

Te koop



Nabucco 8

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1999

ENERGIELABEL
A

INHOUD
338 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

WOONOPPERVLAKTE
95 m²

LIGGING TUIN
zuidoost

PARKEERGELEGENHEID
openbaar parkeren



Omschrijving

Royale tussenwoning met kunststof kozijnen, moderne afwerking en zonnige tuin in Blixembosch

In de geliefde Italiaanse wijk van Blixembosch staat deze aantrekkelijke en uitstekend onderhouden tussenwoning met een royale L-vormige woonkamer, moderne keuken, drie ruime slaapkamers, een complete badkamer en een zonnige achtertuin met berging en achterom. De woning is recent volledig voorzien van kunststof kozijnen en deuren met HR++ beglazing, waardoor u profiteert van een onderhoudsvriendelijke woning met uitstekende isolerende eigenschappen.

De ligging is ideaal. In een rustige en kindvriendelijke woonomgeving, op korte afstand van winkelcentrum Ouverture, basisscholen, kinderopvang, sportvoorzieningen, natuurgebied De Aanschotse Beemden en diverse uitvalswegen. Hier woont u rustig, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

Begane grond

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast en de toegang tot de royale woonkamer. De gehele benedenverdieping is voorzien van een doorlopende massiefhouten vloer, die zorgt voor een warme en sfeervolle uitstraling. De L-vormige woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. De praktische trapkast, die later is gerealiseerd, biedt volop extra bergruimte; een voorziening die bij dit woningtype oorspronkelijk niet aanwezig is. De woonkamer biedt alle ruimte voor een royale zit- en eethoek en vormt het gezellige hart van de woning. Aan de achterzijde bevindt zich de moderne, hoekopgestelde keuken. Deze is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, oven/magnetron, vaatwasser en een koelvriescombinatie, evenals volop kastruimte. Via de keuken heeft u direct toegang tot de achtertuin. Vanuit een tussenhal zijn de moderne toiletruimte met wandcloset en fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping bereikbaar.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie volwaardige slaapkamers, de badkamer en een praktische inpandige berging met aansluitingen voor de wasapparatuur. De royale ouderslaapkamer aan de voorzijde beschikt over een deur naar het balkon, waar u heerlijk van de middagzon kunt genieten. De twee overige slaapkamers zijn eveneens ruim van opzet en uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer. De complete badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een ligbad, ruime inloopdouche, wastafelmeubel en een tweede toilet.

Tuin

De fraai aangelegde achtertuin is onderhoudsvriendelijk ingericht en biedt volop privacy. Dankzij de gunstige zonligging is hier vrijwel de gehele dag een fijne plek in de zon of schaduw te vinden. De zonneluifel zorgt op warme dagen voor extra comfort. Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande berging, ideaal voor fietsen en tuingereedschap. Via de praktische achterom is de tuin bovendien eenvoudig bereikbaar.

Omschrijving

Ligging

De woning ligt in de populaire woonwijk Blixembosch, en meer specifiek in de geliefde Italiaanse wijk. Deze rustige en groene woonomgeving staat bekend om haar kindvriendelijke karakter en uitstekende voorzieningen. Op korte afstand bevinden zich winkelcentrum Ouverture, diverse basisscholen, kinderopvang, sportaccommodaties en natuurgebied De Aanshotse Beemden, waar u heerlijk kunt wandelen en recreëren. Dankzij de goede verbindingen met de John F. Kennedylaan, de A2, A50 en A58 zijn ook het stadscentrum van Eindhoven en omliggende steden snel bereikbaar.

BIJZONDERHEDEN

- Aantrekkelijke en uitstekend onderhouden tussenwoning
- Gelegen in de gewilde Italiaanse wijk van Blixembosch
- Royale L-vormige woonkamer met veel lichtinval
- Praktische trapkast met extra bergruimte
- Recent volledig voorzien van kunststof kozijnen en deuren
- HR++ beglazing in de gehele woning
- Moderne hoekopgestelde keuken met uitgebreide inbouwapparatuur
- Drie ruime slaapkamers
- Complete, luxe badkamer
- Praktische inpandige was-/bergruimte
- Balkon aan de voorzijde
- Zonnige, onderhoudsvriendelijke achtertuin met zonneluifel
- Vrijstaande berging en achterom
- Nabij winkels, scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen, natuurgebied De Aanshotse Beemden en uitvalswegen



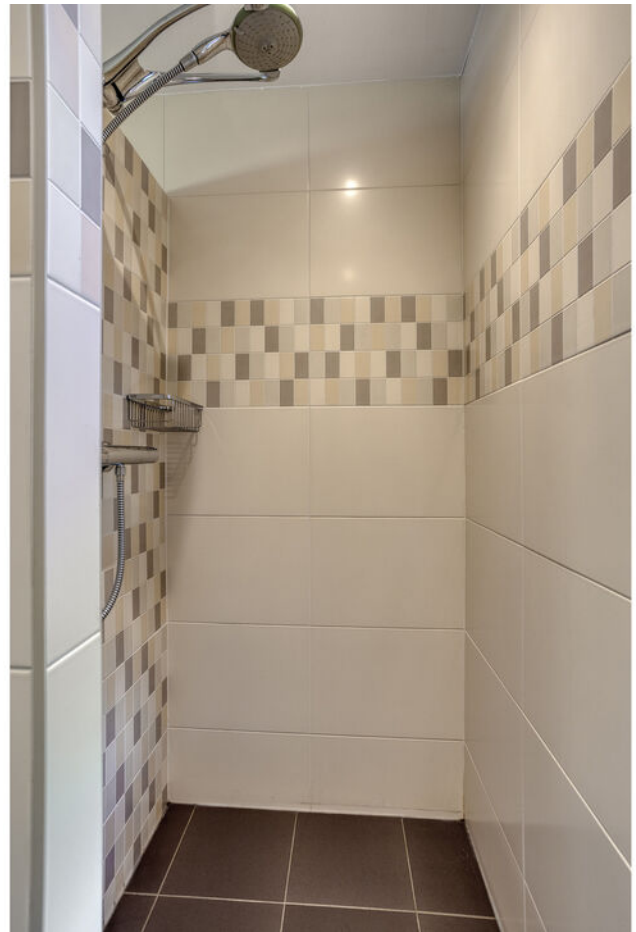






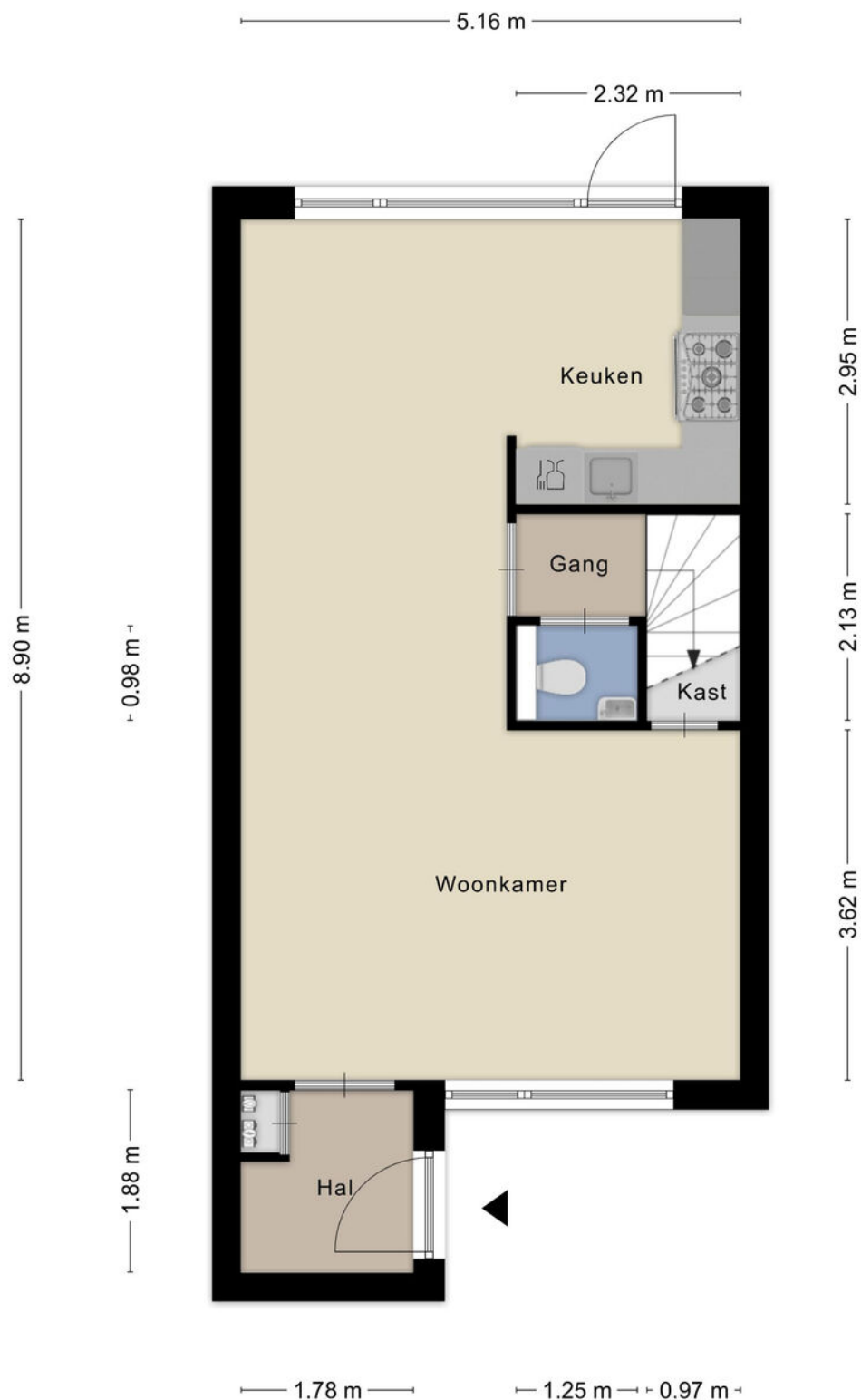








Plattegrond



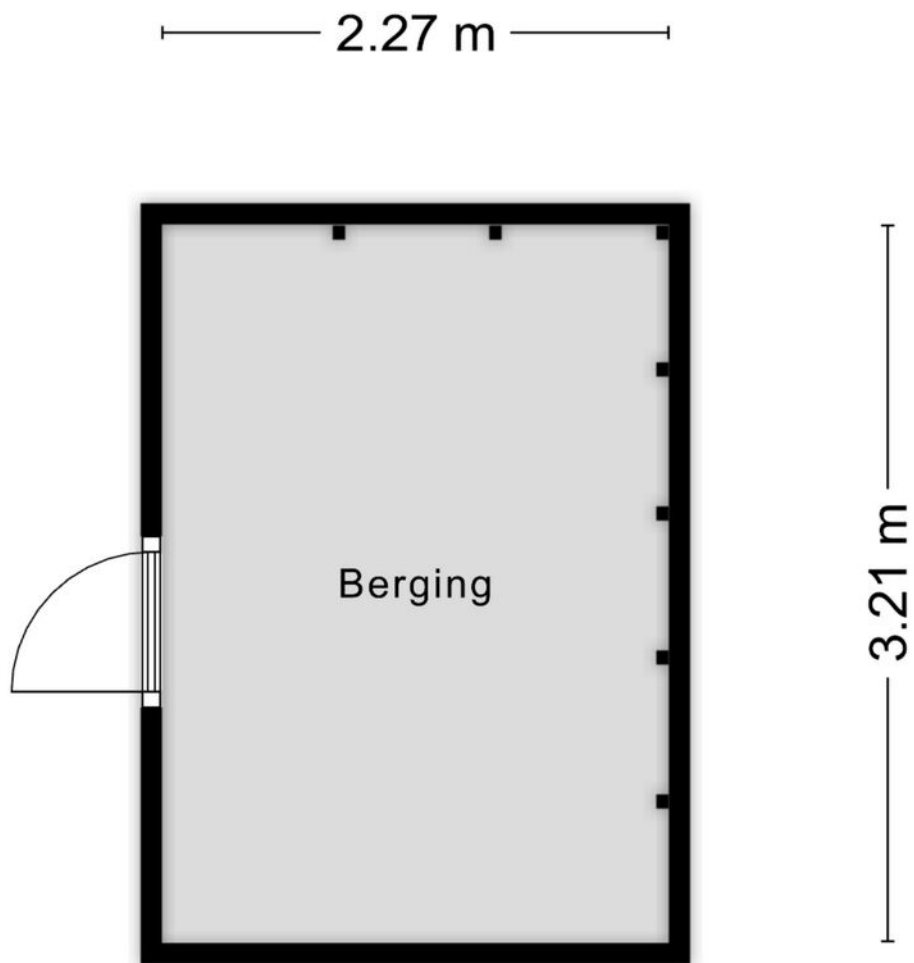
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

Online content creator



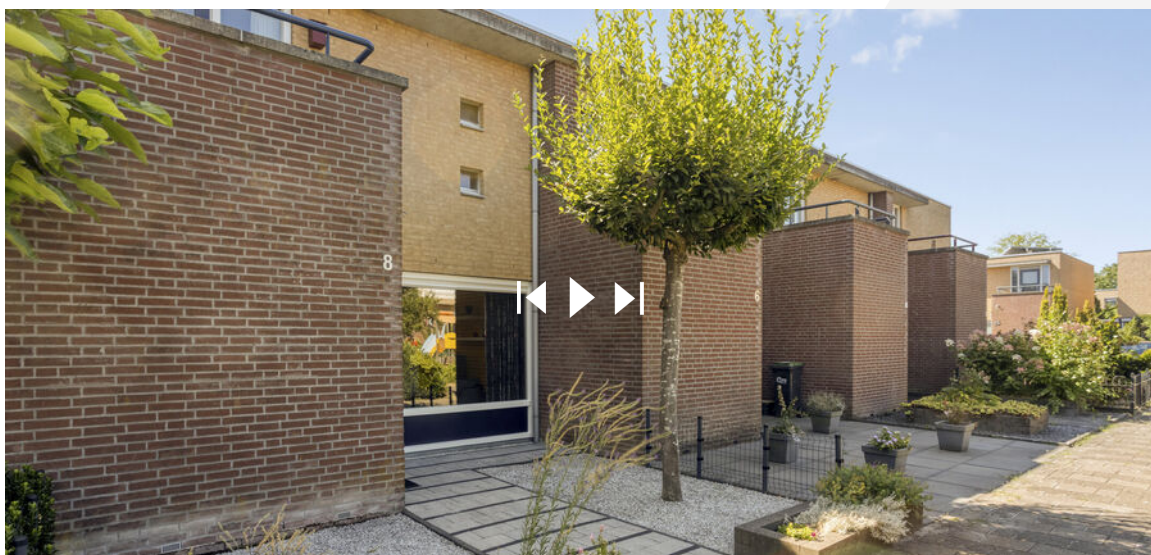
Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!

van Uffelen
makelaars

Nabucco 8, Eindhoven



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

