



Vraagprijs
€ 699.000 k.k.

4

KAMILLELAAN

**BURGH-
HAAMSTEDE**

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1992

WOONOPPERVLAKTE:
153 m²

INHOUD:
524 m³

PERCELOPPERVLAKE:
668 m²



OMSCHRIJVING

Vrijstaand wonen op een toplocatie in Nieuw-Haamstede – rust, natuur en strand binnen handbereik

Op één van de mooiste locaties van Schouwen-Duiveland, in het geliefde Nieuw-Haamstede, staat deze vrijstaande woning aan de rustige Kamillelaan 4.

Gelegen op een royale kavel van maar liefst 668 m² eigen grond, in een straat met uitsluitend bestemmingsverkeer, geniet u hier dagelijks van optimale rust, privacy en een groene woonomgeving. De iconische vuurtoren van Nieuw-Haamstede bevindt zich op korte afstand, evenals de duinovergang naar het brede Noordzeestrand. Een unieke plek voor liefhebbers van natuur, rust en het buitenleven.

De woning is gebouwd in 1992, beschikt over een woonoppervlakte van 153 m², een inhoud van 524 m³ en heeft een energielabel C. Dankzij de praktische indeling, de royale leefruimtes en de slaapkamer op de begane grond biedt deze woning volop mogelijkheden voor zowel gezinnen als mensen die gelijkvloers willen wonen.

Een lichte en comfortabele leefruimte

Via de entree komt u in de hal met meterkast, toilet en de trap naar de eerste verdieping. De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en voelt direct ruim aan. De lichte plavuizenvloer, sfeervolle open haard en de dubbele openslaande deuren naar de tuin zorgen voor een warme en uitnodigende woonruimte waar binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van een aanrechtblok met vaatwasser en spoelbak, aangevuld met een losstaand gasfornuis met oven en afzuigkap. Vanuit de keuken bereikt u de bijkeuken met de cv-installatie, uitstortgootsteen en aansluitingen voor wasapparatuur.

Op de begane grond bevindt zich bovendien een extra slaapkamer, gerealiseerd in de voormalige garage. Hierdoor is de woning uitstekend geschikt voor gelijkvloers wonen, een thuiswerkplek of een hobbyruimte.

Ruimte op de verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee royale slaapkamers, beide voorzien van vaste kastruimte. De nette badkamer beschikt over een ligbad, een aparte douchecabine, een wastafelmeubel en een tweede toilet. Een praktische en comfortabele indeling die volop ruimte biedt voor het hele gezin of logerende gasten.

Genieten van het buitenleven

De verzorgde achtertuin is gunstig gelegen op het zuidoosten, waardoor u vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten. De halfopen serre aan de achterzijde vormt een heerlijke plek om al vroeg in het voorjaar of juist tijdens de winterzon comfortabel buiten te zitten.

Daarnaast beschikt het perceel over een ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's en twee vrijstaande bergingen, ideaal voor het stallen van fietsen, tuinmeubilair en tuingereedschap.

Wonen in geliefd Burgh-Haamstede

Nieuw-Haamstede vormt samen met Burgh-Haamstede één van de meest geliefde woonlocaties van Zeeland. Hier woont u midden tussen uitgestrekte natuurgebieden, imposante duinen en één van de breedste en schoonste stranden van Nederland. De omgeving biedt eindeloze mogelijkheden om te wandelen, fietsen, mountainbiken en paardrijden door de Boswachterij Westerschouwen, de Zeepeduinen en de Vroongronden. Ook watersportliefhebbers kunnen hun hart ophalen aan de Noordzee, het Grevelingenmeer en de Oosterschelde.

In het gezellige centrum van Burgh-Haamstede vindt u een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, restaurants, gezellige terrassen, basisscholen, sportverenigingen en overige dagelijkse voorzieningen. Hierdoor combineert deze locatie het rustige buitenleven met alle gemakken binnen handbereik.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Via de N57 en A15 zijn steden als Rotterdam en de Randstad binnen ongeveer anderhalf uur bereikbaar, waardoor deze woning niet alleen aantrekkelijk is voor permanente bewoning, maar ook voor wie deels thuiswerkt of regelmatig naar de Randstad reist.

Pluspunten

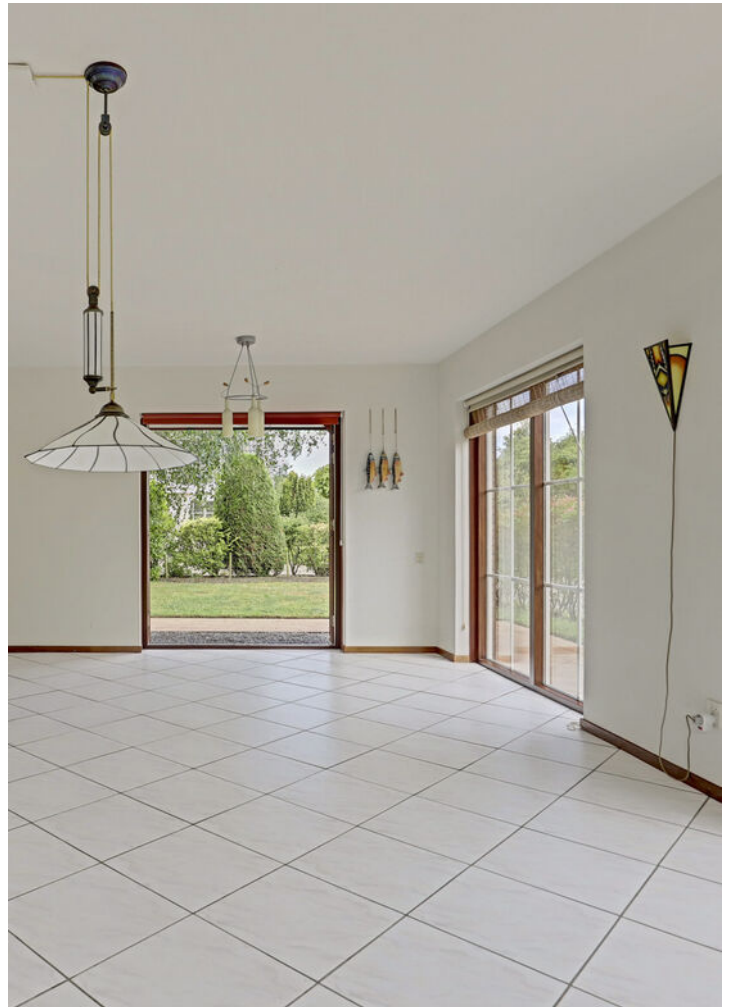
- Vrijstaande woning op een rustige locatie met uitsluitend bestemmingsverkeer.
- Gelegen op 668 m² eigen grond.
- Woonoppervlakte circa 153 m².
- Slaapkamer op de begane grond.
- Royale en lichte woonkamer met open haard.
- Achtertuin op het zuidoosten met comfortabele serre.
- Oprit voor meerdere auto's.
- Twee vrijstaande bergingen.
- Energielabel C.
- Op loop- en fietsafstand van de vuurtoren, duinen en het Noordzeestrand.
- Gelegen in één van de mooiste woonomgevingen van Zeeland.

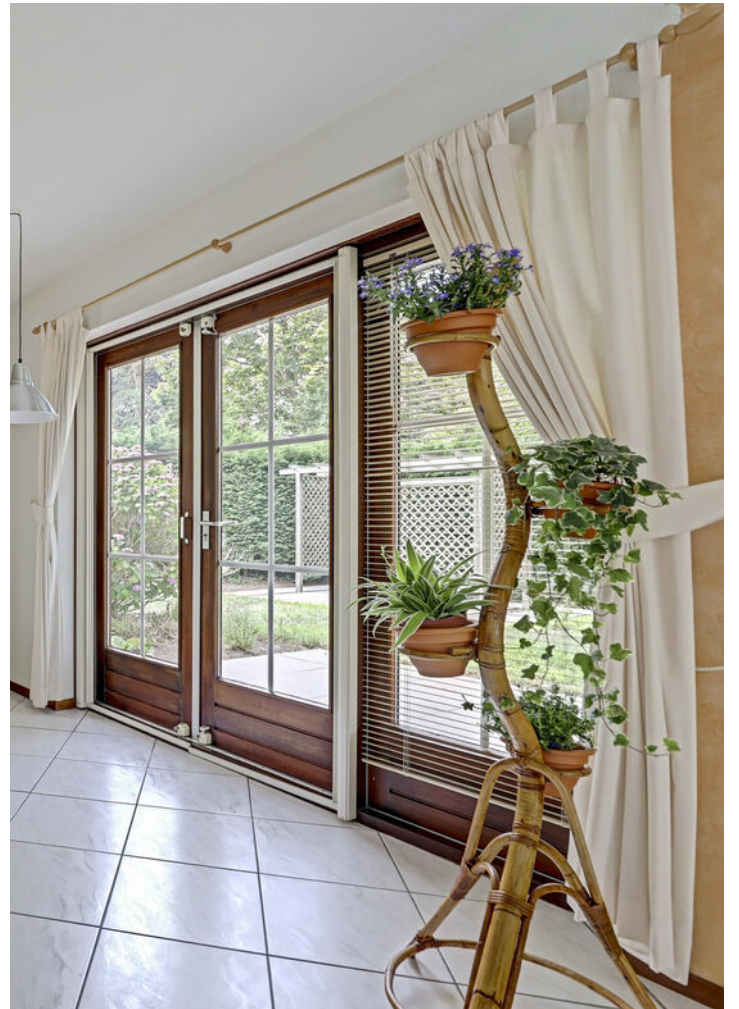
Bent u op zoek naar een vrijstaande woning waar rust, ruimte, natuur en comfort samenkomen?

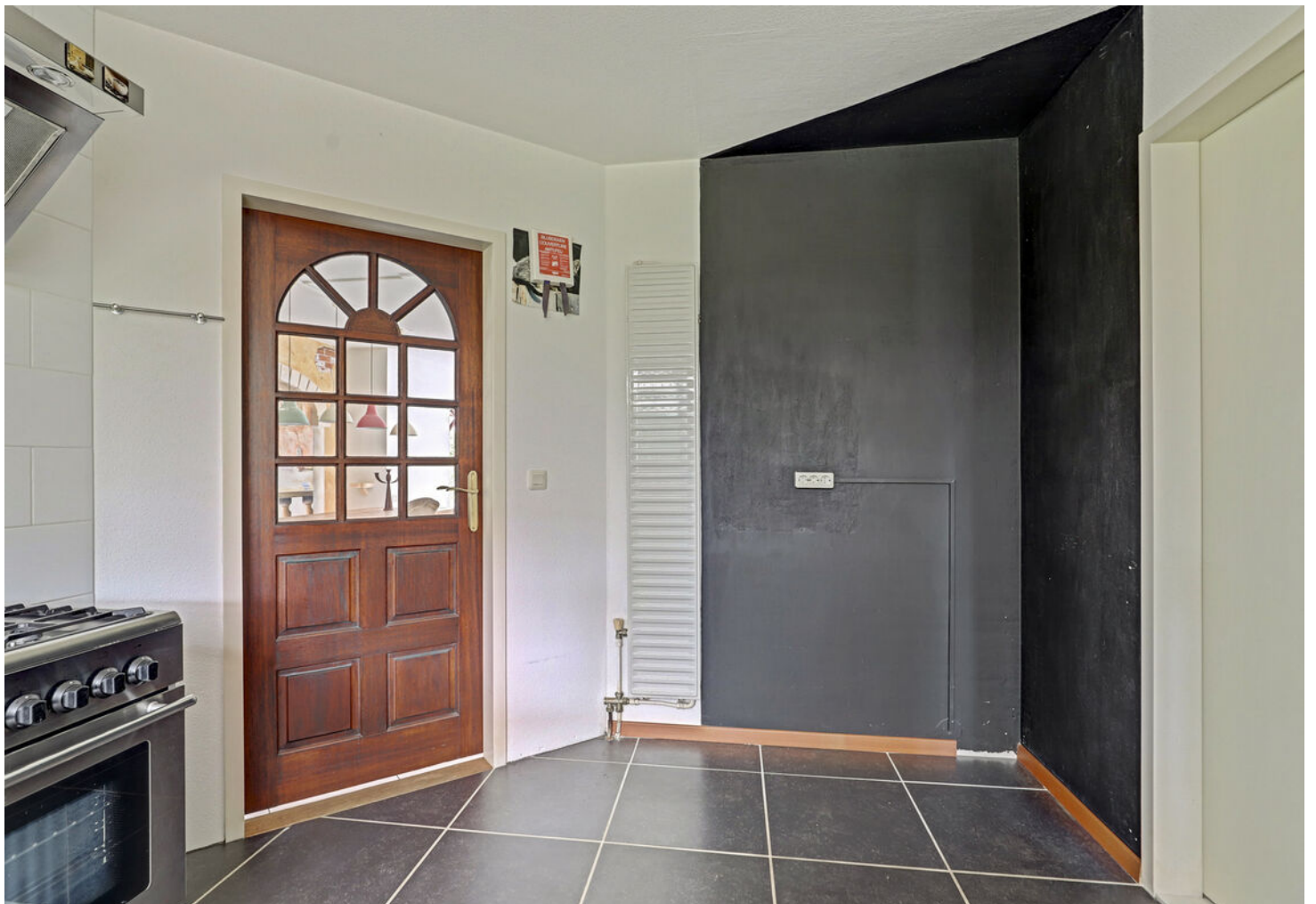
Dan is Kamillelaan 4 in Nieuw-Haamstede een unieke kans om te wonen op een locatie waar iedere dag voelt als vakantie.



'waar rust,
ruimte, natuur
en comfort
samenkomen'

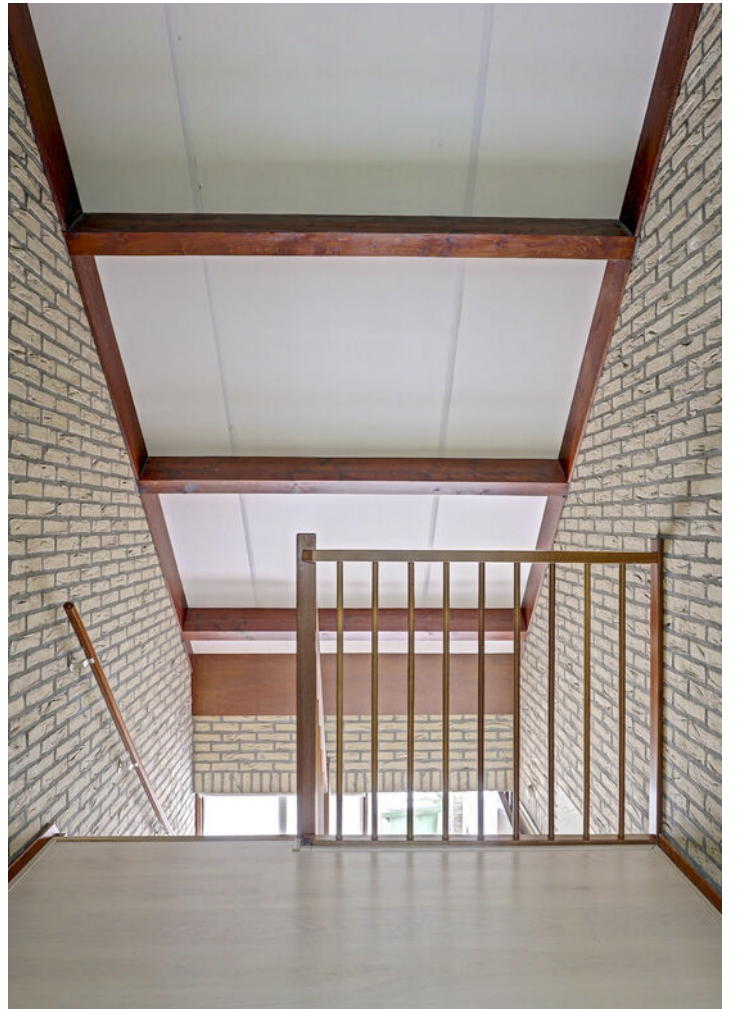
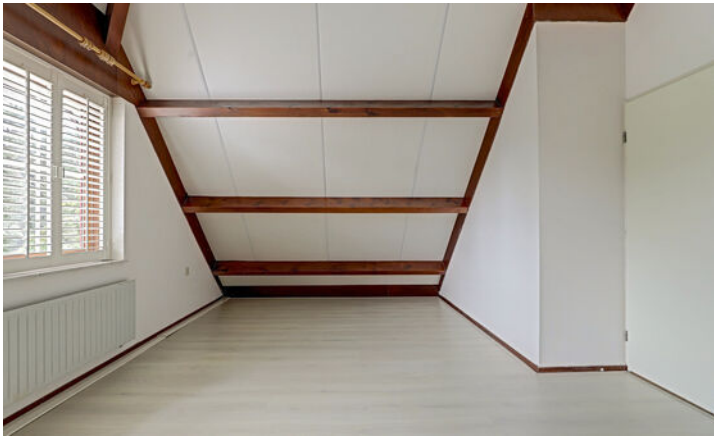








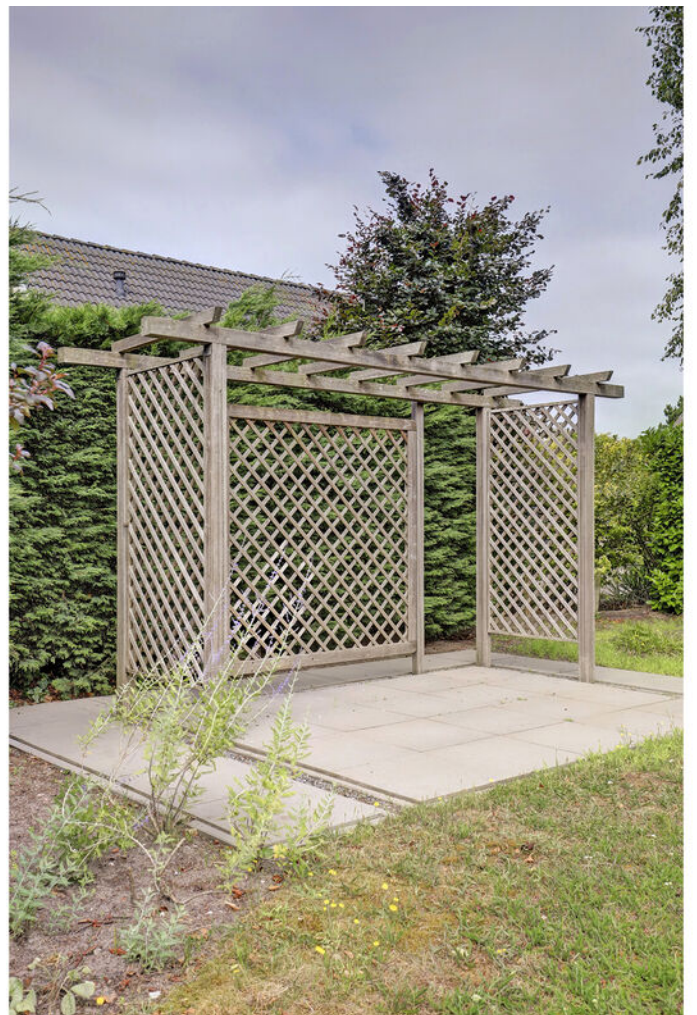










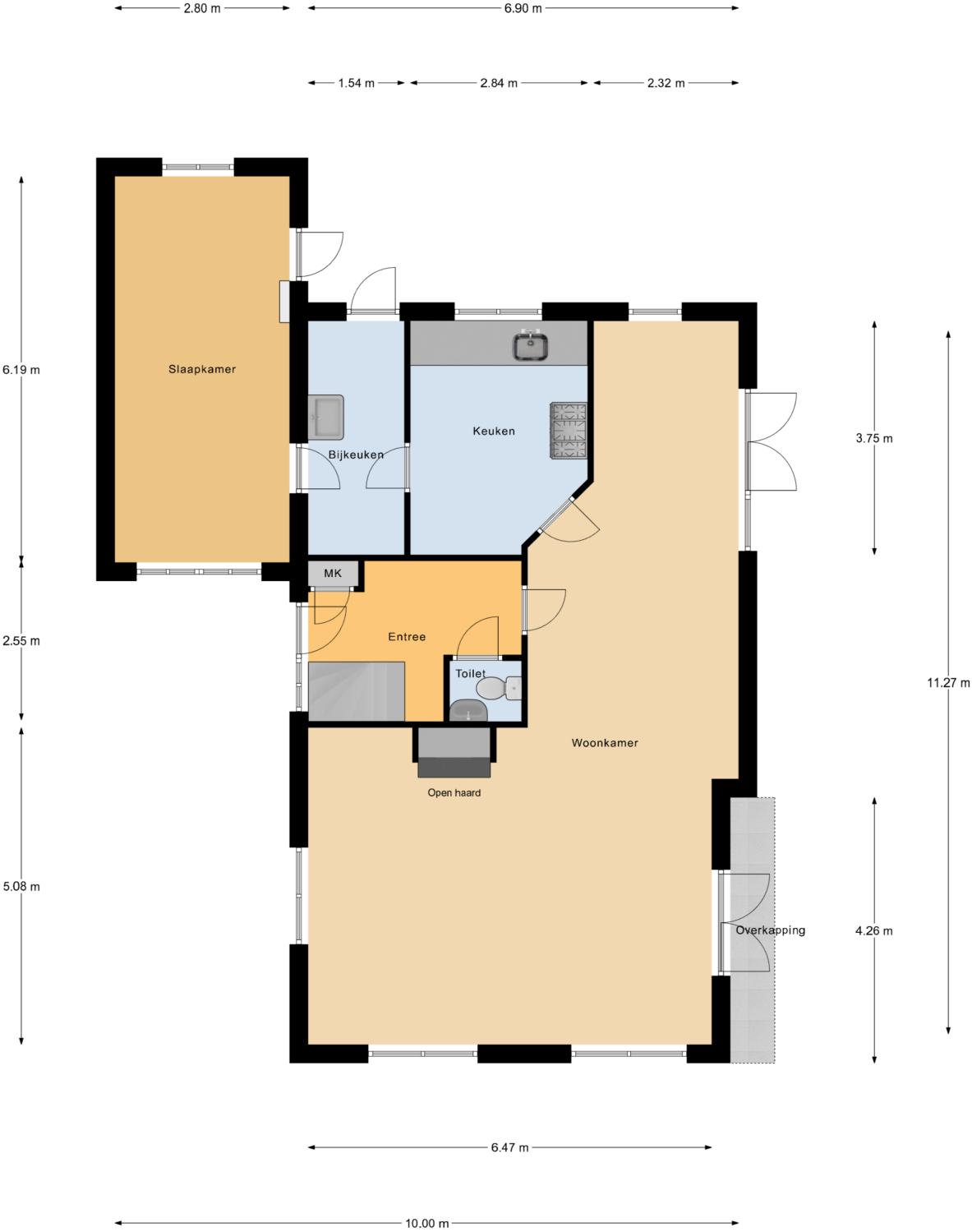






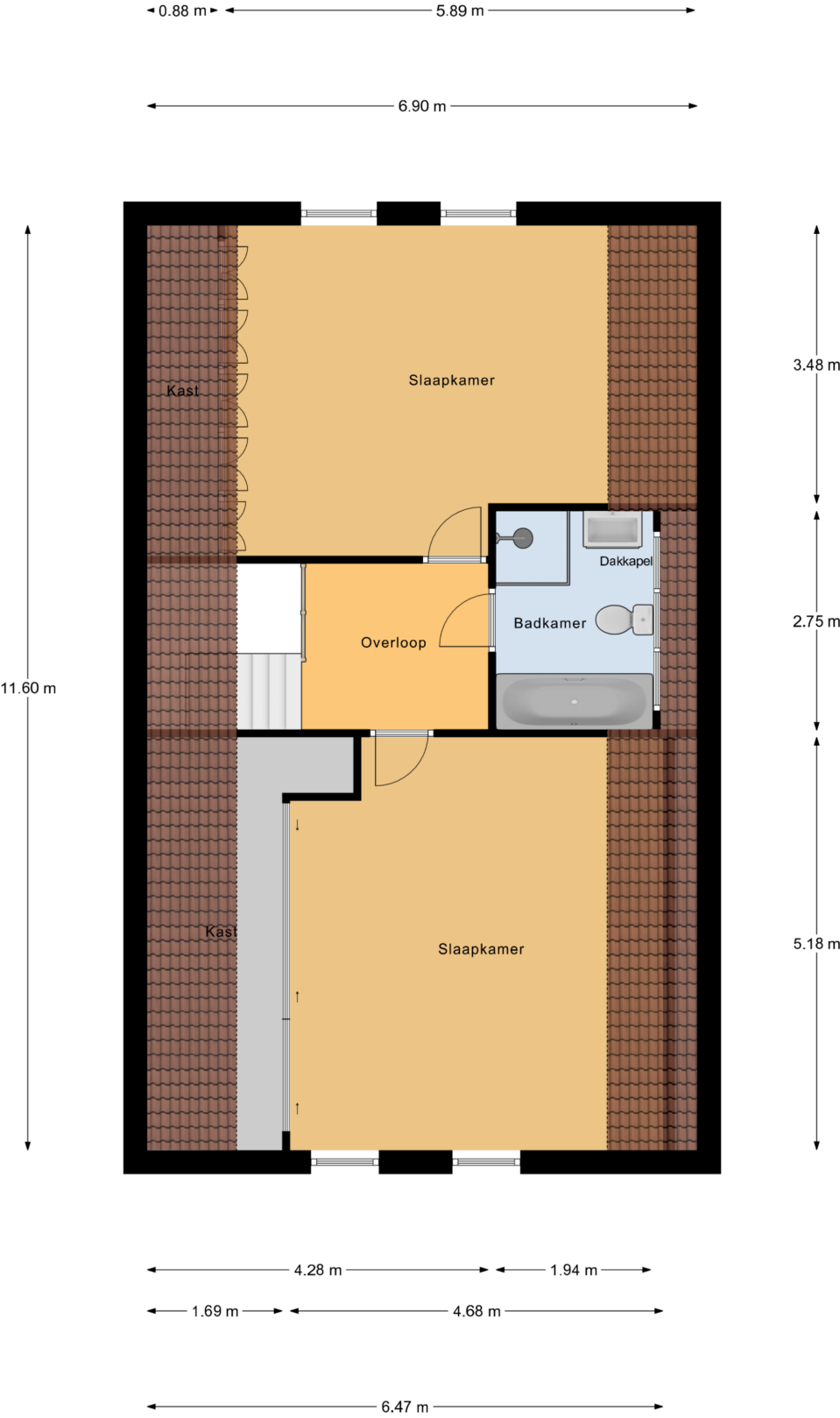


PLATTEGROND



Begane Grond

PLATTEGROND

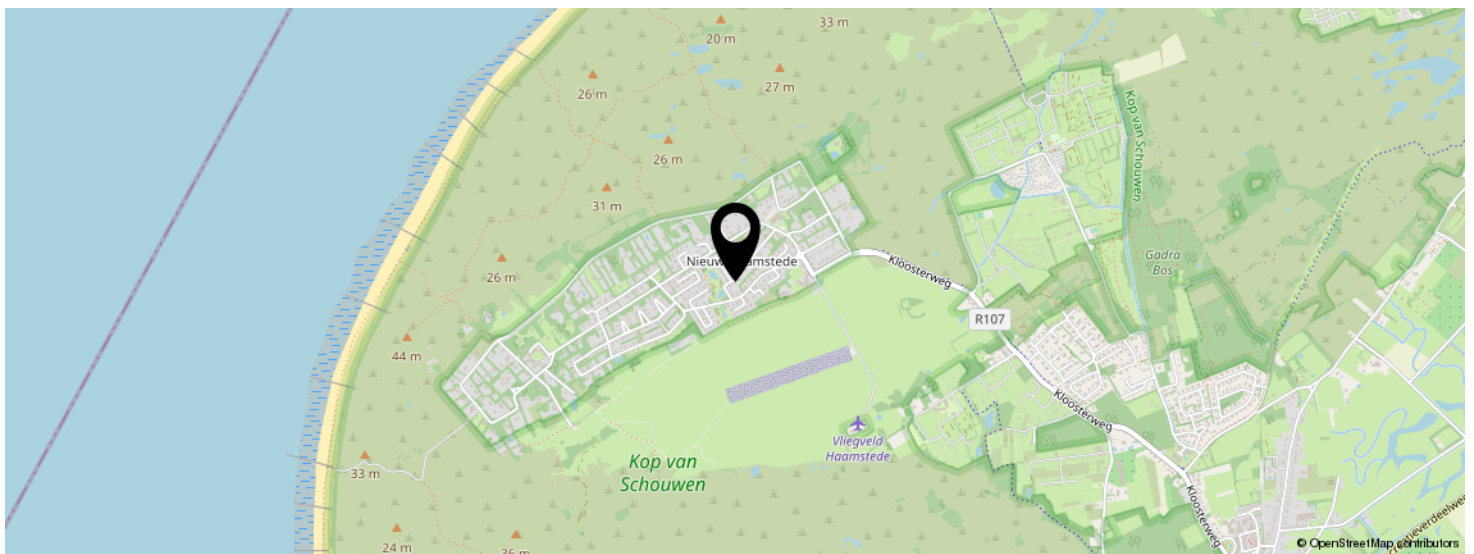
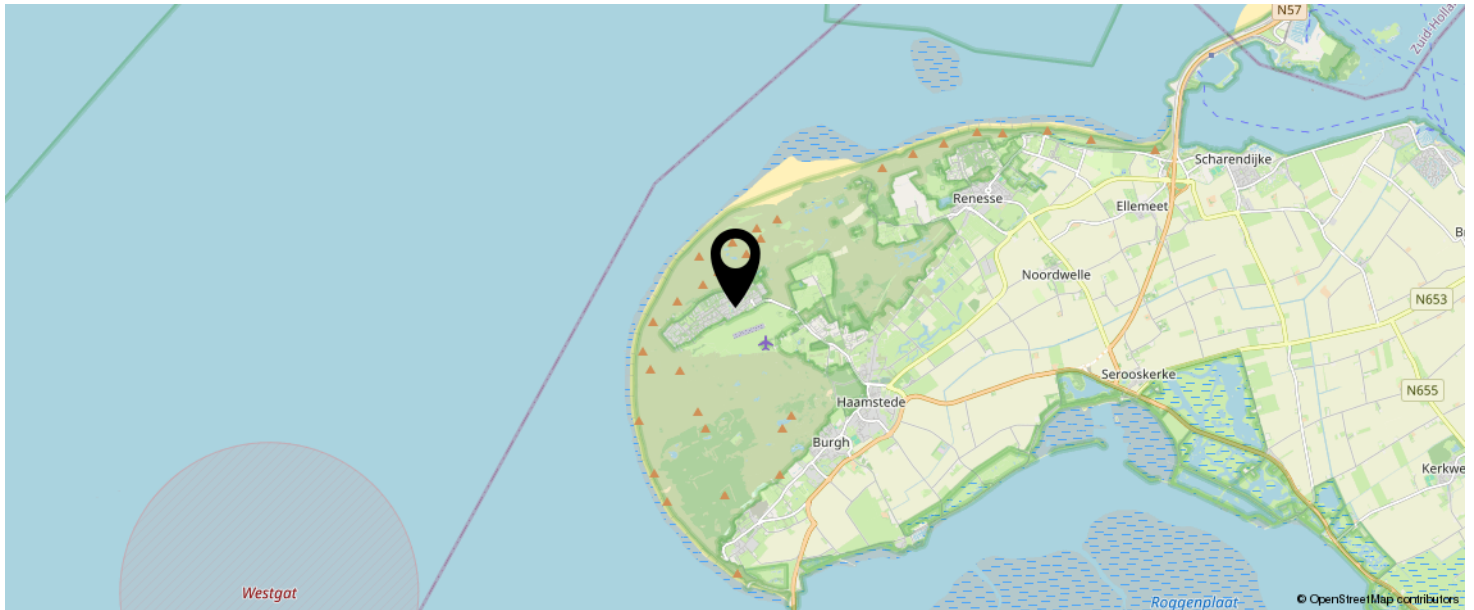


1e Verdieping

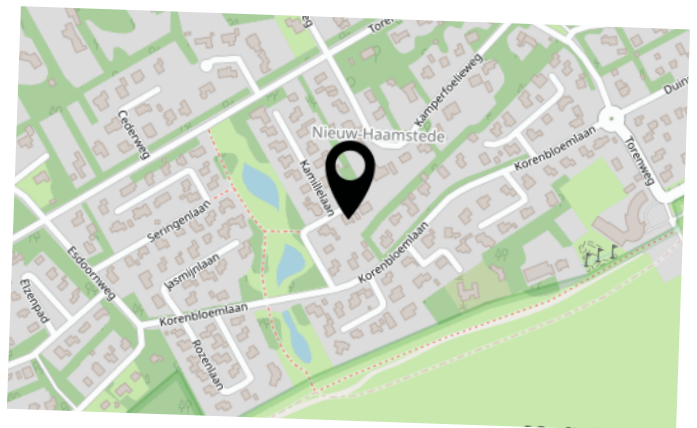
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

<https://kamillelaan4burgh-haamstede.nl/>

HANSE
HUIZEN
MAKELAARDIJ

Kamillelaan 4, Burgh-Haamstede



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Hanse+Hanse Makelaardij

Noordstraat 8

4328 AL, Burgh-Haamstede

0111-655777

info@hansehanse.nl

www.hansehanse.nl

HANSE
HANSE
MAKELAARDIJ