



VLISSINGEN

Vraagprijs
€ 299.000,- k.k.

Josine
Reulinglaan 22

 **Krijger &
Dieleman**
makelaars - taxateurs

0118-764036 | info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1998

Soort:
portiekflat

kamers:
3

Inhoud:
252 m³

Woonoppervlakte:
81 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
7 m²

Externe bergruimte:
5 m²

Energie label
A

Omschrijving

Fraai gelegen drie kamer appartement met eigen berging en zonnig gesitueerd balkon. En wát een uitzicht heb je hier! Het appartement is gelegen in een uitstekend onderhouden complex. Het complex beschikt over een lift en eigen bergingen voor de appartementen in het souterrain. De ligging is buitengewoon fraai, aan de rand van de ruim opgezette, populaire woonwijk Rosenberg. Het complex grenst aan veel openbaar groen en aan een fraaie waterpartij aan de voorzijde. Dit vrije uitzicht is vanuit het gehele appartement zichtbaar. Het appartement beschikt over een aangenaam balkon van zo'n 7,5 m² gelegen op het oosten. Hier kan heerlijk van de zon en het vrije uitzicht genoten worden.

Begane grond:

Aan de voorzijde van het complex zijn voldoende openbare parkeerplaatsen. De plaatsen zijn geen privé plaatsen, maar er is vrijwel altijd voldoende parkeergelegenheid. De gemeenschappelijke entree geeft op verzorgde wijze toegang tot het complex. De centrale hal geeft toegang tot de brievenbussen, de trapopgang en de lift naar de verdiepingen. Verder is er toegang tot de bergingen, welke zich in het souterrain bevinden.

Derde verdieping:

De voordeur geeft toegang tot de hal, welke de ruimtes in het appartement met elkaar verbindt. Voorts is er toegang tot het toilet en heb je ruimte voor je garderobe. De woonkamer is een praktisch ingedeelde ruimte. Opvallend is het vele glas, waardoor het een lichte en aangename ruimte is. In de woonkamer is een verhoging aangebracht ter hoogte van de zithoek. Hierdoor is er vanaf de bank een prima uitzicht naar buiten. De woonkamer geeft toegang tot het terras aan de oostgevel van het complex. Je hebt hier vanaf de ochtenduren de zon, tot circa halverwege de dag. Op het heetst van de dag, geniet je hier van de koelte in de schaduw. Met circa 7,5 m² aan oppervlakte is het hier prima vertoeven! De keuken is ingedeeld in een hoekopstelling en beschikt over basis inbouwapparatuur. Prettig is de open verbinding naar de woonkamer, wat zorgt voor licht en ruimte. Aangrenzend is er toegang tot de inpandige berging. Hier is bergruimte, maar ook is er plaats voor het witgoed en de cv installatie. Er is gekozen voor een Remeha Tzerra HR combiketel uit 2015. De badkamer is in een lichte, basis uitvoering betegeld en beschikt over een aparte douche, een ligbad en een wastafel met meubel. Voorts beschikt het appartement over twee slaapkamers. De grootste slaapkamer beschikt over prima afmetingen. De kleinere slaapkamer kan uitstekend dienstdoen als hobby- of logeerkamer.

Er is sprake van een VVE met een actief beleid en een gezonde vermogenspositie. Daarnaast verkeert het complex in een uitstekende staat van onderhoud. In 2025 is het buitenschilderwerk uitgevoerd, in 2020 zijn de gevels gereinigd en geïmpregneerd en is het voegwerk vernieuwd.

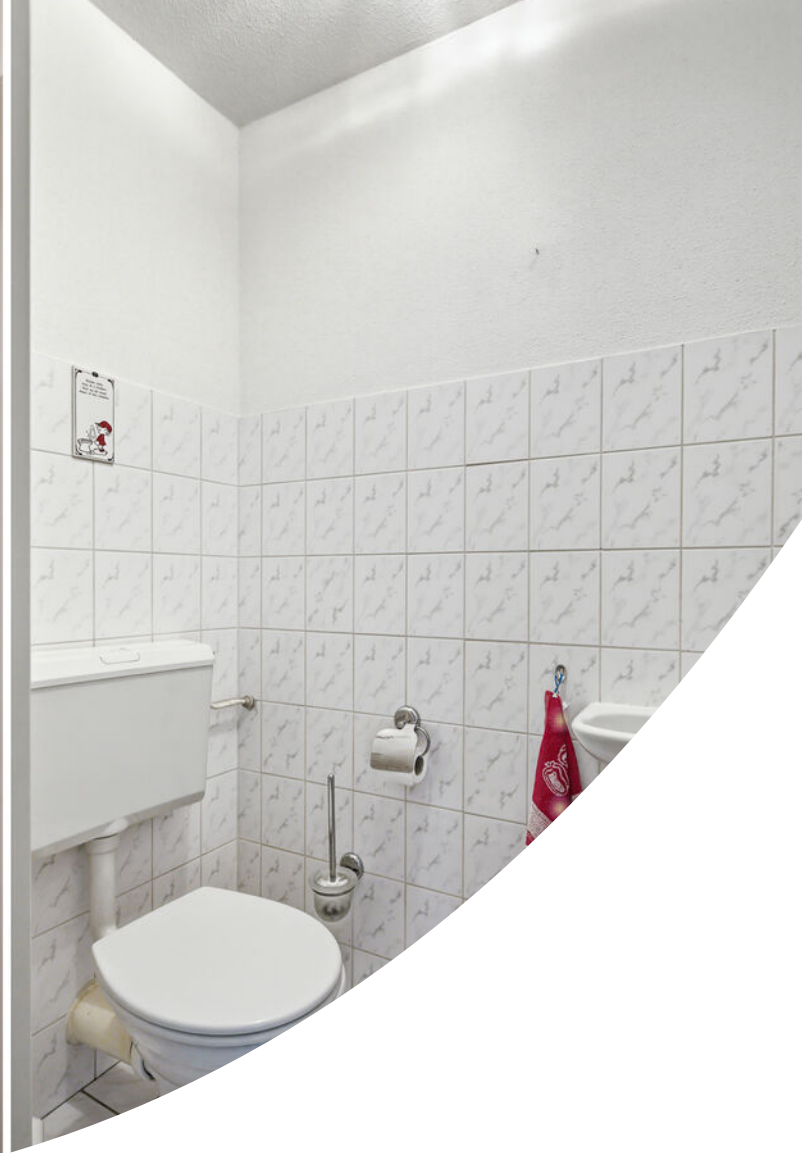


































Plattegrond

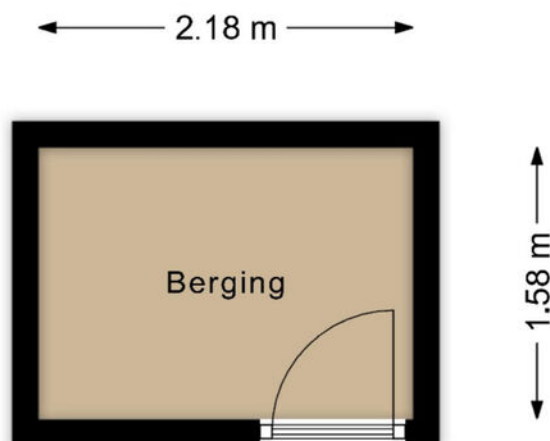


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

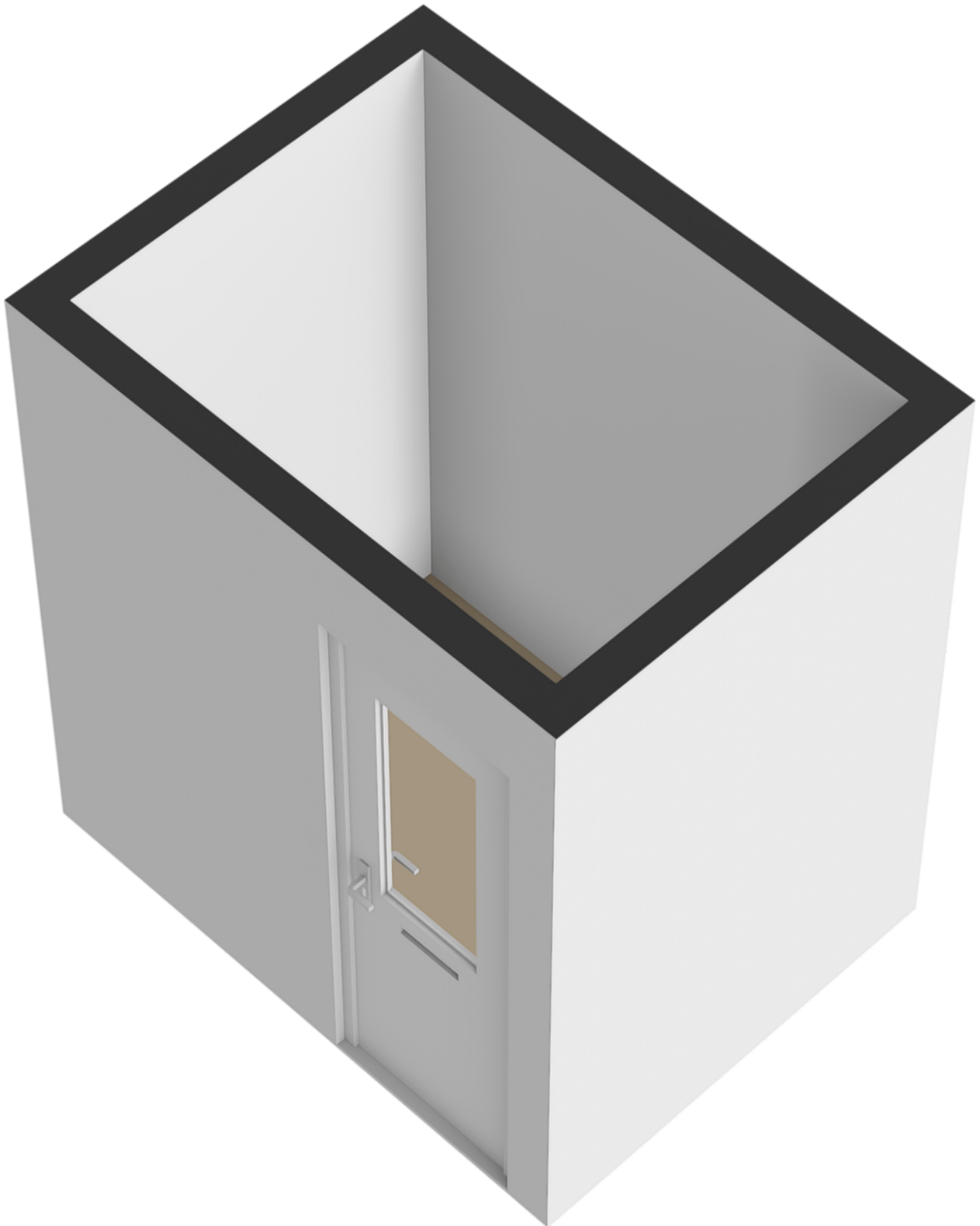


Plattegrond

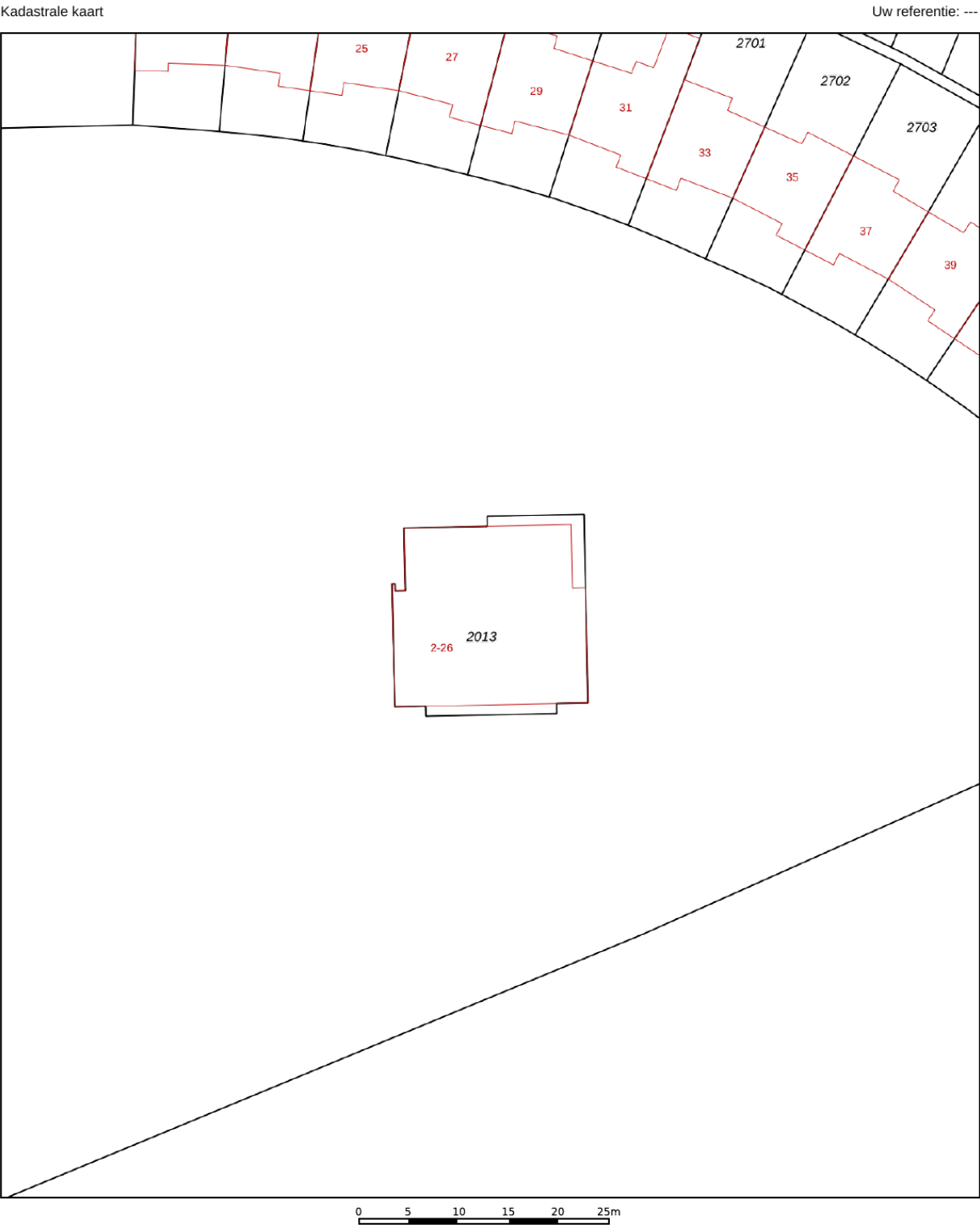


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Kadastrale kaart



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Vlissingen

H

2013

kadaster

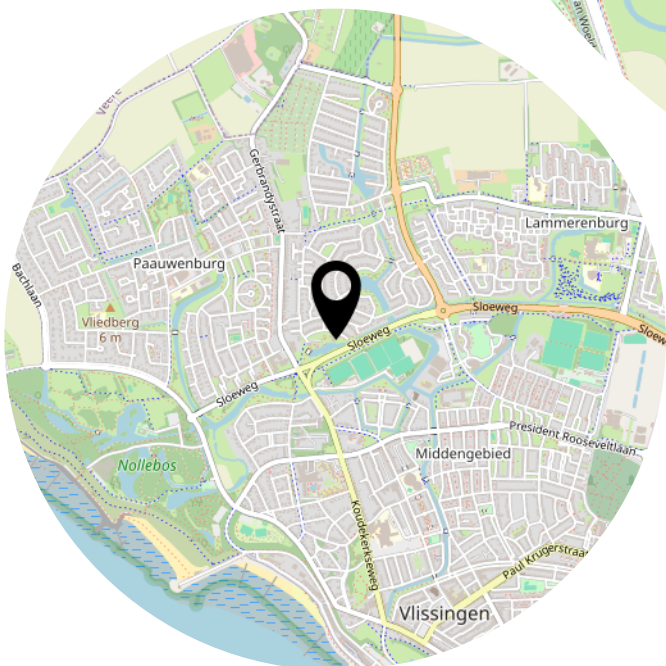
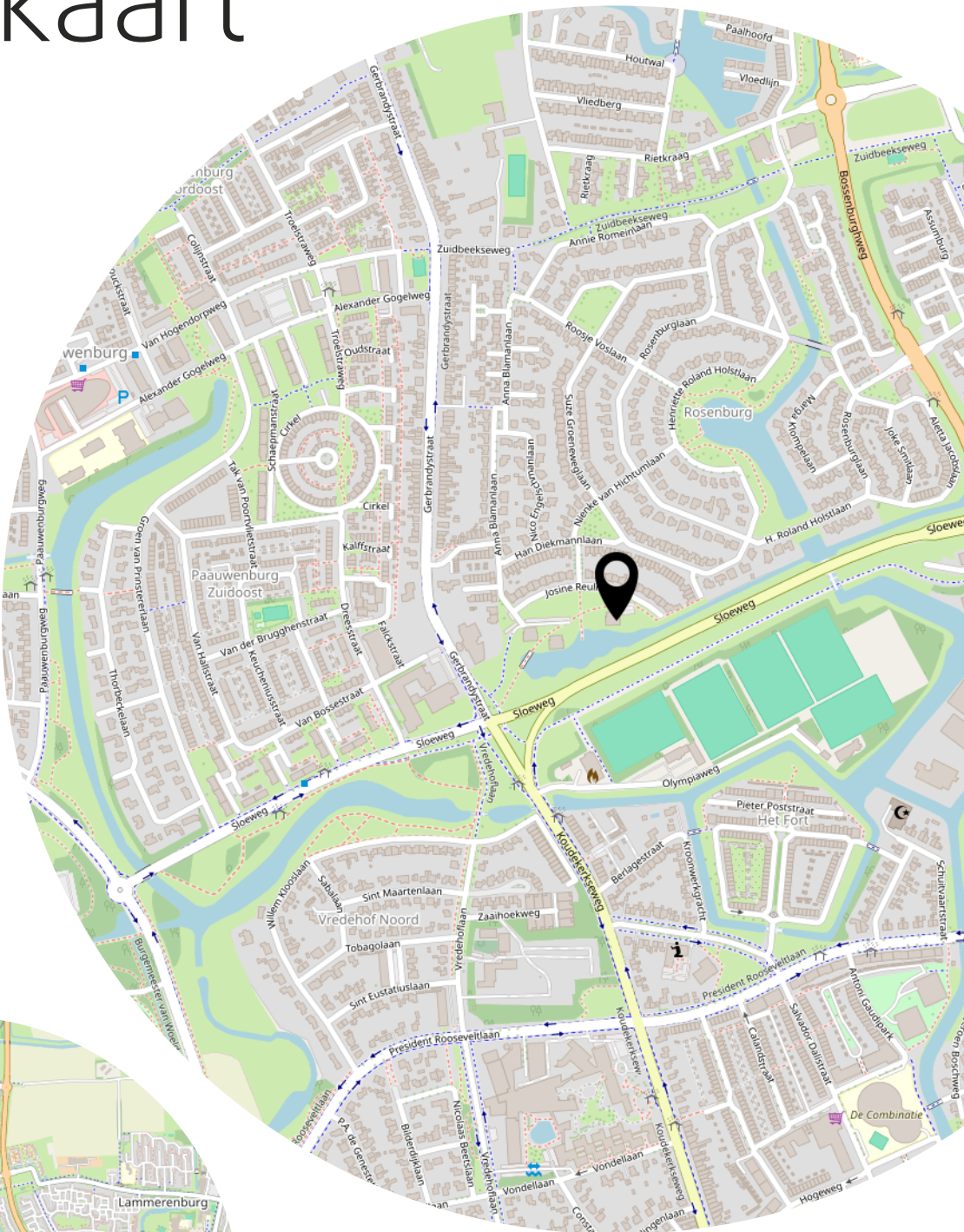
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 april 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Heeft u interesse?



Aagje Dekenstraat 1
4381 RM Vlissingen

0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl