



Van Collemstraat 32 II te Haarlem

Vraagprijs € 375.000,- k.k.



0610811200 | info@zuidammakelaardij.nl | www.zuidammakelaardij.nl



Kenmerken & specificaties

Woonoppervlak 71 m²

Licht 4-kamerappartement

Gelegen op de bovenste woonlaag én hoekligging, waardoor extra privacy en veel lichtinval Vrij uitzicht over het groene plantsoen aan de voorzijde

Heerlijk zonnig balkon op het westen (middag- en avondzon)

Zeer centrale ligging nabij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen

Energielabel C

Servicekosten 165,70 per maand

Geheel voorzien van kunststof kozijnen

Eigen berging aanwezig

Omschrijving

Licht, ruimte en een fantastisch uitzicht komen hier perfect samen.

Dit royale 4-kamerappartement van ca. 71 m² is gelegen op de hoek van de bovenste woonlaag en biedt daardoor een heerlijk vrij gevoel. Vanuit de woonkamer kijk je prachtig uit over het groene plantsoen aan de voorzijde, terwijl de centrale ligging ervoor zorgt dat winkels, openbaar vervoer en andere voorzieningen altijd dichtbij zijn. Een ideale woning voor wie comfortabel en zorgeloos wil wonen.

Vanuit de ruime hal zijn alle vertrekken bereikbaar. De strakke, witte keuken is praktisch ingericht en voorzien van een 4-pits fornuis, een oven en een losse vaatwasser (welke achterblijft). Ook bevindt zich hier de cv-installatie. De badkamer is modern uitgevoerd en beschikt over comfortabele vloerverwarming, een ruime inloepdouche en een stijlvol wastafelmeubel. Het separate toilet bevindt zich naast de badkamer. De lichte woonkamer is afgewerkt met een nette laminaatvloer en heeft een heerlijk vrij uitzicht over het plantsoen aan de voorzijde. Daarnaast beschikt het appartement over drie goed bemeten slaapkamers, waardoor de woning uitermate geschikt is voor gezinnen, thuiswerkers of iedereen die graag een extra kamer tot zijn beschikking heeft.

Het balkon is een heerlijke verlenging van de woning en is bereikbaar vanuit de keuken én twee slaapkamers. Dankzij de ligging op het westen kun je hier vanaf de middag tot in de avond genieten van de zon.







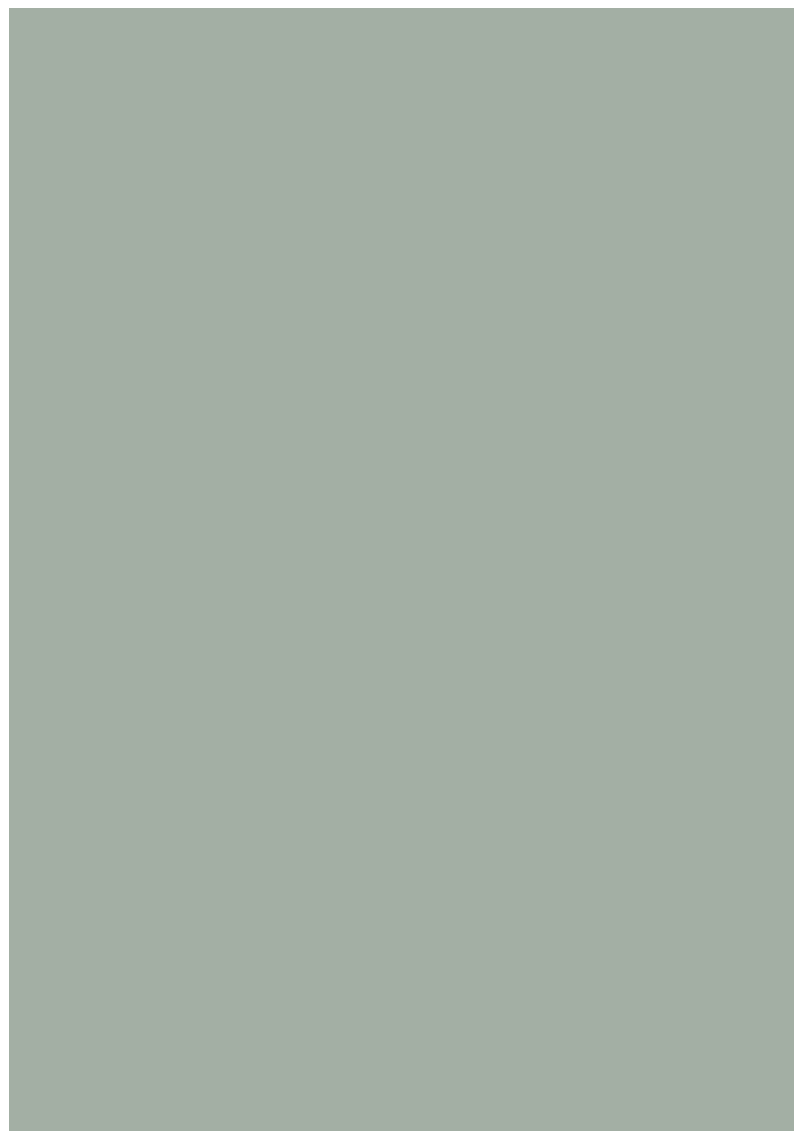


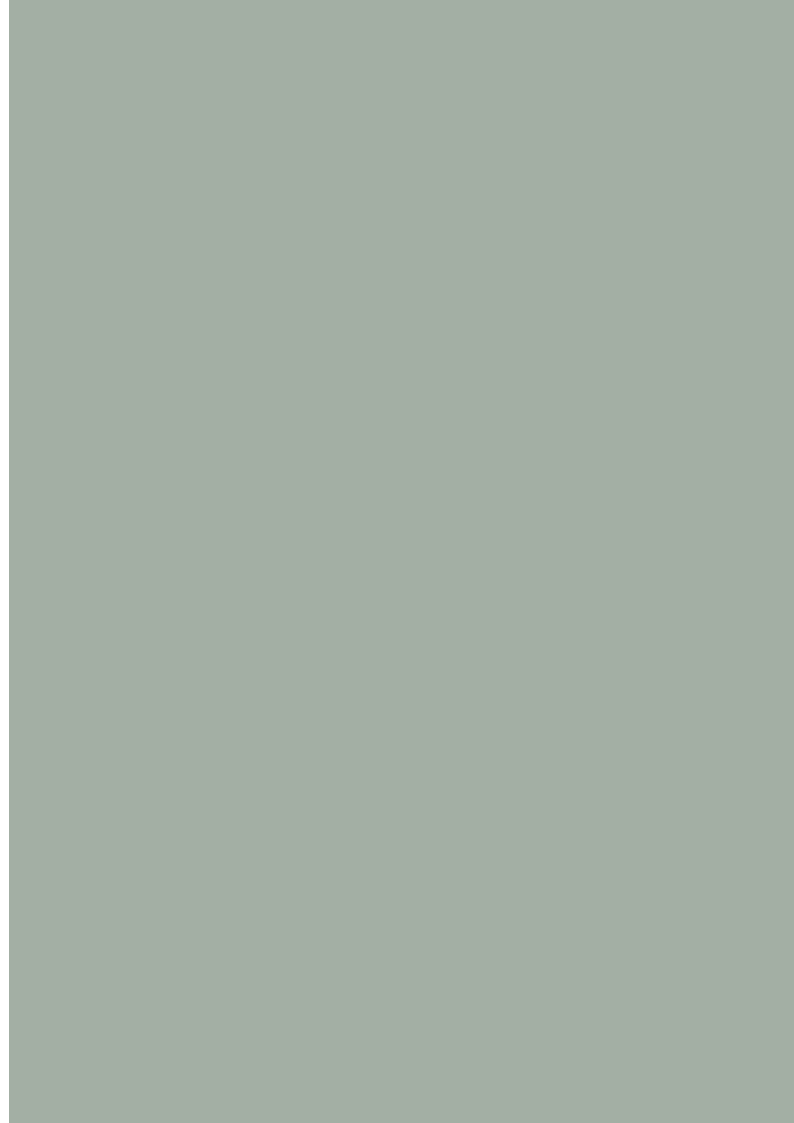


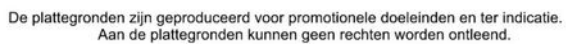




*"maar liefst 3
slaapkamers"*

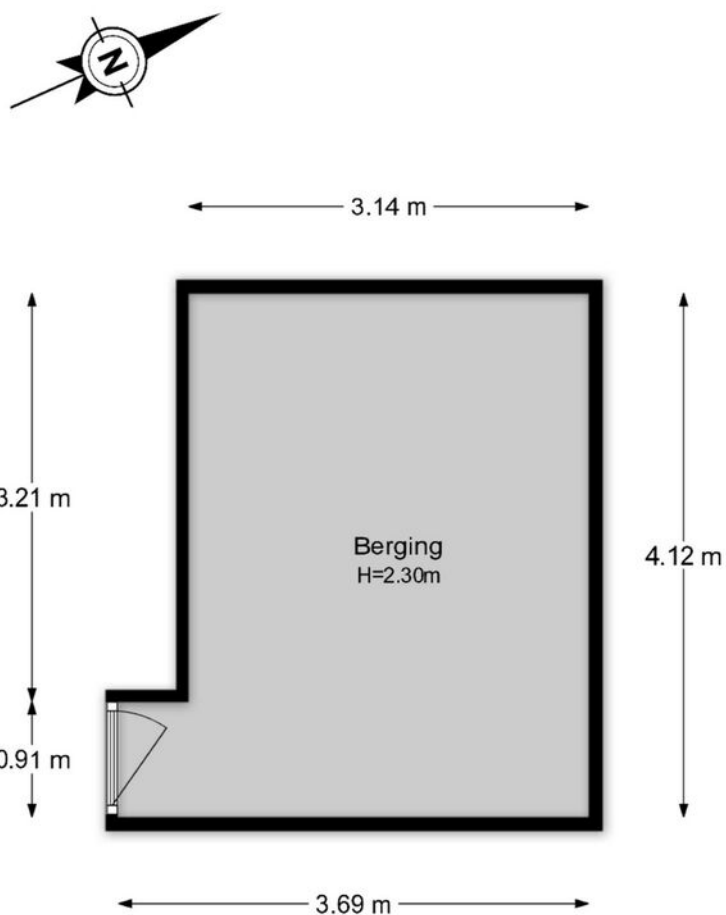






De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wonen in Haarlem

Haarlem is een geweldige stad. Hier is het gezellige, bruisende van de grote stad te vinden, maar ook het knusse van een dorp. Met het strand zo dichtbij... écht heerlijk.

Haarlem is de stad die álles heeft. Van verscholen straatjes uit vervlogen tijden tot hippe concept stores. Van middeleeuwse kerk tot terras aan het water. Van Hollandse Meesters tot Franse sterrenchefs. Van antiekmarkt tot popconcert. Haarlem is niet voor niets jaren dé winkelstad van Nederland geweest. In de verscholen straatjes vind je de leukste boetiekjes. En daarna zoek je een plekje op een van de gezellige terrassen voor een kop koffie, lunch, borrel of diner. Natuurliefhebbers vinden het strand en de duinen op steenworpafstand.

Haarlem heeft twee treinstations, een goede busverbinding met Schiphol en de stad goede uitvalswegen naar Amsterdam, Utrecht en Den Haag.





Over Zuidam

Welkom bij Zuidam Makelaardij

Zoek je een makelaar bij wie je zonder zorgen jouw huis kunt (ver)kopen?

Dan zit je goed bij Zuidam. Ik snap als geen ander dat dit proces best spannend is. Het gaat om grote bedragen en je wilt natuurlijk de juiste keuze maken. Daar help ik je graag bij.

Doordat je in iedere fase rechtstreeks contact met mij hebt, krijg je extra persoonlijke aandacht. Aandacht voor jouw vragen en wensen. Met de juiste mix van professionaliteit en enthousiasme ga ik voor je aan de slag.

Samen vormen we team Zuidam. En dat maakt een huis kopen of verkopen ook gewoon leuk!



Frans Netscherlaan 21
2071 AZ Santpoort-Noord

06-10811200
info@zuidammakelaardij.nl
www.zuidammakelaardij.nl