenkomst is pas geldig als beide partijen de koopovereenkomst getekend hebben.