



TIEKEWEG 4 ENSCHEDA

PRIJS OP AANVRAAG

“ ten Hag Makelaars en Financiële dienstverlening
Full service, met typisch oosterse nuchterheid ”



KENMERKEN



BOUWJAAR
1977



WOONOPPERVLAKTE
216 m²



ENERGIELABEL
C



INHOUD
775 m³



PERCEELOPPERVLAKTE
4707 m²



WOONLAGEN
2



OMSCHRIJVING

Wonen met veel leefruimte in een bosrijke omgeving!

Aan de Tiekeweg 4 staat deze royale vrijstaande woning, gelegen op een prachtige bos- en natuurrijke locatie met optimale privacy. Met een woonoppervlakte van ca. 216 m² en een perceel van ca. 4.707 m² biedt deze woning volop ruimte voor gezinnen, thuiswerkers of iedereen die comfort en rust zoekt, gecombineerd met een uitstekende bereikbaarheid.

Wonen

De woning biedt een royale en lichte woonomgeving met grote raampartijen die zorgen voor veel daglicht en een prettige, open sfeer. De ruimtes zijn ruim opgezet en bieden volop mogelijkheden om te wonen, werken en hobby's uit te voeren, met vloerverwarming over de gehele begane grond.

Indeling

Begane grond:

Via de entree kom je binnen in de ruime hal met toiletruimte en trapopgang. Vanuit de hal betreed je de royale woonkamer met een openhaard, het hart van de woning, met veel natuurlijk licht dankzij een riante glazen schuifpui. De woonkamer staat in verbinding met de centraal gelegen keuken, met een tuinkamer en tevens een riante glazen schuifpui die eveneens toegang biedt tot het terras. Vanuit deze tuinkamer zijn twee multifunctionele kamers bereikbaar: één ingericht als slaapkamer met badkamer en inloopkast en één momenteel in gebruik als tweede woonkamer met een moderne houtkachel. Achter deze kamers bevindt zich een praktische bijkeuken voor alle huishoudelijke apparatuur en extra opslag.



AANTAL SLAAPKAMERS
4



EXTERNE BERGRUIMTE
12 m²



TIEKEWEG 4

Eerste verdieping:

De overloop leidt naar 3 kamers die flexibel kunnen worden gebruikt als slaapkamers, inloopkast, kantoor of hobbyruimte. De verdieping biedt daarnaast een moderne badkamer, compleet met ligbad, douche, toilet en wastafel.

Tweede verdieping:

De vliering biedt extra bergruimte voor opslag van seizoensgebonden items.

Externe bergruimte:

Naast de woning is een externe berging (schuur) aanwezig voor opslag van het tuingereedschap met elektra- en watervoorziening.

Buitenleven

De woning staat op een riante kavel van 4.707 m² met rondom een tuin en bos vol zonnige terrassen en beschutte schaduwplekken. Op elk moment van de dag is er een ideale plek om te ontspannen, te lezen of te genieten van de buitenlucht.

Dankzij de royale opzet en de groene ligging ervaar je hier een bijzonder gevoel van privacy en vrijheid. De natuur vormt een vanzelfsprekend decor: soms zie je een jonge ree voorbij stappen, terwijl je ook uilen, eekhoorns en vele soorten vogels kunt observeren. Het is een plek waar wonen en het buitenleven samenkomen!

Ligging

De woning ligt te midden van het prachtige Twentse buitengebied aan een rustige volledig besloten weg en met optimale privacy.

Tegelijkertijd zijn alle voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand bevinden zich de Universiteit Twente, het Business & Science Park, golfbaan Driene en diverse sportvoorzieningen. De stadscentra van Enschede en Hengelo zijn goed bereikbaar, en het treinstation Enschede Kennispark ligt op slechts 5 minuten fietsen. De ligging is ideaal voor gezinnen en natuurliefhebbers. Scholen, sportverenigingen, winkels, musea en theaters bevinden zich op korte afstand.

TIEKEWEG 4

Bijzonderheden

- Levensloopbestendig wonen met op de begane grond een slaapkamer, inloopkast en badkamer
- Grote lichte woon-/werkruimten op de begane grond
- Gehele begane grond vloerverwarming
- Eerste verdieping met 3 (slaap)kamers
- Vliering als bergruimte
- Buitenschilderwerk 2024-2025
- Voorzien van camerabewaking en extra veiligheidssloten
- Muur, vloer met dakisolatie en grotendeels tripple glas met veiligheidsfolie
- Bouwjaar: 1977
- Energielabel C
- Volledig gerenoveerd in 2020-2021
- Woonoppervlakte: ca. 216 m²
- Perceeloppervlakte: 4.707 m²
- Inhoud: ca. 775 m³
- Diverse mogelijkheden en uitbreidingsruimte, zoals een aanbouw, B&B en kantoor aan huis, nadere informatie beschikbaar bij de gemeente Enschede.

Bijzonderheden locatie

- Natuur en optimale privacy in een bosrijke omgeving
- Permanent vakantiegevoel door de unieke ligging in het Twentse buitengebied
- Gelegen aan een rustige, doodlopende weg
- Op loopafstand van de Universiteit Twente en centraal tussen Hengelo en Enschede
- Supermarkt, PostNL, bushalte, pinautomaat en kapper op loopafstand
- Uitstekende bereikbaarheid dankzij nabijgelegen uitvalswegen
- Golfclub Driene op korte afstand
- Scholen, sportclubs, winkels, musea en theaters in de directe omgeving

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste). Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een "ondertekende overeenkomst".
- Er wordt ten behoeve en op verzoek van verkoper een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom opgenomen.
- Er wordt een ouderdoms- en asbestclausule in de te sluiten koopovereenkomst opgenomen.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd.





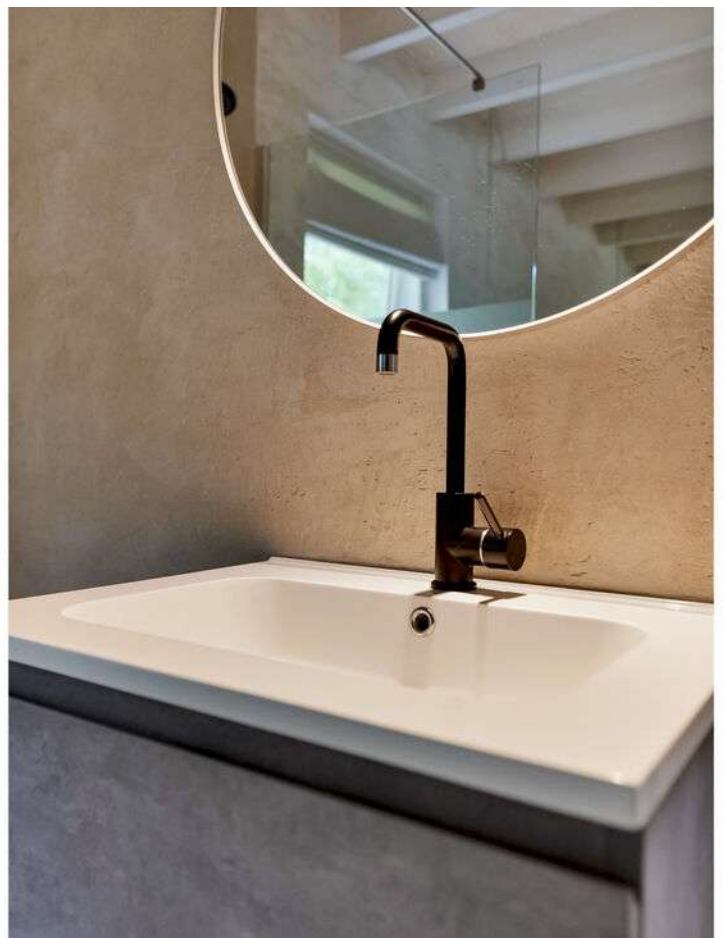


















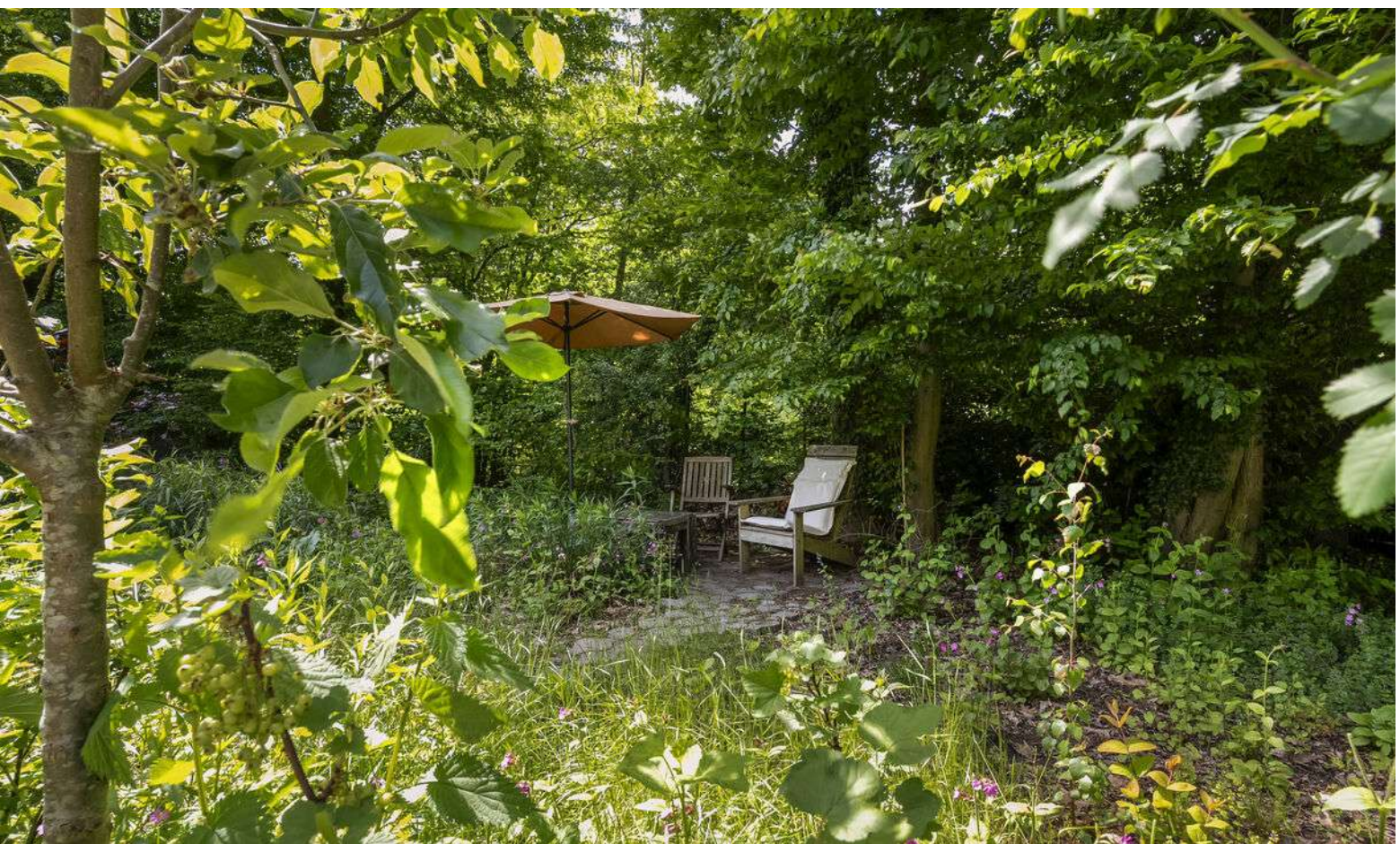






**Eindeloos
genieten in een
tuin vol ruimte
en privacy.**

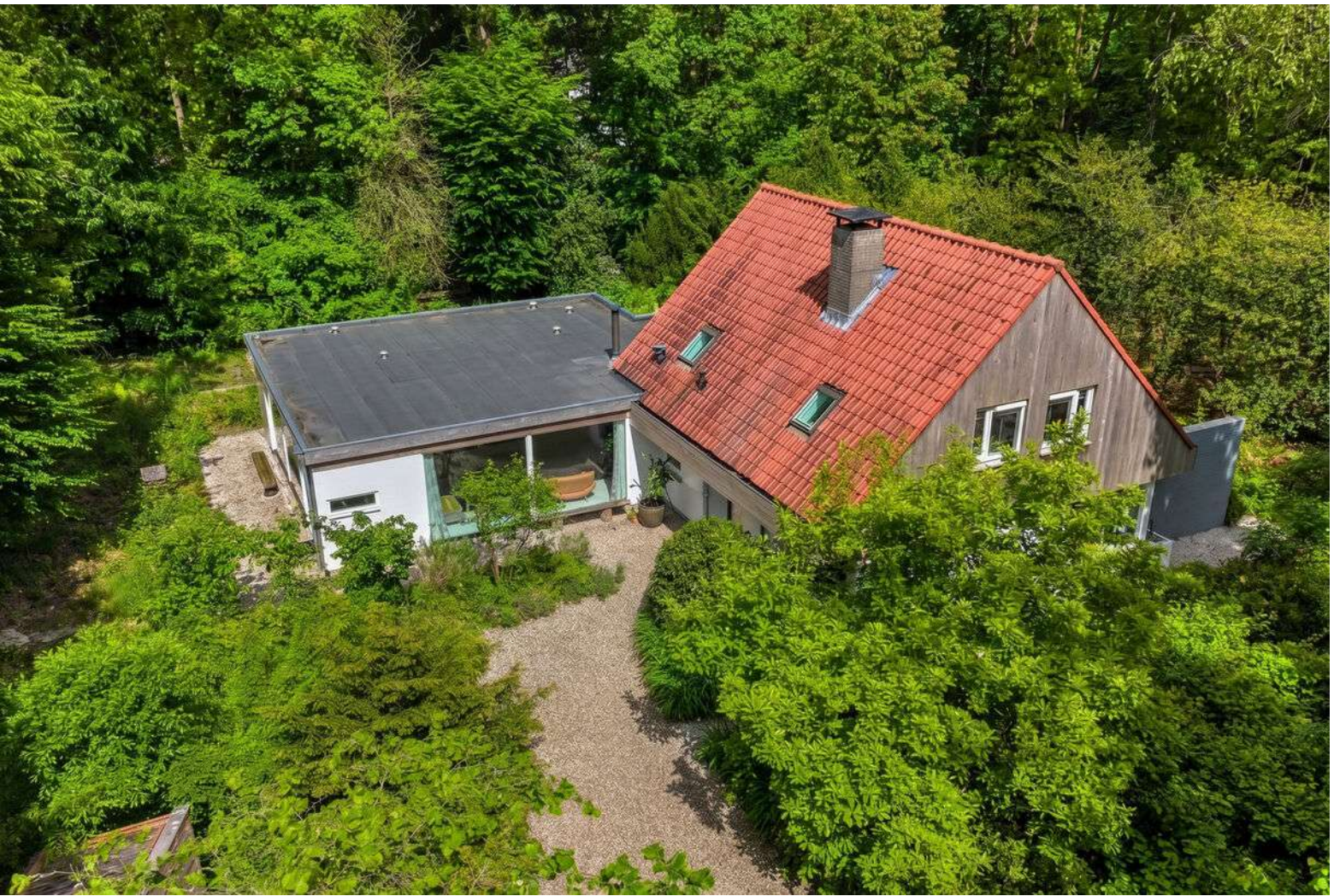




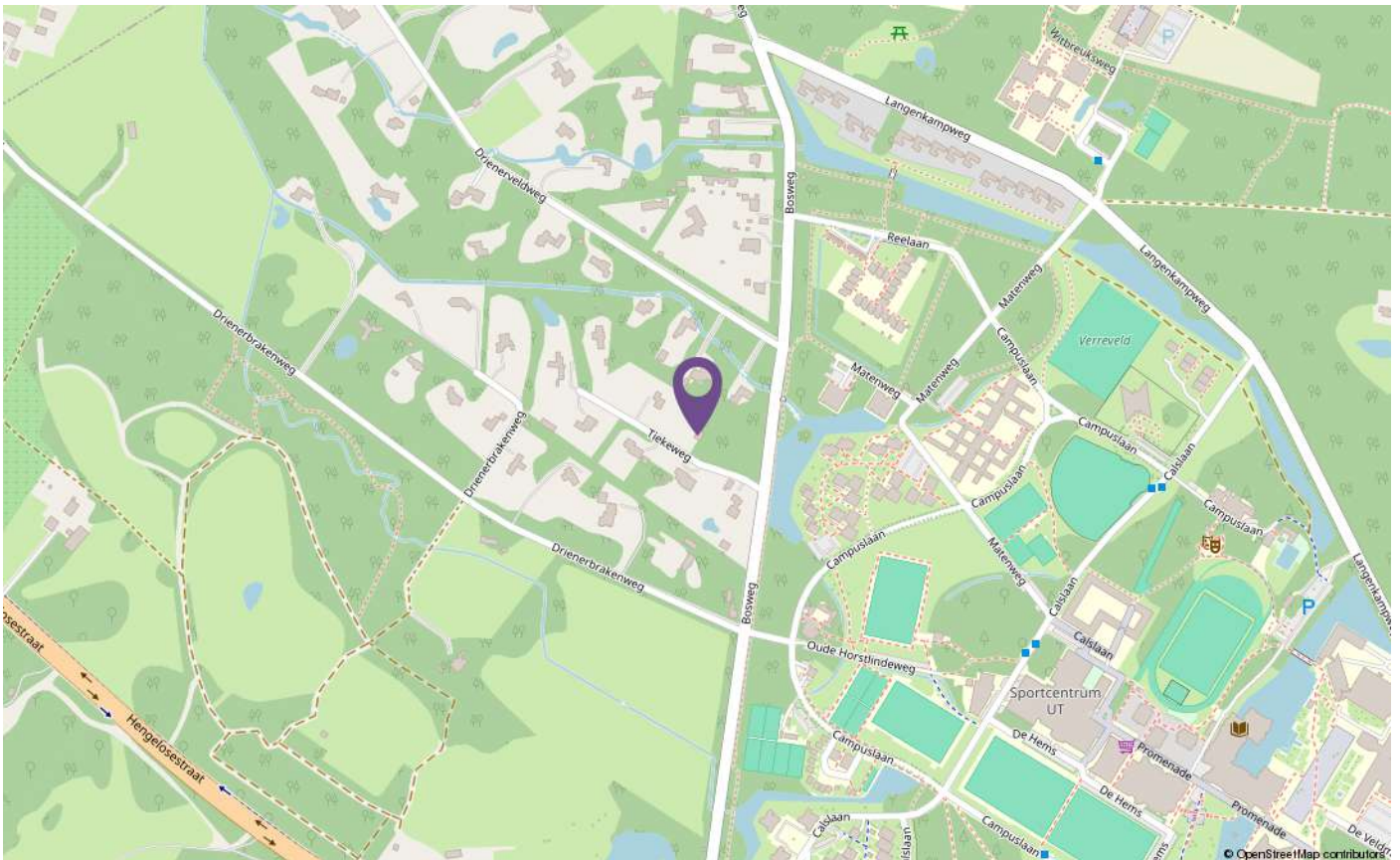
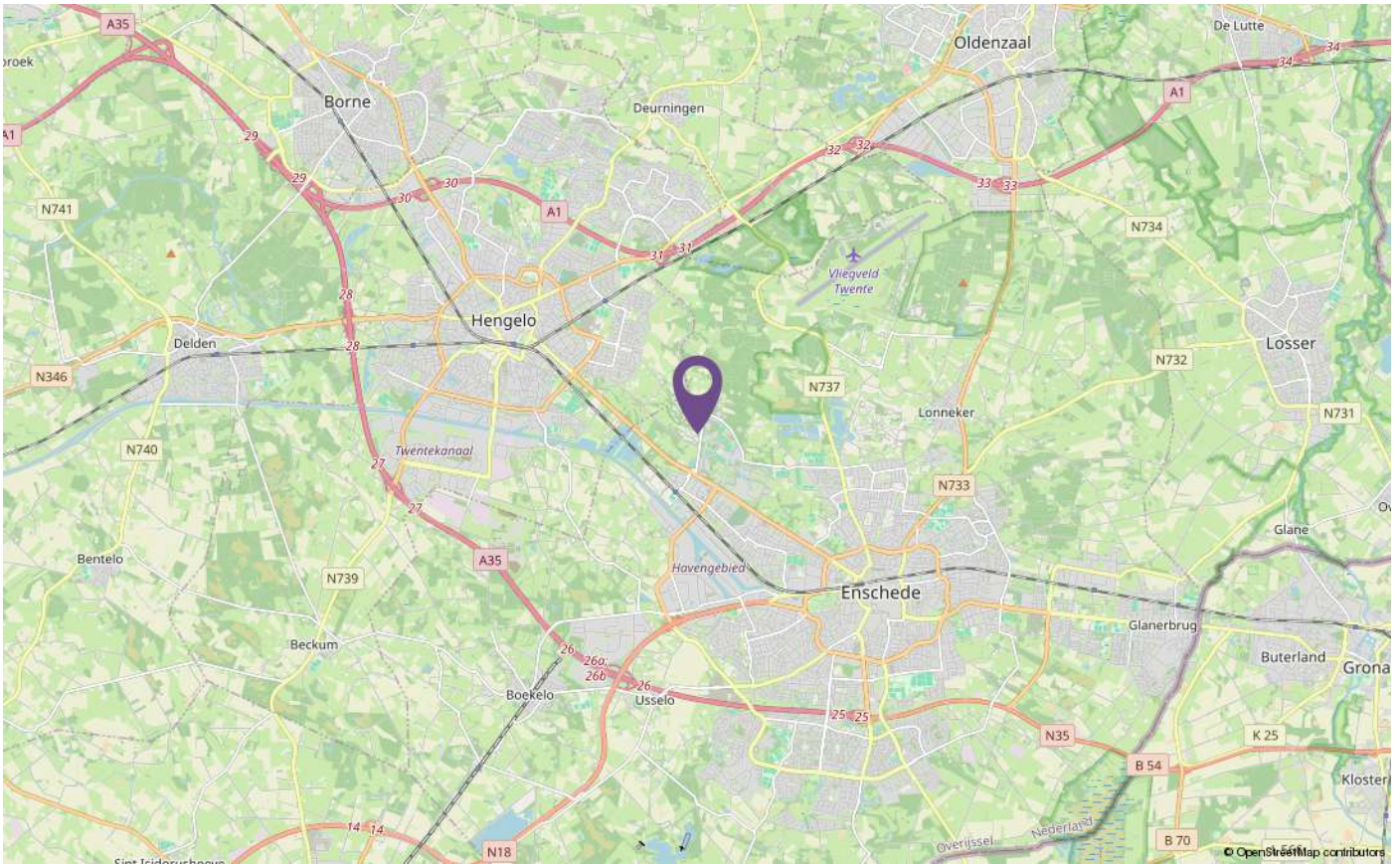


**Een groene
omgeving met
volop
mogelijkheden!**





LOCATIE OP DE KAART



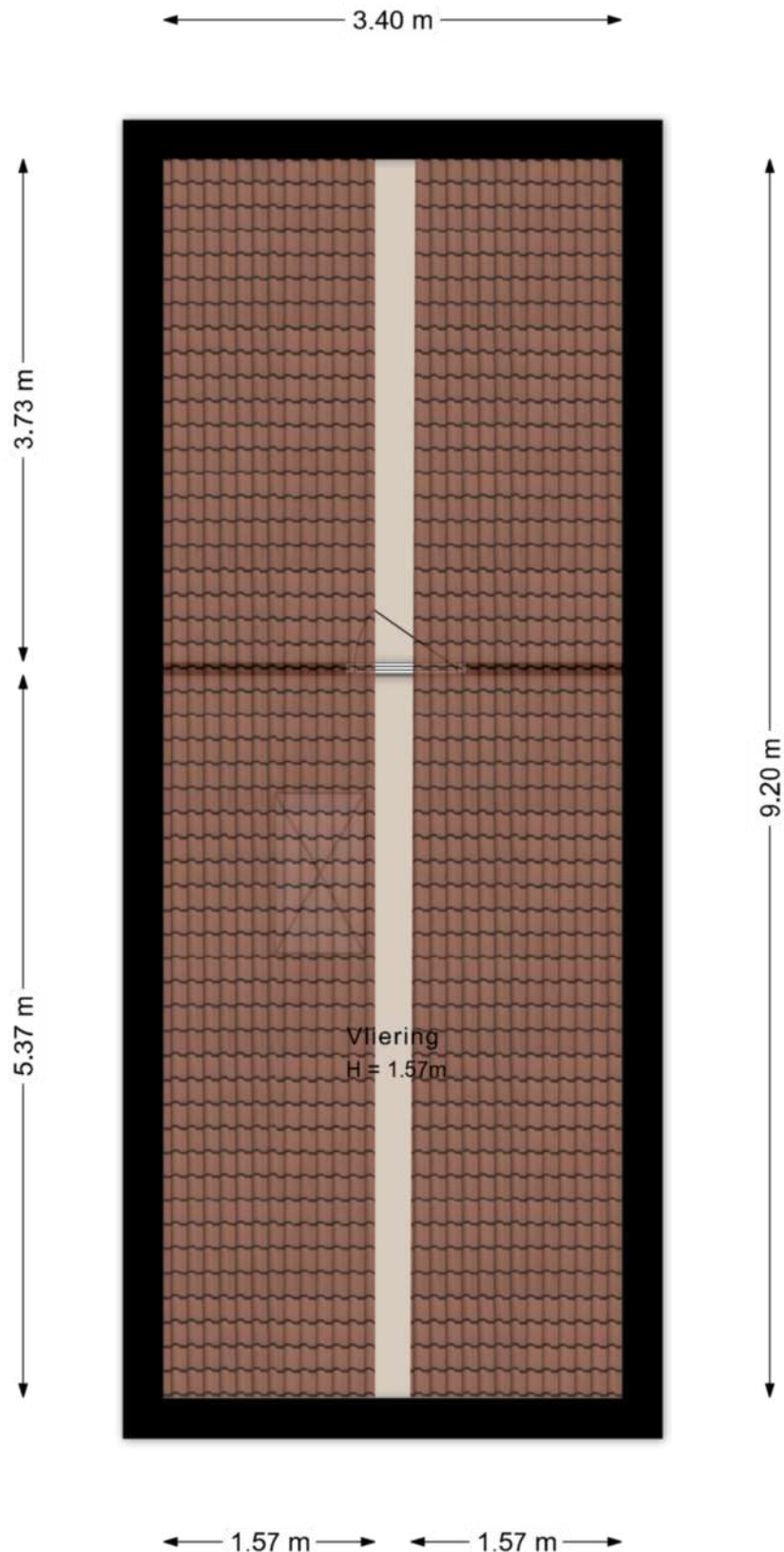
PLATTEGRONDEN



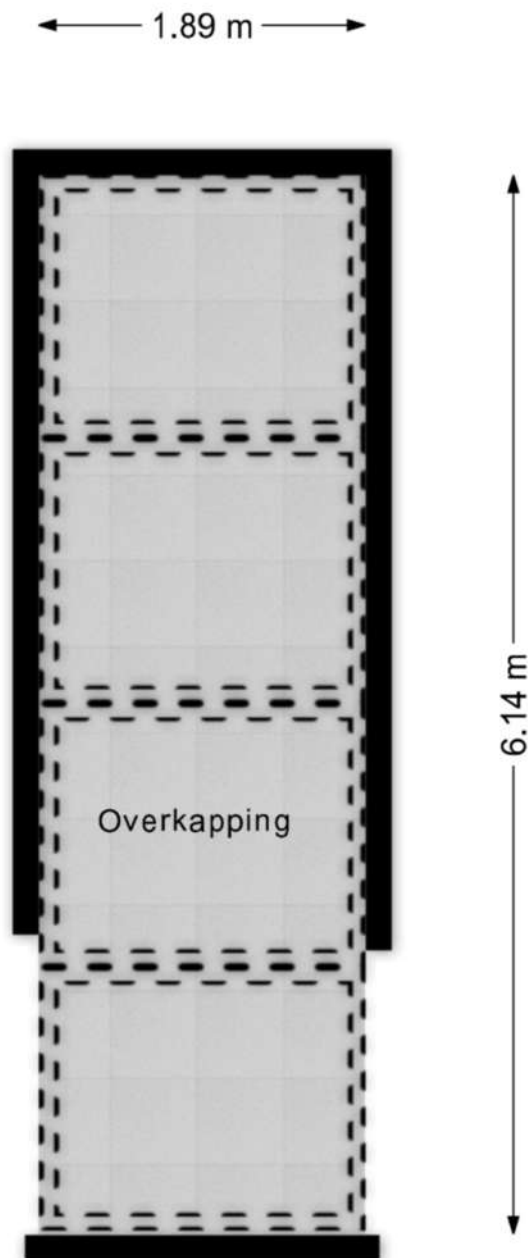
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN





KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jsli



0 10 20 30 40 50m

12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Lonneker Sectie B Perceel 5198	kadaster 
---	---	---

Voor een eensludend uittreksel, geleverd op 28 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

ALGEMENE VERKOOPVOORWAARDEN

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM-koopakte volgens het laatste model vastgelegd door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10 procent van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of de grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan de aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant- koper een ontvangstbevestiging ondertekent.

Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

Aankoopmakelaar inschakelen

Voor deze woning treedt een medewerker van ten Hag makelaarsgroep op als verkoopmakelaar. Wij raden u aan om bij interesse in deze woning zelf ook een makelaar in te schakelen. Uw eigen aankoopmakelaar zorgt ervoor dat u de beste deal sluit en u zich niet teveel door emoties laat beïnvloeden. Hij of zij wint belangrijke informatie in over de woning zoals (verborgen) gebreken, erfdienstbaarheden, de bouwkundige staat, de omgeving en het bestemmingsplan en geeft inzicht in de reële waarde van de woning. Uw eigen aankoopmakelaar verdient zich zonder meer terug, hij of zij zal voor u de meest voordelige aankoopprijs realiseren. U koopt zekerheid én het bespaart u tijd en geld. De makelaars van ten Hag Makelaarsgroep bemiddelen ook graag voor úw aankoop wanneer u voor een woning kiest, die niet in onze portefeuille zit.

Bart Oude Groeniger Hypotheekadviseur

Eerlijk, behulpzaam en een echte aanpakker. Bart werkt vanuit het ten Hag kantoor in Enschede en staat klaar voor iedereen met hypotheekvragen. Met een scherp oog voor detail en een luisterend oor zorgt hij voor duidelijk advies dat het beste past bij de situatie van de klant.



Services

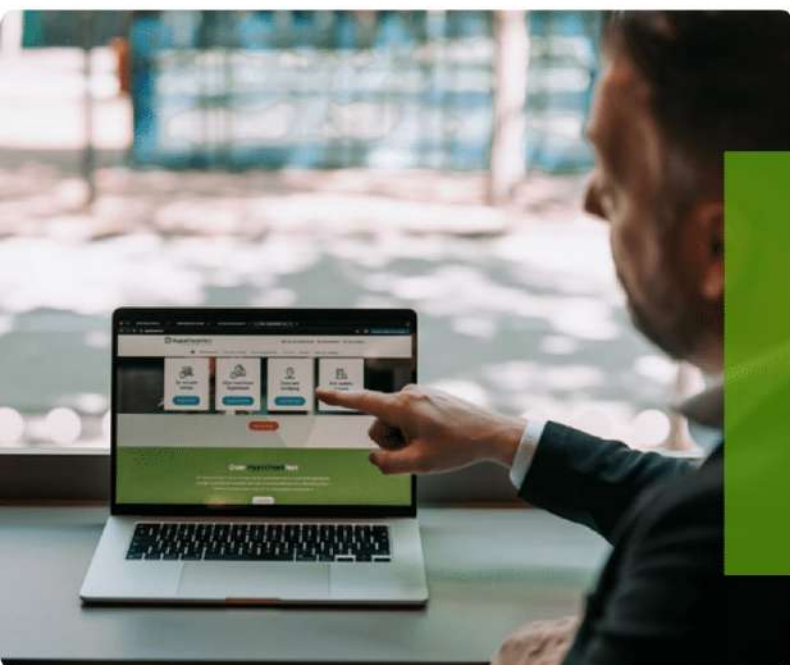
Een hypotheek afsluiten doet u niet iedere dag. De hypotheekadviseurs van HypotheekNet - ten Hag gelukkig wel. Zij zorgen ervoor dat u de beste optie vindt die bij uw situatie past.

- ✓ **REGIONALE KENNIS**
- ✓ **LANDELIJK NETWERK**

Weten hoeveel u kunt financieren?

Bent u opzoek naar een nieuwe woning en benieuwd hoeveel u exact kan financieren? Neem contact met ons op!

- ✓ **ONAFHANKELIJKE ADVISEURS**
- ✓ **GUNSTIGSTE HYPOTHEEK VOOR U**



Neem contact op voor meer informatie met Bart via:

HypotheekNet - ten Hag

053 850 6004

binnendienst@hypnet.nl of
b.oudegroeniger@tenhag.nl

HYPOTHEEKNET



Bij ons vindt u altijd de hypotheek die bij úw toekomst past!

Een hypotheek afsluiten doet u niet iedere dag. Als het goed is gaat uw hypotheek jaren mee, misschien zelfs wel voor de rest van uw leven. Daarom gaat u bij de keuze voor een hypotheek niet over één nacht ijs. U laat zich uitgebreid adviseren over de mogelijkheden, waarbij uw persoonlijke situatie en uw toekomstplannen het uitgangspunt zijn.

Kortom, voor uitgebreid deskundig hypotheekadvies gaat u naar HypotheekNet!

HypotheekNet is een onafhankelijke, landelijke keten waar de adviseurs u helpen de hypotheek te vinden die het beste bij u past. Wij behoren tot de grootste hypotheekadviseurs van Nederland.

U heeft bij HypotheekNet keuze uit alle gerenommeerde geldverstrekkers, waardoor u een goede vergelijking kunt maken. De adviseurs van HypotheekNet weten wat er speelt in de markt.

Neem gerust contact met ons op!

Bel ons voor een afspraak via telefoonnummer (053)8506004, of kijk voor meer informatie op <https://financieel.tenhag.nl/hypotheken/>



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Boulevard 1945 nr. 20 | 7511 AE | Enschede
053-8506070 | enschede@tenhag.nl | tenhag.nl



Michel ten Hag
michel@tenhag.nl
053-8506070

Volg ons op social media!

