

BAKBOORD 16

3863 VC, NIJKERK

€ 599.500 k.k.

Zijlstra 
ERA makelaardij

TE
KOOP



OVER DE WONING

Op een bijzondere locatie, aan de rand van de wijk De Bogen bieden wij dit royale, nette en lichte 3-KAMER HOEKAPPARTEMENT aan met ruim zonnig balkon en een berging op de begane grond. Het woonoppervlak bedraagt maar liefst 127 m²! Doordat het appartement is gelegen op de tweede verdieping, is er mooi uitzicht vanuit woonkamer en het balkon over het water en de groene omgeving.

Het appartementencomplex is rustig gelegen in een kindvriendelijke woonwijk, met voldoende parkeerplaatsen, waterpartijen, speeltuintjes en groenvoorzieningen. Ook zijn er in de directe omgeving voorzieningen zoals een basisschool, peuterspeelzaal, gezondheidscentrum en supermarkt. Een groot pluspunt is dat u vanaf Bakboord binnen enkele minuten op de A28 en A1 bent!

Bouwjaar 2006. Woonoppervlakte 127 m². Energielabel A.

Indeling

Algemeen: Centrale hal met video installatie, brievenbussen, lift en trappenhuis.

Appartement: Entree middels een ruime hal met voldoende ruimte voor garderobe, meterkast, toilet met fonteintje, inpandige berging met CV ketel (Vaillant 2020), WTW installatie en aansluiting voor was-apparaat.

De woonkamer, met grote schuifpui naar het balkon (op het zuidoosten) is een mooie 'blikvanger' vanwege het uitzicht en de hoeveelheid lichtinval! De glazen balkonbalustrade maakt het geheel



Soort woning

Portiekflat

Energielabel

A

Bouwjaar

2006

Woonoppervlakte

127 m²

Inhoud

409 m³

Perceeloppervlakte

0 m²



OMSCHRIJVING

extra ruimtelijk. De ramen zijn grotendeels voorzien van screens.

De aansluitende open keuken is ruim van formaat en biedt veel opbergruimte en meer dan voldoende ruimte voor een grote eettafel, los van de ruimte die de zitruimte al biedt.

Er zijn twee ruime slaapkamers aanwezig, waarvan de 'master-bedroom' is voorzien van een inloopkast en een directe verbinding heeft met de badkamer. De badkamer, in rustige kleurstelling en geheel betegeld, is uitgerust met een douchecabine, ligbad, wastafel en 2e toilet.

Het gehele appartement is verzorgd afgewerkt en voorzien van een nette doorgelegde laminaatvloer.

Kortom; een mooi appartement met uitzicht en een zee van ruimte! Welkom voor een bezichtiging.

Bijzonderheden:

- Royaal 3 kamer-hoekappartement
- Ruim balkon met schuifpui
- 2 Slaapkamers
- Rustige ligging
- Goed geïsoleerd, HR ++ beglazing, energielabel A
- Bouwkundig rapport aanwezig
- Gezonde VvE, servicekosten € 203,59 per maand

VERKOOPVOORWAARDEN

Deze woning wordt aangeboden namens Woningstichting Nijkerk (WSN) tegen de volgende voorwaarden:

- Huurders van WSN of de Alliantie in de Gemeente Nijkerk die uiterlijk 11 juni 2026 reageren, krijgen voorrang om de woning te kopen.
- Inschrijfformulieren en informatie zijn verkrijgbaar bij Zijlstra ERA Makelaardij.
- Bezichtigingen worden pas na 11 juni 2026, de sluitingsdatum van de inschrijfperiode gepland.
- Alle eigendomsoverdrachten vinden plaats bij Van der Weij Notariaat te Nijkerk
- Het voordeel van overdrachtsbelasting is voor verkoper
- Zelfbewoningplicht van 2 jaar na transport / anti-speculatiebeding
- In verband met de grote animo voor deze woningen, adviseren wij u goed voorbereid te zijn en u vooraf te laten informeren over uw financiële mogelijkheden!











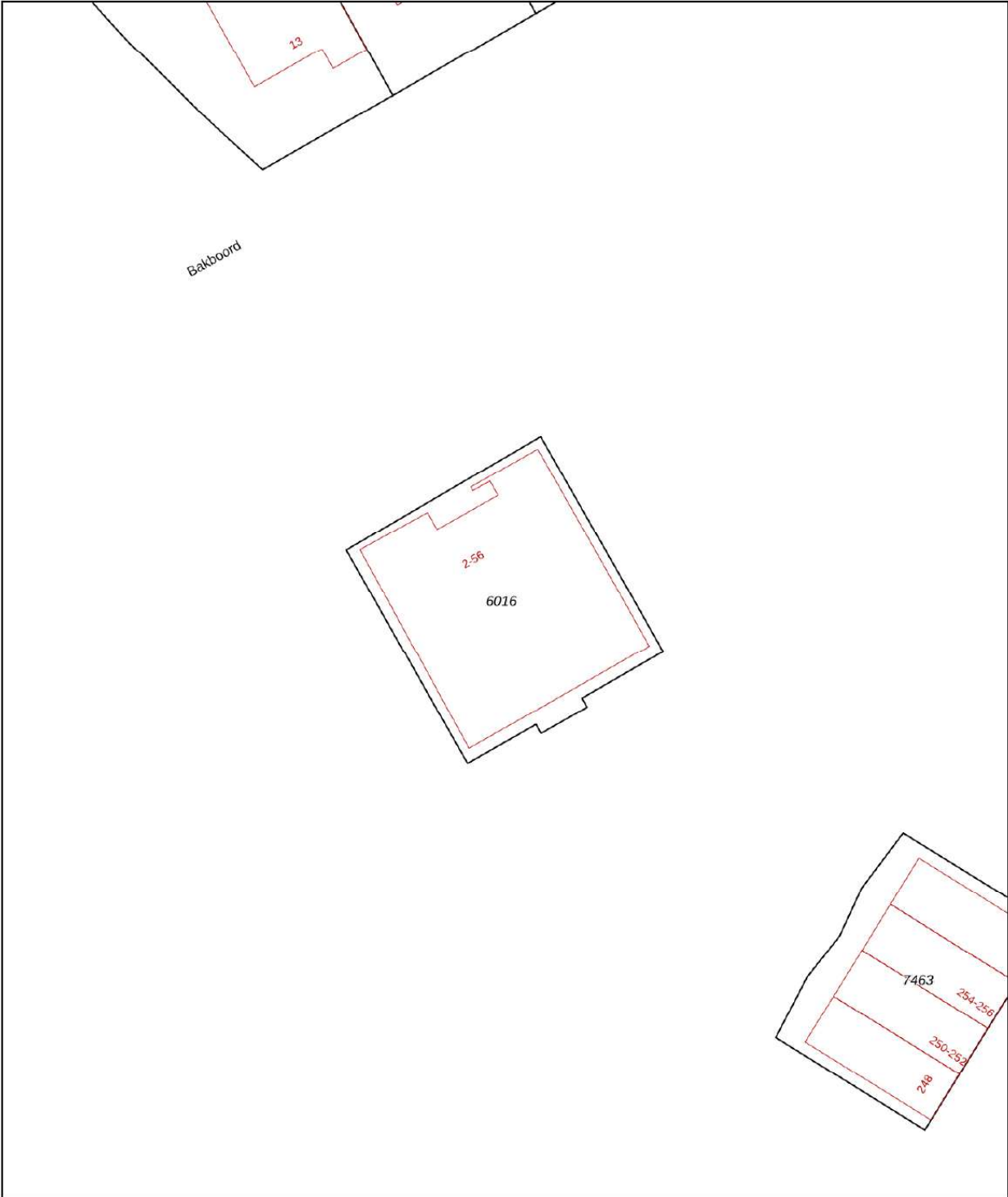




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Nijkerk Gelderland

Sectie H

Perceel 6016

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 maart 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

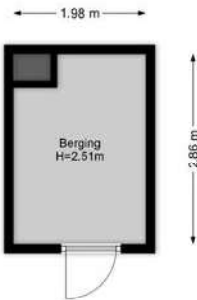
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGROND



PLATTEGROND



AANTEKENINGEN



MEER INFORMATIE

Toelichting op de brochure

Gegevens:

Deze brochure is samengesteld om u een indruk te geven van deze woning. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden:

De afmetingen zijn indicatief; afwijkingen hierin zijn mogelijk. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 en is bedoeld om op een eenduidige manier de gebruiksoppervlakte aan te geven. Verschillen in meetuitkomsten kunnen echter niet volledig worden uitgesloten, bijvoorbeeld door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De lijst van zaken:

Wat hoort wel en wat niet bij de woning? De lijst is opgesteld om duidelijkheid te scheppen en is onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen. Deze lijst wordt Op de dag van het transport wordt de lijst nagelopen om te controleren of alles in orde is.

De vragenlijst:

Verkoper is wettelijk verplicht bijzonderheden en/of gebreken aan koper mee te delen. Deze lijst wordt nauwkeurig ingevuld, maar geeft biedt geen garantie dat alles volledig in orde is.

Onderzoeksplicht:

Naast de mededelingsplicht van verkoper heeft koper een eigen verantwoordelijkheid op grond van zijn onderzoeksplicht. De koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige onderzoek te doen.

Informatie:

Alle informatie in deze brochure moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of tot het aangaan van onderhandelingen

De bezichtiging

Afspraak:

Een bezichtiging kan uitsluitend plaatsvinden na afspraak via ons kantoor.

Tijdstip van bezichtiging:

In overleg met ons kantoor en de verkoper wordt een dag en tijdstip vastgesteld.

Financiën:

Wij gaan ervan uit dat u op het moment van bezichtiging weet wat uw financiële mogelijkheden zijn. Mocht dit niet zo zijn, dan is het verstandig eerst een berekening te maken van uw maximaal haalbare of wenselijke hypotheek.

Vragen:

Mocht u vragen hebben, stel deze gerust bij de bezichtiging of kom na afloop bij ons op kantoor langs. U kunt ook in een later contact met ons opnemen. Wij helpen u graag verder.

Reactie:

Zowel de opdrachtgever als wij stellen het op prijs dat u binnen enkele dagen na een bezichtiging een reactie geeft.

Zijlstra ERA Makelaardij
Brede Beek 22
3861 BD Nijkerk
033 – 245 33 23
info@zijlstraeramakelaardij.nl
zijlstraeramakelaardij.nl



ONS

KANTOOR

