

NVM MAKELAARS EN TAXATEURS

OIRSBEEK Dorpstraat 35

Karakteristieke halfvrijstaande vakwerkwoning met royale tuin in de dorpskern van Oirsbeek. Gelegen op een perceel van 512 vierkante meter.

Met ca. 118 vierkante meter woonoppervlak biedt deze woning veel potentie voor wie niet bang is om de handen uit de mouwen te steken.



INDELING

BEGANE GROND:

Via de hal met meterkast bereik je de betegelde badkamer met ligbad en vaste wastafel, een separaat toilet met fonteintje, een praktische werkkast en de keuken met afzuigkap, gasfornuis en oven. Daarnaast zijn er een sfeervolle woonkamer, een aparte eetkamer en een atelier, ideaal voor hobby of werk aan huis.

KELDER:

Een kelder biedt extra bergruimte.

VERDIEPING:

Op de eerste verdieping vind je een ruime overloop met vide en een royale slaapkamer, met mogelijkheden voor herindeling. De royale tuin en het ruime perceel maken het geheel compleet.

ALGEMEEN:

De woning is een gemeentelijk monument.

Met voorzieningen, scholen en uitvalswegen op korte afstand woon je hier centraal én sfeervol.

BESTEMMING:

De bestemming is volgens het bestemmingsplan: wonen.

PERCEEL:

Het perceel is 512m².

WOONOPPERVLAK:

Het woonoppervlak bedraagt: 118m².

BOUWJAAR:

Het bouwjaar van de woning is 1902.

CV: Gasgestookte centrale verwarmingsinstallatie. Er wordt ook verwarmd met een pelletkachel.

ISOLATIE: Deels voorzien van dubbele beglazing.

AANVAARDING:

In overleg.

BEZICHTIGEN UITSLUITEND OP AFSpraak MET ONS KANTOOR.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en moet gezien worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Er kunnen Derhalve geen rechten aan worden ontleend. Alle maten zijn circa maten en dienen slechts ter indicatie. Voor de goede orde Wijzen wij er nu reeds op dat een koopovereenkomst pas tot stand komt op het moment dat de schriftelijke koopovereenkomst Door zowel koper als verkoper is ondertekend.



U heeft een bezichtiging gehad met een van onze makelaars !

Graag vernemen wij ook even van u wanneer de bekeken woning niet is wat u zoekt zodat wij onze opdrachtgever hierover kunnen informeren.

Wanneer u een woning wilt gaan kopen bij een andere makelaar kunnen wij u van dienst zijn met onze aankoopbegeleiding. Tevens kunnen wij voor u als beëdigd taxateurs een taxatie verzorgen van de woning die u wilt gaan kopen of heeft gekocht.

Gratis zoekservice:

Wilt u in ons bestand worden opgenomen als woningzoekende, vul dan op onze website: www.kerkhoffs.nl uw gegevens in en uw zoekprofiel. U wordt dan zodra een nieuw pand via onze bemiddeling wordt aangeboden hiervan op de hoogte gesteld.

Woning verkopen

Wilt u uw eigen woning verkopen, neem dan gerust contact op met een van onze NVM makelaars voor het maken van een vrijblijvende afspraak om de mogelijkheden te bespreken.

Kerkhoffs Makelaardij BV

Enkele voordelen.....

NVM makelaarskantoor (het A-merk binnen de makelaardij)

Deskundig, professioneel en persoonlijk contact

Centraal in de Regio

Grote database woningzoekenden

Optimale presentatie van uw woning

Optimale internetvindbaarheid van uw woning

Optimaal gebruik van social media

Eerlijke prijs kwaliteitverhouding



Alvorens u in onderhandeling treedt willen wij u op een aantal zaken wijzen.

Een koopovereenkomst komt pas tot stand op het moment dat de schriftelijke koopovereenkomst door zowel koper als verkoper is ondertekend.

Van koper wordt ten allen tijde een waarborgsom of bankgarantie verlangd.

Eventuele van toepassing zijnde ontbindende voorwaarden uwerzijds (zoals onder meer ten behoeve van het verkrijgen van een financiering) dienen uitdrukkelijk bij het uitbrengen van een bod kenbaar te worden gemaakt.

Kerkhoffs Makelaardij BV

Als u kiest voor kwaliteit !

BEZICHTIGEN UITSLUITEND OP AFSpraak MET ONS KANTOOR.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en moet gezien worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Er kunnen Derhalve geen rechten aan worden ontleend. Alle maten zijn circa maten en dienen slechts ter indicatie. Voor de goede orde Wijzen wij er nu reeds op dat een koopovereenkomst pas tot stand komt op het moment dat de schriftelijke koopovereenkomst Door zowel koper als verkoper is ondertekend.

