

TE KOOP



Ellen 43, Assen

Vraagprijs € 225.000 k.k.



Oosting Makelaars



"De woonkamer biedt een prachtig uitzicht over het Lariksbos en de aangrenzende vijver"



Omschrijving

Op de tweede verdieping van dit uitstekend onderhouden appartementencomplex bevindt zich dit ruime en moderne driekamerappartement. De woning is volledig gasloos, energieneutraal (Nul-op-de-Meter) en biedt vanuit de woonkamer een schitterend vrij uitzicht over het Lariksbos en de aangrenzende vijver. Het complex ligt aan de rand van de woonwijk, op loopafstand van winkelcentrum Nobellaan en op korte afstand van het gezellige centrum van Assen. Op de begane grond beschikt u over een praktische inpandige berging.

Assen is een groene en veelzijdige woonstad waar rust, natuur en voorzieningen op een prettige manier samenkomen. Het gezellige stadscentrum met een gevarieerd aanbod aan winkels, horeca en culturele voorzieningen ligt op korte afstand.





"De moderne, gesloten keuken is compleet uitgerust met inbouw-apparatuur"



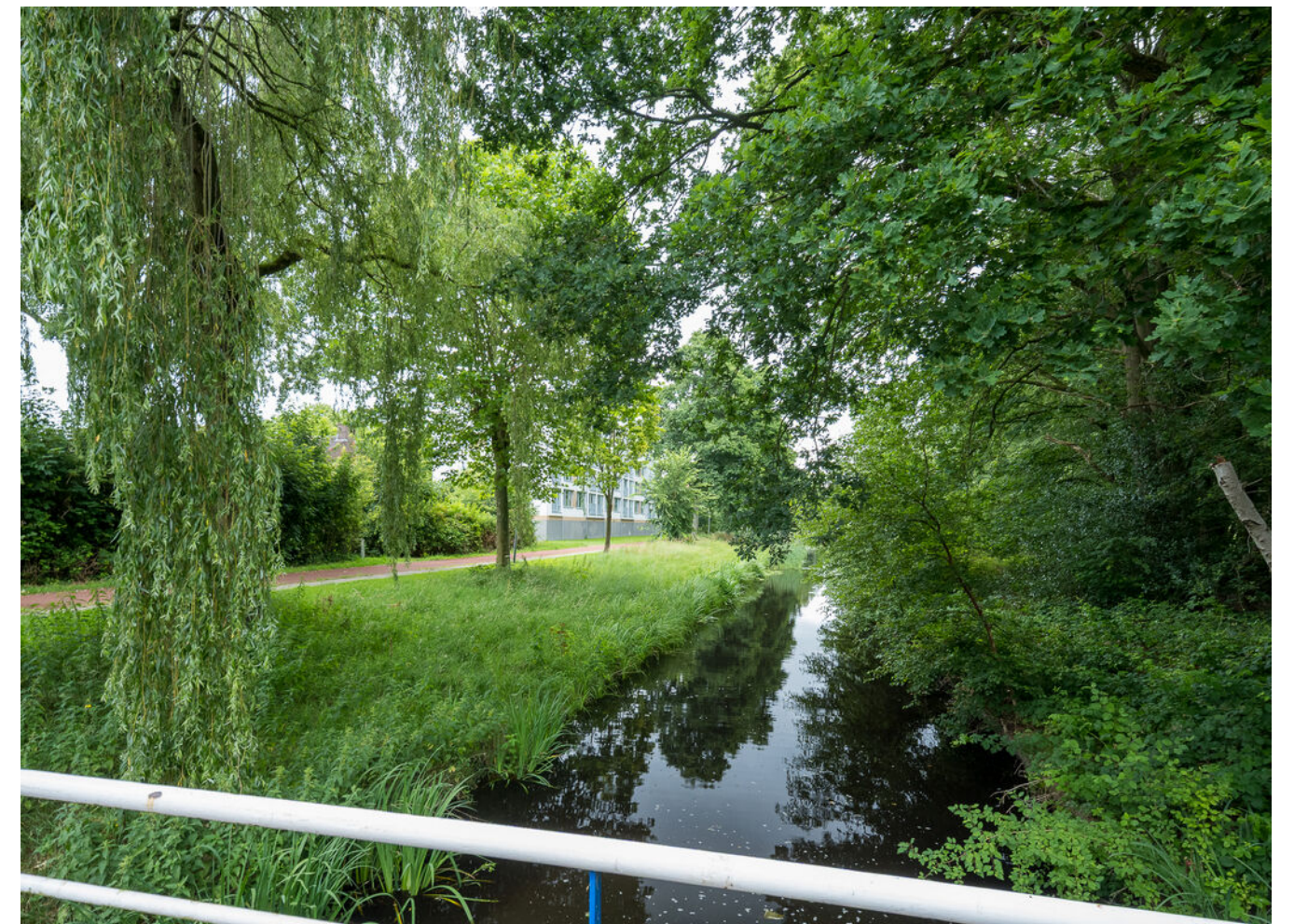
Kenmerken

Bouwjaar	1965
Woonoppervlakte	65 m ²
Inhoud	215 m ³
Energielabel	A+
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed



Kijk op onze website voor de virtuele tour!







Plattegrond



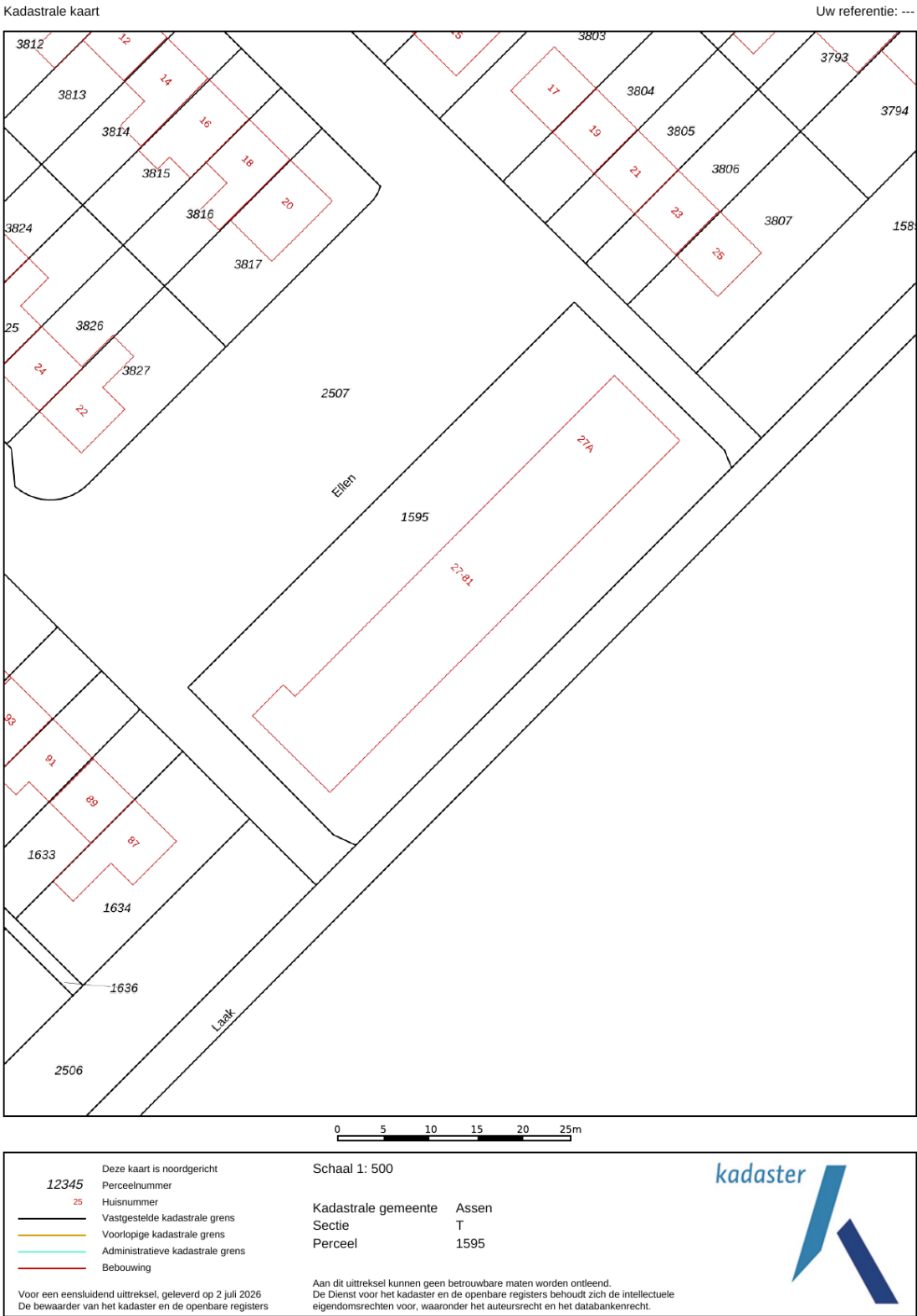
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Kadaster

Ontdek het perceel...
van Ellen 43



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Slaapkamer kledingkast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245



Oosting Makelaars

www.oostingmakelaars.nl