



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Wessex 53

Hengelo | € 595.000 k.k.



Wessex 53

Ben je op zoek naar een ruime, uitstekend onderhouden twee onder een kapwoning met vier slaapkamers, een eigen garage, carport én een hoog duurzaamheidsniveau? Dan is Wessex 53 absoluut een bezichtiging waard. Deze moderne woning ligt in een rustige woonwijk op korte afstand van het centrum van Hengelo en beschikt over een energielabel A+++, een recent geplaatste full electric warmtepomp en maar liefst 14 zonnepanelen.

De woning biedt circa 150 m² woonoppervlakte en staat op een perceel van 263 m². De in 2018 vernieuwde woonkeuken aan de voorzijde is compleet uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur en vormt een fijne plek om samen te koken en te eten. De royale woonkamer aan de achterzijde beschikt over openslaande tuindeuren naar de verzorgde achtertuin. Ook op het gebied van duurzaamheid is deze woning helemaal klaar voor de toekomst dankzij de warmtepomp (2025), HR++ beglazing, WTW installatie, lage temperatuurverwarming en de 14 zonnepanelen die in 2023 zijn geplaatst. Het buitenschilderwerk is bovendien in 2025 uitgevoerd.

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving, op korte afstand van het centrum van Hengelo. Winkels, scholen, sportvoorzieningen, speelgelegenheden en openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving. De achtertuin is gelegen op het noordoosten en biedt volop privacy. Op de tweede verdieping bevindt zich daarnaast een royaal dakterras op het zuidwesten, waar je tot in de avond van de zon kunt genieten.

INDELING

Begane grond

Entree met hal, meterkast, toilet en praktische provisiekast onder de trap. Royale woonkeuken aan de voorzijde, vernieuwd in 2018 en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 90 cm inductiekookplaat, koelkast, combi oven, vaatwasser en Quooker. De ruime woonkamer beschikt over een marmoleumvloer en vloerbedekking, veel lichtinval en openslaande tuindeuren naar de achtertuin. Vanuit de hal is de inpandige garage bereikbaar.

Eerste verdieping

Overloop, twee ruime slaapkamers (de ruime kamer kan gesplitst worden naar twee aparte kamers) met inbouwkasten en een nette badkamer voorzien van douche, dubbele wastafel en toilet.

Tweede verdieping

Overloop, twee slaapkamers waarvan één met vaste kast. Technische ruimte met opstelplaats van de warmtepomp en aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger. Tevens toegang tot het ruime dakterras aan de voorzijde op het zuidwesten.

Wessex 53

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte circa 150 m²;
- Perceeloppervlakte 263 m²;
- Inhoud circa 613 m³;
- Energielabel A+++;
- Full electric warmtepomp uit 2025;
- 14 zonnepanelen geplaatst in 2023;
- HR++ beglazing;
- WTW installatie;
- Woonkeuken vernieuwd in 2018;
- Vier slaapkamers;
- Dakterras op het zuidwesten;
- Achtertuin op het noordoosten;
- Garage met elektrische deur en uitstortgootsteen;
- Carport en parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2025;
- Speelvoorzieningen in de directe omgeving;
- Gelegen nabij het centrum van Hengelo.

BIJZONDERHEDEN KOOPOVEREENKOMST

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend;
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom of bankgarantie opgenomen;

Aanvaarding in overleg.

JE EIGEN AANKOOPMAKELAAR. NIET VERPLICHT, WEL VERSTANDIG!

Interesse in dit huis? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Een NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op nvm.nl en funda.nl.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort appartement

eengezinswoning

Type woning

geschakelde 2-onder-1-kapwoning

Bouwjaar

1999

Oppervlakten en inhoud

Wonen

150 m²

Overig inpanidige ruimte

24 m²

Gebouwgebonden buitenruimte

37 m²

Inhoud

613 m³

Indeling

Aantal kamers

5

Aantal woonlagen

3

Energie

Energielabel

A+++

Energielabel geldig tot

2036-06-17

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie

Verwarming

-

Warm water

-

Cv-ketel

-

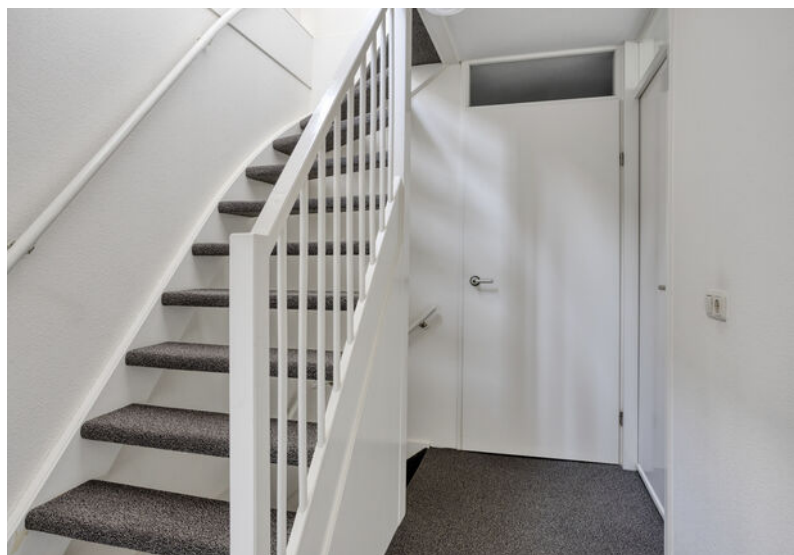






























Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.



Plattegronden

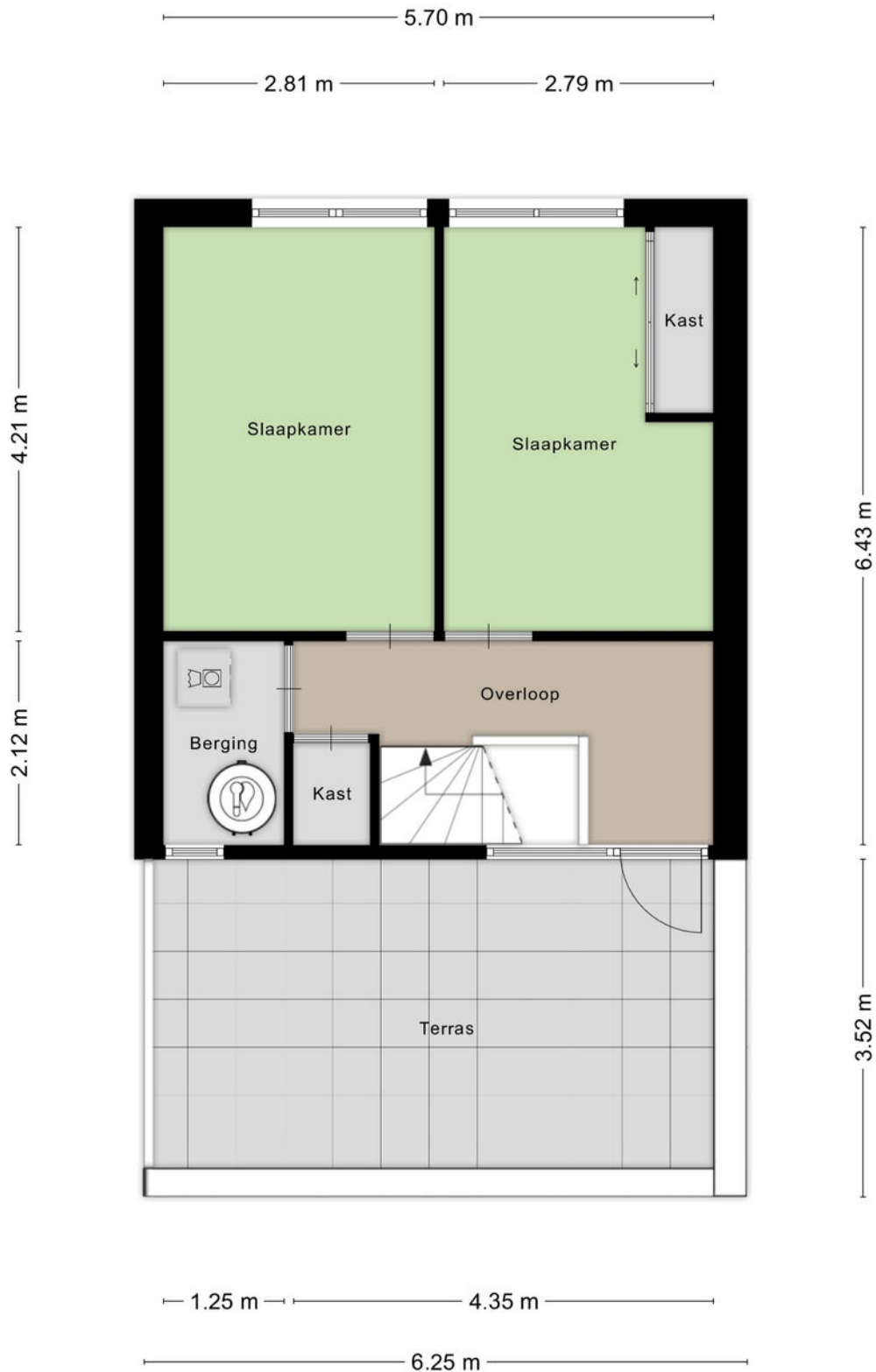


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegronden



Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres
Wessex 53

Gemeente
Hengelo Overijssel

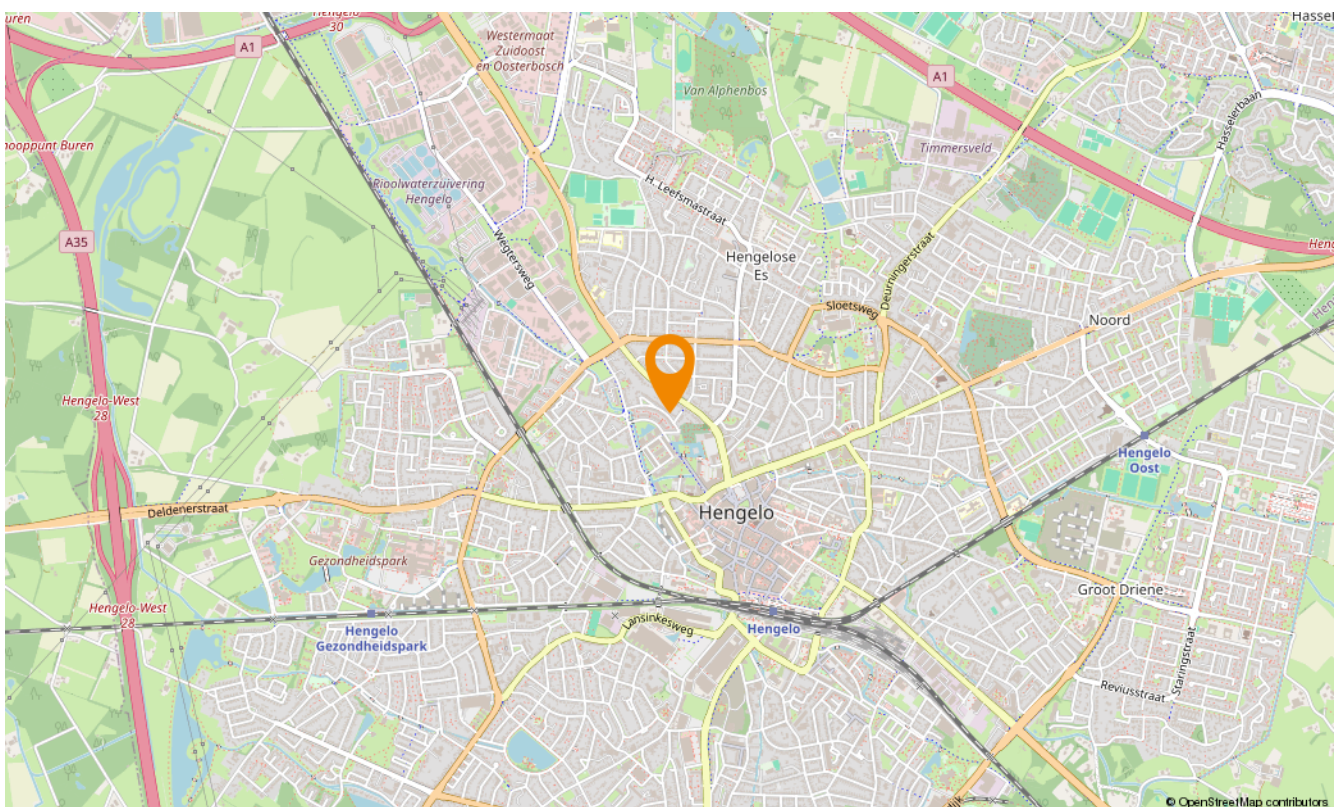
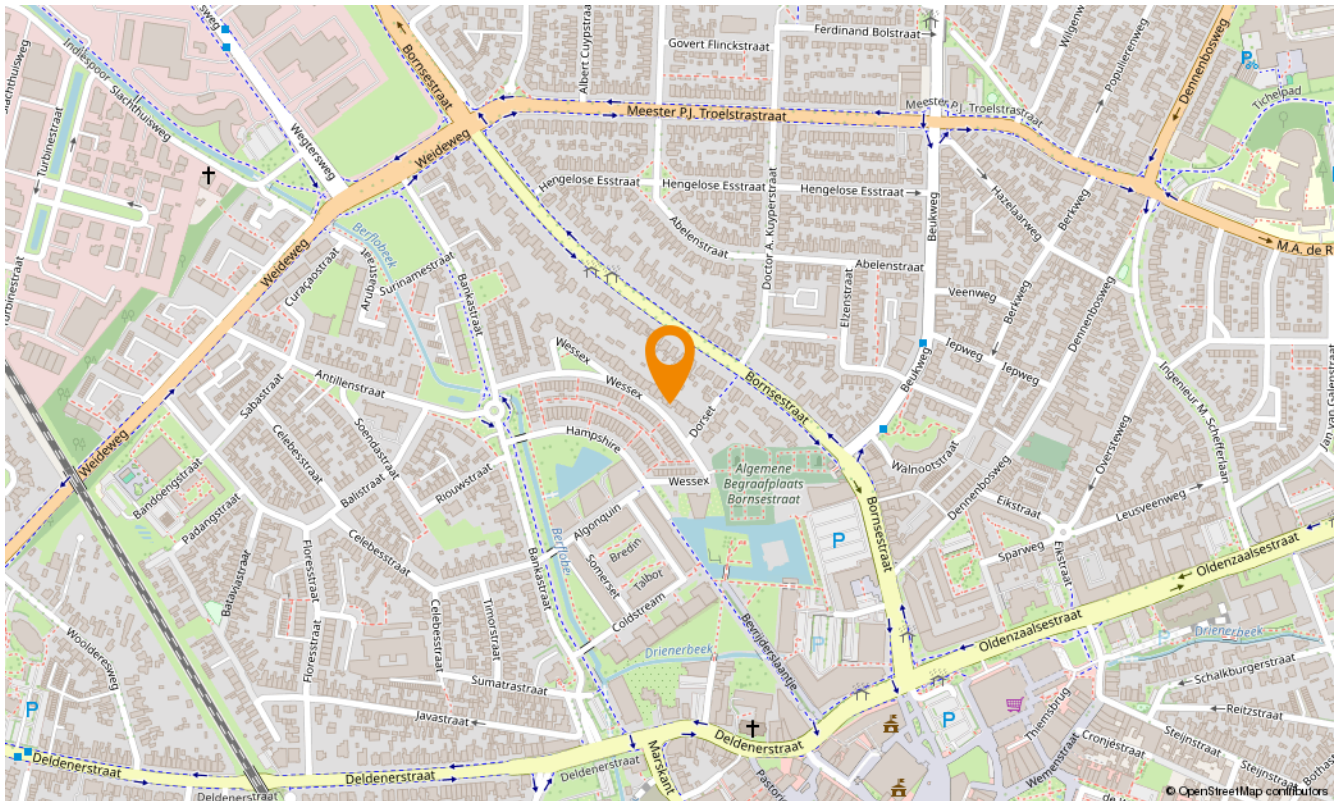
Perceeloppervlakte
263 m²

Postcode, plaats
7551 KB, Hengelo

Sectie / perceel
B / 10796



Locatie in Hengelo



Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Tom



Esther



Maarten



Kelly



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

snelderzijlstra.nl



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra