



Karakteristiek vrijstaand
wonen met zonnige tuin in
geliefd Bergen.

MAGNEET
MAKELAARS

Bergen (Nh), Stroomerlaan 4





Omschrijving

Van de woning

Aan de rustige en groene Stroomerlaan in Bergen staat deze charmante vrijstaande woning uit 1930, waar karakter en wooncomfort op fraaie wijze samenkomen. Authentieke details zoals glas-in-loodramen, twee karakteristieke erkers en een sfeervol balkenplafond in de woonkamer geven de woning een warme en unieke uitstraling. In combinatie met de zonnige tuin, eigen garage en royale leefruimte maakt dit een heerlijke plek om thuis te komen.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de ruime hal, die toegang biedt tot het toilet en de woonkamer. De woonkamer ademt sfeer dankzij de authentieke details die zo kenmerkend zijn voor woningen uit de jaren '30. De twee fraaie erkers met glas-in-loodramen zorgen niet alleen voor veel lichtinval, maar geven de ruimte ook een warme en karaktervolle uitstraling. Daarnaast vormt het karakteristieke balkenplafond een echte blikvanger en versterkt het de charmante sfeer van de woning.

De woonkamer biedt volop ruimte voor zowel een royale zithoek als een gezellige eethoek. De openslaande deuren zorgen voor een fijne verbinding met de zonnige achtertuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

De keuken sluit praktisch aan op de woonkamer en is voorzien van een combi-oven, warmhoudlade, gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. Aangrenzend bevindt zich de bijkeuken, ideaal voor extra opslag en voorzien van aansluitingen voor de wasmachine en droger. Vanuit hier heeft u eveneens toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers en de badkamer. De badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een douche, toilet en dubbele wastafel.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt ruimte aan een derde slaapkamer of multifunctionele ruimte, bijvoorbeeld als werk- of hobbykamer.

Buitenruimte

Via de openslaande deuren bereikt u de verzorgde achtertuin. Dankzij de ligging op het westen geniet u hier optimaal van de middag- en avondzon. Er is volop ruimte voor meerdere zitplekken, een eethoek of een speelplek voor kinderen.

Daarnaast beschikt de woning over een voortuin en een vrijstaande garage met extra bergruimte. In combinatie met de oprit zorgt dit voor veel praktisch gemak en extra comfort. De tuin vormt een mooie verlenging van de woning en maakt het geheel compleet voor wie graag binnen en buiten met elkaar wil verbinden. Achter de woning bevindt zich een extra schuur voor opslag.





KENMERKEN

Type

vrijstaande woning

Soort

eengezinswoning

Kamers

4

Woonoppervlakte

113 m²

Perceeloppervlakte

294 m²

Inhoud woning

456 m³

Bouwjaar

1930

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk
dubbel glas

Energie label

D



De entree







De woonkamer

De ruime woonkamer biedt alle gelegenheid voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Dankzij de openslaande deuren loopt de woonruimte naadloos over in de zonnige achtertuin, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbonden zijn.











De keuken sluit praktisch aan op de woonkamer en is voorzien van een combi-oven, warmhoudlade, gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. Aangrenzend bevindt zich de bijkeuken, ideaal voor extra opslag en voorzien van aansluitingen voor de wasmachine en droger. Vanuit hier heeft u eveneens toegang tot de tuin.



















De Tuin

Via de openslaande deuren bereikt u de verzorgde achtertuin. Dankzij de ligging op het westen geniet u hier optimaal van de middag- en avondzon. Er is volop ruimte voor meerdere zitplekken, een eethoek of een speelplek voor kinderen.







Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers en de badkamer. De badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een douche, toilet en dubbele wastafel.









Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt ruimte aan een derde slaapkamer of multifunctionele ruimte, bijvoorbeeld als werk- of hobbykamer.

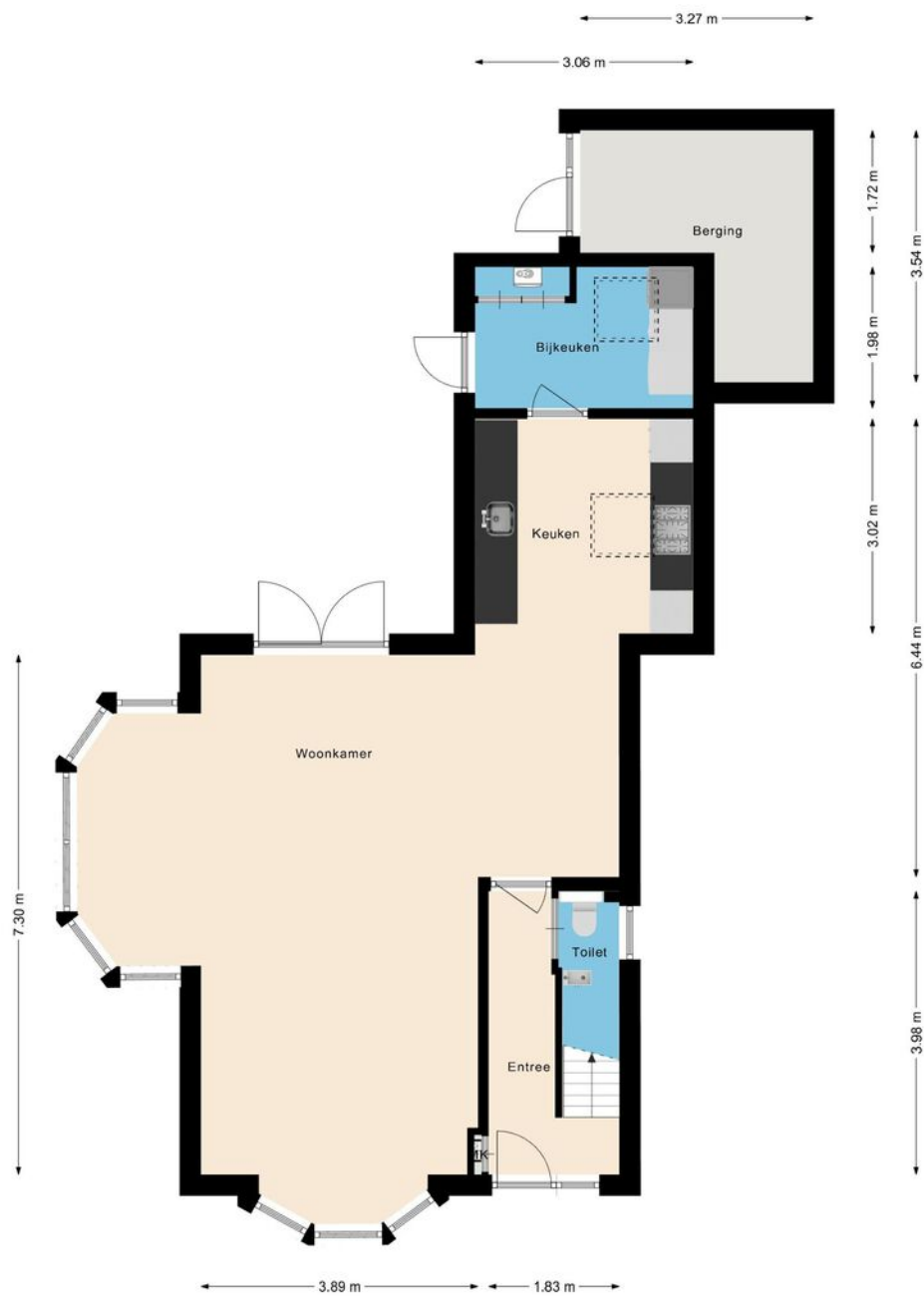
Plattegrond

SITUATIETEKENING



Plattegrond

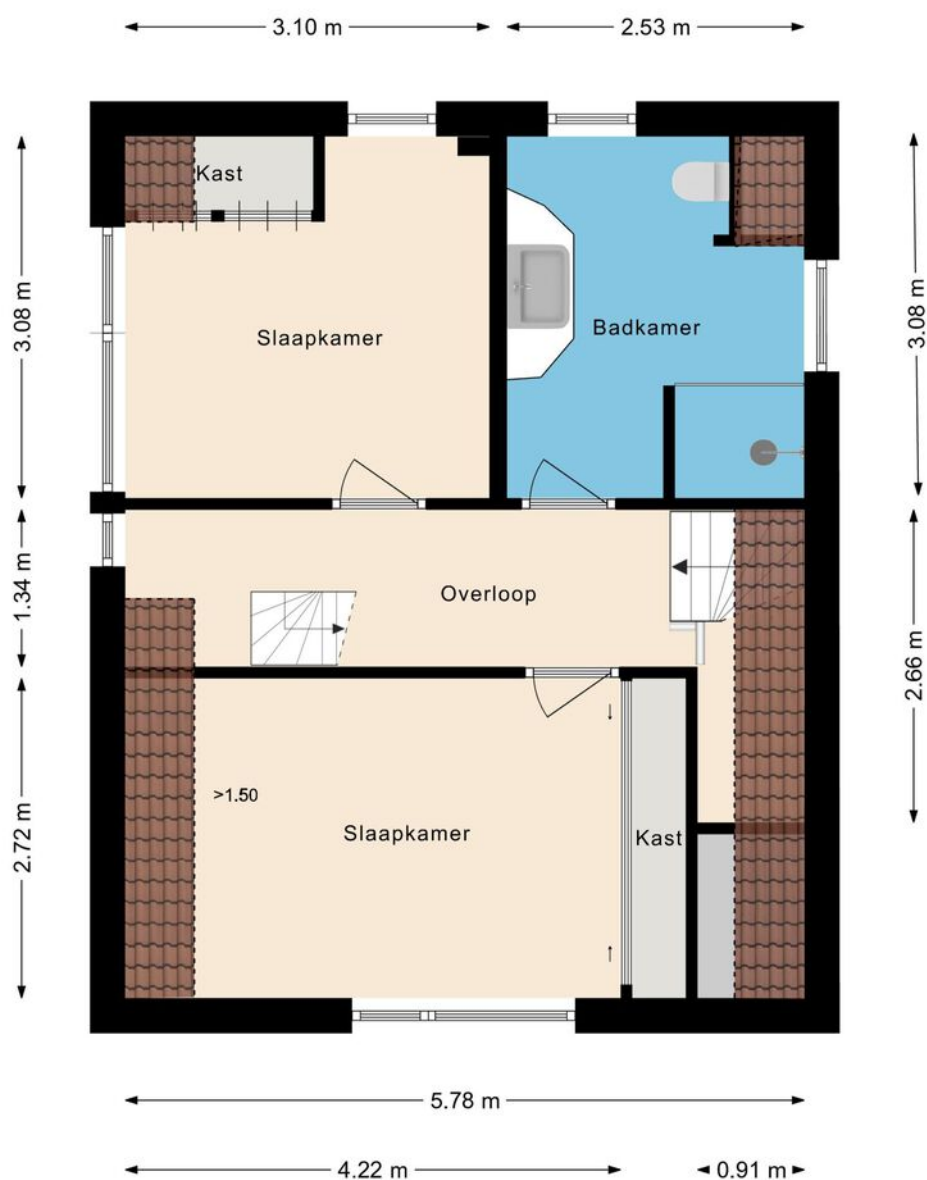
BEGANE GROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

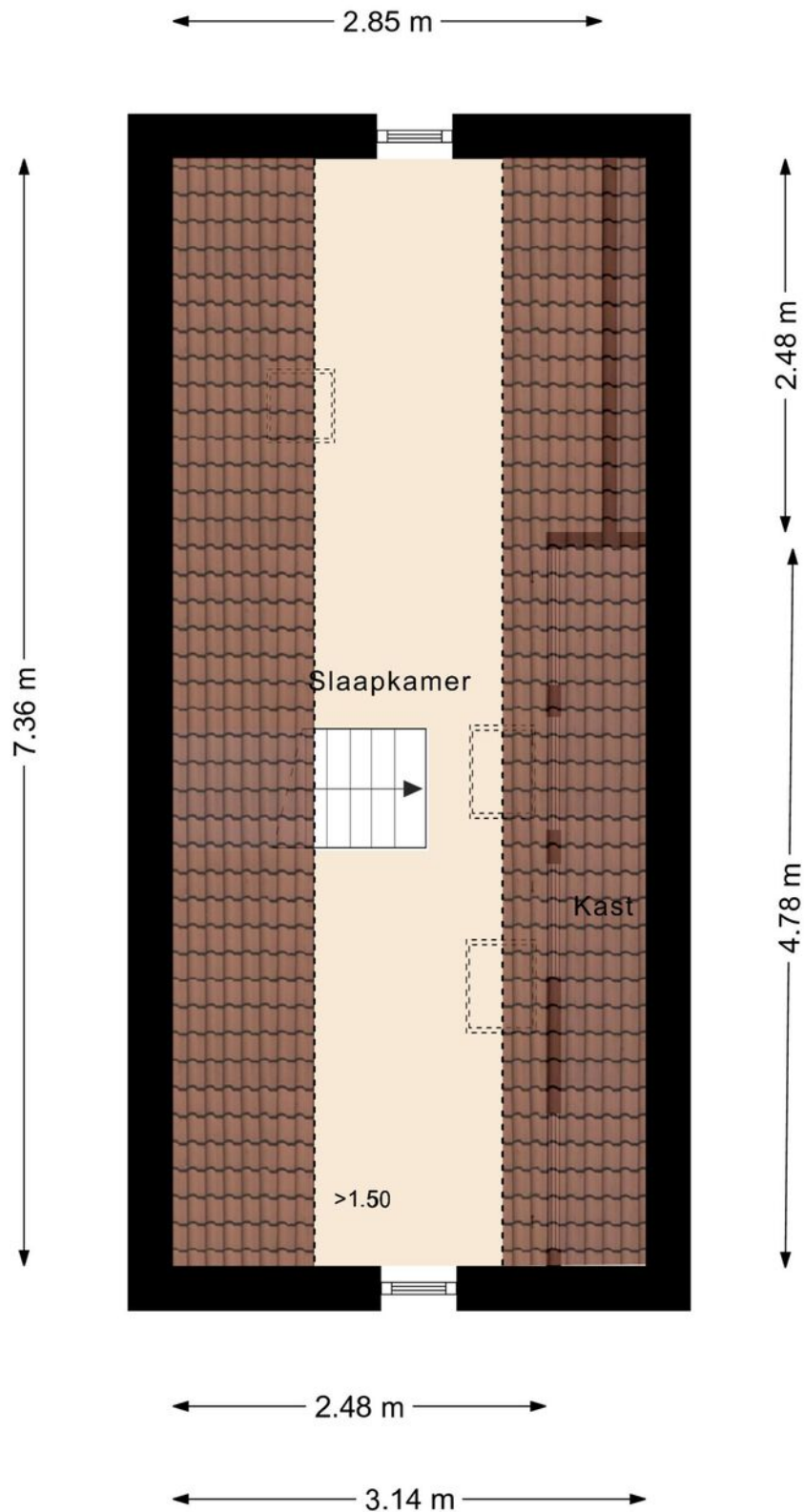
Plattegrond

EERSTE VERDIEPING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond ZOLDER



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Stroomerlaan 4

LOCATIE

Omgeving

De Stroomerlaan is gelegen in een rustige en groene woonwijk in het geliefde Bergen. Het sfeervolle centrum van Bergen ligt op korte afstand en biedt een gevarieerd aanbod aan winkels, speciaalzaken, restaurants en terrassen.

Daarnaast woont u hier op een unieke locatie ten opzichte van natuur en kust. De duinen en het strand bevinden zich op korte fietsafstand. Of u nu wilt wandelen, fietsen of genieten van een dag aan zee, alles ligt binnen handbereik. Ook scholen, supermarkten en uitvalswegen richting Alkmaar en de Randstad zijn goed bereikbaar.







HET TEAM ACHTER MAGNEET MAKELAARS

Wij werken vanuit het oogpunt om van iedere opdrachtgever een langdurige en vertrouwde relatie te maken. Door deze mentaliteit gaan wij altijd voor kwaliteit. Wij denken altijd één stap verder en werken proactief.

Wij bieden een op maat gemaakte begeleiding tijdens het gehele traject. Ieder huis is uniek, daarom is een op maat gemaakt verkoopplan de beste keuze. Samen komen we tot een plan van aanpak, gericht op jouw huis en jouw persoonlijke situatie.

Wanneer jij een huis wilt verkopen, aankopen of taxeren in Alkmaar of omgeving dan ben je op zoek naar een flexibele, kwalitatieve en innovatieve makelaar. Magneet Makelaars is jouw vertrouwde partner als het gaat om vastgoed!

ONS KANTOOR

Ons kantoor is gelegen aan de rand van het historische centrum van Alkmaar. Ons voornaamste werkgebied is de regio Groot Alkmaar. Onder het gebied Groot Alkmaar vallen de volgende gemeentes: Alkmaar, Bergen, Dijk en Waard, Heiloo, Castricum en Uitgeest.

Magneet Makelaars bestaat uit een team van ervaren makelaars en jonge getalenteerde professionals. Onze makelaars zijn gecertificeerd en allen vertrouwd in deze omgeving.



Malou van der Eng

MSc MSRE & NVM Makelaar



Leonie Poland

A-RMT NVM Makelaar



Wim Zonneveld

NVM register Makelaar/Taxateur



Willem Bokma

Makelaar OG



Friso Pruiksma

NVM register Makelaar /
Taxateur



Cas Mol

NVM Makelaar



Wouter Bon

Vastgoedadviseur



Serena Sloep

A-RMT NVM Makelaar /
Commercieel medewerkster



Bo Kalverdijk

Commercieel medewerkster



Brenda de Jong

Commercieel medewerkster



Nynke Hoogenboom

Commercieel medewerkster

Wilt u meer weten over deze woning of uw mogelijkheden?

Bel ons gerust via 072 - 509 60 70.

Ons team helpt u graag verder.



MAGNEET MAKELAARS



Nationale
Monumenten
organisatie

Woningen
Nieuwbouw
Bedrijven

Magneet Makelaars
Geesterweg 1M
1815 CR Alkmaar

072 - 509 60 70
info@magneetmakelaars.nl
magneetmakelaars.nl