

Suze Groenewegstraat 33
4003 ZT TIEL



Suze Groenewegstraat 33 Tiel

Keurige gezinswoning met maar liefst 5 slaapkamers en een fraaie ligging met op loopafstand diverse basisscholen en winkelcentrum. Woonopp 97 m², perceel 157 m²

Indeling:

Entree met meterkast. Nette keuken met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast met vriezer, vaatwasser, combimagnetron en afzuigkap. De woonkamer is L-vormig en voorzien van houtkachel (ter overname) en aan de achterzijde is toegang tot een luxe veranda met glazen schuifpui. Tevens is er een airconditioning aanwezig op de begane grond.

Vanuit de woonkamer is via een portaal het toilet en de trapopgang naar de verdieping te bereiken.

Verdieping:

De verdieping heeft in totaal 3 slaapkamers, waarvan 1 voorzien van airconditioning. De badkamer heeft een inloepdouche, 2e toilet en wastafel.

Aan de achterzijde zijn recente 2 kunststof Veluxramen geplaatst.

Vanuit de overloop is een vaste trap is de zolderverdieping bereikbaar.

2e verdieping:

De 2e verdieping is een volwaardige woonlaag. Dankzij 2 kunststof dakkapellen met draai/kiep ramen zijn 2 ruime slaapkamers ontstaan. Daarnaast zijn op deze etage de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Airco koel arm

Tuin:

Groot pluspunt bij deze woning is eigen oprit met op termijn eventueel de mogelijkheid om op termijn elektrisch te laden. Daarnaast is er aan de voorzijde een ruime stenen berging.

De achtertuin is diep en zeer vrij gelegen doordat er geen directe bebouwing aan de achterzijde gelegen is.

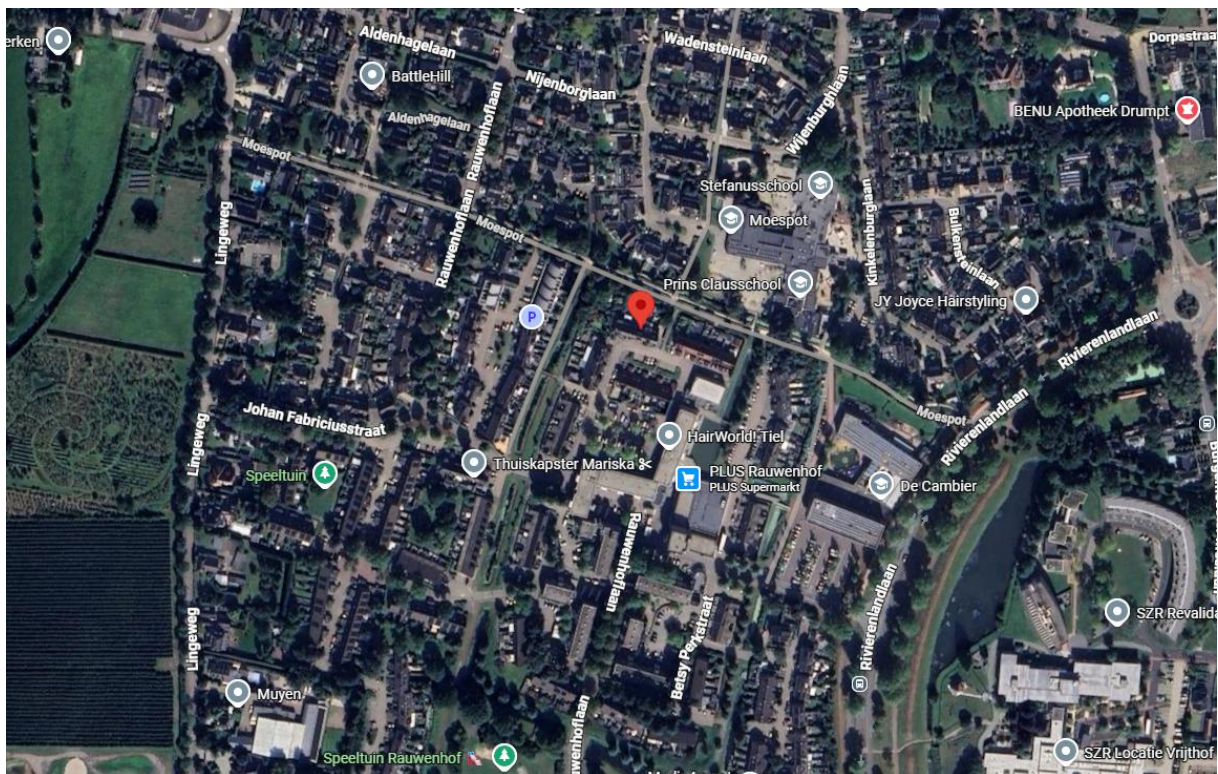
Vraagprijs € 440.000,- k.k.

Bijzonderheden:

- Airconditioning voor koelen en verwarmen op begane grond en verdieping;
- Deels v.v. onderhoudsarme kunststof kozijnen;
- Eigen oprit;
- 5 slaapkamers

Soort
Aantal kamers
Perceel
Woonoppervlakte
inhoud
Soort bouw
Bouwjaar
Ligging
Buiten
Berging/garage
Verwarming
Locatie
Suze Groenewegstraat 33
4003 ZT Tiel

Eengezinswoning, tussenwoning
Woonkamer, 5 slaapkamers
157 m²
97 m²
337 m³
Bestaande bouw
Circa 1986
In woonwijk
Achtertuin en voortuin
stenen berging
CV-ketel





























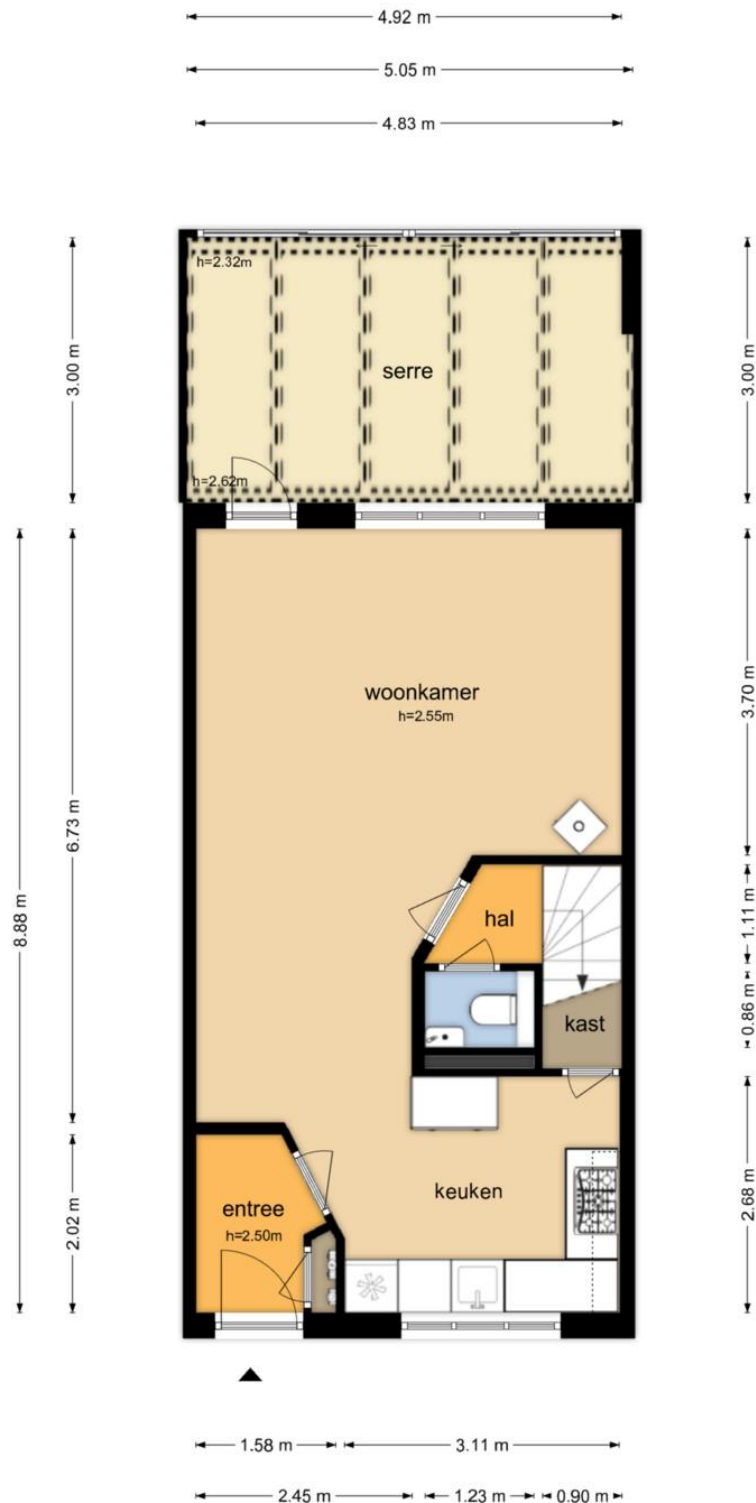






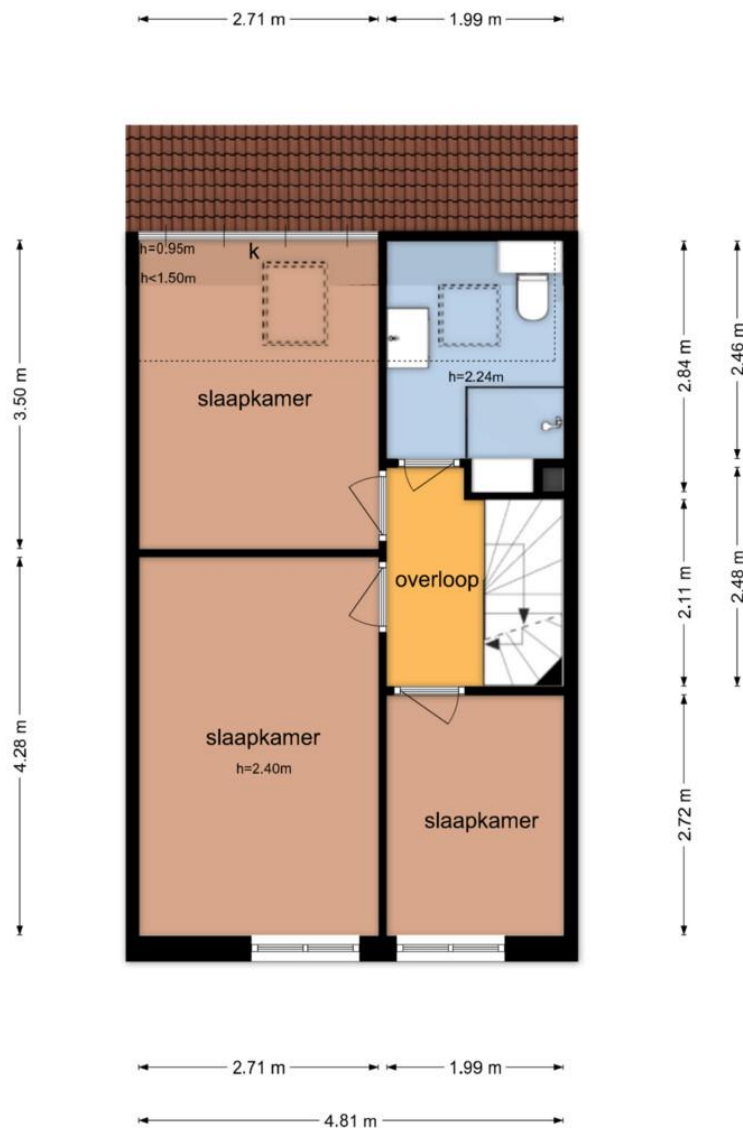


Suze Groenewegstraat 33 - Tiel
Begane Grond



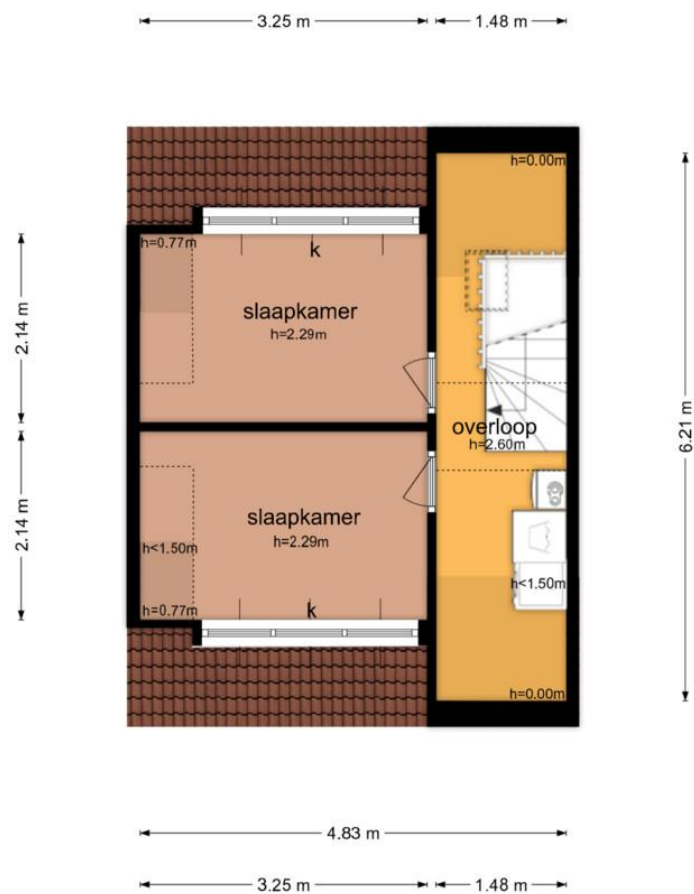
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

**Suze Groenewegstraat 33 - Tiel
Eerste Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

**Suze Groenewegstraat 33 - Tiel
Tweede Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.objectenco.nl

't langst actief

Van Beusichem makelaars

Dorpsstraat 1 4003 EA Tiel t 0344 621 000 f 0344 614 998

e info@vanbeusichem.nl i www.vanbeusichem.nl

