



TE HUUR

EIKENDAEL 8
Wassenaar

€ 4.000,- P.M.

WELPMAKELAARDIJ.NL

WELP OPENT DEUREN

ELKE ETAGE, EEN NIEUW PERSPECTIEF

Bij Welp geloven we dat een thuis over meer gaat dan bakstenen en vierkante meters. Stel je eens voor: een plek waar elke ruimte zich vult met mogelijkheden, comfort en geluk.

We hebben elk beeld zorgvuldig gekozen en details toegevoegd zónder kleine lettertjes, zodat je niet alleen kijkt, maar daadwerkelijk voelt wat het wonen in deze woning kan zijn.

Neem de tijd. Bladeren, terugbladeren, even wegleggen en weer openslaan. Laat de beelden en informatie op je inwerken. Want een huis kiezen is geen beslissing die je even snel maakt.

Welp opent graag de deur naar een nieuw woonhoofdstuk. Met vertrouwen, warmte en een oprechte glimlach.

Met vriendelijke groet,

TEAM WELP
Wassenaar





HUURPRIJS: € 4.000,- P.M.

BELEEF HET KARAKTER

EIKENDAEL 8, WASSENAAR

Ruim, sfeervol en groen wonen in het geliefde Eikendael

In de rustige en groene woonwijk Eikendael ligt dit uitstekend onderhouden, uitgebouwde hoekherenhuis met een fraai aangelegde voor-, zij- en zonnige achtertuin. Deze royale gezinswoning combineert ruimte, comfort en een heerlijke ligging aan de rand van Wasseenaar, op korte afstand van diverse (internationale) scholen, sportvoorzieningen, natuur en uitvalswegen richting Den Haag, Leiden en Amsterdam.

Met een woonoppervlakte van circa 160 m², een perceel van 376 m², vier ruime slaapkamers, twee complete badkamers, ruime voldoende parkeerplek voor de woning en een kelder/souterrain biedt deze woning volop leefruimte

voor het hele gezin.

De uitgebouwde woon-/eetkamer met sfeervolle open haard en openslaande deuren naar de zonnige achtertuin vormt het hart van de woning. Aan de voorzijde bevindt zich de gezellige woonkeuken met karakteristieke erker en diverse inbouwapparatuur. Ook is er een extra stukje gazon aanwezig achter het voetpad wat bij de woning hoort. Het souterrain, bereikbaar vanuit de woonkamer en voorzien van natuurlijk daglicht, is ideaal als hobbykamer of extra bergruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee royale slaapkamers en een moderne badkamer. De tweede verdieping beschikt over nog eens twee slaapkamers en een tweede badkamer,

waardoor de woning perfect is voor grotere gezinnen of thuiswerkers.

Rondom de woning ligt een fraai aangelegde tuin met veel privacy, meerdere terrassen, een stenen berging en een besproeiingssysteem. Dankzij de groene, veilige en kindvriendelijke omgeving is dit een heerlijke plek om te wonen.

Bijzonderheden:

- Uitgebouwd hoekherenhuis op een ruim perceel van circa 376 m².
- Circa 160 m² woonoppervlakte.
- Vier slaapkamers en twee badkamers.
- Extra kelder onder de woonkamer aanwezig met daglicht.
- Royale woon-/eetkamer met open haard.
- Gezellige woonkeuken met erker en inbouwapparatuur.
- Fraai aangelegde voor-, zij- en zonnige achtertuin met veel privacy.

- Stenen berging en besproeiingssysteem.
- Veel parkeermogelijkheden voor de woning
- Volledig voorzien van dubbel glas.
- Bouwjaar 1998.
- Gelegen in een rustige, groene en zeer kindvriendelijke woonwijk, nabij (internationale) scholen en uitvalswegen.
- Oplevering in september.
- Verhuur voor bepaalde tijd (2jr) met mogelijkheid tot verlenging en diplomatenclausule voor verhuurder.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



Een heerlijk familiehuis waar ruimte, comfort en een groene woonomgeving samenkomen. Nieuwsgierig geworden? We leiden je graag rond!

KENMERKEN WONEN



Woonoppervlakte
160 m²



Aantal kamers
6



Bouwjaar
1999



Type
Hoekwoning



■ RUIM, SFEERVOL EN GROEN WONEN
IN HET GELIEFDE EIKENDAEL





KENMERKEN WONING



Perceel
376 m²



Slaapkamers
4



Badkamers
2



Energie label
B

EVEN VOORSTELLEN

Mijn naam is Valerie en namens Welp Makelaardij mag ik je met trots deze woning presenteren.

Deze brochure is met scherp oog voor detail samengesteld, zodat je een zo compleet mogelijk beeld krijgt van de woning, de uitstraling en de omgeving.

Heb je nog vragen of wil je meer weten?

Bel mij gerust op 06 - 17 51 86 85.

We helpen je graag verder op weg naar jouw droomhuis.



VALERIE
welp makelaar



SFEERIMPRESSIE

KEUKEN









SFEERIMPRESSIE

BADKAMER

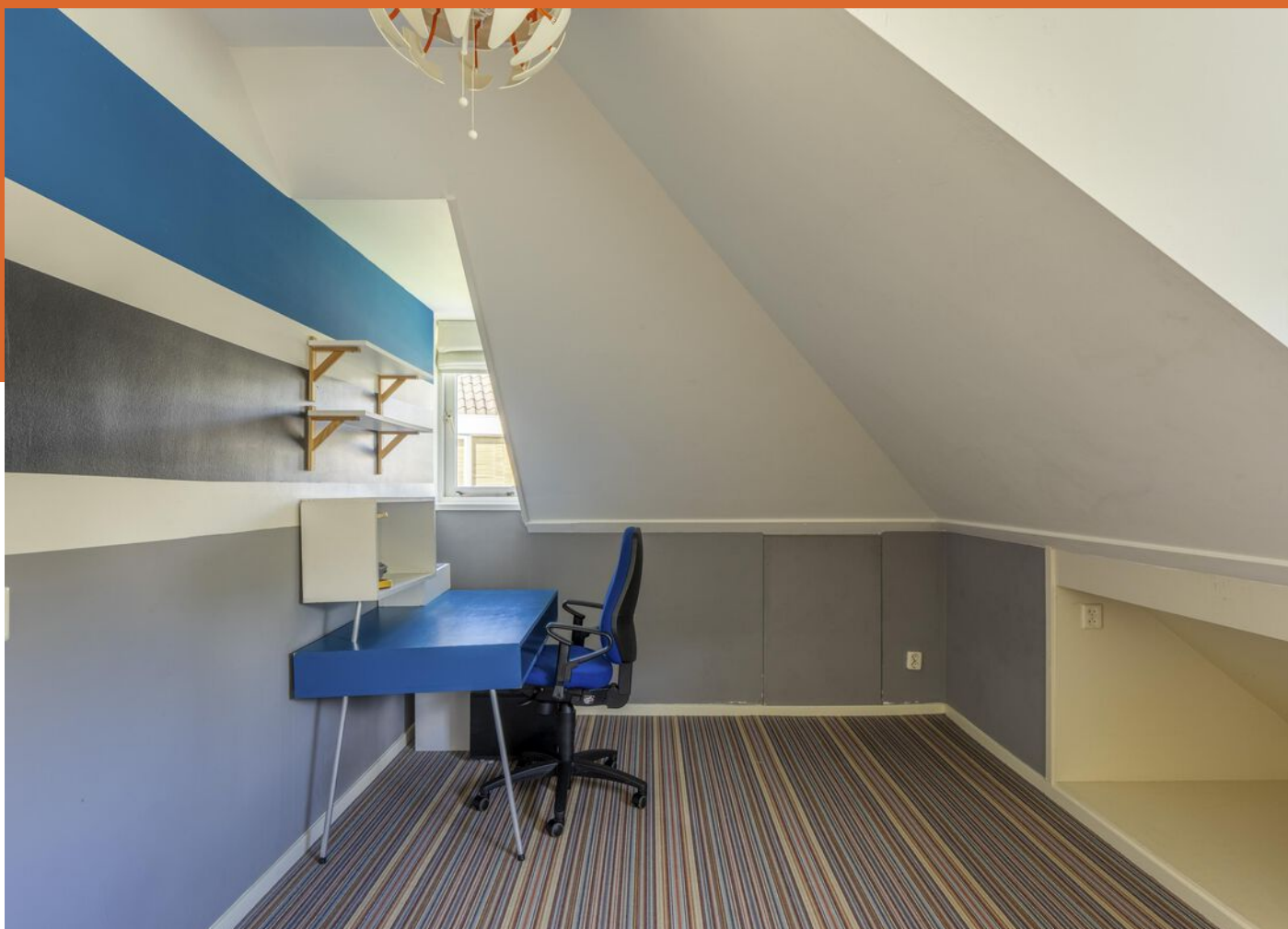










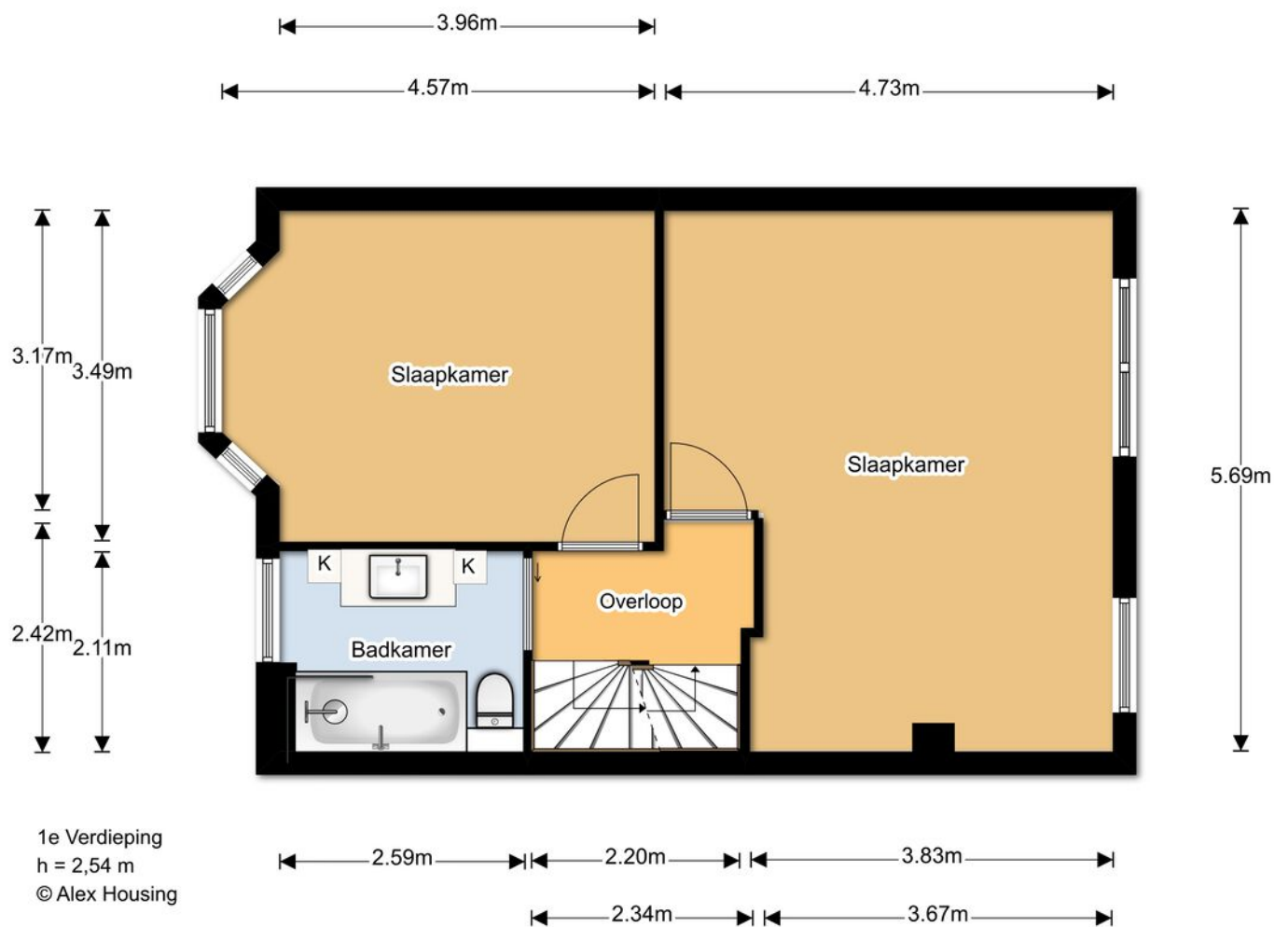




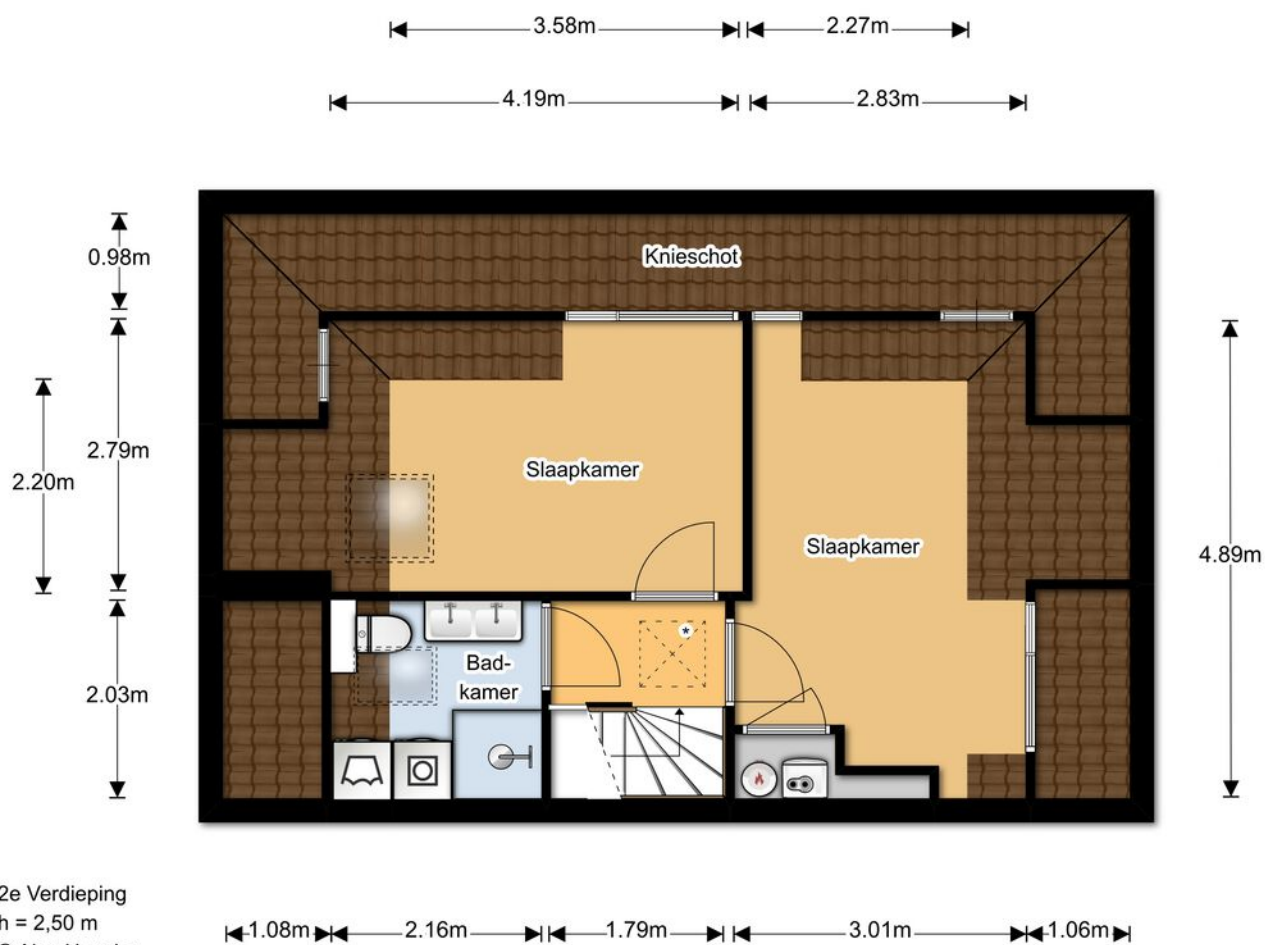




PLATTEGROND

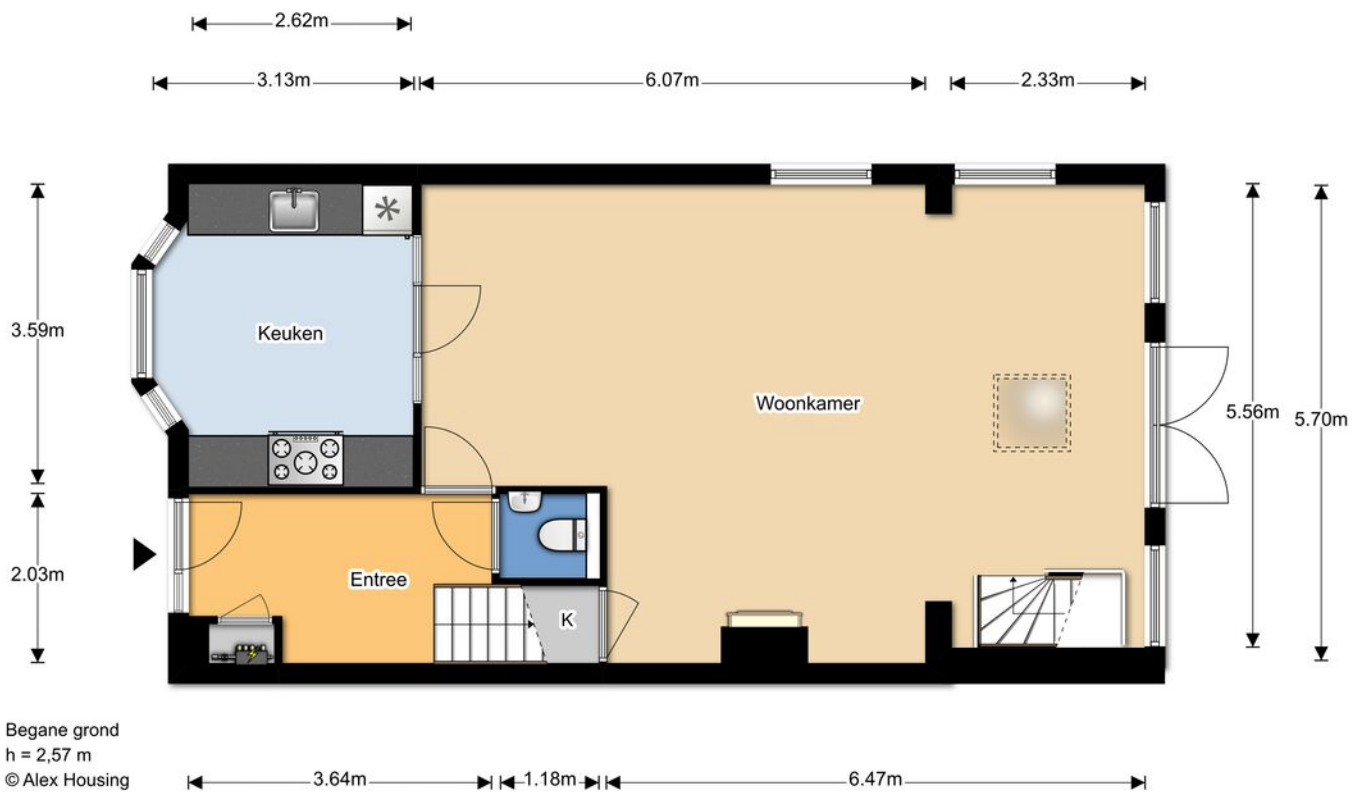


PLATTEGROND

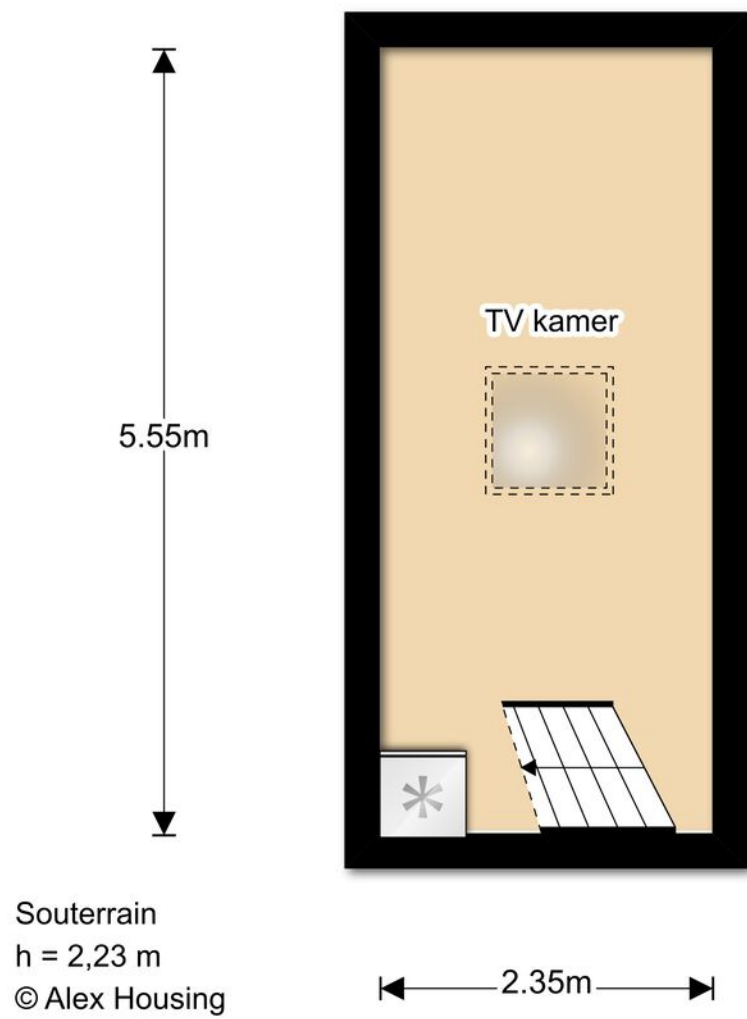


2e Verdieping
h = 2,50 m
© Alex Housing
* Toegang niet
beloopbare vlising

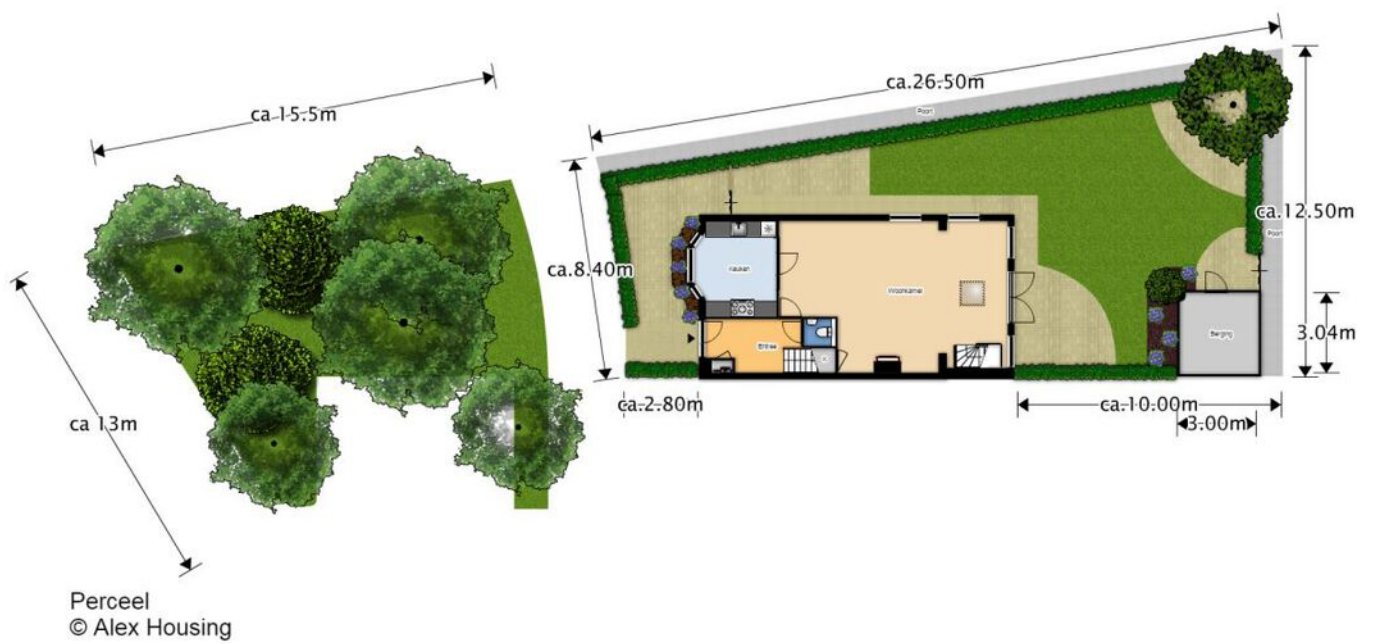
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



OVER WELP

HART VOOR WASSENAAR, MET BEIDE BENEN OP DE GROND

In het hart van Wassenaar staat Welp Makelaardij voor meer dan vastgoed: wij zijn jouw partner in de wereld van huizen. Met ruim twee decennia uitgebreide kennis van elke straat en hoek in de regio van Wassenaar, bieden we scherp, persoonlijk advies. Welp omarmt elk woonverhaal: of je nu jouw eerste huis koopt, de horizon wilt verbreden of een nieuwe start. Wij begrijpen jouw unieke vraag. Samen maken we uw woondroom werkelijk met onze bekende nononsens aanpak.

“ DANKZIJ WELP MAKELAARDIJ
VONDEN WE EEN **UNIEKE STEK**
- SNELLER DAN WE OOI
HADDEN GEDACHT!

- Familie Jansen



HET TEAM



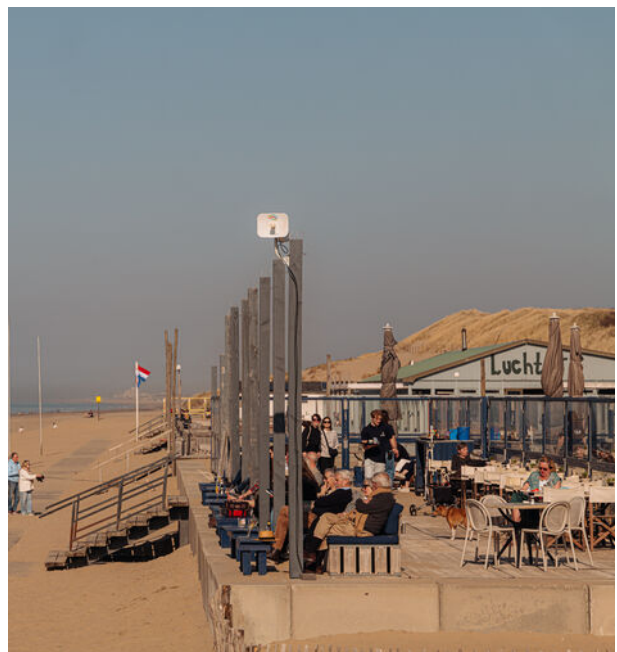
WASSENAAR EN OMGEVING

WAAR JOUW DROOMHUIS STAAT? IN WASSENAAR NATUURLIJK!

Ontdek een veelzijdige omgeving waar natuur, rust en karakter samenkomen met de dynamiek van de Randstad. Hier woon je in het midden van groene ruimtes, charmante dorpen en met steden als Den Haag en Leiden binnen handbereik.

Dit is een unieke woonomgeving die niet alleen een huis biedt, maar een thuishouden creëert. Hier vind je de perfecte balans tussen zowel rust en reuring als traditie en modern leven. Ben jij klaar om jouw woonhoofdstuk hier te starten?

■ GROOT GEGROEID,
welp GEBLEVEN.



10 VRAGEN

BIJ DE KOOP VAN EEN WONING

WANNEER BEN IK IN ONDERHANDELING?

Pas als de verkoper op jouw bod reageert met een tegenbod. Alleen een bezichtiging of bod doen betekent nog niet dat je in onderhandeling bent.

MAG DE MAKELAAR DOORGAAN MET BEZICHTIGINGEN TIJDENS EEN ONDERHANDELINGEN?

Ja. Onderhandelingen leiden niet altijd tot verkoop. De verkoper wil soms weten of er meer interesse is.

MAG DE VRAAGPRIJS TIJDENS ONDERHANDELINGEN WORDEN VERHOOGD?

Ja, wanneer de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod mag de verkoper deze nog wijzigen.

HOE KOMT DE KOOP TOT STAND?

Bij akkoord over prijs, oplevering en ontbindende voorwaarden wordt dit vastgelegd in een koopakte. Na ondertekening begint de wettelijke bedenktijd van drie dagen voor de koper.

MOET DE VERKOPER VERKOPEN BIJ EEN BOD OP DE VRAAGPRIJS?

Nee. De vraagprijs is geen aanbod, maar een uitnodiging tot bieden. De verkoper beslist of hij jouw bod accepteert.



MAG DE VERKOOPPROCEDURE TIJDENS ONDERHANDELINGEN WORDEN GEWIJZIGD?

Ja. Bij veel belangstelling kan de makelaar – in overleg met de verkoper – overstappen op bijvoorbeeld een inschrijving, mits eerder gemaakte afspraken worden nagekomen.

MOET DE MAKELAAR MIJ ALS EERSTE BIEDER ALS EERSTE IN ONDERHANDELINGEN NEMEN?

Nee. De verkopende makelaar bepaalt, samen met de verkoper, de verkoopprocedure. Informeer altijd naar je positie om teleurstelling te voorkomen.

MAG DE VERKOPER EEN EXTREEM HOGE PRIJS VRAGEN?

Ja. De verkoper bepaalt de prijs. Als koper mag je uiteraard onderhandelen, maar de verkoper beslist aan wie hij

WANNEER IS DE KOOP RECHTGELDIG?

Pas als beide partijen (particulieren dan wel consumenten) de koopakte hebben ondertekend. Een mondelinge afspraak, e-mail of conceptakte geldt niet als koop.

ZIT DE MAKELAARSCOURTAGE IN DE 'KOSTEN KOPER'?

Nee. 'Kosten koper' zijn o.a. overdrachtsbelasting en notariskosten. De verkoper betaalt zelf de makelaar die hij inschakelt.



VOORWAARDEN

DE KLEINE LETTERTJES UITGELEGD

Deze brochure en woningpresentatie is door Welp Makelaardij met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Echter, wij aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of anderszins,

dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven afmetingen en oppervlakten zijn indicatief. De NVM-voorwaarden zijn van toepassing.

Hiervoor verwijzen wij je graag naar:

[algemene-consumentenvoorwaarden-nvm.pdf](#)



DE DEUR STAAT OPEN!

WELKOM

De perfecte woning klopt aan. Durf jij open te doen? Stap over die drempel en maak vandaag nog werk van jouw woongeluk.



CONTACT

070 - 511 17 20

info@welpmakelaardij.nl

VOLG ONS!



welpmakelaardijbv



welpmakelaardij

ADRES

Van Hogendorpstraat 16 d

2242 KZ, Wassenaar

WELPMAKELAARDIJ.NL



